

ACTUELE MOTIE lid Knapp (VVD), lid Koppel (Helder) Meiland Van den Burg (NZ Lokaal) Voortschrijdend inzicht vraagt om toekomstige keuzes en een duurzaam exploitatiemodel

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op donderdag 26 februari 2026,

constaterende dat:

- op 4 november 2025 de raad heeft besloten tot de bouw van een multifunctionele sporthal De Schelft (basisvariant met theater- en verenigingsruimte);
- op 14 januari jl. de eerste schetsontwerpen zijn gepresenteerd;
- meerdere sportverenigingen en de Sportraad hebben aangegeven dat de voorgestelde hal mogelijk te klein is voor huidige en toekomstige behoeften;
- verenigingen zoals MSV (basketbal), BKN (badminton) en MSV-Northa (handbal) zorgen hebben geuit over veldafmetingen, uitloopruimte, veiligheid en groeimogelijkheden;
- sporten, waaronder basketbal en hockey, extra gebruiksmogelijkheden zien bij grotere afmetingen;
- betrokken verenigingen aangeven dat een tribune geen strikte noodzaak is, maar wel meerwaarde heeft voor publieksbinding, evenementen en exploitatie;
- de huidige maatvoering voldoet aan de NOC-NSF normen, maar uitbreiding meer toekomstbestendige benutting mogelijk maakt.

overwegende dat:

- de raad kan vasthouden aan het eerdere besluit, maar nieuwe inzichten aanleiding geven het ontwerp te heroverwegen;
- vergroting van de hal met circa 3 meter in de breedte (scenario V1) het mogelijk maakt twee basketbalvelden te plaatsen, bondseisen beter te accommoderen en de bezettingsgraad te verhogen;
- een hogere bezettingsgraad leidt tot extra verhuuropbrengsten en een betere structurele exploitatie;
- de extra structurele exploitatielast van scenario V1 circa €33.000 per jaar bedraagt;
- tijdige besluitvorming vertraging en kostenstijging moet voorkomen;
- een gezonde en duurzame exploitatie vraagt om meerdere structurele dekkingsbronnen;

verzoekt het college:

1. Ontwerp en investering

- het ontwerp van de multifunctionele sporthal De Schelft aan te passen overeenkomstig scenario V1 door de hal circa 3 meter te verbreden, met mogelijkheid tot verrijdbare tribune;
- de eenmalige meerkosten van € 375.000 te dekken uit de algemene reserve dan wel een nader te bepalen reserve;

2. Structurele dekking

- de verwachte extra exploitatieopbrengsten door hogere bezettingsgraad expliciet te betrekken bij de structurele dekking;
- toekomstige financiële effecten van herbestemming of afstoting van het gemeentelijk vastgoed, gemeentekantoor Noordwijkerhout te betrekken zodra besluitvorming daarover plaatsvindt;
- de mogelijkheid uit te werken voor invoering van een extra tariefmaatstaf binnen de forensenbelasting voor tweede woningen met een WOZ-waarde vanaf €1.600.000, als structurele bijdrage aan de exploitatie en de raad daarvan voor de zomer in te informeren;

3. Gebruik en exploitatieborging

- met betrokken sportverenigingen bindende afspraken te maken over gebruik, indeling en optimale benutting van de hal;
- deze uitgangspunten expliciet te verwerken in de exploitatieopzet, gericht op een gezonde en duurzame exploitatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

H. Knapp (VVD)

L. Koppel (Helder);

K. Meiland-Van Den Burg (NZ Lokaal)