Kanaalpark 140
2321 JV Leiden

Tel: 071 - 5170 560
email: info@oxarchitecten.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Onderwerp:	Projectnummer: 1617 **Herbouw Villa Sonnevanck** Koningin Astrid Boulevard 50 2202 BE Noordwijk
Opdrachtgever:	Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.
Architect:	OX architecten Kanaalpark 140, Leiden 2321 JV Leiden
Opsteller:	ir. M.A. Hoffer OX architecten



Datum:	19 maart 2025
Status:	DEFINITIEF
Document code:	1617_250319_RuimtelijkeOnderbouwing_Wijz

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Ligging projectgebied	5
1.3.	Leeswijzer	5
2.	Projectomschrijving	6
2.1.	Bestaande situatie	6
2.2.	Toekomstige situatie	10
3.	Beleidskaders	23
3.1.	Inleiding	23
3.2.	Vigerende bestemmingsplannen	23
3.3.	Afstemming beleid	26
4.	Uitvoerbaarheid	35
4.1.	Inleiding	35
4.2.	Bodemkwaliteit	35
4.3.	Asbest	36
4.4.	Waterhuishouding	36
4.5.	Natuurwaarden	39
4.6.	Bedrijven en milieuzonering	40
4.7.	Geluid	40
4.8.	Luchtkwaliteit	41
4.9.	Cultuurhistorie	42
4.10.	Archeologie	43
4.11.	Externe veiligheid	44
4.12.	Besluit Milieueffectrapportage	45
5.	Economische uitvoerbaarheid	46
6.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.1.	Omwonenden informatie	47
6.2.	Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	47
6.3.	Ontwerp omgevingsvergunning	48
7.	Overzicht bijlagen	49

1. INLEIDING

Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing van 'Villa Sonnevanck'. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het projectgebied, waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft, is op een (digitale) kaart aangegeven en toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk worden de aanleiding, de ligging van het projectgebied en leeswijzer van deze ruimtelijke onderbouwing uiteen gezet.

1.1. Aanleiding

Initiatief

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het perceel aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk, gelegen in de provincie Zuid-Holland.

Het pand op bovengenoemd perceel is begin 20e eeuw gebouwd en sindsdien o.a. in gebruik geweest als herstellingsoord, pension en als laatste als hotel. Het hotel heeft in 2008 definitief haar deuren gesloten omdat de uitbating van een dergelijk klein pand als hotel op deze plek niet meer rendabel blijkt. Iets wat over de gehele linie van de goedkopere hotels geldt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de collegevergadering van 3 september 2019 een principeuitspraak gedaan inzake het onderhavige plan, wat aanleiding is geweest tot de verdere uitwerking van het plan en de voorliggende procedure.



Figuur 1: *Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "De Zuid"*

Procedure

Het perceel ligt in het gebied van bestemmingsplan "De Zuid", dat op 29 mei 2013 door de gemeenteraad van gemeente Noordwijk is vastgesteld. Een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan is opgenomen in figuur 1. Het beoogde appartementengebouw komt ter vervanging van het huidige hotel, dat in augustus 2023 is gesloopt.

De aangevraagde activiteit voorziet in het bouwen van een appartementencomplex (gestapelde woningen). Dit valt niet onder de bestemmingsomschrijving. Derhalve is de aangevraagde activiteit in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan op de volgende punten:

- het gebruik is in strijd met de bestemmingsomschrijving;

- er wordt buiten het bouwvlak gebouwd;
- de parkeerkelder is niet toegestaan binnen de bestemming Tuin;
- zowel de maximale goot- als bouwhoogte worden overschreden.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, dient een nieuwe juridisch-planologische regeling vastgesteld te worden. Het bevoegd gezag is voornemens de ontwikkeling mogelijk te maken door middel van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid, namelijk een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de Wabo, artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de daarbij behorende voorwaarden.
Voor dit project is op grond van dit artikel een omgevingsvergunning noodzakelijk vanwege de volgende punten uit artikel 2.1 van de Wabo:
a. het bouwen van een bouwwerk;
c. het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Omdat dit project activiteiten betreft op lokaal niveau is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de activiteiten in de zeekering heeft het hoogheemraadschap een Watervergunning afgegeven, zie § 3.3.5. In hoofdstuk 3 zal nader worden ingegaan op de van toepassing zijnde ruimtelijke wetgeving.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, ter plaatse van het perceel Koningin Astrid Boulevard 50 om de bestaande bebouwing te slopen en een nieuw klein appartementengebouw van 5 woningen met parkeergarage te realiseren. Inmiddels is het bestaande pand gesloopt.

1.2. Ligging projectgebied

Noordwijk bestaat van oudsher uit twee kernen, Noordwijk-Binnen en Noordwijk aan Zee. Het projectgebied ligt binnen de bebouwde kom van Noordwijk, gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50.
De boulevard is de grens tussen het strand en de bebouwing meer landinwaarts. Het strand begint op ± 100 meter vanaf de voorgevel van het project.
De bebouwing aan de boulevard bestaat uit een lint van individuele massa's. Landinwaarts ligt de wijk "De Zuid" waarin de bebouwing kleinschaliger en meer verstrooid is. Het projectgebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: *Ligging projectgebied. (Bron: Bing Maps)*

1.3. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgezet.

In hoofdstuk 2 is een omschrijving van het project gegeven. Hierin wordt een beschrijving gegeven van de huidige en de toekomstige situatie.

Voorts wordt in hoofdstuk 3 het ruimtelijk beleid behandeld.

De omgevingsaspecten worden behandeld in hoofdstuk 4. Hierin wordt onder andere ingegaan op de bodem- en luchtkwaliteit, geluidshinder, verkeersinvloeden, archeologie, flora en fauna en eventueel voorkomende kabels en leidingen. Tevens worden de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid in dit hoofdstuk behandeld.

Voorafgaand aan de ruimtelijke onderbouwing en de aanvraag voor omgevingsvergunning voor het voorliggende plan is tweemaal overleg geweest met de wijkvereniging De Zuid en de direct omwonenden. Dit wordt in hoofdstuk 5 behandeld.

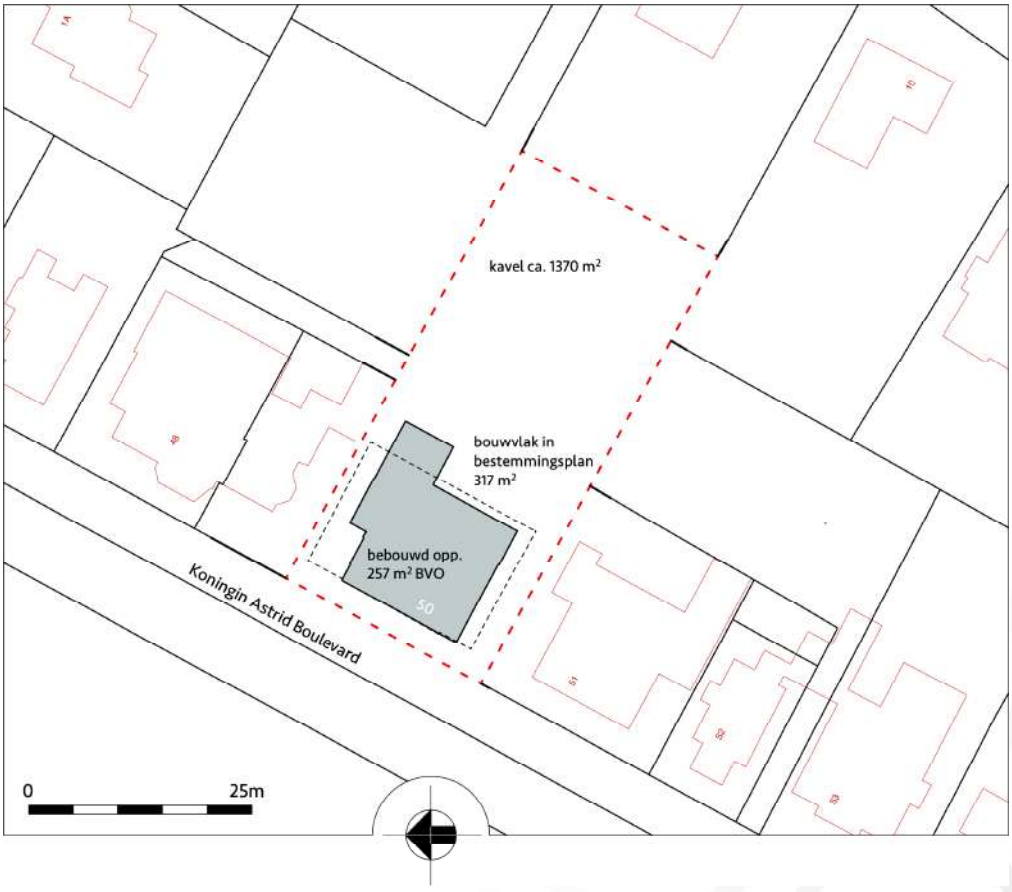
2. PROJECTOMSCHRIJVING

Het projectgebied ligt aan de Koningin Astrid Boulevard, ten zuiden van de kern van Noordwijk aan Zee. Het bestaande pand is gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt een klein appartementengebouw met vijf woningen met ondergrondse parkeergarage terug gebouwd. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de historische achtergrond en wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie binnen het projectgebied en van de directe omgeving. Vervolgens wordt de toekomstige situatie geschetst. Hierin wordt het beoogde bouwplan behandeld.

2.1. Bestaande situatie

Geschiedenis en omgeving Koningin Astrid Boulevard
De Koningin Astrid Boulevard (voormalig Zuid Boulevard) vormt een bebouwingslint welke start bij hotel Huis ter Duin en eindigt bij het Bevrijdingsmonument Noordwijk. De bebouwing is organisch gegroeid met aanvankelijk voornamelijk grotere woonhuizen en kleine hotels. Veel daarvan zijn in recenter tijden vervangen door grotere appartementengebouwen.

Bovenstaande geldt in grote mate ook voor de bebouwing in de aangrenzende duinen meer landinwaarts. Daar is de bebouwing gefragmenteerd en organisch gegroeid, grotendeels bestaande uit grotere woonhuizen. De laatste jaren vinden hier ook grotere ontwikkelingen plaats bestaande uit (zorg-)appartementen- en hotelcomplexen.
Sonnevanck zelf is rond 1903/ 1904 gebouwd als herstellings- en vakantieoord voor kinderen en heeft sindsdien een aantal wijzigingen doorgemaakt qua functie en qua gebouw.



Figuur 3: *Bestaande situatie projectgebied*



Foto voorgevel; links de hoofdentree en rechts de inrit naar het achtergelegen parkeerterrein



Foto achtergevel

Figuur 4: *Foto's pand*



Foto richting zuid


Foto richting noord-oost


Foto vanaf Beethovenweg

Figuur 5: *Foto's pand in zijn omgeving*

De gebruiksfuncties in de omgeving van het projectgebied
In de omgeving van het projectgebied bevinden zich thans twee hotels (waarvan onderhavig project er één is). Tijdens het seizoen bevinden zich strandtenten op het strand en verder zijn er in de directe omgeving enkel woningen met bijgebouwen aanwezig. Langs de gehele boulevard liggen aan de zeezijde parkeerplaatsen en een aantal grotere parkeerterreinen.

Het pand
In het projectgebied is één gebouw aanwezig, Hotel Sonnevanck. Dit gebouw is gebouwd in het eerste lustrum van de 20e eeuw in een sobere overgangsarchitectuur (zie figuur 6) en bestaat uit drie bouwlagen met een plat dak op ongeveer 10,75 m boven maaiveld. Aan de voorzijde en rechter zijkant bevinden zich lagere bouwdelen die oorspronkelijk gebouwd waren als serres. Deze zijn rond 1948 aangepast met gemetselde balustrades waardoor de serres nu 1,5 bouwlaag hoog zijn.
Rond 1967 is het risalerende deel verhoogd met een bouwlaag. Aangezien dit deel een ander metselverband heeft dan de onderliggende bouwlagen is vermoedelijk rond die tijd de gevel geschilderd in een witte kleur.



Figuur 6: *Foto oorspronkelijk pand. Bron: hetnoordwijkblog.wordpress.com*

In de jaren ’70 / ’80 is er aan de zuidzijde een balkon toegevoegd aan de opbouw.
De footprint is 257 m² op een kavel van ca. 1.370 m².
In het leegstaande hotel uit het lage segment zijn 15 kamers aanwezig, verdeeld over de 2 verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de lounge, de receptie, de keuken en een aantal dienstruimtes. De hoofdingang bevindt zich aan de noordzijde van het gebouw, onder de luifel (toegevoegd in de jaren '80 van de vorige eeuw). Aan de zuidzijde bevindt zich de inrit naar het achtergelegen parkeerterrein met een capaciteit van 5 auto's.

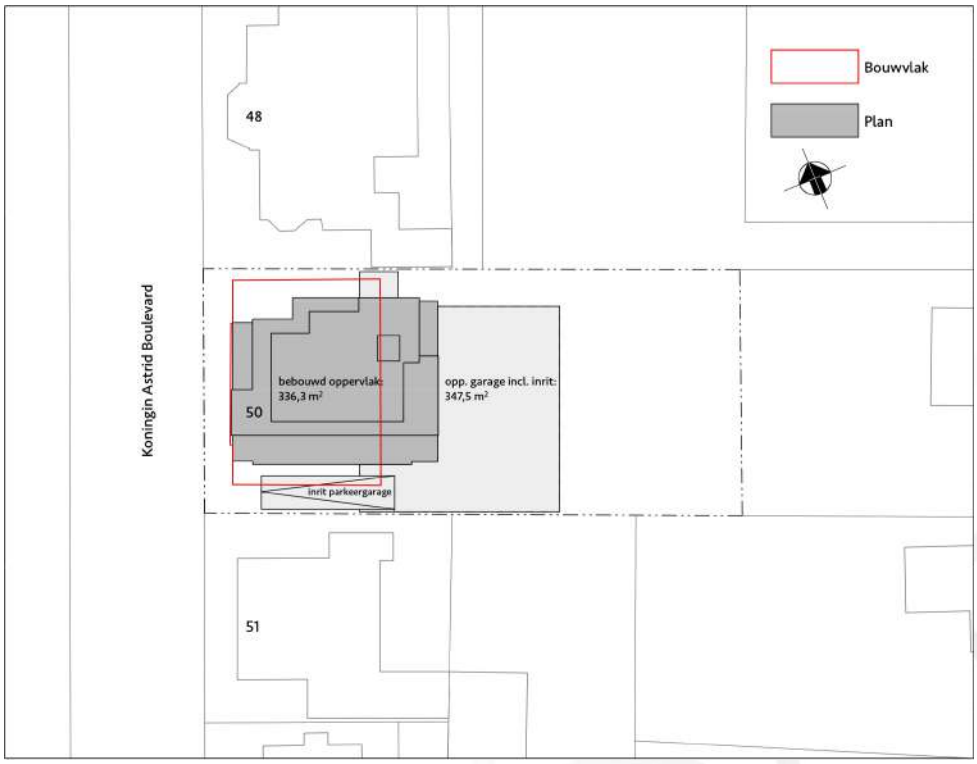
2.2. Toekomstige situatie

Ruimtelijke en stedenbouwkundige beschrijving
In het projectgebied wordt een klein appartementengebouw beoogd, bestaande uit slechts 5 appartementen waardoor het een kleine impact op de omgeving heeft, en een ondergrondse parkeergarage.

De breedte van het ontwerp is gelijk aan de breedte van het oorspronkelijke pension.
De parkeergarage met 13 parkeerplaatsen zal achter het gebouw worden gebouwd omdat onder het pand niet mogelijk is vanwege de beperkende regels van het hoogheemraadschap die voorschrijven dat er niet in het z.g. afslaggedeelte van het dijkprofiel mag worden gebouwd. Het dek van de parkeergarage zal onderdeel van het duin worden en daarmee ook onderdeel van de tuin.
Het duin loopt, op het niveau van de boulevard, aan de zuidzijde verder naar achter door dan aan de noordzijde waardoor er voor gekozen is om de garage niet te centreren op het kavel maar om deze zoveel mogelijk tegen de zuidelijke erfgrens te positioneren. Daarmee ontstaat aan de noordzijde een strook van ruim 3,8 m breedte waarin een zo natuurlijk mogelijk talud zal worden gerealiseerd, waarbij een te groot hoogteverschil op de erfgrens wordt opgevangen met een schanskorf. Aan de zuidzijde wordt, achter de parkeergarage, het talud eveneens zo natuurlijk mogelijk gerealiseerd met een schanskorf om het te grootte hoogteverschil te overbruggen.

De esthetische kwaliteiten van het originele gebouw worden overgenomen in het nieuwe plan en zullen op een 'rijkere' manier worden toegepast. Dit betreft onder andere de geleding, de serres met balkonhekken en de verfijning in het metselwerk, afbeeldingen 8 tot en met 11.

De parkeergarage is onder het maaiveld gelegen. Op de parkeergarage wordt tuin/ groen-invulling aangebracht in de vorm van een duinlandschap.
In figuur 7 is de toekomstige situatie weergegeven, inclusief het bouwvlak uit het bestemmingsplan (in rood). Figuur 7 laat zien dat een deel van de bovengrondse bebouwing aan de achterzijde buiten het bouwvlak valt. Ook het ondergrondse deel valt grotendeels buiten het bouwvlak.



Figuur 7: *Situering beoogde nieuwbouw op het kavel*



Figuur 8: *Aanzicht voorgevel, vanaf Koningin Astrid Boulevard. De zonnepanelen en ventilatiekanalen zijn vanaf straatniveau niet zichtbaar.*



Figuur 9: *Aanzicht achtergevel, met links de inrit naar de parkeergarage en rechts de toegang tot het appartementengebouw.*



Figuur 10: *Aanzicht zijgevel aan de noordzijde, met links van het midden het trappenhuis en helemaal links de toegang.*



Figuur 11: *Aanzicht zijgevel aan de zuidzijde, met op de voorgrond de inrit naar de parkeergarage.*



Figuur 12: *plattegrond begane grond, met appartementen A & B.*



Figuur 13: *plattegrond 1e verdieping, met appartement C.*



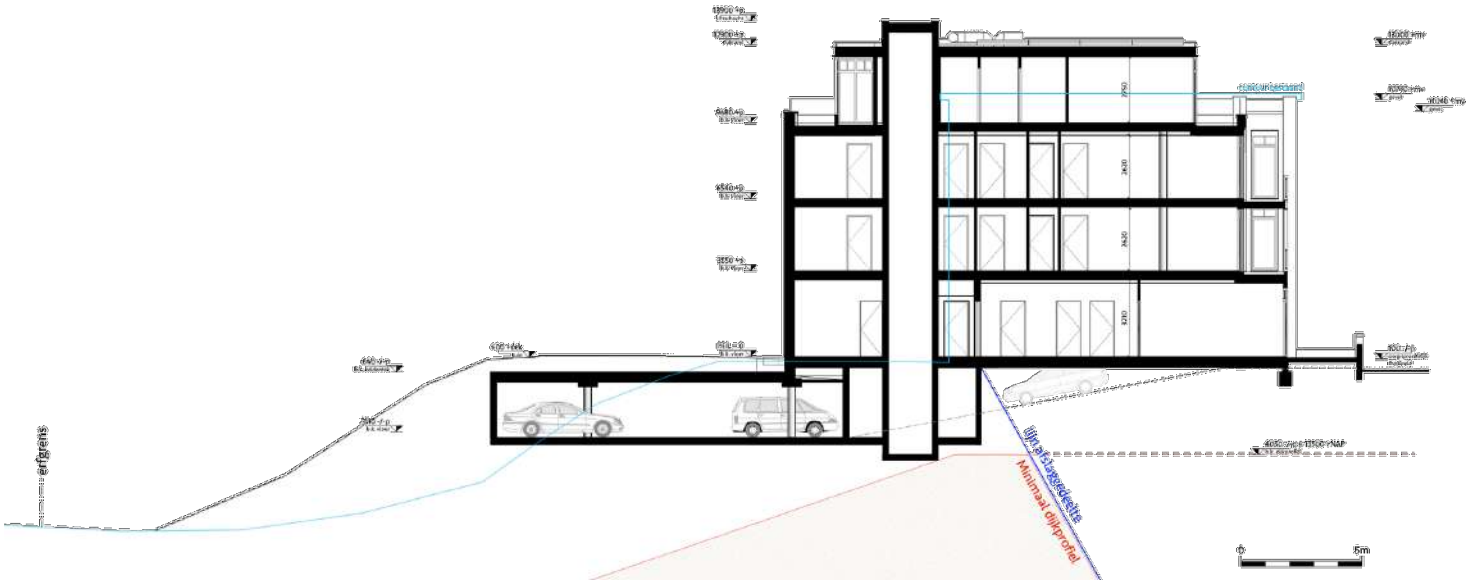
Figuur 14: *plattegrond 2e verdieping, met appartement D.*





Figuur 15: *plattegrond 3e verdieping, met appartement E.*





Figuur 16: *Doorsnede pand. Aan de rechterzijde de kant van de Koningin Astrid boulevard, aan de linkerkant de achterzijde van het pand. In lichtblauw de contour van het huidige pand en huidige talud aan de achterzijde.*

Verkeer en parkeren
De nieuwe parkeergarage wordt ontsloten tegen de zuidelijke grens van het projectgebied, op dezelfde plek als waar de huidige ontsluiting naar de Koningin Astrid Boulevard zich bevindt. Vanaf de Koningin Astrid Boulevard kan men ofwel door de wijk De Zuid uitkomen op Oude Zeeweg/ Beeklaan (N451) om bij de provinciale ontsluitingsweg N206 te komen, ofwel via de Rudolf Tappenbeckweg (achter hotel Huis ter Duin) en De Grent.

Ten behoeve van het parkeren van auto's wordt onder het nieuwe appartementengebouw een parkeergarage gerealiseerd met 13 parkeerplaatsen. In de "Nota Parkeernormen 2020"[1], dat via een dynamische planregel in een paraplubestemmingsplan van toepassing is voor alle bestemmingsplannen in de gemeente Noordwijk, staan de normen voor de betreffende situatie genoemd. In de parkeergarage zullen ruim voldoende voorzieningen worden aangebracht voor het opladen van elektrische auto's.
In tabel A is het vereiste minimum aantal parkeerplaatsen voor auto's berekend, gebruikmakend van de uitgangspunten uit "Bijlage 2, Auto- en fietsparkeernormen".

Tabel A Parkeerbehoefte auto's appartmentencomplex

	Aantal	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Woningen > 120 m² (gestapeld)	4	2,0 pp / woning	8,0 pp
Woningen > 90 m² en ≤ 120 m² (gestapeld)	1	2,0 pp / woning	2,0 pp
TOTAAL			10,0 pp

[1] Nota Parkeernormen 2020

De parkeerbehoefte conform de norm voor auto's is op het projectgebied in de nieuwe situatie totaal 10 parkeerplaatsen (bewoners + bezoekers). Op het achter de bebouwing liggende terrein is dit niet te realiseren, conform de huidige eisen uit het vigerende bestemmingsplan, aangezien zich dit in de bestemming "tuin" zou bevinden. Gekozen is om de parkeerplaatsen ondergronds te realiseren. Hoewel dit ook afwijkt van de eisen in het vigerende bestemmingsplan, sluit dit door ondergrondse realisatie aan op het beoogde gebruik (op maaiveldniveau) van het achterliggende terrein "tuin" door de, qua uitstraling en afwerking, aansluiting op tuin en "natuur".
Om bezoekers toe te laten in de garage wordt de toegang geregeld met het invoeren van een code.

Ten behoeve van het fietsparkeren zijn er in de kelder bergingen opgenomen waarin, verdeeld over de vijf bergingen voor de vijf appartementen, 15 fietsen geplaatst kunnen worden. In de eerder genoemde "Nota Parkeernormen 2020", staan ook de normen voor fietsparkeren voor de betreffende situatie genoemd.
In tabel B is het vereiste minimum aantal fietsparkeerplekken berekend, wederom gebruikmakend van de uitgangspunten uit "Bijlage 2, Auto- en fietsparkeernormen".

Tabel B Parkeerbehoefte fietsen appartmentencomplex

	Aantal	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Woningen > 120 m² (gestapeld)	4	5,0 fpp / woning	20,0 fpp
Woningen > 90 m² en ≤ 120 m² (gestapeld)	1	4,0 fpp / woning	4,0 fpp
TOTAAL			24,0 fpp

De bergingen voorzien in 15 plaatsen voor fietsen. De overige negen plaatsen worden in het garage-gedeelte opgelost.
Er zullen ruim voldoende voorzieningen worden aangebracht voor het opladen van elektrische fietsen.

Ruimtelijke en functionele inpassing
Het vervangen van hotel Sonnevanck door een klein appartementengebouw met slechts 5 appartementen sluit ruimtelijk en functioneel gezien goed aan bij de directe omgeving en het karakter van de Koningin Astrid Boulevard. Het hotel is sterk verouderd en is reeds een flink aantal jaren gesloten omdat concurreren met andere hotels in Noordwijk onmogelijk is gebleken. Dit heeft geresulteerd in een situatie die een financieel gezonde bedrijfsvoering onmogelijk heeft gemaakt. Een (grootscheepse) renovatie van het pand is, gezien het beperkte aantal hotelkamers en het formaat ervan, financieel niet realistisch.

Daarnaast hebben alle panden in de directe omgeving een woonbestemming behalve het pand op Koningin Astrid Boulevard 51 wat direct naast het onderhavige plan ligt, terwijl het grootste deel van de Noordwijkse hotels zich juist meer in en om het centrum van Noordwijk aan Zee bevindt.
Het ontwerp van het appartementengebouw is gebaseerd op het bestaande pand waarbij voor een groot deel is teruggegrepen op de originele vormgeving. De grootste kwaliteiten die het oorspronkelijke gebouw in zich heeft, namelijk met een opbouw die laag begint en met verspringende volumes naar achter toe hoger wordt, wordt in het ontwerp teruggebracht.

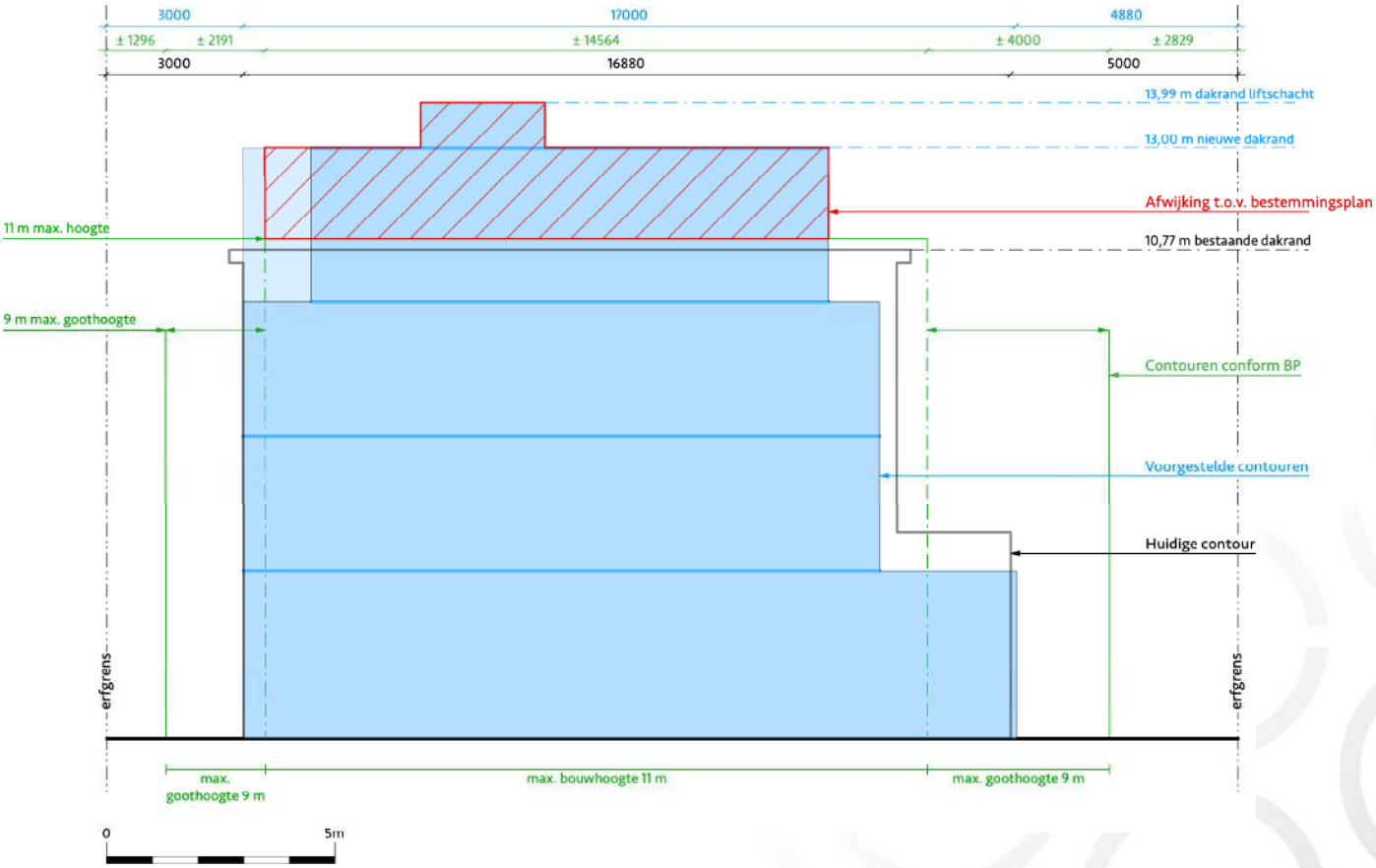
Waar het huidige pand uit drie bouwlagen bestaat is in het ontwerp uitgegaan van vier bovengrondse bouwlagen waarbij de bovenste bouwlaag aan alle zijdes 1,5 meter terug ligt ten opzichte van de ondergelegen bouwlaag, behoudens ter plaatse van het trappenhuis welke een breedte heeft van 6

meter. Het trappenhuis is juist aan de noordzijde geplaatst om te zorgen dat inkijk, vanuit verblijfsruimtes van het onderhavige plan, op de naastgelegen tuin van de woning op Koningin Astrid Boulevard 48 zoveel mogelijk wordt beperkt. Het trappenhuis zelf is vormgegeven als accent, passend bij het 'accent' aan de voorzijde welke ook in het originele gebouw aanwezig was, waarbij de bovenste bouwlaag dezelfde lichtheid heeft als de rest van de 4e bouwlaag.

De liftschacht steekt iets minder dan een meter boven de 4e bouwlaag uit. Het is vrijwel in het midden van het gebouw geplaatst zodat het het minste opvalt.

Het ontwerp benadrukt de gelaagde kwaliteit van het originele ontwerp door daar op voort te borduren. De gelaagdheid komt niet alleen tot uiting in de massa's maar ook in de tektoniek van de gevels. De tektoniek van de originele gevels is verder verfijnd om de grandeur van de boulevard recht te doen. Grandeur die voor de oorspronkelijke functie van ondergeschikt belang was.

Bovendien blijft de breedte behouden zoals het bestaande pand nu is, wat veel smaller is dan de mogelijkheden in het bestemmingsplan, waardoor er veel doorzicht tussen de bebouwing aan de boulevard naar de achterliggende duinen blijft. Ook vanuit de duinen blijft het zicht op boulevard behouden. Figuur 7 en 17 laten de beperkte breedte van het pand t.o.v. de mogelijkheden in het bestemmingsplan zien.



Figuur 17: *Vergelijking bestaande en toekomstige hoogtes i.c.m. hoogtes uit het bestemmingsplan. De groene lijnen geven de mogelijkheden in het huidige bestemmingsplan weer. De zwarte contour geeft het bestaande pand weer. De blauwe vlakken/ lijnen geven de contouren van het voorliggende plan weer, behoudens het uitstekende trappenhuis en liftschacht zo voorgesteld door de gemeentelijke stedenbouwkundigen in het kader van toenmalige 'rondetafelgesprekken', mei 2019. In rood de afwijking t.o.v. de hoogtes in het bestemmingsplan.*

Waar de entree in het originele pand vooraan aan de noordzijde was geplaatst, is deze in het nieuwe plan achteraan aan de noordzijde geplaatst, bereikbaar via het gezamenlijke voetpad naast het gebouw zoals dat er origineel ook was.

Tenslotte wordt de kwaliteit van de buitenruimte verbeterd door het parkeren van auto's ondergronds te realiseren. Het gebied op en achter de parkeerkelder wordt vervolgens ingevuld als tuin of groenvoorziening in de vorm van een duinlandschap.



Figuur 18: *Impressie beoogde situatie over de bestaande situatie, met onder de bestaande (links) en nieuwe (rechts) situatie. Beeld vanaf de Koningin Astrid Boulevard.*



Figuur 19: *Impressie beoogde situatie over de bestaande situatie, met onder de bestaande (links) en nieuwe (rechts) situatie. Beeld vanaf de Ligusterweg.*

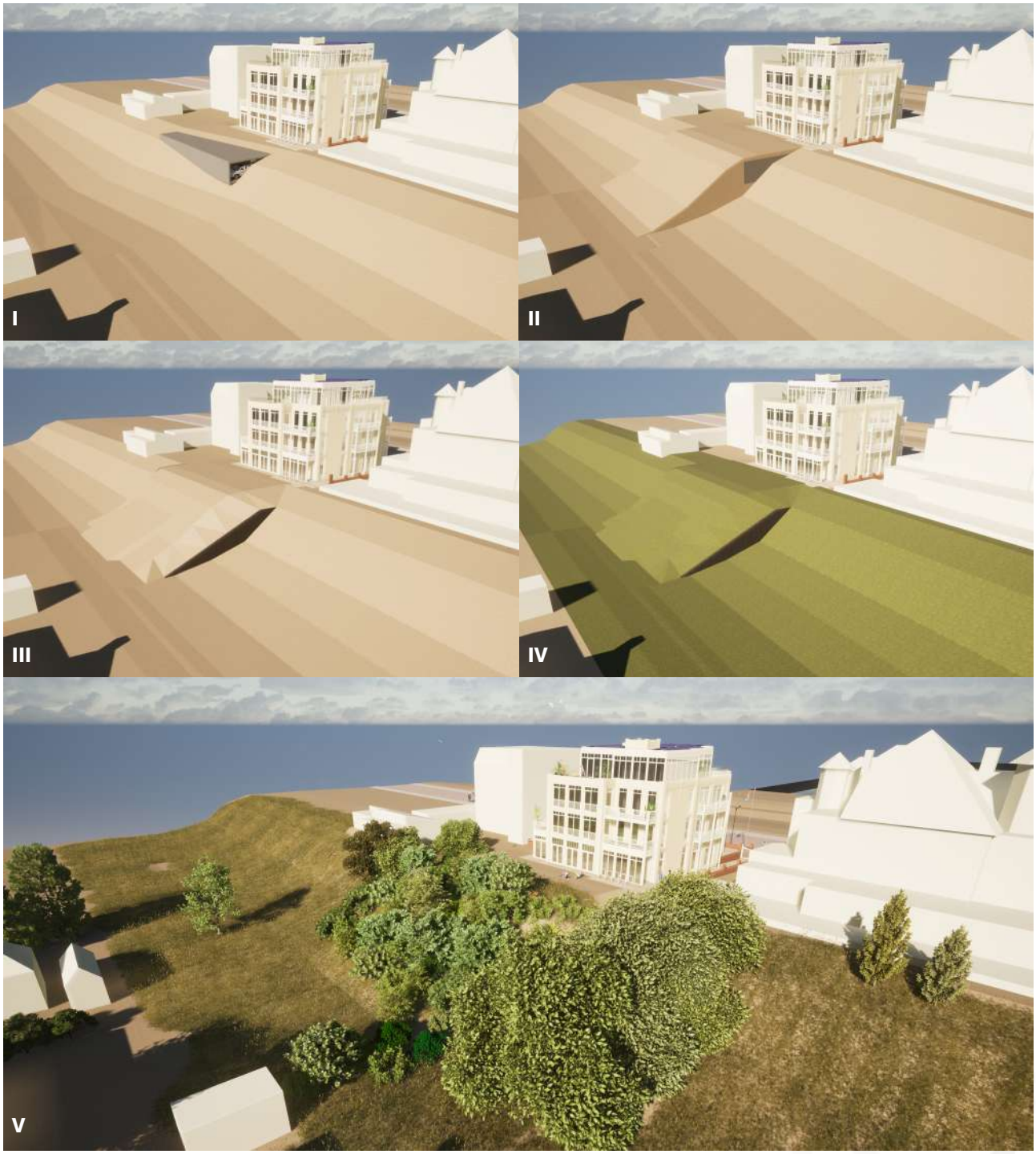
Landschappelijke inpassing
Met de bouw van de ondergrondse parkeergarage achter het nieuwe pand verschuift het talud van het duin landinwaarts. Doordat het parkeren straks ondergronds zal plaatsvinden zal er meer groen/ tuin op het maaiveld zijn. Landschappelijk wordt het duin letterlijk verplaatst, iets wat in de vrije natuur een gebruikelijk verschijnsel is, verstuivingen genoemd.
Het huidige talud is ongeveer 20 meter lang en eindigt op ongeveer 8 meter van de perceelgrens aan de achterzijde van het perceel. Het talud in het ontwerp is ongeveer 15 meter lang en eindigt op ongeveer 4,5 meter van de perceelgrens aan de achterzijde.

Om een goede landschappelijke inpassing te realiseren is een landschapsadvies opgesteld door Peter Verkade Landschapsarchitect.

Het ontwerp van de landschappelijke inpassing heeft als uitgangspunt de parkeerkelder die uit het bestaand talud steekt. Het talud wordt verder landinwaarts verschoven om de kelder geheel in het landschap op te nemen. Zie figuur 20 voor afbeeldingen van de ruimtelijke inpassing.

De afstand tussen de parkeergarage en de noordelijke perceelgrens (Koningin Astrid Boulevard 48) is 3,8 m. Het talud aan deze zijde zal zo natuurlijk mogelijk gevormd worden met het aanvullen van zand. Omdat het hoogteverschil te groot is om geheel op te vangen met een talud van zand wordt op de erfgrens een schanskorf geplaatst om het resterende hoogteverschil te overbruggen. Aan de zuidzijde wordt achter de kelder een zelfde principe toegepast, met een zo natuurlijk mogelijk talud waarbij het te grote hoogteverschil wordt opgevangen door het plaatsen van een schanskorf.
De beide schanskorven worden gevuld met poreuze stenen en zal zich in de loop van de tijd ook vullen met (stuif)zand. Dit zal een nieuwe habitat in het gebied vormen waarin zich andere dieren en planten kunnen ontwikkelen dan tot nu toe aanwezig, wat de biodiversiteit ten goede komt.
De bovenzijde van de garage en de nieuwe taluds aan drie zijdes van de parkeergarage zullen worden beplant met gebiedseigen beplanting zoals duindoorn, duinroos en helmgras. De bovenzijde van de schanskorven zal worden beplant met 'copper beauty' wat de korven met de lange ranken snel zal vergroenen.
Het eindbeeld van het achtererf is een begroeid stuk duin zijn met een grote diversiteit aan planten en dieren. Zie figuur 21 voor de afwerking van de taluds aan de drie zijden en de schanskorven.

Het gehele advies van Peter Verkade Landschapsarchitect is te vinden in bijlage 5.



Figuur 20: *Opbouw van de landschappelijke inpassing.*
- *afbeelding I: de kelder steekt door het bestaande talud heen.*
- *afbeelding II: het talud wordt verder naar achter doorgezet om de kelder aan het zicht te onttrekken.*
- *afbeelding III: de taluds aan de zijkanten worden zo natuurlijk mogelijk gemaakt, waarbij de te grote hoogteverschillen worden ondervangen met schanskorven tegen de erfgrens.*
- *afbeelding IV: gebiedseigen beplanting zullen de taluds en de schanskorven begroeien, deels geplant en deels als spontane natuurontwikkeling.*
- *afbeelding V: het beoogde eindbeeld is een weelderig begroeid stuk duin.*



Figuur 21: *Afwerking en beplanting op het aangepaste talud.*
- *afbeelding VI: schanskorven als grondkering en verzachting van het talud aan de noordzijde.*
- *afbeelding VII: spontane natuurontwikkeling in schanskorf.*
- *afbeelding VIII: Lonicera henryi 'Copper Beauty' begroeid de schanskorven van bovenaf.*
- *afbeelding IX: Hippophae rhamnoides (duindoorn) aanplanten op het talud aan de achterzijde.*
- *afbeelding X: Ammophila arenaria (helmgras) aanplanten op parkeerkelder.*
- *afbeelding XI: Rosa pimpinellifolia (duinroos) aanplanten op het talud aan de achterzijde.*

3. BELEIDSKADERS

3.1. Inleiding

In de eerstvolgende paragraaf wordt het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied toegelicht en het plan daaraan getoetst. In de daarop volgende paragrafen wordt het plan aan het huidige rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid getoetst.

3.2. Vigerende bestemmingsplannen

Op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'De Zuid' vigerend, vastgesteld op 18 december 2014. Op het projectgebied zijn thans 5 verschillende bestemmingen geprojecteerd, zie ook figuur 22:

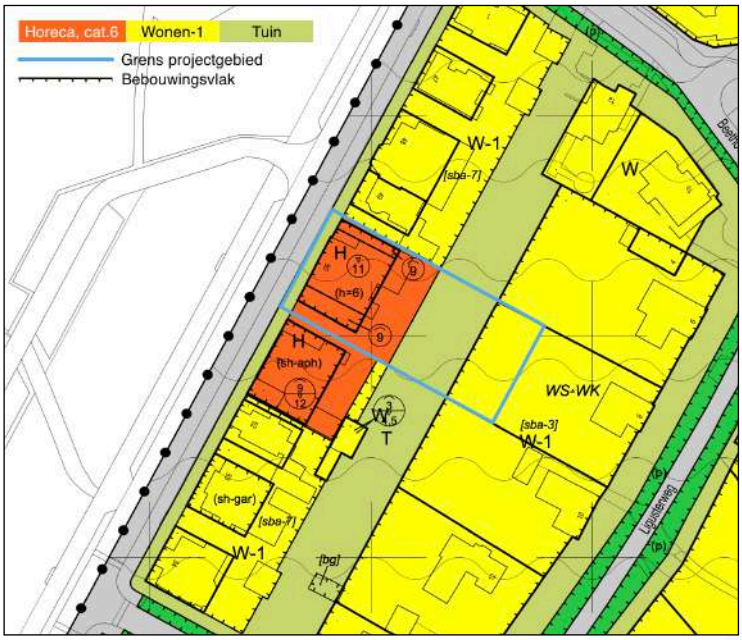
1. Horeca van categorie 6, artikel 5;
2. Wonen-1, artikel 13;
3. Tuin, artikel 10;
4. Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3, artikel 15;
5. Dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering, artikel 16.

Op het perceel zijn tevens de volgende paraplubestemmingen van toepassing:

6. Paraplu bestemmingsplan Parkeren (vastgesteld op 15 maart 2018) en
7. Paraplu bestemmingsplan Grondwater (vastgesteld op 12 april 2018).

3.2.1. De Zuid

Aan de boulevard tot aan de rooilijn is een strook van 2,9 meter diep met de bestemming 'Tuin'. Vanaf de rooilijn tot 28 meter uit de erfgrens is de bestemming 'Horeca van categorie 6' (omschrijving: een bedrijf, waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van nachtverblijf en eventueel het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is.) Daar achter een strook met de bestemming 'Tuin' van 15 meter diep. Het achterste stuk van het perceel heeft de bestemming 'Wonen-1' en is nog eens 12 meter diep. Parkeergarages behorende bij een horeca-bestemming mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.



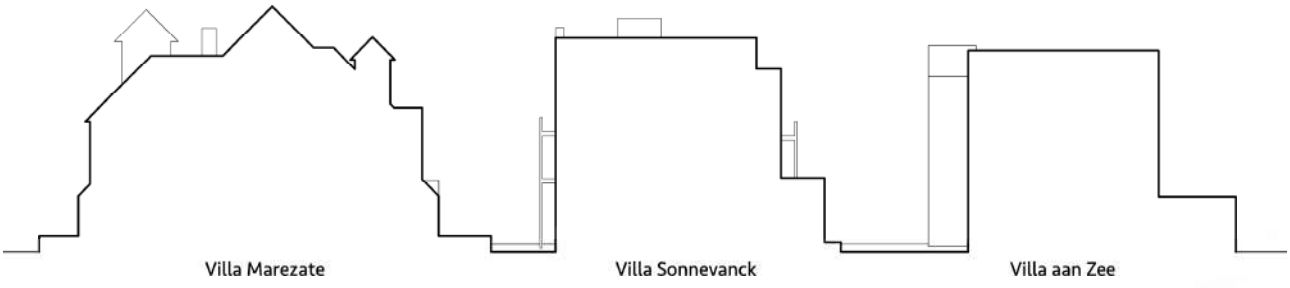
Figuur 22: *Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "De Zuid". De betreffende bestemmingen zijn bovenin de afbeelding aangegeven.*

De gewenste woonfunctie is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Behoudens één dienstwoning per hotel zijn woningen niet toegestaan binnen de geldende horecabestemming. Het nieuwe appartementengebouw is in de basis zo gesitueerd dat deze binnen het bestaande profiel blijft, waarbij aan de achterzijde o.a. extra oppervlak (t.o.v. het getekende bouwvlak, zoals te zien in figuur 7) is ontworpen, zoals in de volgende alinea omschreven.

Het bouwvlak volgens de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan is 317 m^2.
De footprint van het plan is totaal 340,5 m^2. Hiervan ligt 240,7 m^2 in het huidige bouwvlak. Het resterende deel valt buiten het huidige bouwvlak, aan de achterzijde. Dit is 340,5 - 240,7 = 99,8 m^2.
Door het gebouw in de breedte smaller te maken (dan het bouwvlak in het huidige bestemmingsplan) ontstaat er extra doorzicht tussen de gebouwen (belendingen en het gebouw) waardoor deze oppervlakte aan de achterzijde van het pand kan worden gecompenseerd. Het verminderen van de breedte van het pand ten opzichte van de mogelijkheden in het bestemmingsplan worden uitgeruild tegen meer diepte, wat de doorzichten (naar de achtergelegen wijk en vice versa) ten goede komt.

Omdat vanuit de regelgeving van het Hoogheemraadschap van Rijnland een ondergrondse parkeergarage binnen het bouwvlak niet realiseerbaar is, is de ondergrondse parkeergarage buiten het bouwvlak, ondergronds gesitueerd. Binnen het bouwvlak zou deze zich namelijk binnen het z.g. afslaggedeelte van het dijkprofiel bevinden, wat niet is toegestaan.

In de nieuwe situatie zal de bebouwing bovengronds 4 bouwlagen krijgen met een bouwhoogte van 13 meter ten opzichte van het maaiveld bij de voorgevel, waar in het huidige bestemmingsplan het middelste deel van het bouwvlak een maximale bouwhoogte heeft van 11 meter en de linker en rechter zijde een maximale goothoogte van 9 meter (zonder maximale bouwhoogte).



Figuur 23: *Afbeelding van het front, gezien vanaf de Koningin Astrid Boulevard, inclusief de panden links en rechts van het plangebied.*

Het ontwerp is qua korrelgrootte vergelijkbaar met de belendende panden aan de boulevard en past daarmee goed in het stedenbouwkundig grid en sluit bovendien qua hoogte aan bij het betreffende front aan de Koningin Astrid Boulevard, zie figuur 23. De bovenste bouwlaag is terugliggend ten opzichte van de andere bouwlagen zodat het geheel minder hoog oogt. De materialisering en vormgeving van de bovenste etage versterken dit effect.

In paragraaf 4.10 wordt ingegaan op de archeologische waarden betreffende de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.
Wat betreft de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' voldoet het voorliggende plan niet aan de bestemmingsomschrijving (16.1) en de bouwregels (16.2).
Het College van B&W is echter bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 16.2.2. mits de waterstaatsbelangen dit gedogen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland

heeft op 12 oktober 2017 de hiervoor benodigde watervergunning verleend en op 12 februari 2024 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland de watervergunning verleend voor de gewijzigde parkeerkelder.

3.2.2. Paraplu Bestemmingsplan Parkeren

Met het Paraplubestemmingsplan Parkeren is het naleven van de gemeentelijke parkeernormen, zoals vastgelegd in de huidige beleidsregels (Nota Parkeernomen 2020) verplicht gesteld.

In het Paraplubestemmingsplan Parkeren wordt het naleven van de gemeentelijke parkeernormen, zoals vastgelegd in de huidige beleidsregels (Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013), en de opvolgers daarvan verplicht gesteld.

Het plan voldoet aan dit bestemmingsplan. Zie de toelichting in § 2.2.

3.2.3. Paraplu Bestemmingsplan Grondwater

Ten behoeve van het behoud van het evenwicht in het grondwatersysteem en ter voorkoming van onevenredige grondwateroverlast (bij belendende percelen), bedraagt op grond van het Paraplu Bestemmingsplan Grondwater de verticale bouwdiepte 2,5 meter. Dit houdt in, dat er niet mag worden gebouwd dieper dan 2,5 meter boven NAP. Het maaiveld ter plaatse ligt op circa 13 meter +NAP. De onderzijde van de keldervloer in het voorliggende plan ligt op 3,4 meter onder het maaiveld, gemeten bij de voorgevel. De onderzijde ligt derhalve ruimschoots boven de verticale bouwdiepte en daarmee wordt aan de bepalingen van het bestemmingsplan voldaan.

3.2.4. Conclusie

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan ‘De Zuid’ op de volgende punten:

- Het gebruik is in strijd met de bestemmingsomschrijving; wonen is niet toegestaan binnen de bestemming 'Horeca' (artikel 5), met uitzondering van max. 1 dienstwoning per hotel:
  - Er worden 5 woningen gerealiseerd.
- Er wordt buiten het bouwvlak gebouwd:
  - Artikel 5.2.1 geeft aan dat hoofdgebouwen en ondergrondse parkeergarages uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- De parkeerkelder is niet toegestaan binnen de bestemming Tuin (artikel 10):
  - Artikel 10.2 geeft aan dat binnen de bestemming Tuin geen gebouwen en/of overkappingen mogen worden gebouwd.
- Zowel de maximale goot- als bouwhoogte worden overschreden:
  - De maximaal toegestane bouwhoogte (exclusief liftschacht, dat als ondergeschikt element wordt gezien) wordt in het middelste deel van het bouwvlak overschreden met 2 m.
  - Ook de maximale goothoogte aan weerszijden van 9 m, wordt overschreden.

Om medewerking te verlenen aan voorliggend bouwplan, is een uitgebreide Wabo procedure (artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3º Wabo) noodzakelijk. Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de procedure.

3.3. Afstemming beleid

In de volgende paragrafen wordt aangegeven op welke wijze het ontwerp past binnen de verschillende beleidskaders. Het plan wordt getoetst aan achtereenvolgens overkoepelende beleid, het rijksbeleid, het provinciaal beleid, het gemeentelijk beleid en het beleid vanuit het waterschap. Voorafgaand aan de toetsing (in de conclusies) wordt het relevante beleid samengevat.

3.3.1. Overkoepelend beleid

Kustpact

De Kustpact is een pact tussen (nagenoeg) alle bij de kustzone betrokken partijen (overheden en belangenorganistaties) dat begin 2017 is ondertekend met als doel 'het vastleggen en uitvoeren van afspraken tussen partijen voor het vinden van een goede balans tussen bescherming en behoud van de kernkwaliteiten en collectieve waarden van de kustzone enerzijds en de ontwikkeling van de kustzone anderzijds'.

Conclusie

Het onderhavige project tast de beschermende functie van het duin niet aan en voldoet aan het behoud van de kernkwaliteiten ter plaatse.

3.3.2. Nationaal beleid

Nationale Omgevingsvisie

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI, 2020) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het behandelt vier prioriteiten, te weten

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie,
2. Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel,
3. Sterke en gezonde steden en regio's,
4. Een toekomstbestendige ontwikkeling van landelijk gebied.

Bij de maken beleidskeuzes worden hierbij drie afwegingsprincipes opgegeven die helpen bij het afwegen en prioriteren van de verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal,
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De rol van het Rijk bij een kleine ontwikkeling als deze is het stellen van kaders en faciliteren van lagere overheden bij het behalen van de doelstellingen. Daarnaast is het Rijk (systeem-)verantwoordelijk voor diverse opgenomen nationale belangen en opgaven, waar de lagere overheden primair verantwoordelijk zijn voor de leefomgeving.

Conclusie

Het onderhavige plan sluit aan bij de visie van het NOVI, mede omdat het functies combineert (tuin op parkeren, naast wonen), omdat het verdichting van het bestaande stedelijke gebied is en omdat het past binnen de ambities t.a.v. klimaatadaptatie en energietransitie (hemelwater vloeit de grond in, duurzame warmteopwekking).

Het Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water programma 2022-2027 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationaal waterbeleid in de planperiode 2022-2027, met een vooruitblik naar 2050. De hoofdambities:

- Een veilige en klimaatbestendige delta;
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta;
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

Conclusie
Het onderhavige plan staat bovengenoemde ambities niet in de weg.

Nationale Visie Kust
De Nationale Visie Kust (2013) is een visie-stuk dat is opgesteld in een samenwerking tussen alle kustoverheden (Rijk, provincies, gemeentes en waterschappen). Doel van het visie-stuk is het creëren van een veilige, aantrekkelijke en economische kust waarbij rekening gehouden wordt met de te verwachten zeespiegelstijging.
De kust ter plaatse van Noordwijk is deels een hybride kustversterking met een dijk in duin om het zicht op zee zoveel mogelijk te waarborgen. Eventuele aanpassingen zijn na 2060 noodzakelijk. Mede daarom wordt er voor gekozen om een meegroeiconcept toe te passen waarbij vooraf wordt gekeken of ontwikkelingen in het kustgebied gewenst zijn voor de ruimtelijke kwaliteit. Een genoemd voorbeeld voor het adaptief acteren bij het meegroeiconcept is om de gevelhoogte alvast aan te passen op een hogere zeekering om ook in de (ongewisse) toekomst uitzicht op zee te waarborgen.
De kust van Katwijk-Noordwijk wordt aangeduid als één van de tien pareltjes, de potentiële ontwikkellocaties.

Conclusie
De onderhavige project past binnen de doelen van de Nationale Visie Kust, mede omdat bij een eventuele verhoging van de zeekering een aantal appartementen nog zicht op de zee zal hebben, wat als een positieve bijdrage wordt genoemd bij een ontwikkeling ter plaatse.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.
Eén van de bepalingen heeft betrekking op het beschermen van het kustfundament bij nieuwe bestemmingsplannen, of wijzigingen in bestaande bestemmingsplannen, nu en in de toekomst. De overige bepalingen zijn niet van toepassing op het betreffende gebied.

Conclusie
Het onderhavige plan tast het kustfundament niet aan en beperkt het onderhoud, de veiligheid en de mogelijkheden voor versterking van de primaire waterkering niet.

Ladder voor Duurzame Verstedelijking
De ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onder Artikel 3.1.6. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de beschikbare ruimte in stedelijke gebieden. De ladder houdt in dat de behoefte aan stedelijke ontwikkeling op het gebied van wonen, kantoren, bedrijven en detailhandel moeten worden afgestemd binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van deze ontwikkeling en dat deze waar mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd moet worden.
De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is van toepassing op plannen die betrekking hebben op woningbouwontwikkelingen van 12 woningen of meer. Dat is hier niet het geval. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is dan ook niet van toepassing op het onderhavige plan.

3.3.3. Provinciaal beleid

In het Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Beide documenten zijn op 20 februari 2019 vastgesteld. De aangepaste Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn op 1 april 2023 in werking getreden. Deze meest recente documenten worden gebruikt ter beschrijving van het provinciaal beleid.

Omgevingsvisie Zuid-Holland
De Omgevingsvisie Zuid-Holland zet in op het beter benutten van bestaand stads- en dorpsgebied. Het beter benutten van de ruimte omvat verdichting, herstructurering en binnenstedelijke transformaties. Onderdeel van het beter benutten van stedelijke ruimte is de eerder benoemde ladder voor duurzame verstedelijking. Dit is een belangrijk aspect, met name om landelijk gebied te kunnen behouden en functies en activiteiten beter met elkaar in verband te brengen.

Daarnaast zet de provincie in op de zorg voor voldoende en passende woningen voor verschillende doelgroepen, waarin met name woningen voor de huursector worden benoemd. De provincie Zuid-Holland heeft ook de ambitie om alle woningen in 2035 CO_2-neutraal te maken en vóór 2050 klimaat robuust te zijn ingericht en ingepast. De provincie is dan ook terughoudend als het gaat om de realisatie van woningen buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.

Conclusie
Het planvoornemen is niet in strijd met de Omgevingsvisie Zuid-Holland. Het planvoornemen wordt binnen bestaand stads- en dorpsgebied gerealiseerd. Daarnaast draagt het planvoornemen bij aan de aanbod van woningen voor Noordwijk en omgeving. Onder het kopje Nationaal beleid is al gemotiveerd dat het plan niet onderhavig is aan de ladder van duurzame verstedelijking.

Omgevingsverordening Zuid-Holland
De beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland werken door naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. Het geheel aan bestaande beleidskeuzes, inclusief de doorwerking naar programma's en verordening, vormt het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsverordening worden geen regels beschreven die direct op wonen slaan.
Wel staat een aantal verordeningen beschreven die slaan op bestemmingsplannen. Er wordt een en ander vermeld over ruimtelijke kwaliteit, stedelijke ontwikkelingen, Ke-contour Schiphol, NNN, bescherming landgoed- en kasteelbiotoop en ontheffing op natuur. Hieronder staan de onderwerpen die mede betrekking hebben op het plangebied en planvoornemen.

Artikel 6.9: Ruimtelijke kwaliteit
Een bestemmingsplan kan voorzien in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen onder de volgende, van toepassing zijnde, ruimtelijke voorwaarden:

1. Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, mits is aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de beschermingscategorie, het gebiedstype en de relevante richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit, zoals vermeld op kaart 14 in bijlage II en beschreven in de omgevingsvisie beleidskeuze landschap.
3. Bij het beantwoorden van de vraag of bij een beoogde ruimtelijke ontwikkeling de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd kan blijven, wordt de schaalverdeling inpassen, aanpassen en transformeren gehanteerd als bedoeld in het vijfde lid.

4. Een bestemmingsplan kan een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maken, mits een zorgvuldige afweging is gemaakt over de locatiekeuze. De motivering gaat in op de beschreven kenmerken en waarden van het gebied en de effecten van de ontwikkeling daarop. Deze vereisten gelden voor zover het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij:
   a. een of meer richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit in het geding zijn zoals beschreven in de omgevingsvisie beleidskeuze landschap; of
   b. sprake is van aanpassen of transformatie als bedoeld in het vijfde lid.
5. Een bestemmingsplan kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling onder de volgende voorwaarden:
   a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en houdt rekening met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. In dit geval is er sprake van inpassen;
   b. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar veroorzaakt wijziging op structuurniveau. Een dergelijke ontwikkeling wordt alleen toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van aanpassen;
   c. de ruimtelijke ontwikkeling past niet binnen de bestaande gebiedsidentiteit. Een dergelijke ontwikkeling wordt uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van transformeren.

Artikel 6.10: Stedelijke ontwikkelingen
In deze verordening staat beschreven dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de ladder van duurzame verstedelijking. Er moet dan worden gekeken naar de behoefte van de te bouwen woningen en de locatie ervan. Hierin wordt gestreefd naar locaties binnen het bestaande stads- en dorpsgebied. Daarnaast wordt er allereerst gestreefd naar inbreiding, herstructurering en transformatie binnen dat gebied. Pas als dat niet mogelijk is, wordt gekeken naar ontwikkeling buiten stads- en dorpsgebied.

Conclusie
Het planvoornemen is niet in strijd met de regels in de Omgevingsverordening Zuid-Holland.
Het planvoornemen past binnen de bestaande gebiedsidentiteit en betreft geen wijziging op structuurniveau. Het planvoornemen sluit aan bij de omliggende bebouwing. Daarnaast is de aard en de schaal van het planvoornemen vrijwel gelijk aan de bestaande en omliggende bebouwing en wordt het nieuwe appartementengebouw ingepast in het bestaande bebouwde gebied. Ten slotte is het planvoornemen niet ladderplichtig en wordt het binnen bestaand stads- en dorpsgebied gerealiseerd.

3.3.4. Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Noordwijk 2030
In de Omgevingsvisie Noordwijk 2030 staat onder andere genoemd dat "we moeten bij nieuwe ontwikkelingen op zoek gaan naar het verhaal van de plek en ons daardoor laten Inspireren. Daarbij willen we niet blijven hangen in het verleden maar bewust ook uitnodigen voor vernieuwing".
Het projectgebied is gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard, grenzend aan villawijk De Zuid. Met betrekking tot dit gebied is in de Omgevingsvisie Noordwijk 2030 gesteld, dat deze villawijk in een open duinlandschap ligt vrijwel direct grenzend aan de zee. Op deze schaal is de wijk uniek in Nederland. Het

behoud en waar mogelijk versterken van de unieke kenmerken van villawijk De Zuid en de Koningin Astrid Boulevard blijven als beleid ongewijzigd. Dit betekent:

- het principe dat er geen bouwmogelijkheden vergund worden die het toegestane volume in het bestemmingsplan met de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid van 10% overstijgen;
- voor hotels in de wijk slechts meegewerkt zal worden in een bestemmingswijziging naar wonen indien het volume wordt beperkt in de richting van het volume wat er oorspronkelijk - voor de eventuele uitbreidingen van het hotel - was;
- op de Astrid Boulevard het bouwvlak niet mag toenemen wanneer doorzichten daardoor negatief worden beïnvloed. Volumes die nog gevuld kunnen worden zonder verlies van doorzicht mogen worden gevuld. In beperkte mate mag breedte wel uitgeruild worden met diepte, waar dit de doorzichten ten goede komt.

Wat betreft de plannen voor het beleid voor nieuwe bebouwing aan de Koningin Astrid Boulevard ligt de nadruk dus op het behouden van het villa-karakter met ruimte tussen de panden. Daarbij mogen woningen 3 lagen hoog zijn met een plat dak of 2 lagen met kap. Hotels mogen 4 lagen hoog zijn met plat dak of 3 lagen met kap.

Ten aanzien van de footprint is gekozen om het bouwvlak uit het bestemmingsplan niet te volgen (vooral breed georiënteerd op de kavel, breder dan het bestaande gebouw) maar smaller te blijven en de diepte op te zoeken met een vergelijkbaar grondvlak. Dit sluit beter aan bij het oorspronkelijke ontwerp en komt daarbij ook de transparantie van de rij villa's ten goede, hoewel meer diepte ook enige invloed heeft op de doorzichten.
Het doorzicht (naar de open lucht) vanuit de villawijk en andersom blijft grotendeels behouden. Het gebouw wordt dieper maar blijft in de breedte binnen de contouren van het oorspronkelijke gebouw. Al met al blijft het zeefront even transparant.
De hoogte neemt met de opbouw toe maar tast het doorzicht niet aan. De massa sluit aan op de massa van de villa's ernaast. Dat geldt ook voor de bouwhoogte: de maximale bouwhoogte van 11 m wordt weliswaar overschreden maar sluit wel aan op de buurpanden. Het volume kent in opzet een alzijdigheid waarbij iedere zijde reageert op de directe context en waarbij de typische geleding met setbacks en puien het afwisselende en rijke aanzicht bepaalt. Bij het bepalen van de positie van woonkamers en buitenruimtes is rekening gehouden met de privacy van buurpercelen door onder andere het trappenhuis aan de noordzijde te plaatsen.

<u>Conclusie</u>
Het onderhavige plan voldoet niet geheel aan het beleid uit de Omgevingsvisie Noordwijk 2030 maar is door haar vormentaal, positionering en uitwerking wel passend in de context.

Beeldkwaliteitsplan Noordwijk aan Zee
Het Beeldkwaliteitsplan Noordwijk aan Zee (2005) is opgesteld met als doel om de algehele beeldkwaliteit van de bebouwde omgeving te verbeteren. Toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen aan de beschreven en gewenste beeldkwaliteit.
Aan de huidige K.A. Boulevard staan, naast grote bouwblokken, kleine en grote villa's. Met name grote villa's versterken het badplaatsgevoel. Het is daarbij van belang dat er (brede) doorzichten blijven naar het achterland. Volumes kunnen 'gebroken' zijn waarbij het achterste volume groter is dan het voorste.
Verder dienen de villa's rijk vormgegeven gevels te hebben met uitstekende serres, balkons en erkers. Met een duidelijke en unieke expressie. Solitaire villa's hebben schuine kappen. Terugliggende verdiepingen zijn niet gewenst maar worden niet uitgesloten.
Door de losstaande structuur van villa's zijn veel verschillende materialen en kleurstellingen mogelijk. Onderlinge afstemming met belendende bebouwing is wel noodzakelijk voor de harmonie.

Het onderhavige plan presenteert zich als een grote villa met 'gebroken' volumes, voorzien van serres en balkons. Het ontwerp is qua beeld geïnspireerd op het originele ontwerp uit 1903, waar geen schuine kap bij past. Vandaar dat er is gekozen voor een terugliggende verdieping. De kleurstelling sluit aan bij de belendingen en de detaillering is een rijkere variant van het originele ontwerp.

Conclusie
Het onderhavige plan sluit aan bij de criteria in het Beeldkwaliteitsplan Noordwijk aan Zee.

Welstandsnota Noordwijk 2019
Het onderhavige ontwerp is en zal worden besproken door de onafhankelijke welstandscommissie waarin het getoetst wordt aan de criteria van de Welstandsnota Noordwijk 2019.

Sociaal Economische Visie Noordwijk aan Zee
In de Sociaal Economische Visie Noordwijk aan Zee (SEV, 2007) wordt invulling gegeven aan de Toekomstvisie van 2004.
Een noot die van belang is voor het projectgebied is dat bestemmingswijzigingen van hotel naar wonen bij uitzondering kunnen plaatsvinden mits aangetoond dat binnen de randvoorwaarden op de locatie geen goede exploitatie mogelijk is. Het is aantoonbaar gebleken dat op deze locatie een goede hotelexploitatie niet mogelijk is.

Conclusie
De ontwikkeling past binnen het beleid dat is gesteld in de SEV 2007 en vormt dan ook geen belemmering voor het onderhavige plan.

Woonvisie
Toetsingskader
Voor wonen is de gemeentelijke Woonvisie 2020-2030 van toepassing. Op basis van de woonvisie en ook bij de vorige woonvisie van de voormalige gemeente Noordwijk is tevens de Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van sociale huurwoningen van toepassing.

Het doel van de Woonvisie 2020-2030 is vierledig:
- Volle inzet voor meer nieuwbouw,
- Juiste woningen toevoegen,
- Mogelijkheden voor prettig thuis wonen en
- Op naar een klimaatneutraal Noordwijk.

Er worden vijf appartementen gebouwd waarmee wordt bijgedragen aan het verkleinen van het woningtekort.

Overgangsregeling Woonvisie 2020 -2030
Voor bestaande woningbouwplannen, waar reeds afspraken over zijn gemaakt (naar differentiatie en fasering), wordt niet getoetst aan het afwegingskader woningbouw zoals opgenomen in de Woonvisie 2020-2030, tenzij afspraken hernieuwd moeten worden.

Onder "bestaande woningbouwplannen waar reeds afspraken over zijn gemaakt" wordt verstaan "afspraken waar reeds ten tijde van de inwerkingtreding van deze beleidsregels afspraken over zijn gemaakt in de vorm van een schriftelijke overeenkomst met de gemeente".

Indien van toepassing (als het plan niet past in het bestemmingsplan) worden bouwplannen voor woningen getoetst aan de Woonvisie 2020 -2030, tenzij er voor de datum van de inwerkingtreding van deze Woonvisie:

- een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend (of)
- er sprake is van een positief besluit op een principeverzoek (of)
- er sprake is van privaatrechtelijke afspraken met de gemeente zoals bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst en een intentieovereenkomst (of)
- er sprake is van een positief college- en/of raadsbesluit over het bouwplan:
  - er sprake is van een bestemmingsplan waarmee het college heeft ingestemd en een voorontwerp bestemmingsplan waarmee het college heeft ingestemd;
  - de gemeenteraad het besluit heeft genomen om het ontwerp van het exploitatieplan ter visie te leggen.

Onderhavig plan valt onder het overgangsrecht van de Woonvisie 2020-2030 op basis van onderstaande:
- de aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 26 augustus 2017 (en ontvankelijk verklaard op 31 oktober 2017) en
- er is sprake van een positief besluit op een principeverzoek d.d. 14 december 2016.

Dit houdt in dat de aanvraag aan de segmentering moet worden getoetst zoals is opgenomen in de toen geldende woonagenda van 2016 - 2020. De beleidsuitgangspunten in de vastgestelde Noordwijkse Woonagenda 2016-2020 die van toepassing zijn worden hieronder beschreven.

Noordwijkse Woonagenda 2016-2020
Bij projecten vanaf drie woningen moet minimaal 30% sociaal gerealiseerd worden. Van deze 30% sociaal moet minimaal 20% sociale huur (huur tot de dan geldende liberalisatiegrens in 2015 tot € 710) en maximaal 10% sociale koop (WOZ waarde tot € 201.000) gerealiseerd worden. Tevens is het uitgangspunt om minimaal 20% middelduur (koop met WOZ € 201.000 tot € 350.000/ huur: € 710 prijspeil 2015 tot € 1.050) te realiseren. In het onderhavige geval zouden er van de vijf woningen twee stuks in de sociale huur en één woning in de middeldure huur gerealiseerd moeten worden.

Omdat het plan vóór de inwerkingtreding van de *Doelgroepenverordening Noordwijk 2022* is ingediend is deze verordening niet van toepassing op het plan. De *Verordening Bestemmingsreserve* (in werking getreden op 30 mei 2017) is wel van toepassing.

Financiële redenen zijn geen redenen om af te wijken van de segmentering van de vorige en huidige woonvisie. Stedenbouwkundige redenen (welstandsadvies) op basis van een besluit van het college zijn een reden om af te wijken. Hieronder de redenering waarmee afwijken op de segmentering wordt onderbouwd.

Afwijken van segmentering
In de Welstandsnota Noordwijk 2019 is een aparte paragraaf gewijd aan de Koningin Astrid Boulevard, welke ingaat op onder andere de verhoudingen van massa tegen openheid, vormentaal, tektoniek, materialisering en kleurgebruik. De onafhankelijke welstandscommissie toetst het plan aan de criteria uit de Welstandsnota.

Overigens verhinderen ook de hoge grondprijs in combinatie met de hoge bouwkosten en de in overleg met burgemeester en wethouders gemaakte keuze om slechts 5 in plaats van 7 appartementen te bouwen, de realisering van sociale en middeldure woningbouw. Voor dat type woningbouw kan de totale investering immers niet te hoog zijn, maar moet kostenefficiënt worden ontworpen en uitgevoerd. Dit heeft invloed op de vorm van het gebouw en op de materialisering. Dit zou immers resulteren in de keuze voor goedkopere materialen en eenvoudiger detaillering, of te wel, lagere kwaliteit. Op deze locatie is dat niet passend en ook in strijd met de welstandseisen. De Welstandscommissie heeft overigens al op 15 augustus 2019 ingestemd met het bouwplan.. Daarnaast

moeten de kosten voor de sociale woningbouw worden "opgebracht" door de verkoop of verhuur van de andere appartementen. Dat is hier niet mogelijk, omdat het bouwplan maar net boven het aantal van drie zit, aangezien er slechts vijf appartementen mogen worden gerealiseerd. De oorspronkelijk beoogde zeven appartementen werden vanuit stedenbouwkundig oogpunt afgewezen; het volume zou dan te groot worden. Vanuit stedenbouw is ingebracht dat het om een klein aantal woningen moet gaan met een kleine impact.

Voor deze locatie waarbij de vorige Woonvisie 2016 – 2020 van toepassing is, is gelet op bovenstaande stedenbouwkundige en esthetische afwegingen voor dit bouwplan de segmentering niet haalbaar.
Op grond van artikel 3 lid 3 van de Verordening Bestemmingsreserve kan de ontwikkelende partij de gemeenteraad verzoeken tot het (deels) afwijken van de verplichting tot de realisatie van sociale en middeldure woningen. In plaats daarvan dient op basis van een collegevoorstel en een raadsvoordracht een afdracht te worden gedaan ten behoeve van de bestemmingsreserve. De hoogte van de afdracht wordt bepaald aan de hand van artikel 4 van de Verordening Bestemmingsreserve.

Aangezien het onderhavige bouwplan al geruime tijd loopt en er op basis van het welstandsadvies, de stedenbouwkundige advisering en de bestuurlijke keuze in het voortraject alleen vijf dure appartementen gerealiseerd kunnen worden, zijn er gegronde redenen (geen financiële) om af te wijken van de segmentering uit de Woonvisie 2016 -2020.
Dit laat onverlet dat op basis van een raadsbesluit er een storting moet plaatsvinden in de Bestemmingsreserve.

Storting Bestemmingsreserve
Voor de niet gerealiseerde sociale huurwoning (30% van 5 woningen is 1,5 woning. waarbij op basis van de verordening moet worden afgerond naar beneden) en voor een woning in de middeldure huur/koop zal een storting in de Bestemmingsreserve plaatsvinden. De storting in de Bestemmingsreserve bedraagt (geïndexeerd):

Vrij bouwprogramma gestapeld:	€ 40.000,- (indexatie naar prijspeil 2023) per woning;
Middelduur programma, middeldure huur, gestapeld:	€ 25.000,- (indexatie naar prijspeil 2023) per woning.

De storting in de Bestemmingsreserve zal door middel van een anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

Conclusie
De geplande ontwikkeling past in het gemeentelijk woonbeleid, waarbij door middel van een storting in de Bestemmingsreserve wordt afgeweken van de segmentering.

3.3.5. Beleid hoogheemraadschap

Voor het onderdeel "wegen, paden en verharding op de waterkering" is de zorgplicht (met erkende maatregel) van toepassing. Voor het onderdeel "wijzigingen in kabels en leidingen" is de Algemene regel zonder meldplicht van toepassing.
Voor de onderdelen "het verzetten van grond" en "bouwen op de waterkering" is een watervergunning van het hoogheemraadschap vereist welke op 12 oktober 2017 is afgegeven. Dit betreft een vergunning voor onbepaalde tijd.

Na het verlenen van de bovenstaande watervergunning heeft het voorliggende plan een wijziging ondergaan waardoor, vanuit het oogpunt van het hoogheemraadschap, een nieuwe watervergunning

nodig is voor de parkeerkelder. Deze nieuwe watervergunning voor de parkeerkelder is verleend op 12 februari 2024.

In het kader van vooroverleg Bro art. 3.1.1. zal deze Ruimtelijke Onderbouwing aan het hoogheemraadschap worden gezonden.

Kustnota
De kustnota is opgedeeld in twee delen:

I. de beschrijving van de visie op het waterkeringbeheer;
II. de beleidsregels.

Eén van de hoofddoelen uit deel I is het, wanneer de veiligheid is geborgd, mee te werken aan initiatieven van derden voor 'medegebruik' van de kering. Het bouwbeleid is daarbij dat binnen de bebouwingscontouren nieuwbouw is toegestaan mits deze geen belemmering vormt voor het instandhouden van de zeewering.

Conclusie
Met de ontwikkeling blijft de veiligheid geborgd omdat het plan geen belemmering vormt voor het in stand houden van de zeewering. Het plan past dan ook binnen dit beleid.

De Keur
De Keur is een juridisch document waarin de regels zijn opgenomen die nodig zijn voor de waterveiligheid, droge voeten en voldoende en schoon oppervlaktewater. In algemeenheid is de stelregel 'ja- tenzij', wat inhoudt dat handelingen uitgevoerd mogen worden tenzij er onvoldoende zorg in acht is genomen, met als doel schade aan het bestaande watersysteem te voorkomen.
Voor het betreffende project moet voor de volgende onderdelen toestemming worden verkregen:

- wijzigingen in kabels en leidingen;
- het verzetten van grond;
- wegen, paden en verharding op de waterkering;
- bouwen op de waterkering.

Conclusie
Het onderhavige plan tast de bestaande watersystemen niet aan waardoor het past binnen het gestelde beleid.

4. UITVOERBAARHEID

4.1. Inleiding

In het hoofdstuk 'Uitvoerbaarheid' wordt de motivatie gegeven bij het project waarbij het plan wordt getoetst aan onder andere cultuurhistorische, milieuhygiënische, natuur- en economische aspecten.

4.2. Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is bij bouwontwikkelingen een belangrijk aspect. Voordat bouwwerkzaamheden kunnen worden gestart dient eventuele bodemverontreiniging te worden gesaneerd.

Door IDDS B.V. is een verkennend bodemonderzoek (IDDS; kenmerk 1706K567/DBI/rap1; d.d. 16 augustus 2017) uitgevoerd wat aanleiding heeft gegeven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (IDDS; kenmerk A1762-06/SWI/rap1; d.d. 18 februari 2022), beide zijn te vinden in bijlage 1.

Op basis van het verkennend bodemonderzoek is een verontreiniging van de bodem geconstateerd. Over een gebied van circa 500 m^2 en met een diepte van circa 30 cm (de bovengrond) is de bodem ernstig verontreinigd met enkele zware metalen, PAK en minerale olie. Men spreekt van ernstige verontreiniging indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in 25 m^3 grond of meer de bijbehorende interventiewaarde overschrijft.
Daarnaast zijn in de bovenlaag bodemvreemde materialen (baksteen en grind) waargenomen. Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest waargenomen en/of aangetoond.
Het verkennend bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de omvang van de (sterke) verontreiniging. Dit is de aanleiding geweest voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek. In het nader bodemonderzoek is de omvang van de verontreiniging met lood, koper en PAK vastgesteld.

De gevonden verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met grind. Vanwege de verontreinigingen met PAK, lood en zink is het aannemelijk dat het grind voormalig dakgrind betreft. Van dakgrind is bekend dat dit verontreinigd kan raken met PAK en zware metalen;

Opgemerkt wordt dat de bodemkwaliteit van de bodem onder de bebouwing niet is onderzocht. Over de aan- of afwezigheid van eventuele verontreinigingen op dit deel van het perceel kan derhalve geen uitspraak worden gedaan. Vanwege de waarschijnlijke relatie tussen de verontreiniging en de halfverharding is het niet aannemelijk dat deze verontreiniging zich uitstrekt tot onder het pand.

Conclusie
Door IDDS B.V. zijn verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de planlocatie, zie bijlage 1.

Op basis van de onderzoeksresultaten van de milieukundig bodemonderzoeken van IDDS B.V. kan het volgende worden geconcludeerd:
- In de bovengrond zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen en grind) waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De bovengrond is plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met lood, zink en PAK. Uitgaande van een verontreinigde laag van 0,5 meter en een oppervlakte van 336 m^2 is in totaal 170 m^3 grond sterk verontreinigd met lood, koper en PAK. Deze verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met grind. Vanwege de verontreinigingen met PAK, lood en zink is het aannemelijk dat

het grind voormalig dakgrind betreft. Van dakgrind is bekend dat dit verontreinigd kan raken met PAK en zware metalen Derhalve is conform de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- De bovengrond op het overige deel van de locatie en de ondergrond zijn niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen;
- De ondergrond is licht verontreinigd met PAK.
- Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest waargenomen c.q. aangetoond.
- Het grondwater is niet onderzocht omdat deze zich beneden de 5 m-mv bevindt.
- Na sloop van de bestaande bebouwing dient op dit gedeelte van het perceel nog een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd, om te kunnen bepalen of hier ook sprake is van sterke verontreinigingen.

Voor de voorgenomen ontwikkeling wordt de aanwezige verontreiniging gesaneerd conform een goedgekeurd saneringsplan of BUS-melding waarmee de locatie geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie. De sanering komt volledig voor rekening van de initiatiefneemster.

4.3. Asbest

Het werken aan of verwerken van asbesthoudende materialen is in Nederland gebonden aan strenge eisen. Onderzoek moet aantonen of er asbest aanwezig is alvorens men (in) een pand gaat slopen.

Uit onderzoek van INVAD B.V.[2] is gebleken dat er zich meerdere asbestbronnen in het huidige pand bevinden. Dit onderzoek is als bijlage 2 bij dit document gevoegd.
Inmiddels is het asbest uit het gehele pand verwijderd, waarbij in januari 2018 de laatste rapportage voor de 'vrijgave' is opgesteld.

Conclusie
Op het moment van schrijven is al het asbest reeds gesaneerd, conform de verleende sloopvergunning.

4.4. Waterhuishouding

Ruimtelijke ordening en water zijn in Nederland onlosmakelijk met elkaar verbonden. Water moet worden aangemerkt als één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan beperkingen opleggen aan het gebruik van de ruimte. Daarnaast kunnen er ongewenste effecten ontstaan in de waterhuishouding door ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij dienen hemelwater, grondwater en (aan de kust) de kustverdediging in ogenschouw te worden genomen.
Het doel van de watertoets bij een ruimtelijke onderbouwing is enerzijds het inzichtelijk maken van de huidige waterhuishoudkundige situatie en anderzijds het aangeven van verbeterpunten en gewenste ontwikkelingen in relatie tot de nieuwe ontwikkelingen zodat de waterhuishoudkundige doelen evenwichtig mee kunnen worden gewogen in de planvorming.

Beleidskader
De beleidsstukken die op het gebied van water relevant zijn, zijn het *Regionaal Waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027*, de *Vierde Nota Waterhuishouding*, de *Kaderrichtlijn Water 2021-2027* en het *Waterbeheerplan 2022-2028* (Hoogheemraadschap van Rijnland). Het belangrijkste gezamenlijke uitgangspunt van voornoemde beleidsstukken is dat water één van de belangrijkste sturende elementen is in de ruimtelijke ordening. De volgende drietrapsstrategieën zijn hierin leidend:

[2] **Skazis A. (2017)** RAPPORT Asbestinventarisatie conform SC-540 Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk ZH, INVAD B.V., kenmerk 2017267, Schiedam, 10 mei 2017

• waterkwaliteit: voorkomen - scheiden - zuiveren;
• waterkwantiteit: vasthouden - bergen - afvoeren.

Het uitgangspunt hierbij is dat problemen zoveel mogelijk bij de bron moeten worden aangepakt om zoveel mogelijk te voorkomen dat deze worden afgewenteld.
Daarnaast is de *Beleidsbrief regenwater en riolering* (juni 2004) relevant. In deze brief van de toenmalige Staatssecretaris van VROM staat onder andere hoe het beste om te gaan met het (afkoppelen van) hemelwater.

Kenmerken watersysteem
Het projectgebied ligt in waterstaatkundig opzicht binnen het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het projectgebied is gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard, aan de rand van de wijk Zuidduinen in Noordwijk aan Zee (binnen de bebouwingscontour). Enkel het bouwen van objecten/inrichtingen met ontploffingsgevaar (hogedrukleidingen, tankstations etc.) is niet toegestaan in het projectgebied. Dit houdt in dat er geen verdere eisen gesteld worden ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.
De bodem in het projectgebied bestaat uit zandgronden. In de directe nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen watergangen en het grondwater bevindt zich dieper dan 5 meter onder maaiveld.

Samenwerking met de waterbeheerder
De ruimtelijke onderbouwing dient in het kader van het watertoetsproces door de gemeente Noordwijk te worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland.
Het hoogheemraadschap hanteert de regel dat bij een toename van verhardingen van 15% of meer, de toegenomen verharding als open water gecompenseerd moet worden. Bij een toename van minder dan 500 m^2 is echter geen compensatie nodig.
Indien in de omgeving van het projectgebied een gemengd rioolstelsel aanwezig is heeft het de voorkeur het verharde oppervlak niet aan te koppelen op de riolering, maar het hemelwater afkomstig van het verharde oppervlak te lozen op een watergang in de directe nabijheid van het projectgebied.
"De beslisboom afkoppelen verhard oppervlak" dient hiervoor doorlopen te worden. Daarnaast spreekt het Hoogheemraadschap van Rijnland de wens uit voor duurzaam bouwen.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelingen
De beoogde ontwikkeling houdt de sloop van Hotel Sonnevanck in, waar een klein appartementengebouw met parkeergarage voor in de plaats komt. Het bebouwd/ verharde oppervlak in de huidige situatie bedraagt circa 348 m^2. Het nieuwe appartementengebouw krijgt een bebouwd/ verhard oppervlak van circa 571 m^2. De bebouwing/ verharding op de planlocatie neemt dus met ca. 223 m^2 toe. Op het dak van de parkeergarage wordt een pakket van 18 cm waterberging en 42 cm zandgrond aangebracht waardoor dit deel niet als verharding hoeft te worden meegerekend. Compensatie is dan ook niet vereist.

Doordat het grondwater ter plaatste zich erg diep bevindt (meer dan 5 meter onder maaiveld) heeft de aanleg van deze ondergrondse garage geen invloed op het grondwater en levert deze geen belemmeringen op.

Schoon hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd. Er mogen dientengevolge geen uitlogende bouwmaterialen te worden gebruikt zodat verontreiniging van het te infiltreren hemelwater wordt voorkomen. Afvoer ervan naar gemeentelijke kolken/riolering is niet toegestaan.
Daarnaast geldt dat de hemelwaterafvoer (HWA) en de droogweerafvoer (DWA) gescheiden moeten worden aangelegd. De HWA van verhard oppervlakte en dakvlakken zal in de bodem moeten infiltreren en alleen de DWA kan via de gemeentelijke aansluitverordening worden afgevoerd.

Op het kelderdek wordt een waterbergende laag van 18 cm aangebracht. In deze laag wordt het hemelwater van alle verharding opgevangen en langzaam afgegeven aan een infiltratiekrat die zich ondergronds aan de noordzijde van de parkeerkelder bevindt. Op de waterbergende laag wordt zand aangebracht tot een totale dikte van 60 cm, waardoor dit kan dienen als tuin.
Vanuit de infiltratiekrat wordt het hemelwater in de bodem geïnfiltreerd. Eén en ander conform het advies van Nepocon, zie bijlage 9.
Er is hiermee voldoende mogelijkheid om het hemelwater, afkomstig van het gebouw, de inrit en terrassen, tijdelijk te bergen om vervolgens langzaam te infiltreren in de grond.
Het vuilwater dient in ieder geval gescheiden van het hemelwater ingezameld en aangeboden te worden.

Hoogheemraadschap
Het hoogheemraadschap hanteert meerdere beleidsdocumenten, waaronder de Kustnota en De Keur.

De kustnota is opgedeeld in twee delen:
I. de beschrijving van de visie op het waterkeringbeheer;
II. de beleidsregels.

Eén van de hoofddoelen uit deel I is het, wanneer de veiligheid is geborgd, mee te werken aan initiatieven van derden voor 'medegebruik' van de kering. Het bouwbeleid is daarbij dat binnen de bebouwingscontouren nieuwbouw is toegestaan mits deze geen belemmering vormt voor het instandhouden van de zeewering.

De Keur is een juridisch document waarin de regels zijn opgenomen die nodig zijn voor de waterveiligheid, droge voeten en voldoende en schoon oppervlaktewater. In algemeenheid is de stelregel 'ja- tenzij', wat inhoudt dat handelingen uitgevoerd mogen worden tenzij er onvoldoende zorg in acht is genomen, met als doel schade aan het bestaande watersysteem te voorkomen.
Voor het betreffende project moet voor de volgende onderdelen toestemming worden verkregen:
- wijzigingen in kabels en leidingen;
- het verzetten van grond;
- wegen, paden en verharding op de waterkering;
- bouwen op de waterkering.

Hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 12 oktober 2017 de vergunningen verleend voor:
- Beleidsregel 19.7 Bouwen op de zeewering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

en wel onder Watervergunning nr. V 65449.

Op 12 februari 2024 heeft het hoogheemraadschap een aanvullende vergunning verleend voor het uitvoeren van grondverzet en het bouwen in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering ten behoeve van de bouw van de parkeergarage, en wel onder kenmerk 2023-023800.
Bij het genomen besluit voor deze aanvullende vergunning is gelet op de bepalingen uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur, de provinciale Omgevingsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

<u>Conclusie</u>
Bovenstaande vergunningplichtige onderdelen zijn door het Hoogheemraadschap van Rijnland vergund. De overige onderdelen voldoen aan de gestelde eisen waarvoor geen aanvullende maatregelen vereist zijn. Het aspect 'water' levert dan ook geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling. De gemeente Noordwijk zal deze rapportage ter goedkeuring aan het hoogheemraadschap doorsturen.

4.5. Natuurwaarden

Bij ruimtelijke planvorming is het verplicht te toetsen aan de natuurwetgeving. Door middel van een verkennend flora- en fauna-onderzoek (op basis van bronnenonderzoek en verkennend veldonderzoek) en eventueel benodigde vervolgonderzoek wordt een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zullen hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving en kan worden voldaan aan de zorgplicht zoals geformuleerd in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Op 15 juni 2022 heeft Van Dijk Geo- en Milieutechniek een quickscan[3] 'Wet natuurbescherming' uitgevoerd op het perceel van de beoogde ontwikkeling. De conclusie van de quickscan is dat niet uitgesloten kan worden dat er vaste rust- of verblijfplaatsen van streng beschermde vleermuizen, boommarter en steenmarter in of rond het pand aanwezig zijn. Een vervolgonderzoek zal hier uitsluitsel over moeten geven.

In het onderzoeksseizoen van 2022 is door IDDS een nader onderzoek Wet natuurbescherming[4] op het perceel uitgevoerd, gerapporteerd op 27 september 2022. In het nader onderzoek is onderzocht of er vaste rust- of verblijfplaatsen van (streng) beschermde diersoorten in of direct rond het perceel aanwezig zijn die een bepaalde belemmering voor de ontwikkeling zouden kunnen zijn.

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van beschermde dieren vastgesteld. Echter net buiten het plangebied is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld aan de Koningin Astrid Boulevard 51. Dit verblijf bevindt zich op 8,5 meter van het te slopen gebouw. Deze verblijfplaats zal niet fysiek worden aangetast, echter kan niet worden uitgesloten dat als gevolg van de geplande werkzaamheden individuen worden verstoord. Dit is afhankelijk van de gehanteerde werkwijze en inzet van materieel tijdens de sloop en nieuwbouw. Indien trillingsarm kan worden gewerkt en geen verlichting op het pand met verblijf schijnt kan verstoring voorkomen worden en is een ontheffing van de Wnb voor vleermuizen niet nodig. Indien (niet trillingsarme) heiwerkzaamheden aan de orde zijn is verstoring door trilling niet uit te sluiten en leidt het planvoornemen tot een overtreding van de Wnb. Het is voor vleermuisverblijven in dat geval noodzakelijk om een ontheffing van de Wnb aan te vragen en de verblijfplaats tijdelijk te mitigeren alvorens de werkzaamheden mogen starten.

Van andere beschermde diersoorten die mogelijk verstoord zouden kunnen worden bij de betreffende planontwikkeling zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld.

Zie voor beide onderzoeken bijlage 3.

<u>Conclusie</u>
Op basis van de onderzoeken van Van Dijk Geo- en Milieutechniek en IDDS zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling zelf. Wel dient er bij de sloop- en bouwwerkzaamheden te worden nagegaan of er broedende vogels op het projectgebied aanwezig zijn. Ook moet rekening gehouden worden met foeragerende vleermuizen gedurende de tijden dat het donker is. Dit kan door bijvoorbeeld de verlichting op de bouwplaats op een juiste manier te plaatsen en te richten. Daarnaast moet er trillingsarm gewerkt worden, zowel bij sloop als bij het heien.

[3] **Van Bommel I. MSc. (2022)** RAPPORT Quickscan Wet Natuurbescherming, 152432, 15 juni 2022; versie 3

[4] **Mirck K. MSc. (2022)** RAPPORT nader onderzoek Wet natuurbescherming, A1762-03/KMI/no1, 27 september 2022

4.6. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving worden belemmerd door de ontwikkeling en of ter plaatse van gevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave 2009). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens een ruimtelijk plan of via een omgevingsvergunning vrij bouwen mogelijk is. De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden zijn indicatief en kunnen per gebiedstype, waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, verschillen. Hierbij is het uitgangspunt dat deze afstanden gemotiveerd worden toegepast.
De directe omgeving van het plangebied Koningin Astrid Boulevard kan, op basis van het vigerende bestemmingsplan 'De Zuid' van 18 december 2014, worden getypeerd als een gebied met een omgevingstype 'rustige woonwijk'. Op basis van ons bedrijfsinformatiesysteem bevindt de dichtstbij gelegen inrichting volgens de Wet milieubeheer, zich op het perceel Koningin Astrid Boulevard 53 (Vakantievilla De Schulp). Deze inrichting kan worden getypeerd als een activiteit met SBI2008-code 5510 'Hotels en pensions met keuken'. Een dergelijke activiteit is geclassificeerd als milieucategorie 1 met een richtafstand van 10 m voor het aspect geluid. Andere inrichtingen zijn niet aanwezig in de directe omgeving. De afstand tussen Vakantievilla De Schulp en het plangebied bedraagt ca. 35 m. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

Conclusie
In de nabije omgeving van de planlocatie bevinden zich geen bedrijven die, rekening houdend met de activiteiten (volgens de Wet milieubeheer), binnen de bijbehorende richtafstanden. Vakantievilla De Schulp ligt buiten de richtafstand van 10 m, namelijk op ca. 35 m. Andere inrichtingen zijn niet aanwezig in de directe omgeving daar het naastgelegen Villa aan Zee, Koningin Astrid Boulevard 51 ,geen inrichting volgens de Wet milieubeheer betreft.

Het aspect milieuzonering levert geen planologische belemmering op.

4.7. Geluid

Aangezien woningen geluidgevoelig zijn, dient overeenkomstig de Wet geluidhinder (Wgh) beoordeeld te worden of aan wet- en regelgeving wordt voldaan en of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat ter plaatse van de nieuwe woningen een aangenaam woon- en leefklimaat gewaarborgd dient te zijn.

Geluidsoverlast kan veroorzaakt worden door lawaai afkomstig van industrie, railverkeer, wegverkeer en/of luchtvaartverkeer. Er bevinden zich in de buurt van het plangebied geen grote lawaaimakers overeenkomstig bijlage 1 onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor), noch een gezoneerd industrieterrein conform artikel 40 Wgh (industrielawaai). Ook is er in de nabijheid van het plangebied geen drukke weg, of spoorlijn (railverkeerlawaai).

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) hebben alle wegen een 'zone', uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De 'zone' is een aandachtsgebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. Toetsing van niet gezoneerde wegen is in het kader van de Wgh niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing dient echter wel aangegeven te worden in hoeverre nabij gelegen 30 km/uur wegen een relevante invloed uitoefenen op het akoestisch klimaat ter plaatse.

Op 22 maart 2023 is door het onderzoeksbureau Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai. De berekende geluidbelasting voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet geluidhinder. Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies vastgesteld:

- Enkel de geluidsbelasting ten gevolge van verkeer op de Koning Astrid Boulevard is van invloed op het onderhavige plan;
- De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Koning Astrid Boulevard bedraagt ten hoogste 48 dB inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- Aan de voorwaarden uit het geluidbeleid wordt voldaan.

De akoestische rapportages van Alcedo[5] zijn als bijlage toegevoegd.

Conclusie
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat geluidbelasting van verkeer geen belemmering is ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.8. Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (hierna: "Wet luchtkwaliteit"). Uit de “Wet luchtkwaliteit” volgt dat een voorgenomen planontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is, indien in ieder geval aan één van de vier voorwaarden genoemd in artikel 5.16 Wet milieubeheer (Wm) wordt voldaan.
Plannen die “niet in betekenende mate” (NIBM) een bijdrage leveren aan de luchtverontreiniging, hoeven op grond van artikel 5.16 Wm niet individueel getoetst te worden aan de genoemde grenswaarden. Het is in dat geval voldoende om aan te tonen dat de voorgenomen ontwikkeling NIBM is. In het “Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” (Besluit NIBM) en de “Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Met ingang van 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met de inwerkingtreding van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10}. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De beoogde ontwikkeling valt onder bovengenoemde lijst met categorieën van gevallen. Voor woningen geldt namelijk dat tot een aantal van 1.500 nieuw te bouwen woningen (bij 1 ontsluitingsweg) deze ontwikkeling NIBM bijdraagt (Art. 4 lid 1 Regeling NIBM en bijbehorende bijlage 3B).
Aangezien de onderhavige ontwikkeling de bouw van 5 woningen betreft en niet binnen de uitzonderingsgebieden (vastgesteld op 22 maart 2013) valt, kan worden geconcludeerd dat het project NIBM bijdraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Wet luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Bovendien zullen er 5 woningen worden gerealiseerd op de plaats van een hotel. Het aantal verkeersbewegingen op de planlocatie zal daardoor naar alle waarschijnlijkheid afnemen in vergelijking

[5] **Bouma P. / Ten Hove-Santegoeds H.M.C. (2023)** RAPPORT Onderzoek naar wegverkeerslawaai, 23-09714.R01.V01, 22 maart 2023

met de bestaande situatie. Daarmee is de kans groot dat de luchtkwaliteit op de planlocatie zal verbeteren en niet zal afnemen.

Besluit gevoelige bestemmingen
Op 16 januari 2009 is het 'Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op artikel 5.16a Wm waarmee vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale en rijkswegen wordt beperkt. Op grond van artikel 3 van dit besluit kan worden gesteld dat het project niet hoeft worden aangemerkt als een 'gevoelige bestemming'. Zodoende hoeft niet te worden bekeken of het project is gelegen in de onderzoekszone van 50 meter van een provinciale weg of een onderzoekszone van 300 meter van een rijksweg. Geconcludeerd kan worden dat op basis van het 'Besluit gevoelige bestemmingen (lucht- kwaliteitseisen)' geen belemmeringen zijn om het plan te realiseren.

Stikstof
Gedurende de lopende vergunningenprocedure is het beleid inzake de stikstofdepositie van bouwplannen gewijzigd. Deze wijziging houdt in dat de PAS niet meer van toepassing is door een uitspraak van de Raad van State. Voor het onderhavige plan is sindsdien een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming benodigd om het te kunnen realiseren. In deze vergunning wordt getoetst of er tijdens de bouw- en gebruiksfase niet teveel stikstof geproduceerd wordt. Op 14 oktober 2020 is de benodigde beschikking door het bevoegd gezag, te weten Omgevingsdienst Haaglanden, afgegeven inzake de Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden.

Conclusie
De ontwikkeling draagt 'niet in betekenende mate' bij aan eventuele luchtverontreiniging. Daar een hotel wordt vervangen door 5 woningen zal de luchtkwaliteit ter plaatse naar verwachting juist verbeteren. Bovendien ontstaat er geen overschrijdingssituatie en kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de grenswaarden genoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Ook de stikstofdepositie valt binnen de grenswaarden in de bouw- en gebruiksfase, conform de Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden. De luchtkwaliteit in de directe omgeving van het plan levert derhalve geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Cultuurhistorie

Voor de leefomgeving zijn de aanwezige cultuurhistorische waarden een belangrijke drager van de kwaliteit. Het behoudt van deze waarden draagt bij aan versterking van deze kwaliteit.

In de *cultuur historische atlas* van de Provincie Zuid-Holland (2017) wordt het projectgebied deels aangeduid als 'kustnederzetting' (het deel vanaf de bestaande achtergevel tot aan de boulevard) en deels 'villanederzetting' (het deel achter de bestaande achtergevel).

Kustnederzettingen (1850-1940) zijn doorgaans van oorsprong vissersdorpjes die zich later hebben ontwikkeld tot badplaats. Veel van deze nederzettingen zijn (voor een deel) gesloopt voor de aanleg van de Atlantikwall en na de Tweede Wereldoorlog weer opgebouwd, waarbij het oorspronkelijke stratenpatroon grotendeels werd aangehouden.
Villadorpen zijn bij bestaande nederzettingen gebouwd, maar hebben een eigen, ontworpen aanleg. Deze categorie nederzettingen komt uitsluitend in de regio Duin- en Bollenstreek voor en dan voornamelijk in het duingebied.
Villanederzettingen komen voor in de volgende plaatsen:
- Noordwijk aan zee;

- Wassenaar; De Kieviet (1914) en Rijksdorp (1920-1925);
- Oegstgeest; Julianapark (1913-1926).

Vooral in Noordwijk is bij het ontwerp overduidelijk gebruik gemaakt van het reliëf van het duinlandschap; het is een driedimensionaal plan met rond en tussen de duinen kronkelende wegen en villa's op de toppen.

Aan het projectgebied wordt een hoge cultuurhistorische waarde toegekend, en wel om de volgende redenen:
- de bebouwingsstructuur (huispercelen, rooilijnen, weg- en perceelsloten, evt. bruggetjes) is intact;
- de historische bebouwing zelf is wat minder gaaf;
- het percentage monumenten is lager dan in de categorie 'zeer hoge waarde';
- hier en daar is de bestaande bebouwing door nieuwbouw vervangen.

Conclusie
Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarde van het plangebied. De positionering van het pand sluit goed aan bij de structuur van de wijk.

4.10. Archeologie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is sinds 1 september 2007 in werking getreden en is een uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). Deze wet is een raamwet die regelt hoe de diverse overheden bij ruimtelijke plannen rekening dienen te houden het erfgoed dat zich mogelijk in de bodem bevindt.

Deze wet beoogt de bescherming van het culturele (en archeologische) erfgoed. Met archeologisch erfgoed worden onder andere bedoeld: alle fysieke overblijfselen die zowel boven als onder de grond bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in de (menselijke) samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van de wet zijn:
- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem niet mogelijk is;
- vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie (verplichting tot vooronderzoek bij bodemverstorende initiatieven). Als wettelijke ondergrens voor onderzoek geldt een oppervlakte van 100 m^2, hier kan door het bevoegd gezag van afgeweken worden;
- bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.

Conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de gemeente verantwoordelijk voor haar eigen bodemarchief. Dit houdt in dat de gemeente het bevoegd gezag is. Gemeenten dienen te beschikken over over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg.

Onderzoek
Door IDDS Archeologie[6] is een bureauonderzoek uitgevoerd voor het projectgebied, zie bijlage 4.

[6] **S. Moerman (2017)** RAPPORT Archeologisch bureauonderzoek, OM-nummer 4554163100, juli 2017

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in de Jonge duinen. Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente worden archeologische resten hier pas verwacht op een niveau van 5 m +NAP of dieper. Booronderzoek ten noorden van Noordwijk aan Zee heeft uitgewezen dat daar ondieper dan 5 m +NAP inderdaad geen archeologische resten voorkomen. Onder de Jonge duinen bevindt zich daar een kwelderlandschap. De top daarvan, met een verwachting voor resten uit de Vroege Middeleeuwen, ligt op ongeveer 0 m NAP. Hoewel in het Jonge duinzand daarboven diverse archeologische niveaus voorkomen, liggen deze allemaal dieper dan 4,4 m +NAP. Op het enige hogere niveau, dat ten noorden van Noordwijk aan Zee tussen 4,0 en 7,7 m NAP is aangetroffen, kunnen resten vanaf de 18e eeuw voorkomen. Deze worden echter op basis van het historisch kaartmateriaal in het huidige plangebied niet verwacht: de duinen ten noorden en zuiden van Noordwijk aan Zee werden pas bebouwd vanaf de 20e eeuw.

De onderzoeken uit de omgeving van het plangebied, hoewel niet reikend tot de dieptes die bij de onderzoeken ten noorden van Noordwijk aan Zee zijn bereikt, tonen aan dat de ondergrond van de hoge kustduinen tot minimaal 4 à 6 m onder het maaiveld uit Jong duinzand bestaat.

Conclusie
Op basis van bovenstaande worden in het plangebied pas archeologische resten verwacht dieper dan 5 m +NAP. Aangezien er geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd die tot onder deze diepte reiken, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. De huidige geplande graafwerkzaamheden zullen reiken tot ongeveer 15 m +NAP. Er wordt daarom geen vervolgonderzoek geadviseerd.
Als gedurende de graafwerkzaamheden toch archeologische resten en/of sporen worden aangetroffen treedt artikel 5.10 van de Erfgoedwet in werking en dient de vondst te worden gemeld bij de minister.

4.11. Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voor- komen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Bij ruimtelijke plannen dienen ten aanzien van externe veiligheid de volgende aspecten te worden onderzocht:

- Zijn in de directe omgeving bedrijven aanwezig waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt?
- Vindt in de directe omgeving vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen plaats?
- Worden binnen het projectgebied activiteiten ondernomen die betrekking hebben op het aspect ‘externe veiligheid’?

Op basis van de risicokaart van Nederland (geraadpleegd op 06 december 2019) zijn er in de directe omgeving van het projectgebied geen bedrijven of andere inrichtingen aanwezig die een risico in het kader van de externe veiligheid opleveren. Tevens kan worden gesteld dat op de locatie zelf geen opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen, dan wel structureel vervoer van gevaarlijke stoffen naar of nabij de locatie plaatsvindt.

Conclusie
Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmeringen oplevert voor de beoogde ontwikkeling.

4.12. Besluit Milieueffectrapportage

Op 10 juli 2018 is een aanmeldnotitie vormvrije M.E.R.-beoordeling aan het bevoegd gezag gestuurd inzake het plan met de toenmalige afmetingen (meer volume dan het huidige plan en 2 appartementen meer). Op 9 augustus 2018 heeft de Omgevingsdienst West Holland, uit naam van de gemeente Noordwijk, besloten dat er op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.
Sinds dat besluit is het plan kleiner geworden waardoor het besluit niet anders zal zijn dan het besluit van toentertijd.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Een doel van de Wet ruimtelijke ordening, met daarin de Grondexploitatiewet, is dat gemeenten meer regie en sturing krijgen op de ruimtelijke ontwikkelingen op/in haar grondgebied, ook gebieden zonder gemeentelijk grondbezit. De wetgeving verplicht om kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten). Het kostenverhaal kan worden geëffectueerd met een anterieure overeenkomst. Bij het ontbreken daarvan wordt een exploitatieplan vastgesteld.
In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening zijn regels opgenomen ten aanzien van grondexploitatie. In artikel 6.12 lid 1 is daarbij bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Gelet op artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gaat het om bouwplannen die betrekking hebben op:

- de bouw van één of meer woningen;
- de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m^2 of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik
- of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
  de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m^2 bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m^2.

De in lid 1 van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan geldt o.a. niet indien het verhaal van kosten op een andere manier verzekerd is (zoals een vooraf afgesloten privaatrechtelijke (anterieure) overeenkomst). Dat is hier het geval.

6. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Voor indiening zijn de voorgestelde plannen met wijkvereniging De Zuid en met de direct omwonenden aan de Ligusterstraat, de Beethovenweg en de Koningin Astrid Boulevard besproken.

6.1. Omwonenden informatie

Voor indiening zijn de voorgestelde plannen met wijkvereniging De Zuid en met de direct omwonenden aan de Ligusterstraat, de Beethovenweg en de Koningin Astrid Boulevard besproken.

6.1.1. 1e Planpresentatie

Op donderdag 1 juni 2017 is, in het bijzijn van de eigenaresse van *Hotel Sonnevanck* en directrice *Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.*, door architectenbureau *Vos | Hoffer | vdHaar architecten (thans OX architecten)* het schetsontwerp gepresenteerd aan de direct omwonenden en leden van wijkvereniging De Zuid.
De reacties op het gepresenteerde plan waren wisselend, van ronduit positief tot negatief. De positieve reacties hadden betrekking op de ontwikkeling van de locatie an sich en de uitstraling van het nieuwe ontwerp. De bedenkingen die werden geuit hadden met name betrekking op het feit dat het groter wordt dan het bestaande pand.

De opmerkingen van de aanwezigen zijn meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.
Zo is na dit overleg in het ontwerp van de achtergevel meer geleding en variatie aangebracht waardoor het nieuwe gebouw een vriendelijker uiterlijk heeft vanaf de Ligusterweg. Ook is in het ontwerp de noordgevel op de bovenste etage verder van de erfgrens gezet.
Tevens is aangeboden om bomen te planten om het gebouw voor de directe buren aan de Ligusterweg aan het zicht te onttrekken, hoewel dit met het hoogheemraadschap van Rijnland besproken zou moeten worden aangezien het achterste deel van het kavel in de zogenaamde 'beschermingszone' ligt.

6.1.2. 2e Planpresentatie

Op 5 oktober 2020 is (een deel) van het bestuur van wijkvereniging De Zuid geïnformeerd over het aangepaste plan waarna op 10 november 2020 dit plan nogmaals aan de omwonenden is gepresenteerd. Ondanks de grote veranderingen aan het plan waren de reacties van de omwonenden op het plan nagenoeg gelijk aan de presentatie van 1 juni 2017.
De esthetische kwaliteiten worden onderkend maar men heeft bedenkingen bij de grootte van het plan, waarbij de hoogte, de inhoud en de afmetingen van de parkeerkelder de meeste reacties ontlokken. Om die reden is na de 2e planpresentatie de parkeergarage verkleind van 16 naar 13 parkeerplekken zodat de parkeergarage 2,5 m minder breed wordt en het duin aan de noordzijde van het onderhavige perceel vloeiender zal aflopen dan wanneer de volledige breedte is bebouwd.
De inhoud van het plan is na de eerste planpresentatie verkleind van 3.686 m^3 naar 3.227 m^3 (bovengronds).

6.2. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In overeenstemming met artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wabo het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro verplicht. Dit is onderdeel van de procedure omgevingsvergunning waar de voorliggende ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uitmaakt.

6.3. Ontwerp omgevingsvergunning

Het ontwerp van het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan zal, samen met de onderliggende ruimtelijke onderbouwing overeenkomstig de wettelijke bepalingen gedurende een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn kan eenieder een zienswijze indienen.

7. OVERZICHT BIJLAGEN

Bijlage 1: Milieukundig bodemonderzoek
IDDS

Bijlage 2: Asbestinventarisatie
Invad B.V.

Bijlage 3: Onderzoek Wet natuurbescherming
Quickscan - Van Dijk geo- en milieutechniek
Ontwerpbeschikking Wnb Omgevingsdienst Haaglanden
AERIUS aanlegfase
AERIUS projecteffect
Nader onderzoek Wnb - IDDS

Bijlage 4: Archeologisch onderzoek
IDDS

Bijlage 5: Landschapsadvies
Peter Verkade Landschapsarchitect

Bijlage 6: Onderzoek naar wegverkeerslawaai
Alcedo

Bijlage 7: Watervergunning nr. V 65449
Hoogheemraadschap van Rijnland

Bijlage 8: Watervergunning nr. 2023-023800
Hoogheemraadschap van Rijnland

Bijlage 9: Advies verwerking regenwater
Nepocon

ARCHITECTEN

BIJLAGE 1

MILIEUKUNDIGE BODEMONDERZOEKEN

OX ARCHITECTEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Milieu

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Ecologie
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

RAPPORT
betreffende een verkennend bodemonderzoek Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk

Datum : 16 augustus 2017
Kenmerk : 1706K567/DBI/rap1

Opdrachtgever : Villa Sonnevanck Noordwijk BV
: Mevrouw B. Huppertz Van der Stroom
: Koningin Astrid Boulevard 50
: 2202 BE Noordwijk

Goedkeuring		Datum	Handtekening
De heer D.D.C.A. Bijl Adviseur	Opsteller, auteur	16-8-2017	
Ir. A. van Dortmont Projectleider	2e lezerschap, controle	15-8-2017	
Ir. A. van Dortmont Projectleider	Vrijgave rapportage	16-8-2017	

BRL SIKB 2000
protocollen 2001

© IDDS B.V.
Noordwijk
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

IDDS

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 4
2.1. ALGEMEEN 4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE 6
2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK 7
2.6. ONDERZOEKSOPZET 7

3. VELDONDERZOEK 8
3.1. VELDWERKZAAMHEDEN 8
3.2. RESULTATEN VELDWERK 9

4. CHEMISCH ONDERZOEK 10
4.1. ANALYSESTRATEGIE 10
4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES 11

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 12

6. CONCLUSIES EN ADVIES 13

7. BETROUWBAARHEID 15

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
   1.1. overzichtskaart
   1.2. situatietekening

2. Boorstaten en legenda

3. Analysecertificaten
   3.1. grond
   3.2. asbest

4. Toetsingsresultaten en -waarden grond

5. Fotoreportage

6. Veldverslag

7. Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740: 2009/A1:2016 (februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Leeswijzer
De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- Regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2).
- Huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3).
- Historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 24, 25 west, 25 oost (Zandvoort-Amsterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG, 1979). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

<u>Bovenste watervoerend pakket (duinpakket)</u>
Over het algemeen wordt het bovenste watervoerend pakket gevormd door fijne tot matig grove zanden, met ingeschakelde klei- en veenlaagjes van holocene ouderdom.

<u>Deklaag</u>
Over het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door matig fijne tot grove slibhoudende zanden, veen en kleien van holocene ouderdom. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 8 meter.

<u>1e en 2e watervoerende pakket</u>
Het eerste en tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de tweede scheidende laag. Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. De grondwaterstroming in dit watervoerende pakket is zuidoostelijk gericht.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Koningin Astrid Boulevard 50
Postcode en plaats	2202 BE Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Noordwijk
Kadastrale gegevens	sectie A, nummer 1519
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 89.083 Y: 472.300
Oppervlakte in m^2	circa 1.375 m^2
Huidige gebruik	leegstaand
Maaiveldtype	grind

<u>Huidig en toekomstig gebruik</u>
Op 21 juli 2017 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. Op de locatie bevindt zich momenteel een voormalig hotel, welke leeg staat. Men is voornemens om nieuwbouw (hotel) te realiseren op de locatie. Onder de nieuwbouw zal een parkeergarage gerealiseerd worden. Hiervoor zal de huidige bebouwing gesloopt worden. Op het achterterrein is bosschage aanwezig. Hier heeft geen onderzoek plaatsgevonden, vanwege het feit dat dit niet toegenkelijk was. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- Tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen huidige (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 20 juli 2017 is de Omgevingsdienst West-Holland geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Voor zover bekend hebben geen tanks gelegen op het onderzoeksterrein.
- De locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.
- De naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van wonen met tuin.
- Naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

HBB locatie
Ter plaatse van de Ligusterweg 10 is een burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf aanwezig, welke potentieel verontreinigd is. Op basis van de beschikbare informatie is de locatie wel voldoende onderzocht. Echter, enige informatie hieromtrent ontbreekt.

Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen
Van het gebied is één luchtfoto bestudeerd. De foto is gemaakt in 1989. Op de foto zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
Ter plaatse van de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving hiervan zijn in het verleden de volgende milieukundige onderzoeken uitgevoerd:

Koningin Astrid Boulevard 50
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden een milieukundig onderzoek en sanering uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van een ondergrondse HBO-tank. Het onderzoek is uitgevoerd door KIWA. De tank is gesaneerd onder certificaat BM442, d.d. 9 december 1997. De locatie is niet ernstig verontreinigd. Aanvullend onderzoek is niet benodigd. De voormalige ligging van de locatie is onbekend.

Koningin Astrid Boulevard 52
Ter plaatse van de Koningin Astrid Boulevard 52 is in het verleden een milieukundig onderzoek en sanering uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van een ondergrondse HBO-tank. Het onderzoek is uitgevoerd door KIWA. De tank is gesaneerd onder certificaat AS816, d.d. 26 januari 1999. De locatie is niet ernstig verontreinigd. Aanvullend onderzoek is niet benodigd.

Ligusterweg 6
Ter plaatse van de Ligusterweg 6 is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd door IDDS (rapport kenmerk: 03014258/RG/rap1, d.d. 3 februari 2003). Aanleiding voor het onderzoek betreft transactie. Uit de resultaten blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht en aanvullend onderzoek niet benodigd is.

Bodemfunctieklassenkaart
Gemeente Noordwijk beschikt over een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart. De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met een bodemfunctie Wonen.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging.

Gezien de voormalige ligging van de ondergrondse HBO-tank onbekend is, wordt hiernaar geen onderzoek verricht. Daarnaast blijkt dat voormalig onderzoek voldoende is uitgevoerd en geen aanvullend onderzoek benodigd is. De kritische parameter minerale olie is opgenomen in het standaard NEN-pakket.

2.6. ONDERZOEKSOPZET

In tabel 2 is de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

Onderzoeksaspect	*Kritische parameters*	*Kritische bodemlaag (m-mv)*	*Hypothese*	*Strategie*	*Oppervlakte*
algemene bodemkwaliteit	-	-	onverdacht	NEN 5740 : ONV	circa 1.375 m^2

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 21 juli 2017 uitgevoerd. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	***Aantal x diepte*** *[m-mv]*	***Boornummers***
algemene bodemkwaliteit	1 x 5,5 1 x 3,0 4 x 0,8 1 x 0,7 1 x 0,6	01 02 03, 04, 05 en 06 08 07

Uitvoeringswijze
De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek
Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Hierbij opgemerkt dat bij het aantreffen van puin in de bodem, de locatie op voorhand als asbestverdacht dient te worden aangemerkt.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek
De bodem van het terrein bestaat vanaf het maaiveld tot de geboorde diepte van 5,5 m-mv uit zand. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

Tijdens de veldwerkzaamheden is tot de geboorde diepte van 5,5 m-mv geen grondwater aangetroffen. Derhalve is onderzoek hiernaar achterwege gelaten.

Organoleptisch onderzoek
In tabel 4 zijn de zintuiglijk waargenomen relevante bijzonderheden weergegeven waaraan mogelijk een bodemverontreiniging gerelateerd kan worden.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. Ter plaatse van de boringen zijn bodemlagen aangetroffen met bodemvreemde materialen. Gezien de herkomst niet te achterhalen is, is deze bodemlaag als zijnde asbestverdacht aangemerkt.

TABEL 4: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

Boring	***Diepte*** *[m-mv]*	***Samenstelling***	***Bijzonderheden***
01	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
02	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
03	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- -	volledig grind volledig baksteen en sterk grindhoudend
04	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
05	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
06	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
07	0 – 0,1	-	volledig grind
08	0 – 0,2	-	volledig grind

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grondmonsters overgebracht naar een RvA geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Algemene bodemkwaliteit
Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf circa 0,8 m-mv aangemerkt.

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is zowel rekening gehouden met de zintuiglijk waargenomen afwijkingen als het verkrijgen van een ruimtedekkend en representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

De grondmonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Bodemvreemd materiaal (asbestverdacht)
Ter plaatse van de boringen zijn in de bodemlagen tot 0,3 m-mv bodemvreemd materialen aangetroffen. Van het bodemmateriaal is een grondmengmonster samengesteld en geanalyseerd op asbest. Opgemerkt wordt dat deze bepaling indicatief is. Indien asbest wordt aangetoond (mate niet van belang) dient een asbestonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5707. Indien geen asbest wordt aangetoond, is een officieel onderzoek niet benodigd.

Analysepakketten
In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).

4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond- , tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde, dan wel de rapportagegrens;
* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
** het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
*** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 5 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monster	*Humus [%]*	*Lutum [%]*	*Cd*	*Co*	*Cu*	*Hg*	*Mb*	*Ni*	*Pb*	*Zn*	*PAK*	*PCB*	*Olie*
M01	0,5	2,4	0,86*	-	-	-	-	-	**609*** **	**1093*** **	**31** **	-	750*
M02	1,2	1,9	-	-	-	0,16*	-	-	236*	427*	16*	-	255*
M03	0,2	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,2*	-	-

M01: 01(10-30)+02(10-30)+04(10-30)+05(10-30)+06(10-30)= zand, brokken baksteen en sterk grindhoudend
M02: 01(30-80)+02(30-80)+03(30-80)+04(30-80)+05(30-80)+06(30-80)+07(10-60)+08(20-70)= zand
M03: 01(230-280)+01(280-330)+02(180-230)+02(230-280)= zand

Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetoond (MM1).

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Bovengrond
De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de bovengrond zijn zintuiglijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen en grind) waargenomen.

In M01 overschrijden de gehalten cadmium en minerale olie de desbetreffende achtergrondwaarden. Het gehalte PAK overschrijdt de betreffende tussenwaarde en de gehalten zink en lood overschrijden de betreffende interventiewaarden. In M02 overschrijden de gehalten kwik, lood, zink, PAK en minerale olie de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De licht aangetoonde gehalten minerale olie betreffen geen olie, maar PAK. De licht tot sterk verhoogde gehalten uit M01 kunnen naar alle waarschijnlijkheid worden gerelateerd aan het bodemvreemde materiaal.

Ondergrond
De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen e.d.) waargenomen.

In M03 overschrijdt het gehalte PAK de desbetreffende achtergrondwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De herkomst van het licht verhoogde gehalte PAK is onbekend.

Bodemvreemd materiaal (asbestverdacht)
In MM1 is geen asbest aangetoond.

Bespreking/discussie
Op basis van de onderzoeksresultaten is de bovengrond licht tot sterk verontreinigd met enkele zware metalen en PAK. De verontreinigingen bevinden zich in de bodemlagen met bodemvreemde materialen tot een diepte van 0,3 m-mv. De onderzochte oppervlak betreft 500 m^2. De omvang van de verontreiniging met zware metalen en PAK wordt derhalve geschat op 150 m^3. Derhalve is er ons inziens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740: 2009/A1:2016 (februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies
Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de bovengrond zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen en grind) waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De bovengrond is licht tot sterk verontreinigd met enkele zware metalen, PAK en minerale olie.
- De ondergrond is licht verontreinigd met PAK.
- Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest waargenomen c.q. aangetoond.
- De omvang van de verontreiniging wordt geschat op 150 m^3. Derhalve is er ons inziens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Gelet op de onderzoeksresultaten dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. De in de bovengrond aangetoonde gehalten (overschrijding van de bijbehorende tussen- en interventiewaarde) geven formeel, ingevolge de Wet bodembescherming, aanleiding tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van deze verontreiniging in de bodem.

Echter, ons inziens is een nader bodemonderzoek beperkt doelmatig. De verontreinigde laag betreft de bodemlaag met bodemvreemde materialen. Derhalve wordt geadviseerd om direct over te gaan naar sanerende maatregelen.

Op basis van de onderzoeksgegevens wordt geadviseerd om de grond met bodemvreemd materiaal volledig te saneren.

Aanbevelingen

Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Omgevingsdienst West-Holland (optredend bevoegd gezag namens Provincie Zuid-Holland), ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Geadviseerd wordt om de grond met bodemvreemd materiaal volledig te saneren. Op basis van de onderzoeksresultaten is er ons inziens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig met een omvang van circa 150 m^3.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt gesproken indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof in 25 m^3 grond of meer de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt.

Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging geldt, vanuit voornoemde wetgeving, een saneringsnoodzaak. De risico's voor de volksgezondheid en het milieu die als gevolg van de aangetoonde bodemverontreiniging aanwezig kunnen zijn, bepalen of het geval van ernstige bodemverontreiniging spoedig moet worden gesaneerd. Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn handelingen in de verontreinigde bodem alleen toegestaan nadat het bevoegd gezag heeft ingestemd met een saneringsplan hiervoor.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

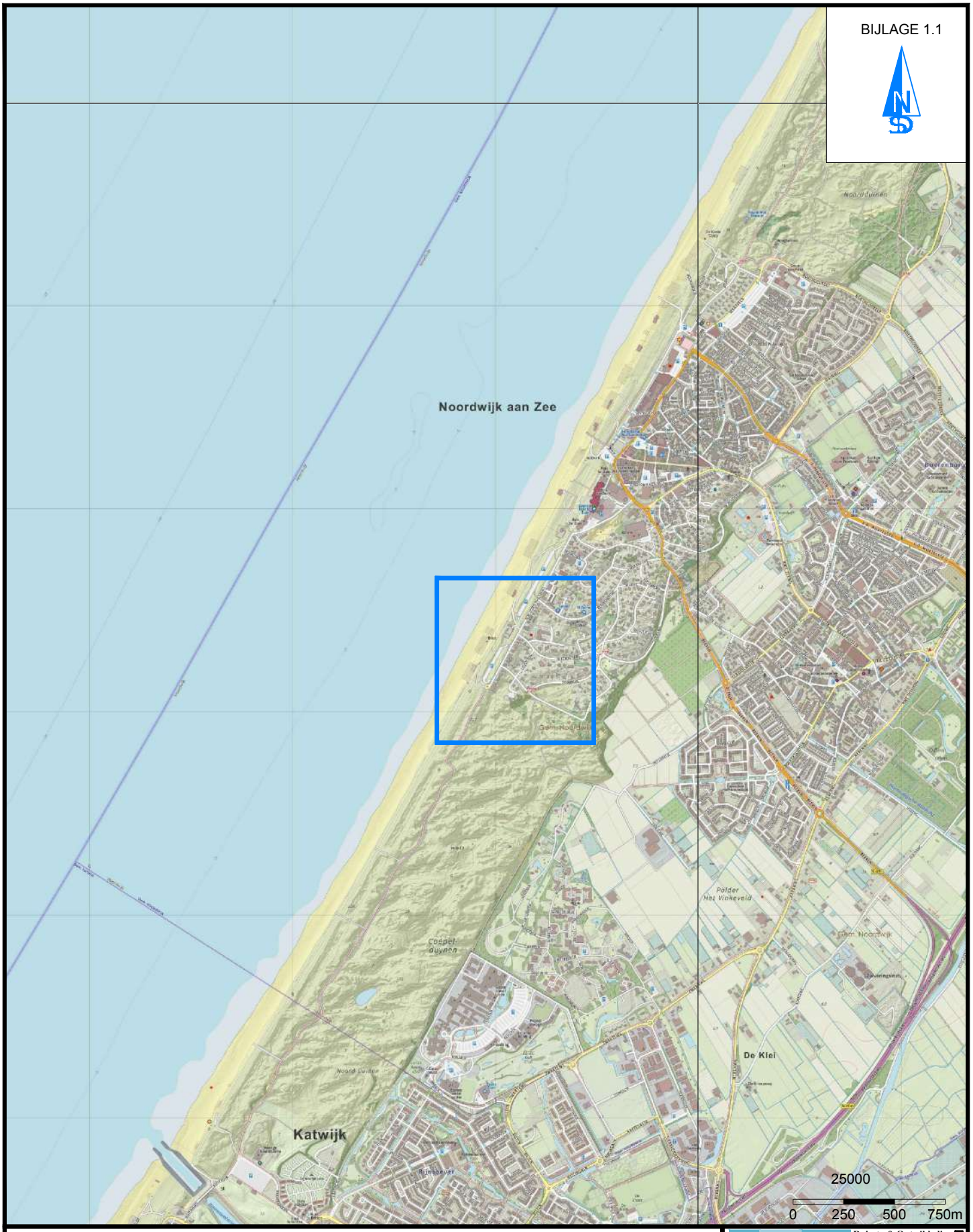
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING

BIJLAGE 1.1

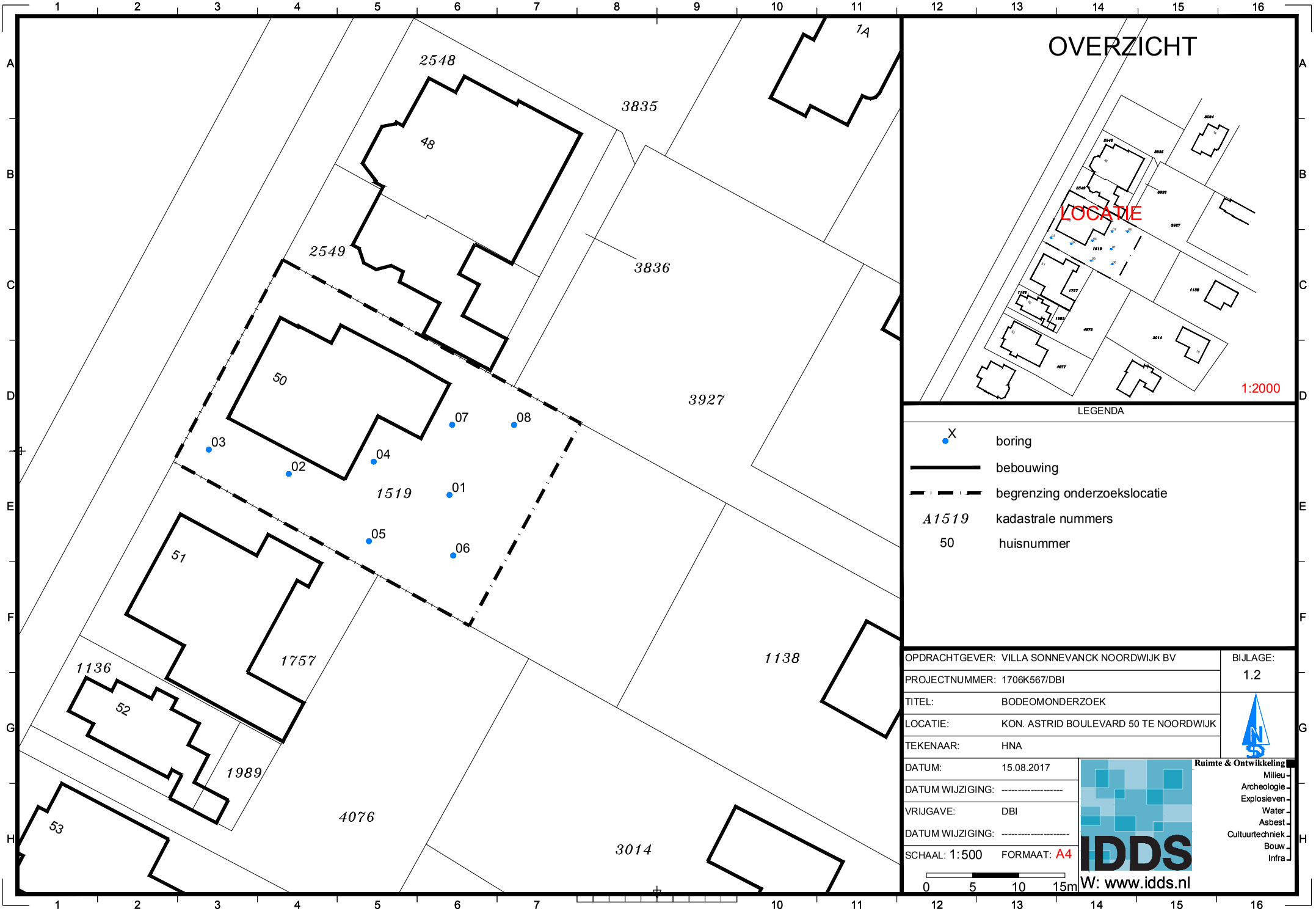


LOCATIE-AANDUIDING

IDDS
Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra
W: www.idds.nl

SCHAAL: 1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



OVERZICHT

LEGENDA

X	boring
	bebouwing
	begrenzing onderzoekslocatie
A1519	kadastrale nummers
50	huisnummer

OPDRACHTGEVER:	VILLA SONNEVANCK NOORDWIJK BV
PROJECTNUMMER:	1706K567/DBI
TITEL:	BODEOMONDERZOEK
LOCATIE:	KON. ASTRID BOULEVARD 50 TE NOORDWIJK
TEKENAAR:	HNA
DATUM:	15.08.2017
DATUM WIJZIGING:	----------
VRIJGAVE:	DBI
DATUM WIJZIGING:	----------
SCHAAL: 1:500	FORMAAT: A4

BIJLAGE: 1.2

0 5 10 15m

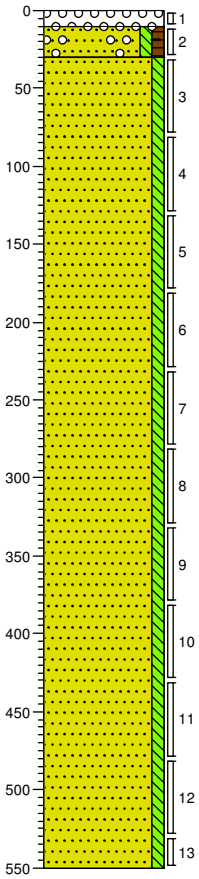
IDDS
W: www.idds.nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring: 01

Datum: 21-07-2017



0 grind

-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

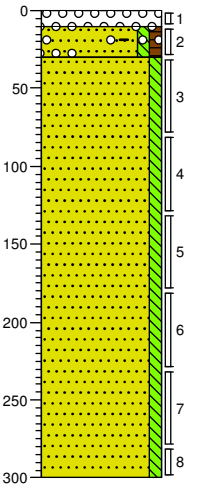
-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-550

Boring: 02

Datum: 21-07-2017



0 grind

-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

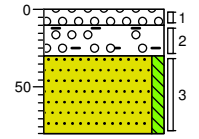
-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-300

Boring: 03

Datum: 21-07-2017



0 grind

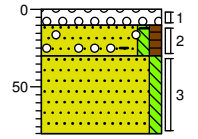
-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

-30 Volledig baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

-80 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 04

Datum: 21-07-2017



0 grind

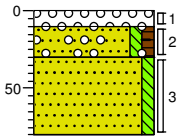
-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

-80 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 05

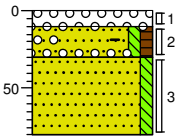
Datum: 21-07-2017



0	grind
-10	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.
-80	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 06

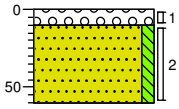
Datum: 21-07-2017



0	grind
-10	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.
-80	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 07

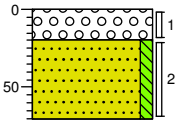
Datum: 21-07-2017



0	grind
-10	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-60	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 08

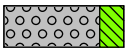
Datum: 21-07-2017

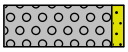


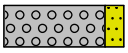
0	grind
-20	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-70	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

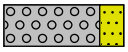
Legenda (conform NEN 5104)

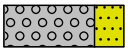
grind


Grind, siltig

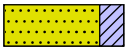

Grind, zwak zandig

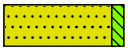

Grind, matig zandig

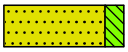

Grind, sterk zandig

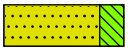

Grind, uiterst zandig

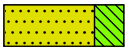
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

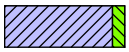

Veen, zwak kleïig

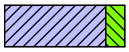

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

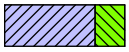

Veen, sterk zandig

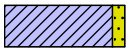
klei


Klei, zwak siltig

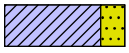

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

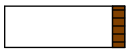

Klei, sterk zandig

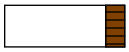
leem


Leem, zwak zandig

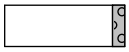

Leem, sterk zandig

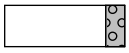
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

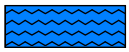

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 688122
Validatieref.	:	688122_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	LIWO-ICUB-JZRN-IICW
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 juli 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **688122**
Project omschrijving : **1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
5470888 = M01 01 (10-30) 02 (10-30) 04 (10-30) 05 (10-30) 06 (10-30)
5470889 = M02 01 (30-80) 02 (30-80) 03 (30-80) 04 (30-80) 05 (30-80) 06 (30-80) 07 (10-60) 08 (20-70)
5470890 = M03 01 (230-280) 01 (280-330) 02 (180-230) 02 (230-280)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**21/07/2017**	**21/07/2017**	**21/07/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**24/07/2017**	**24/07/2017**	**24/07/2017**
Startdatum	:	**24/07/2017**	**24/07/2017**	**24/07/2017**
Monstercode	:	**5470888**	**5470889**	**5470890**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof (asbest verdacht)	%	**96,8**	**95,5**	**96,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**0,5**	**1,2**	**< 0,2**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**2,4**	**1,9**	**2,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**130**	**48**	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,50**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**6,6**	**< 5,0**	**< 5,0**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,11**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**390**	**150**	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**	**< 4**	**< 4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**470**	**180**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**150**	**51**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,06**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**4,0**	**2,8**	**0,97**
S	anthraceen	mg/kg ds	**1,1**	**0,83**	**0,20**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**6,5**	**3,8**	**1,1**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**3,2**	**1,7**	**0,40**
S	chryseen	mg/kg ds	**4,1**	**1,9**	**0,37**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**3,2**	**1,2**	**0,27**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**3,7**	**1,5**	**0,38**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**2,5**	**1,2**	**0,25**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**2,3**	**1,2**	**0,22**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**31**	**16**	**4,2**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688122**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

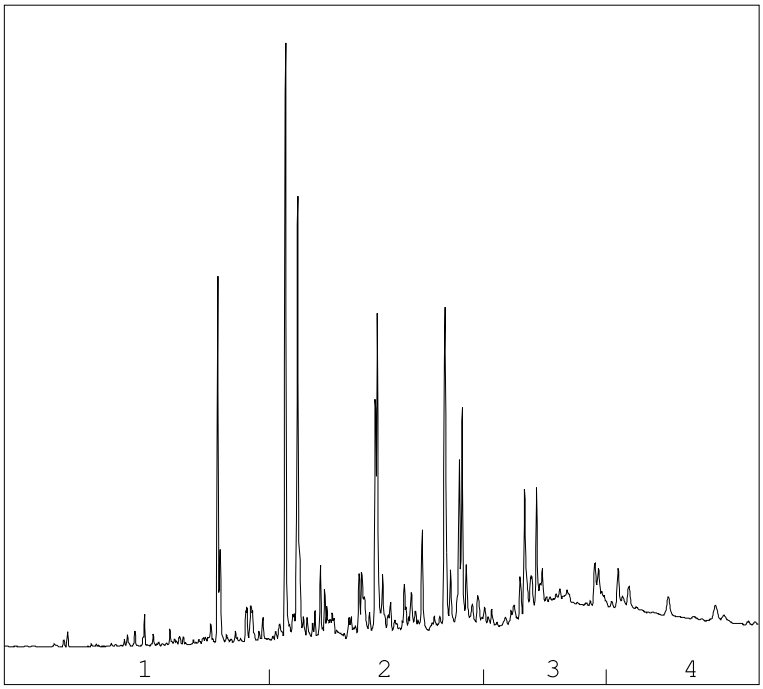
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5470888
Project omschrijving : 1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Uw referentie : M01 01 (10-30) 02 (10-30) 04 (10-30) 05 (10-30) 06 (10-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	8 %
2)	fractie C19 - C29	48 %
3)	fractie C29 - C35	24 %
4)	fractie C35 -< C40	20 %

minerale olie gehalte: 150 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

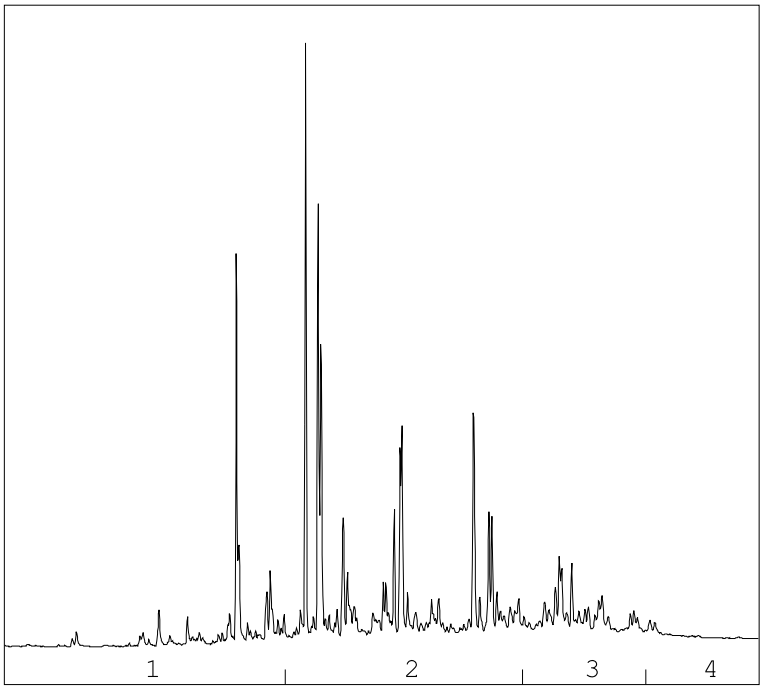
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5470889
Project omschrijving : 1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Uw referentie : M02 01 (30-80) 02 (30-80) 03 (30-80) 04 (30-80) 05 (30-80) 06 (30-80) 07 (10-60) 08 (20-70)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	15 %
2)	fractie C19 - C29	61 %
3)	fractie C29 - C35	21 %
4)	fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 51 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

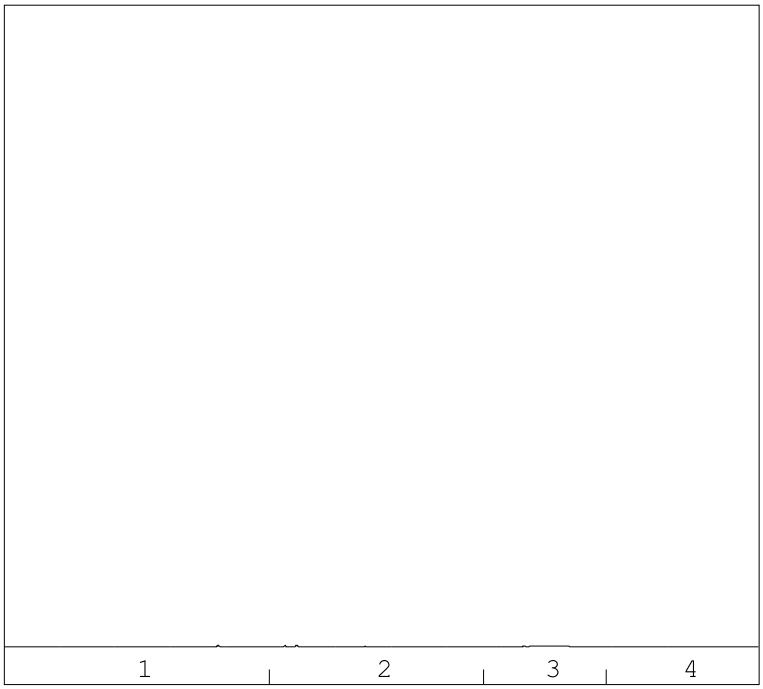
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5470890
Project omschrijving : 1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Uw referentie : M03 01 (230-280) 01 (280-330) 02 (180-230) 02 (230-280)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688122**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5470888	M01 01 (10-30) 02 (10-30) 04 (10-30) 05 (10-30) 06 (10-30)	01	0.1-0.3	2506284AA
		02	0.1-0.3	2506285AA
		04	0.1-0.3	2506306AA
		05	0.1-0.3	2506304AA
		06	0.1-0.3	2506300AA
5470889	M02 01 (30-80) 02 (30-80) 03 (30-80) 04 (30-80) 05 (30-80) 06 (30-80) 07 (10-60) 08 (20-70)	01	0.3-0.8	2506277AA
		02	0.3-0.8	2506268AA
		03	0.3-0.8	2506278AA
		04	0.3-0.8	2506296AA
		05	0.3-0.8	2506291AA
		06	0.3-0.8	2506309AA
		07	0.1-0.6	2506302AA
		08	0.2-0.7	2506305AA
5470890	M03 01 (230-280) 01 (280-330) 02 (180-230) 02 (230-280)	01	2.3-2.8	2506255AA
		01	2.8-3.3	2506281AA
		02	1.8-2.3	2506286AA
		02	2.3-2.8	2506287AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688122**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Nemen steekmonster	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof (asbest verdacht)	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN ASBEST

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 688121
Validatieref.	:	688121_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	SJJU-USSS-DPML-WBIH
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 juli 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **688121**
Project omschrijving : **1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **5470887**
Uw referentie : **MM1 MM1 (10-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **21/07/2017**

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.P.
Datum geanalyseerd : 28-07-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003) (**S**).

Massa aangeleverde monster : 7060 g
Droge massa aangeleverde monster : 6862 g
Percentage droogrest : **97,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	2918,0	44,3	6,4	0,22	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	136,7	2,1	13,6	9,95	0	0,0
1-2 mm	117,8	1,8	27,1	23,01	0	0,0
2-4 mm	237,0	3,6	237,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	581,3	8,8	581,3	100,00	0	0,0
8-16 mm	1926,0	29,3	1926,0	100,00	0	0,0
>16 mm	663,6	10,1	663,6	100,00	0	0,0
Totaal	**6580,4**	**100,0**	**3455,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,5**	**0,0**	**1,5**	**<1,5**	**0,0**	**1,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688121**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie	:	**MM1 MM1 (10-30)**
Monstercode	:	**5470887**

Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5707 (2003).

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688121**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5470887	MM1 MM1 (10-30)	MM1	0.1-0.3	0540154315S

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688121**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5707 (2003)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		688122			688122			688122		
Boring(en)		01, 02, 04, 05, 06			01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08			01, 01, 02, 02		
Traject (m -mv)		0,10 - 0,30			0,10 - 0,80			1,80 - 3,30		
Humus	% ds	0,50			1,2			0,20		
Lutum	% ds	2,4			1,9			2,2		
Datum van toetsing		1-8-2017			1-8-2017			1-8-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	96,8	96,8 (6)		95,5	95,5 (6)		96,8	96,8 (6)	
Lutum	%	2,4			1,9			2,2		
Organische stof (humus)	%	0,50			1,2			0,20		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	130	480 (6)		48	186 (6)		<20	<53 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	*0,50*	*0,86*	*0,02*	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<7,1	-0,05	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,2	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds	6,6	13,5	-0,18	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	*0,11*	*0,16*	*0*	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	**390**	**609**	**1,16**	*150*	*236*	*0,39*	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5	14	-0,32	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Zink [Zn]	mg/kg ds	**470**	**1093**	**1,64**	*180*	*427*	*0,49*	<20	<33	-0,18
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,06	0,06		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	4,0	4,0		2,8	2,8		0,97	0,97	
Anthraceen	mg/kg ds	1,1	1,1		0,83	0,83		0,20	0,20	
Fluorantheen	mg/kg ds	6,5	6,5		3,8	3,8		1,1	1,1	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	3,2	3,2		1,7	1,7		0,40	0,40	
Chryseen	mg/kg ds	4,1	4,1		1,9	1,9		0,37	0,37	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	3,2	3,2		1,2	1,2		0,27	0,27	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3,7	3,7		1,5	1,5		0,38	0,38	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	2,5	2,5		1,2	1,2		0,25	0,25	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	2,3	2,3		1,2	1,2		0,22	0,22	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*31*	*31*	*0,77*	*16*	*16*	*0,38*	*4,2*	*4,2*	*0,07*
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,025	0,01		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,005			0,005			0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*150*	*750*	*0,12*	*51*	*255*	*0,01*	<35	<123	-0,01

Projectcode: 1706K567

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE


V-165-BT
WEGSLEEPREGELING









BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

VELDXPERT

Veldwerk

Expertises
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Water
- Cultuurtechniek
- Infra

IDDS Milieu
s'-Gravendijkseweg 37
2200 AC Noordwijk
T.a.v.: D. Bijl

Noordwijk 21-07-2017,

Projectnummer: 1706K567
Uw Kenmerk : 1706K567
Betreft project : Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk

Geachte heer Bijl,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van VKB-protocol 2001.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

Deze rapportage de onderhavige brief samen met
- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitdraai Boorstaten
- Foto reportage

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

T. Bakker
Projectleider BRL SIKB 2000, 2001, 2002
VeldXpert

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
VKB-protocol
2001

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS	
Referentienummer opdrachtgever	1706K567
Projectnummer uitvoerend	1706K567
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50
Projectplaats	Noordwijk
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)

invullen door projectleider ivm veldwerkacceptatie	ja	nee	nvt	opmerkingen
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	X			Hierbij geldt ook dat we onafhankelijk zijn van de opdrachtgever.
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	X			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	X			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	X			
voldoen aan veiligheid?	X			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. twee assistenten	X			

Bij nee -> contact opnemen met de projectleider

invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.

LMRA - Last Minute Risico Analyse

	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	✓			
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?		✓		
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?		✓		
Zijn mijn electrische materialen gekeurd?	✓			
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	✓			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				

Checklist ten behoeve van het onderzoek		
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opslag vaten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Tankplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Puinpaden aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1706K567	
Projectnummer uitvoerend	1706K567	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50	
Projectplaats	Noordwijk	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
^ vulpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ ontluchtingspunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Peilpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Depots aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Toegangs/poortinstructie?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Vijvers aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	✓ Ja ○ Nee* ○ NVT	
* info kabels en leidingen?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht volledig en juist?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	○ Ja^ ✓ Nee ○ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1706K567	
Projectnummer uitvoerend	1706K567	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50	
Projectplaats	Noordwijk	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Doel/belang onderzoek duidelijk?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toestemming en toegang locatie geregeld?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Project intern voorbesproken?	○ Ja# ✓ Nee ○ NVT	# met:
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	✓ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met: D Bijl

Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;

1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;

2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;

3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.

Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/ planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. Gaessie		
Handtekening				
Datum	21/07/17	21/07/17		

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)

PROJECTGEGEVENS

Referentienummer opdrachtgever	1706K567
Projectnummer uitvoerend	1706K567
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50
Projectplaats	Noordwijk
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

Actie				Aanvullende opmerkingen/acties
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	✓ Ja	○ Nee	○ NVT	verhanging over gehele locatie.
Inmeting en tekening goed leesbaar?	✓ Ja	○ Nee	○ NVT	
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	○ Ja	✓ Nee	○ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	✓ Ja	○ Nee	○ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	✓ Ja	○ Nee	○ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	○ Ja*	✓ Nee	○ NVT	
* maaiveldverschillen	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* verhardingen en opstallen	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* obstakels	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* sloten	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
*	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
*	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	○ Ja	○ Nee	✓ NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	○ Ja	✓ Nee	○ NVT	wel puinverhanging
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	✓ Ja	○ Nee	○ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	✓ Ja	○ Nee	○ NVT	

BIJZONDERHEDEN

o De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden **WEL/NIET*** is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.

0 nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is.

Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.

*** doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.**

Van toepassing zijnde protocollen	✓ 2001	○ 2002	○ 2003	○ 2018	
Datum uitvoer veldwerk:	21/07/17				
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 1030			Eindtijd: 12:30, 12:15.	
Bedrijfsvoertuig:	VW2				
veldwerker (in opleiding):					
	Rba				
Datum uitvoer watermonstername:					
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:**			Eindtijd:	
Bedrijfsvoertuig:					
veldwerker (in opleiding):					

Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE		
Handtekening				
Datum	21/07/17	21-07-2017		

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS			
Referentienummer opdrachtgever	1706K567	Opdrachtgever	IDDS
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50	Projectplaats	Noordwijk
Projectnummer uitvoerend	1706K567	Uitvoerende organisatie	VeldXpert
Nummer Kallibratie (zie pH/EC-lijst)		Naam erkend veldwerker	

PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE

Omgevingsdienst West-Holland

Bodemrapportage

Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk



Legenda

Geselecteerd perceel	Kadaster
25-meter buffer	Bebouwing
Bodemlocaties	Wegen
Onderzoeksrapporten	Water
Historisch bodembestand	Afscheiding

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303 meter
Buffer: 25 meter

Omgevingsdienst West-Holland

Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**5**
Overzicht bodemlocaties	**5**
Gegevens bodemlocaties	**5**
Koningin Astrid Boulevard 50	**5**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**5**
- Rapportinformatie	**5**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**5**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**5**
HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10	**6**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**6**
- Rapportinformatie	**6**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**6**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**6**
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	**6**
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	**7**
Overzicht bodemlocaties	**7**
Gegevens bodemlocaties	**7**
Koningin Astrid Boulevard 52	**7**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**7**
- Rapportinformatie	**7**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**7**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**7**
Ligusterweg 6	**8**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**8**
- Rapportinformatie	**8**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**8**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**8**
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	**8**
Topografie	**9**
GBKN	**10**
Kadaster	**11**
Verklaring vaktermen	**12**
Disclaimer	**16**

Omgevingsdienst West-Holland

Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).
In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.
Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouwaanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie
Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.

Gegevens bodemlocatie
Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie
In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:
- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie
In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:
- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.
- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb
Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.
- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten
Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.

Omgevingsdienst West-Holland

Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057500738	Koningin Astrid Boulevard 50	Koningin Astrid Boulevard	50	2202BE	NOORDWIJK ZH
AA057501115	HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10	Ligusterweg	10	2202AD	NOORDWIJK ZH

Gegevens bodemlocaties

Koningin Astrid Boulevard 50

Locatie code	AA057500738
Naam onderzoeksterrein	Koningin Astrid Boulevard 50
Straat	Koningin Astrid Boulevard
Nummer	50
Postcode	2202BE
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
26-01-1999	BOOT	BOOT	Kiwa	AS 816

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Omgevingsdienst West-Holland

HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10

Locatie code	AA057501115
Naam onderzoeksterrein	HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10
Straat	Ligusterweg
Nummer	10
Postcode	2202AD
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1947	1950	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	HAZENOOT D EN VD VLIET FA	ARA: KVK LEIDEN	Ligusterweg	10	NOORDWIJK ZH

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst West-Holland

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057500740	Koningin Astrid Boulevard 52	Koningin Astrid Boulevard	52	2202BE	NOORDWIJK ZH
AA057500129	Ligusterweg 6	Ligusterweg			NOORDWIJK ZH

Gegevens bodemlocaties

Koningin Astrid Boulevard 52

Locatie code	AA057500740
Naam onderzoeksterrein	Koningin Astrid Boulevard 52
Straat	Koningin Astrid Boulevard
Nummer	52
Postcode	2202BE
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
09-12-1997	BOOT	BOOT	Kiwa	BM442

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1997	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Omgevingsdienst West-Holland

Ligusterweg 6

Locatie code	AA057500129
Naam onderzoeksterrein	Ligusterweg 6
Straat	Ligusterweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
03-02-2003	Verkennend onderzoek NVN 5740	Transactie	IDDS	03014258/RG/rap1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst West-Holland

Topografie

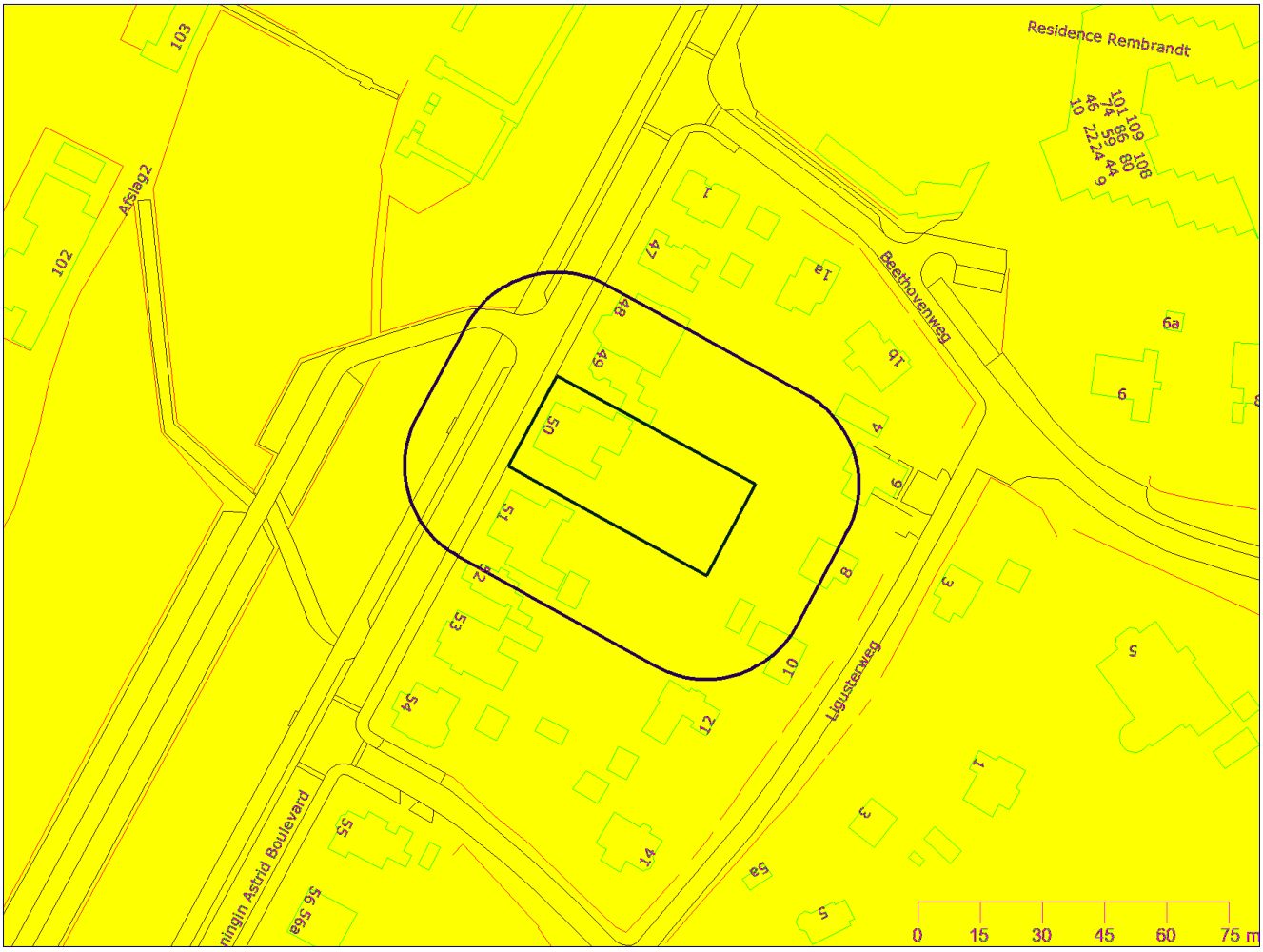


	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303
Buffer: 25 meter

Omgevingsdienst West-Holland

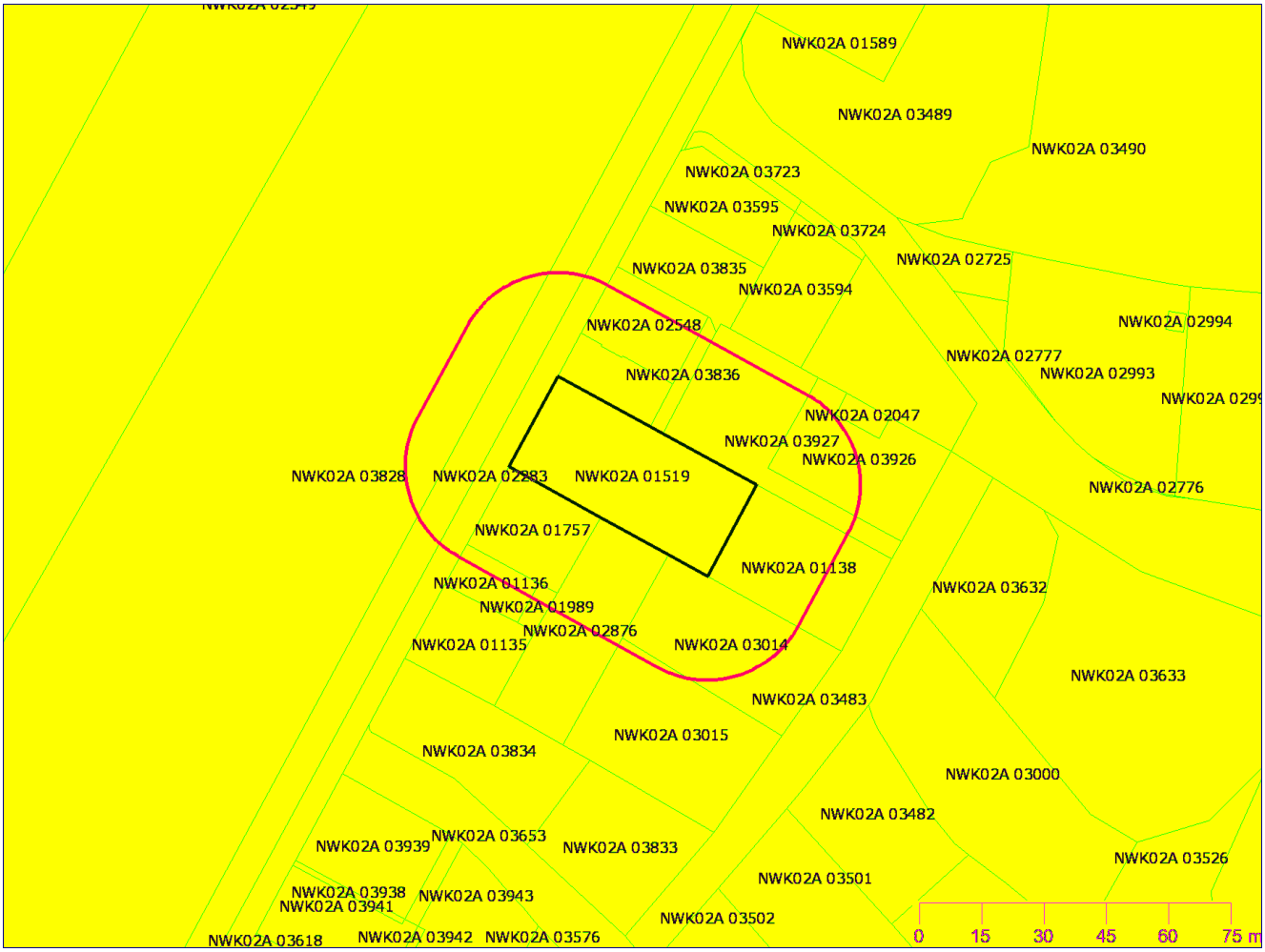
GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303
Buffer: 25 meter

Kadaster



Perceelgrenzen	25-meter contour
Geselecteerd gebied	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303
Buffer: 25 meter

Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)
Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek
Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707
De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897
De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking
Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbeperkingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)
Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek
Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)
Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering
Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer

vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging
De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie
In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging
Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of
meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb
Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)
Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek
Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)
Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering
De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd
De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode
Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.
Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.

Matig verontreinigd
Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau´s om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan
Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring
Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)
Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg
Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek
Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de
bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)
Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO
Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie
Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)
Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek

beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)
Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)
Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.
De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd
De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)
Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennend onderzoek NEN 5740
De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennend onderzoek NVN 5740
De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725
De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Omgevingsdienst West-Holland

Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.

ARCHITECTEN

NADER BODEMONDERZOEK

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk

Nader bodemonderzoek

Kenmerk	A1762-06/SWI/rap1
Datum	18 februari 2022

Opdrachtgever	OX Architecten De heer M. Hoffer Hogewoerd 97a 2311 HJ Leiden

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
Mevrouw S. Wielemaker (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	18-02-2022	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider)	2e lezerschap en vrijgave	18-02-2022	

BRL SIKB 2000
protocol 2001

IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3
2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 5
2.1 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED 5
2.2 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK 6
3. NADER BODEMONDERZOEK 7
3.1 CONCEPTUEEL MODEL EN ONDERZOEKSVRAGEN NADER BODEMONDERZOEK 7
3.2 ONDERZOEKSSTRATEGIE 8
3.3 UITVOERING VELDONDERZOEK 8
3.4 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK 9
3.5 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 10
3.6 INTERPRETATIE 11
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13
5. BETROUWBAARHEID 15

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
1.1 Topografische kaart
1.2 Situatietekening met boorpunten
1.3 Situatietekening met aanduiding heterogeen verontreinigd grindterrein

2. Vooronderzoek
2.1 Verkennend bodemonderzoek IDDS (16-08-2017)

3. Veldonderzoek
3.1 Formulier veldonderzoek
3.2 Boorstaten en legenda

4. Analysecertificaten
4.1 Certificaten grond

5. Toetsingsresultaten
5.1 Toetsingsresultaten grond

1. INLEIDING

In opdracht van OX Architecten is door IDDS een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied *(bron: OpenTopo)*

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de aangetroffen sterke verontreiniging met lood en zink en matige verontreiniging met PAK in de bovengrond, tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek (1706K567/DBI/rap1, d.d. 16-08-2017). In overleg met de opdrachtgever is een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Er is onvoldoende duidelijk of op locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake indien aantoonbaar de gemiddelde gehalte van een verontreinigde stof in minimaal 25 m^3 grond de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt. Onderzoek dient uitsluitsel te verschaffen over de mate en omvang van deze verontreiniging.

Verklaring onafhankelijkheid

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Nader bodemonderzoek

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de onderzoeknorm NTA 5755;2010 gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een nader bodemonderzoek gericht op een vermoedelijk geval van ernstige verontreiniging.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt beknopt een vooronderzoek uitgevoerd. Een beschrijving van de bodemopbouw en de resultaten van zowel het zintuiglijk als het chemisch onderzoek, alsmede de toetsing en interpretatie aan het vanuit de wet- en regelgeving vigerende toetsingskader, zijn weergegeven in hoofdstuk 3.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is chemische bodemkwaliteit van de locatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 4 (conclusies en aanbevelingen). Daarnaast worden aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 5 is de betrouwbaarheid van het onderzoek toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

TABEL 2.1.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag			
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?			
Uitwerking			**Bronnen**
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart 1.1 in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening 1.2 in bijlage 1.		#1 / #2
Adres	Koningin Astrid Boulevard 50		
Postcode / Plaats	2202 BE Noordwijk		
Gemeente	Noordwijk		
Provincie	Zuid-Holland		
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	89.092	
	Y	472.292	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 17,7 m +NAP	
Kadastraal	Gemeente	Noordwijk	
	Gemeentecode	NWK02	
	Sectie	A	
	Nummer	1519 (gedeeltelijk)	
Oppervlaktes (m^2)	Totaal	900 m^2	
	Bebouwd	Ca. 235 m^2	
	Verharding	Klinkers ca. 110 m^2	
Belendingen	Alle richtingen	Rondom de locatie is sprake van (vakantie) woningen en appartementen. Ten westen van de locatie bevindt zich de Koningin Astrid Boulevard en daarachter de kust.  Afbeelding 2: Onderzoekslocatie en belendingen *(bron: IDDS Projectenkaart)*	
Afbakening VO	25 meter buiten kadastrale grenzen.		-
Conclusie			
Afbakening voldoende.			

#1: Google Earth
#2: IDDS Projectenkaart / AHN-viewer/ Perceelloep / BAG-viewer

2.2 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is door IDDS een verkennend milieukundig bodemonderzoek conform de NEN 5740 incl. milieukundig vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd (1706K567/DBI/rap1, d.d. 16-08-2017). Voor onderhavig onderzoek wordt derhalve volstaan met een samenvatting van de voor het nader onderzoek relevante gegevens uit het voorgaande onderzoek, te weten:

- In de bovengrond zijn bij diverse boringen brokken baksteen aangetroffen;
- In een mengmonster van de baksteenhoudende toplaag (0,1-0,3 m -mv) worden de interventiewaarde voor zink en lood overschreden en de tussenwaarde voor PAK;
- In de zintuiglijk schone ondergrond (0,2-0,8 m -mv) zijn hooguit lichte verontreinigingen met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie aangetoond;
- In de zintuiglijk schone diepere ondergrond (1,8-3,3 m -mv) is hooguit een lichte verontreiniging met PAK aangetoond.

Het verkennend bodemonderzoek is in bijlage 2 opgenomen.

3. NADER BODEMONDERZOEK

In het verkennend onderzoek zijn in een mengmonster van de bovengrond sterke verontreinigingen met lood en zink aangetoond en een matige verontreiniging met PAK. Naar aanleiding hiervan is, in overleg met de opdrachtgever, een nader onderzoek naar lood, zink en PAK in grond uitgevoerd.

Ter bepaling of wel/geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en/of PAK binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is aansluiting gezocht bij de Nederlandse technische afspraak NTA 5755:2010.

3.1 CONCEPTUEEL MODEL EN ONDERZOEKSVRAGEN NADER BODEMONDERZOEK

Voorafgaand aan de uitvoering van nader onderzoek dient, overeenkomstig de NTA-5755 (2010), een conceptueel model te worden opgesteld. Dit conceptueel model is een schematische beschrijving en/of visualisatie van de (veronderstelde) verontreinigingssituatie (bron, aard, mate en verdeling van de verontreiniging), het systeem waarin de verontreiniging zich bevindt (bodemopbouw) en welke processen van invloed (kunnen) zijn op de verspreiding (geochemie, geohydrologie). Het conceptueel model wordt gebruikt als basis voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het nader bodemonderzoek en is in tabel 3.1.2 uitgewerkt. Hieronder zijn de onderzoeksvragen geformuleerd.

TABEL 3.1.2: Conceptueel model

Conceptueel model	**Gegevens o.b.v. verkennend bodemonderzoek**
(vermoedelijke) verontreinigingsbron	Halfverhardingslaag t.b.v. parkeerterrein. Onder het grind ligt een laagje met baksteen.
Aard van de verontreiniging	Immobiel, niet vluchtig (zware metalen en PAK)
Mate van verontreiniging in grond	Sterk (lood en zink) en matig (PAK)
Mate van verontreiniging in grondwater	-
Verdeling van verontreiniging	Naar verwachting heterogeen
Mogelijk verontreinigingspad	0,1-0,3 m -mv
Potentiële risico's bij huidig of toekomstig bodemgebruik	Potentiële risico's aanwezig bij handhaving huidig gebruik vanwege contactmogelijkheden.

Onderzoeksvragen

Op basis van het conceptueel model is antwoord nodig op de volgende onderzoeksvragen om aan de informatiebehoefte te voldoen en de onderzoeksdoelen te behalen:

- Wat is de mate en omvang c.q. begrenzing van de verontreinigingen met lood, zink en PAK in de grond?
- Wordt voor lood, zink en PAK in de grond het volumecriterium van 25 m^3 sterk verontreinigde grond, waarboven sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, overschreden?

Het conceptueel model en de onderzoeksvragen zijn gebruikt om de onderzoeksstrategie (zie tabel 3.2.1) te bepalen.

3.2 ONDERZOEKSSTRATEGIE

In onderstaande tabel is de te volgen onderzoeksstrategie beknopt uitgewerkt.

TABEL 3.2.1: Onderzoeksstrategie

Strategie	**Grond**
Analyseparameters	Lood, zink en PAK
Afperking	Horizontaal over de locatie (de verontreiniging is in het verkennend bodemonderzoek al verticaal afgeperkt)
Rasterafstand	Niet van toepassing
Boordiepte	Circa 0,5 m-mv

Het onderzoek wordt in 2 fases uitgevoerd. Er worden opnieuw boringen uitgevoerd ter plaatse van de boorlocaties van het verkennend bodemonderzoek welke deel uitmaakten van het mengmonster met de sterke verontreinigingen. Tevens worden daaromheen boringen uitgevoerd en aanvullend op het voorterrein welke is verhard met tegels in plaats van grind. Dit deel van het terrein is in het verkennend bodemonderzoek nog niet onderzocht. Opgemerkt wordt dat geen onderzoek wordt uitgevoerd naar de bodemkwaliteit onder de bebouwing.

In fase 1 worden enkel de boorlocaties van het verkennend bodemonderzoek geanalyseerd op lood, zink en PAK, om te bepalen op welke locaties sterke verontreinigingen aanwezig zijn.

Op basis van de resultaten wordt bepaald van welke boorlocaties aanvullend analyses moeten worden uitgevoerd om de verontreiniging(en) in een tweede fase verder af te perken in het horizontale vlak.

3.3 UITVOERING VELDONDERZOEK

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op de situatietekening die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.3.1: Samenvatting veldonderzoek

Uitvoeringsperiode	14-12-2021 – bemonstering grond				
Uitvoerende partij	IDDS VeldXpert				
BRL SIKB / protocol	BRL SIKB 2000 Protocol 2001				
Onderzoeksaspect	**Meetpunten**			**Codering**	**Bijzonderheden**
	Type	**Diepte** [m-mv]	**Aantal**		
Nader bodemonderzoek	Boring	0,5 0,7 0,8 0,9 1,1	5 3 2 1 1	202, 203, 204, 205, 206 101, 104, 207 102, 105 201 106	-

Uitvoeringswijze

Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerkbureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 3. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Tijdens het verrichten van het veldonderzoek is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en is de bodemopbouw beschreven.

Bodemopbouw
Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3. De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, gebaseerd op de boorstaten, wordt als volgt omschreven:

- De grond bestaat tot de maximaal geboorde diepte van 1,1 m-mv uit matig fijn zand.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden
Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 2. Op basis van de boorstaten blijkt in hoofdlijnen het navolgende:

- Het grind is plaatselijk in de onderliggende bodem (bovengrond) terechtgekomen. Ter plaatse van boring 106 is grind aangetroffen tot een diepte van 0,6 m -mv;
- Ter plaatse van boring 106 zijn in de bovengrond (0-0,5 m -mv) sporen aardewerk aangetroffen. Op een diepte van 0,5-0,6 m -mv zijn tevens zwakke bijmengingen met baksteen aangetroffen;
- Ter plaatse van boring 201 zijn in de bovengrond sporen metselpuin aangetroffen.

3.4 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 4 zijn opgenomen.

Analysestrategie
Bij de selectie van de grond(meng)monsters is, voor het verkrijgen van een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden met de bodemopbouw en eventuele zintuiglijk waargenomen afwijkingen.

In tabel 3.5.1 is een overzicht gegeven van de monsters, waar van toepassing de monstersamenstelling, de monstertrajecten en de uitgevoerde analyses.

De grond is geanalyseerd op lood, zink en PAK. Ten behoeve van de toetsing van de analyseresultaten zijn van alle grondmonsters de percentages lutum en/of organische stof bepaald.

De sterke verontreiniging met zink, lood en PAK bleek met de analyses van fase 1 onvoldoende te zijn afgeperkt. Derhalve zijn ook de analyses van fase 2 ingezet.

3.5 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 4 zijn opgenomen. De analyseresultaten zijn, waar van toepassing, getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Wet bodembescherming (Wbb)
Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

In tabel 3.5.1 zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen.

<AW	*niet verontreinigd:* het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond), dan wel de rapportagegrens;
>AW	*licht verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
>T	*matig verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
>I	*sterk verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

TABEL 3.5.1: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten

Monstercodes, deelmonsters en bodemlagen (bodemlagen in cm-mv)	Matrix en eventuele bijzonderheden	Analyse	Toetsingsresultaten		
			Wbb (index)		
			> AW (licht verhoogd)	> T (matig verhoogd)	> I (sterk verhoogd)
Resultaten verkennend bodemonderzoek (1706K567/DBI/rap1, d.d. 16-08-2017)[#1]					
M01 01(10-30) 02(10-30) 04(10-30) 05(10-30) 06(10-30)	Zand, brokken baksteen, sterk grindhoudend	#1	Cadmium (0,02) Minerale olie (0,12)	PAK (0,77)	Lood (1,16) Zink (1,64)
Resultaten nader bodemonderzoek					
Fase 1					
101.1 101 (5-15)	Zand, matig grindhoudend	#2	Zink (0,22) Lood (0,23)	PAK (0,53)	-
102.1 102 (15-30)	Zand, matig grindhoudend	#2	-	-	Zink (1,4) Lood (1,11) PAK (2,8)
104.1 104 (5-15)	Zand, zwak grindhoudend	#2	Zink (0,12) Lood (0,14)	PAK (0,67)	-
105.1 105 (15-30)	Zand, matig grindhoudend	#2	Zink (0,45) Lood (0,49) PAK (0,26)	-	-
106.1 106 (5-50)	Zand, matig grindhoudend, sporen aardewerk	#2	Zink (0,01) Lood (0,03)	-	PAK (1,19)
106.2 106 (50-60)	Zand, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend	#2	-	-	Zink (1,14) Lood (1,02) PAK (1,06)
Fase 2					
201.1 201 (15-50)	Zand, zwak grindhoudend, sporen metselpuin	#2	Lood (0,34)	Zink (0,99)	PAK (2,13)
202.1 202 (0-50)	Zand	#2	PAK (0,03)	-	-
203.1 203 (0-50)	Zand	#2	Zink (0,34) Lood (0,19) PAK (0,38)	-	-
204.1 204 (5-55)	Zand	#2	-	-	-
205.1 205 (5-55)	Zand	#2	PAK (0,35)	-	-
206.1 206 (5-55)	Zand	#2	-	-	-
207.1 207 (10-20)	Zand, zwak grindhoudend	#2	-	PAK (0,7)	Zink (1,48) Lood (1,6)

Blanco : Niet geanalyseerd / onderzocht / getoetst
#1 : Standaardpakket grond
#2 : Lood, zink en PAK
> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

#1: overige resultaten zijn opgenomen in het verkennend bodemonderzoek (bijlage 2)

3.6 INTERPRETATIE

De bovengrond bestaat overwegend uit zand met ter plaatse van het grindterrein bijmengingen met grind. Bij meetpunt 201 zijn sporen metselpuin aangetroffen. Bij meetpunt 106 zijn sporen aardewerk aangetroffen. Er zijn geen bijmengingen met baksteen in de bovengrond aangetroffen zoals in het verkennend bodemonderzoek.

De zintuiglijk schone boven- en ondergrond bestaat uit zand. Enkel bij meetpunt 106 zijn op traject 0,5-0,6 m -mv zwakke bijmengingen met baksteen aangetroffen.

Bespreking verontreiniging lood, zink en PAK

Met de resultaten van het nader bodemonderzoek kunnen de in paragraaf 3.2 geformuleerde onderzoeksvragen worden beantwoord. De matige tot sterke verontreiniging met lood, zink en PAK is in het horizontale vlak voldoende ingekaderd. De aangetroffen verontreiniging beperkt zich tot de bovengrond ter plaatse van het grindterrein en is heterogeen verdeeld. Het grindterrein heeft een oppervlakte van ca. 336 m^2. In het verkennend bodemonderzoek zijn in de ondergrond geen sterke verontreinigingen aangetoond. Derhalve wordt alleen de bovengrond als verontreinigd beschouwd. De verontreiniging heeft een geschatte omvang van ca. 170 m^3. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De verontreiniging valt te relateren aan de halfverharding met grind, die deels in de onderliggende bodem terechtgekomen is. Vanwege de verontreinigingen met PAK, lood en zink is het aannemelijk dat het grind voormalig dakgrind betreft. Van dakgrind is bekend dat dit verontreinigd kan raken met PAK en zware metalen.

Opgemerkt wordt dat de bodemkwaliteit van de bodem onder de bebouwing niet is onderzocht. Over de aan- of afwezigheid van eventuele verontreinigingen op dit deel van het perceel kan derhalve geen uitspraak worden gedaan. Vanwege de waarschijnlijke relatie tussen de verontreiniging en de halfverharding is het niet aannemelijk dat deze verontreiniging zich uitstrekt tot onder het pand.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van OX Architecten is door IDDS een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Aanleiding en doelstelling
Aanleiding voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de aangetroffen sterke verontreiniging met lood en zink en matige verontreiniging met PAK in de bovengrond, tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek (1706K567/DBI/rap1, d.d. 16-08-2017). In overleg met de opdrachtgever is een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Er is onvoldoende duidelijk of op locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake indien aantoonbaar de gemiddelde gehalte van een verontreinigde stof in minimaal 25 m^3 grond de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt. Onderzoek dient uitsluitsel te verschaffen over de mate en omvang van deze verontreiniging.

Samenvatting en conclusies
Op basis van de onderzoeksresultaten trekt IDDS de volgende conclusies:

- De bovengrond (0-0,5 m -mv) ter plaatse van het grindterrein is heterogeen verontreinigd met lood, zink en PAK. Zeer plaatselijk (boring 106) is de grond op traject 0,5-0,6 m -mv sterk verontreinigd met zink, lood en PAK;
- De verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met grind. Vanwege de verontreinigingen met PAK, lood en zink is het aannemelijk dat het grind voormalig dakgrind betreft. Van dakgrind is bekend dat dit verontreinigd kan raken met PAK en zware metalen;
- De verontreiniging heeft een geschatte omvang van ca. 170 m^3. Er is derhalve, ingevolge de Wet bodembescherming, sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Opgemerkt wordt dat de bodemkwaliteit van de bodem onder de bebouwing niet is onderzocht. Over de aan- of afwezigheid van eventuele verontreinigingen op dit deel van het perceel kan derhalve geen uitspraak worden gedaan. Vanwege de waarschijnlijke relatie tussen de verontreiniging en de halfverharding is het niet aannemelijk dat deze verontreiniging zich uitstrekt tot onder het pand.

Wet bodembescherming
Op de onderzoekslocatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging geldt, vanuit voornoemde wetgeving, een saneringsnoodzaak. De risico's voor de volksgezondheid en het milieu die als gevolg van de aangetoonde bodemverontreiniging aanwezig kunnen zijn, bepalen of het geval van ernstige bodemverontreiniging spoedig moet worden gesaneerd. Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn handelingen in de verontreinigde bodem alleen toegestaan nadat het bevoegd gezag heeft ingestemd met een saneringsplan hiervoor.

Daarnaast is het zo dat bij herinrichting van het terrein (bestemmingswijziging/nieuwbouw) de Gemeente in het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening eisen kan stellen aan de kwaliteit van de bodem. In de praktijk betekent dit dat sanering van onderhavig geval van ernstige bodemverontreiniging dan prioritair (planurgent) wordt.

In dat geval dient een "op maat gesneden" saneringsplan c.q. BUS-melding te worden opgesteld en dient de procedure van de Wet bodembescherming te worden doorlopen. Het saneringsplan heeft een drieledige functie, te weten: een document ten behoeve van de aanvraag van een saneringsvergunning (beschikking), een werkplan voor het saneringsbedrijf en een leidraad ten behoeve van de milieukundige begeleiding van de saneringswerkzaamheden.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Omgevingsdienst West-Holland, teneinde een officiële uitspraak (beschikking) te verkrijgen omtrent de ernst van de bodemverontreiniging en spoedeisendheid van de saneringsoperatie.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat plaatselijk sprake kan zijn van een afwijkende bodemopbouw. Indien op de locatie graafwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt derhalve aanbevolen om alert te blijven op plaatselijke afwijkingen in de bodem die kunnen wijzen op een eventuele bodemverontreiniging

5. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

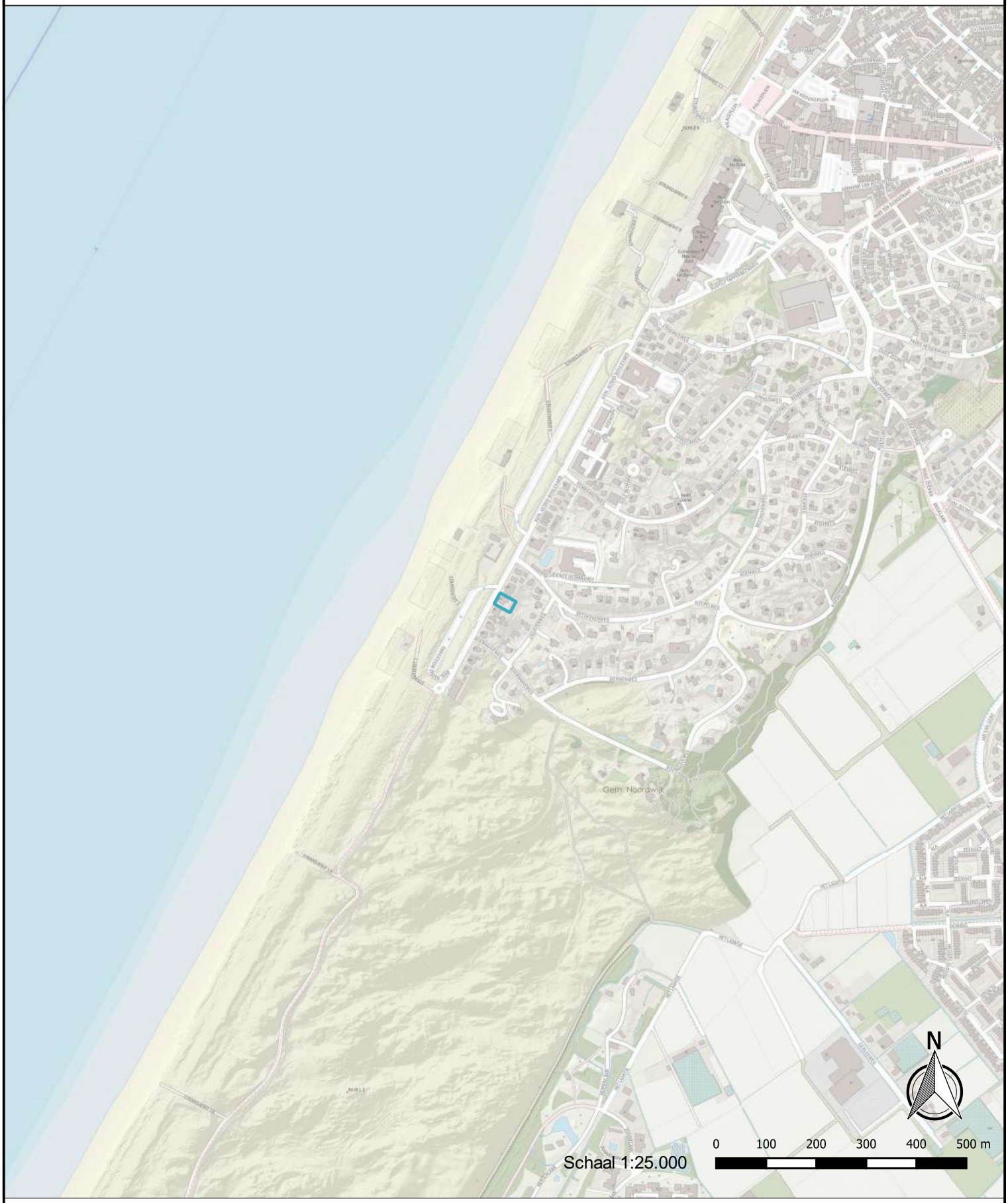
BIJLAGE 1

1.1 TOPOGRAFISCHE KAART

1.2 SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

1.3 SITUATIETEKENING MET AANDUIDING HETEROGEEN VERONTREINIGD GRINDTERREIN

1.1 Topografische kaart



integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Legenda

Onderzoekslocatie

IDDS

89100

472300

204
205
203
202
206
201
207
102
104
101
105
106
50
51

89100

Legenda

- Onderzoekslocatie
- Bosschage

Boorpunten

- Boring tot 0,5 m -mv (fase 1)
- Boring tot 0,5 m -mv (fase 2)



0 2 4 6 8 10 m

N

IDDS
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

IDDS
's-Gravendijkseweg 37
2201 CZ Noordwijk
www.idds.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T: 071 - 402 85 86

Getekend:	SWI
Formaat:	A3
Schaal:	1:200
Schaal situatie:	1:5.000
Datum:	17-2-2022

Opdrachtgever
Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.

Projectnummer
A1762-06

Locatie
Kon. Astrid Boulevard 50 te Noordwijk

Omschrijving
Nader bodemonderzoek

Bijlagenummer
1.2

89100

472300

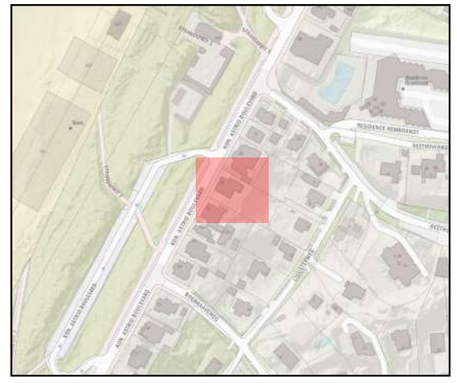
50

51

89100

Legenda

- Onderzoekslocatie
- Grindterrein (heterogeen verontreinigd)
- Bosschage



N

0 2 4 6 8 10 m

IDDS
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
www.idds.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T: 071 - 402 85 86

Getekend:	SWI
Formaat:	A3
Schaal:	1:200
Schaal situatie:	1:5.000
Datum:	17-2-2022

Opdrachtgever
Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.

Projectnummer
A1762-06

Locatie
Kon. Astrid Boulevard 50 te Noordwijk

Omschrijving
Nader bodemonderzoek

Bijlagenummer
1.3

BIJLAGE 2

2.1 VERKENNEND BODEMONDERZOEK IDDS (16-08-2017)

Milieu

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Ecologie
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

RAPPORT
betreffende een verkennend bodemonderzoek Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk

Datum : 16 augustus 2017
Kenmerk : 1706K567/DBI/rap1

Opdrachtgever : Villa Sonnevanck Noordwijk BV
: Mevrouw B. Huppertz Van der Stroom
: Koningin Astrid Boulevard 50
: 2202 BE Noordwijk

Goedkeuring		Datum	Handtekening
De heer D.D.C.A. Bijl Adviseur	Opsteller, auteur	16-8-2017	
Ir. A. van Dortmont Projectleider	2e lezerschap, controle	15-8-2017	
Ir. A. van Dortmont Projectleider	Vrijgave rapportage	16-8-2017	

BRL SIKB 2000
protocollen 2001

© IDDS B.V.
Noordwijk
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

IDDS

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 4
2.1. ALGEMEEN 4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE 6
2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK 7
2.6. ONDERZOEKSOPZET 7

3. VELDONDERZOEK 8
3.1. VELDWERKZAAMHEDEN 8
3.2. RESULTATEN VELDWERK 9

4. CHEMISCH ONDERZOEK 10
4.1. ANALYSESTRATEGIE 10
4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES 11

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 12

6. CONCLUSIES EN ADVIES 13

7. BETROUWBAARHEID 15

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
   1.1. overzichtskaart
   1.2. situatietekening

2. Boorstaten en legenda

3. Analysecertificaten
   3.1. grond
   3.2. asbest

4. Toetsingsresultaten en -waarden grond

5. Fotoreportage

6. Veldverslag

7. Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740: 2009/A1:2016 (februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Leeswijzer
De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- Regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2).
- Huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3).
- Historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 24, 25 west, 25 oost (Zandvoort-Amsterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG, 1979). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

<u>Bovenste watervoerend pakket (duinpakket)</u>
Over het algemeen wordt het bovenste watervoerend pakket gevormd door fijne tot matig grove zanden, met ingeschakelde klei- en veenlaagjes van holocene ouderdom.

<u>Deklaag</u>
Over het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door matig fijne tot grove slibhoudende zanden, veen en kleien van holocene ouderdom. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 8 meter.

<u>1e en 2e watervoerende pakket</u>
Het eerste en tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de tweede scheidende laag. Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. De grondwaterstroming in dit watervoerende pakket is zuidoostelijk gericht.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Koningin Astrid Boulevard 50
Postcode en plaats	2202 BE Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Noordwijk
Kadastrale gegevens	sectie A, nummer 1519
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 89.083 Y: 472.300
Oppervlakte in m^2	circa 1.375 m^2
Huidige gebruik	leegstaand
Maaiveldtype	grind

<u>Huidig en toekomstig gebruik</u>
Op 21 juli 2017 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. Op de locatie bevindt zich momenteel een voormalig hotel, welke leeg staat. Men is voornemens om nieuwbouw (hotel) te realiseren op de locatie. Onder de nieuwbouw zal een parkeergarage gerealiseerd worden. Hiervoor zal de huidige bebouwing gesloopt worden. Op het achterterrein is bosschage aanwezig. Hier heeft geen onderzoek plaatsgevonden, vanwege het feit dat dit niet toegenkelijk was. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- Tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen huidige (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 20 juli 2017 is de Omgevingsdienst West-Holland geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Voor zover bekend hebben geen tanks gelegen op het onderzoeksterrein.
- De locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.
- De naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van wonen met tuin.
- Naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

HBB locatie
Ter plaatse van de Ligusterweg 10 is een burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf aanwezig, welke potentieel verontreinigd is. Op basis van de beschikbare informatie is de locatie wel voldoende onderzocht. Echter, enige informatie hieromtrent ontbreekt.

Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen
Van het gebied is één luchtfoto bestudeerd. De foto is gemaakt in 1989. Op de foto zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
Ter plaatse van de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving hiervan zijn in het verleden de volgende milieukundige onderzoeken uitgevoerd:

Koningin Astrid Boulevard 50
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden een milieukundig onderzoek en sanering uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van een ondergrondse HBO-tank. Het onderzoek is uitgevoerd door KIWA. De tank is gesaneerd onder certificaat BM442, d.d. 9 december 1997. De locatie is niet ernstig verontreinigd. Aanvullend onderzoek is niet benodigd. De voormalige ligging van de locatie is onbekend.

Koningin Astrid Boulevard 52
Ter plaatse van de Koningin Astrid Boulevard 52 is in het verleden een milieukundig onderzoek en sanering uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van een ondergrondse HBO-tank. Het onderzoek is uitgevoerd door KIWA. De tank is gesaneerd onder certificaat AS816, d.d. 26 januari 1999. De locatie is niet ernstig verontreinigd. Aanvullend onderzoek is niet benodigd.

Ligusterweg 6
Ter plaatse van de Ligusterweg 6 is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd door IDDS (rapport kenmerk: 03014258/RG/rap1, d.d. 3 februari 2003). Aanleiding voor het onderzoek betreft transactie. Uit de resultaten blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht en aanvullend onderzoek niet benodigd is.

Bodemfunctieklassenkaart
Gemeente Noordwijk beschikt over een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart. De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met een bodemfunctie Wonen.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging.

Gezien de voormalige ligging van de ondergrondse HBO-tank onbekend is, wordt hiernaar geen onderzoek verricht. Daarnaast blijkt dat voormalig onderzoek voldoende is uitgevoerd en geen aanvullend onderzoek benodigd is. De kritische parameter minerale olie is opgenomen in het standaard NEN-pakket.

2.6. ONDERZOEKSOPZET

In tabel 2 is de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

Onderzoeksaspect	*Kritische parameters*	*Kritische bodemlaag (m-mv)*	*Hypothese*	*Strategie*	*Oppervlakte*
algemene bodemkwaliteit	-	-	onverdacht	NEN 5740 : ONV	circa 1.375 m^2

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 21 juli 2017 uitgevoerd. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	***Aantal x diepte*** *[m-mv]*	***Boornummers***
algemene bodemkwaliteit	1 x 5,5 1 x 3,0 4 x 0,8 1 x 0,7 1 x 0,6	01 02 03, 04, 05 en 06 08 07

Uitvoeringswijze
De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek
Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Hierbij opgemerkt dat bij het aantreffen van puin in de bodem, de locatie op voorhand als asbestverdacht dient te worden aangemerkt.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek
De bodem van het terrein bestaat vanaf het maaiveld tot de geboorde diepte van 5,5 m-mv uit zand. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

Tijdens de veldwerkzaamheden is tot de geboorde diepte van 5,5 m-mv geen grondwater aangetroffen. Derhalve is onderzoek hiernaar achterwege gelaten.

Organoleptisch onderzoek
In tabel 4 zijn de zintuiglijk waargenomen relevante bijzonderheden weergegeven waaraan mogelijk een bodemverontreiniging gerelateerd kan worden.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. Ter plaatse van de boringen zijn bodemlagen aangetroffen met bodemvreemde materialen. Gezien de herkomst niet te achterhalen is, is deze bodemlaag als zijnde asbestverdacht aangemerkt.

TABEL 4: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

Boring	***Diepte*** *[m-mv]*	***Samenstelling***	***Bijzonderheden***
01	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
02	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
03	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- -	volledig grind volledig baksteen en sterk grindhoudend
04	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
05	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
06	0 – 0,1 0,1 – 0,3	- matig fijn zand	volledig grind brokken baksteen en sterk grindhoudend
07	0 – 0,1	-	volledig grind
08	0 – 0,2	-	volledig grind

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grondmonsters overgebracht naar een RvA geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Algemene bodemkwaliteit
Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf circa 0,8 m-mv aangemerkt.

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is zowel rekening gehouden met de zintuiglijk waargenomen afwijkingen als het verkrijgen van een ruimtedekkend en representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

De grondmonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Bodemvreemd materiaal (asbestverdacht)
Ter plaatse van de boringen zijn in de bodemlagen tot 0,3 m-mv bodemvreemd materialen aangetroffen. Van het bodemmateriaal is een grondmengmonster samengesteld en geanalyseerd op asbest. Opgemerkt wordt dat deze bepaling indicatief is. Indien asbest wordt aangetoond (mate niet van belang) dient een asbestonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5707. Indien geen asbest wordt aangetoond, is een officieel onderzoek niet benodigd.

Analysepakketten
In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).

4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond- , tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde, dan wel de rapportagegrens;
* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
** het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
*** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 5 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monster	*Humus [%]*	*Lutum [%]*	*Cd*	*Co*	*Cu*	*Hg*	*Mb*	*Ni*	*Pb*	*Zn*	*PAK*	*PCB*	*Olie*
M01	0,5	2,4	0,86*	-	-	-	-	-	**609*** **	**1093*** **	**31** **	-	750*
M02	1,2	1,9	-	-	-	0,16*	-	-	236*	427*	16*	-	255*
M03	0,2	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,2*	-	-

M01: 01(10-30)+02(10-30)+04(10-30)+05(10-30)+06(10-30)= zand, brokken baksteen en sterk grindhoudend
M02: 01(30-80)+02(30-80)+03(30-80)+04(30-80)+05(30-80)+06(30-80)+07(10-60)+08(20-70)= zand
M03: 01(230-280)+01(280-330)+02(180-230)+02(230-280)= zand

Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetoond (MM1).

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Bovengrond
De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de bovengrond zijn zintuiglijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen en grind) waargenomen.

In M01 overschrijden de gehalten cadmium en minerale olie de desbetreffende achtergrondwaarden. Het gehalte PAK overschrijdt de betreffende tussenwaarde en de gehalten zink en lood overschrijden de betreffende interventiewaarden. In M02 overschrijden de gehalten kwik, lood, zink, PAK en minerale olie de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De licht aangetoonde gehalten minerale olie betreffen geen olie, maar PAK. De licht tot sterk verhoogde gehalten uit M01 kunnen naar alle waarschijnlijkheid worden gerelateerd aan het bodemvreemde materiaal.

Ondergrond
De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen e.d.) waargenomen.

In M03 overschrijdt het gehalte PAK de desbetreffende achtergrondwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De herkomst van het licht verhoogde gehalte PAK is onbekend.

Bodemvreemd materiaal (asbestverdacht)
In MM1 is geen asbest aangetoond.

Bespreking/discussie
Op basis van de onderzoeksresultaten is de bovengrond licht tot sterk verontreinigd met enkele zware metalen en PAK. De verontreinigingen bevinden zich in de bodemlagen met bodemvreemde materialen tot een diepte van 0,3 m-mv. De onderzochte oppervlak betreft 500 m^2. De omvang van de verontreiniging met zware metalen en PAK wordt derhalve geschat op 150 m^3. Derhalve is er ons inziens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740: 2009/A1:2016 (februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies
Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de bovengrond zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen en grind) waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De bovengrond is licht tot sterk verontreinigd met enkele zware metalen, PAK en minerale olie.
- De ondergrond is licht verontreinigd met PAK.
- Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest waargenomen c.q. aangetoond.
- De omvang van de verontreiniging wordt geschat op 150 m^3. Derhalve is er ons inziens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Gelet op de onderzoeksresultaten dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. De in de bovengrond aangetoonde gehalten (overschrijding van de bijbehorende tussen- en interventiewaarde) geven formeel, ingevolge de Wet bodembescherming, aanleiding tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van deze verontreiniging in de bodem.

Echter, ons inziens is een nader bodemonderzoek beperkt doelmatig. De verontreinigde laag betreft de bodemlaag met bodemvreemde materialen. Derhalve wordt geadviseerd om direct over te gaan naar sanerende maatregelen.

Op basis van de onderzoeksgegevens wordt geadviseerd om de grond met bodemvreemd materiaal volledig te saneren.

Aanbevelingen

Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Omgevingsdienst West-Holland (optredend bevoegd gezag namens Provincie Zuid-Holland), ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Geadviseerd wordt om de grond met bodemvreemd materiaal volledig te saneren. Op basis van de onderzoeksresultaten is er ons inziens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig met een omvang van circa 150 m^3.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt gesproken indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof in 25 m^3 grond of meer de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt.

Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging geldt, vanuit voornoemde wetgeving, een saneringsnoodzaak. De risico's voor de volksgezondheid en het milieu die als gevolg van de aangetoonde bodemverontreiniging aanwezig kunnen zijn, bepalen of het geval van ernstige bodemverontreiniging spoedig moet worden gesaneerd. Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn handelingen in de verontreinigde bodem alleen toegestaan nadat het bevoegd gezag heeft ingestemd met een saneringsplan hiervoor.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

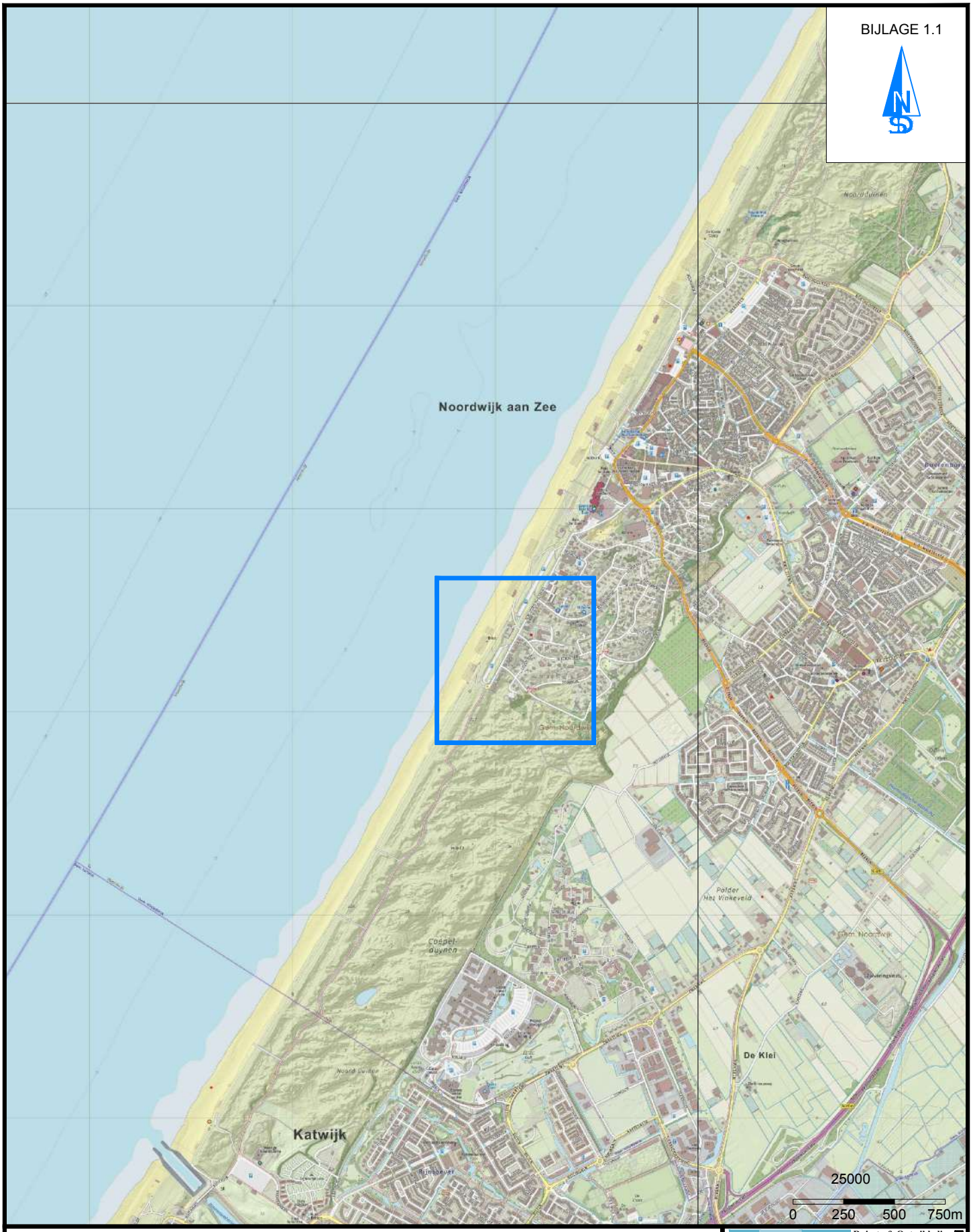
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING

BIJLAGE 1.1

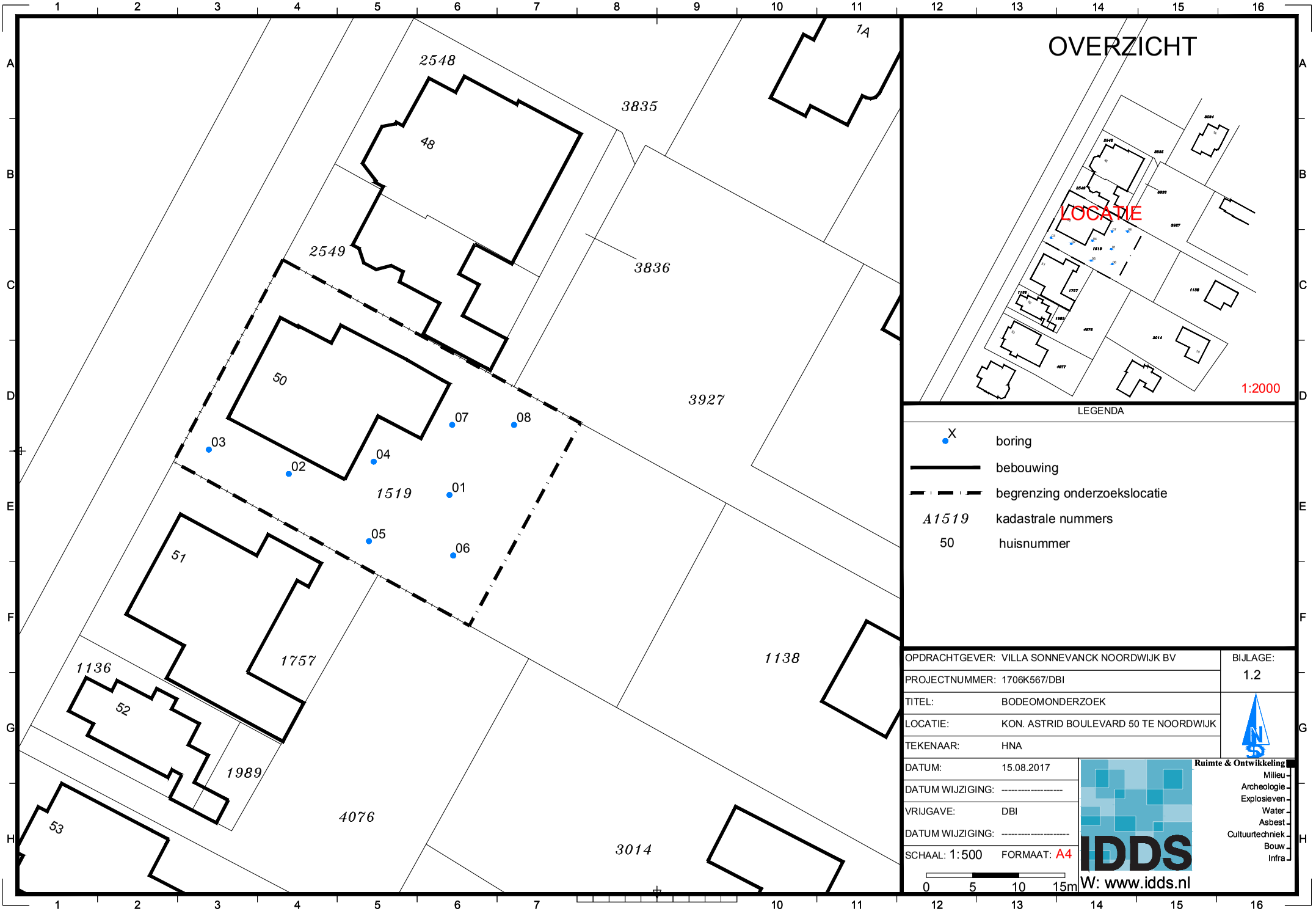


LOCATIE-AANDUIDING

IDDS
Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra
W: www.idds.nl

SCHAAL: 1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



OVERZICHT

LEGENDA

X	boring
	bebouwing
	begrenzing onderzoekslocatie
A1519	kadastrale nummers
50	huisnummer

OPDRACHTGEVER:	VILLA SONNEVANCK NOORDWIJK BV
PROJECTNUMMER:	1706K567/DBI
TITEL:	BODEOMONDERZOEK
LOCATIE:	KON. ASTRID BOULEVARD 50 TE NOORDWIJK
TEKENAAR:	HNA
DATUM:	15.08.2017
DATUM WIJZIGING:	----------
VRIJGAVE:	DBI
DATUM WIJZIGING:	----------
SCHAAL: 1:500	FORMAAT: A4

BIJLAGE: 1.2

0 5 10 15m

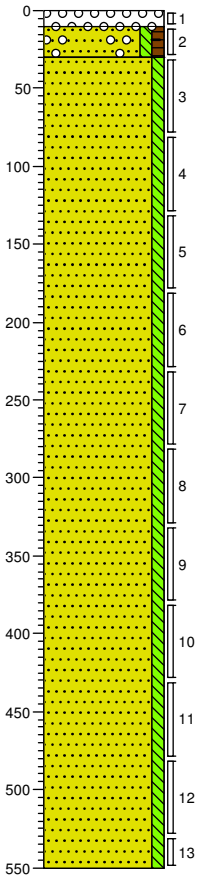
IDDS
W: www.idds.nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring: 01

Datum: 21-07-2017



0 grind

-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

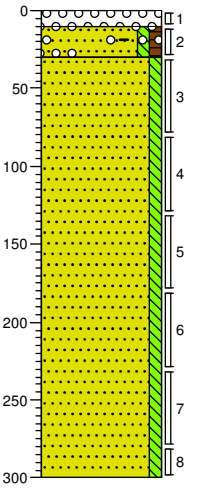
-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-550

Boring: 02

Datum: 21-07-2017



0 grind

-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

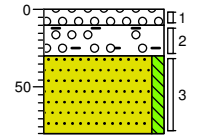
-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-300

Boring: 03

Datum: 21-07-2017



0 grind

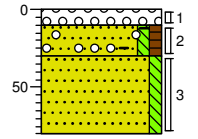
-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

-30 Volledig baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

-80 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 04

Datum: 21-07-2017



0 grind

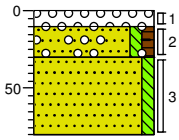
-10 Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.

-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.

-80 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 05

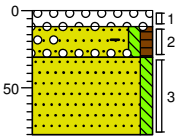
Datum: 21-07-2017



0	grind
-10	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.
-80	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 06

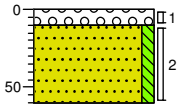
Datum: 21-07-2017



0	grind
-10	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sterk grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Ramguts, Handmatig door puin.
-80	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 07

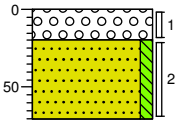
Datum: 21-07-2017



0	grind
-10	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-60	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 08

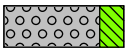
Datum: 21-07-2017

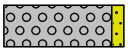


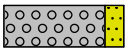
0	grind
-20	Volledig grind, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Ramguts, Handmatig door puin.
-70	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

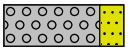
Legenda (conform NEN 5104)

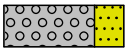
grind


Grind, siltig

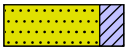

Grind, zwak zandig

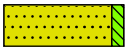

Grind, matig zandig

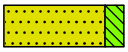

Grind, sterk zandig

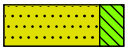

Grind, uiterst zandig

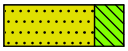
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

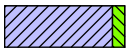

Veen, zwak kleïig

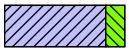

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

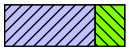

Veen, sterk zandig

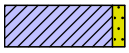
klei


Klei, zwak siltig

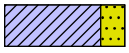

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

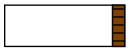

Klei, sterk zandig

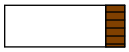
leem


Leem, zwak zandig

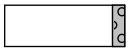

Leem, sterk zandig

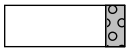
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

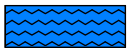

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 688122
Validatieref.	:	688122_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	LIWO-ICUB-JZRN-IICW
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 juli 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **688122**
Project omschrijving : **1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
5470888 = M01 01 (10-30) 02 (10-30) 04 (10-30) 05 (10-30) 06 (10-30)
5470889 = M02 01 (30-80) 02 (30-80) 03 (30-80) 04 (30-80) 05 (30-80) 06 (30-80) 07 (10-60) 08 (20-70)
5470890 = M03 01 (230-280) 01 (280-330) 02 (180-230) 02 (230-280)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**21/07/2017**	**21/07/2017**	**21/07/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**24/07/2017**	**24/07/2017**	**24/07/2017**
Startdatum	:	**24/07/2017**	**24/07/2017**	**24/07/2017**
Monstercode	:	**5470888**	**5470889**	**5470890**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof (asbest verdacht)	%	**96,8**	**95,5**	**96,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**0,5**	**1,2**	**< 0,2**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**2,4**	**1,9**	**2,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**130**	**48**	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,50**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**6,6**	**< 5,0**	**< 5,0**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,11**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**390**	**150**	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**	**< 4**	**< 4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**470**	**180**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**150**	**51**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,06**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**4,0**	**2,8**	**0,97**
S	anthraceen	mg/kg ds	**1,1**	**0,83**	**0,20**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**6,5**	**3,8**	**1,1**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**3,2**	**1,7**	**0,40**
S	chryseen	mg/kg ds	**4,1**	**1,9**	**0,37**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**3,2**	**1,2**	**0,27**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**3,7**	**1,5**	**0,38**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**2,5**	**1,2**	**0,25**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**2,3**	**1,2**	**0,22**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**31**	**16**	**4,2**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688122**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

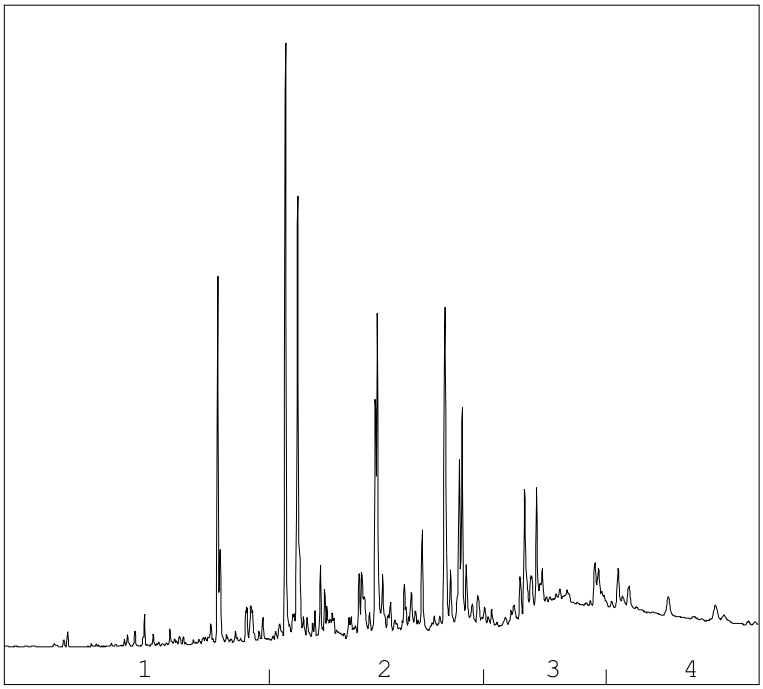
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5470888
Project omschrijving : 1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Uw referentie : M01 01 (10-30) 02 (10-30) 04 (10-30) 05 (10-30) 06 (10-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	8 %
2)	fractie C19 - C29	48 %
3)	fractie C29 - C35	24 %
4)	fractie C35 -< C40	20 %

minerale olie gehalte: 150 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

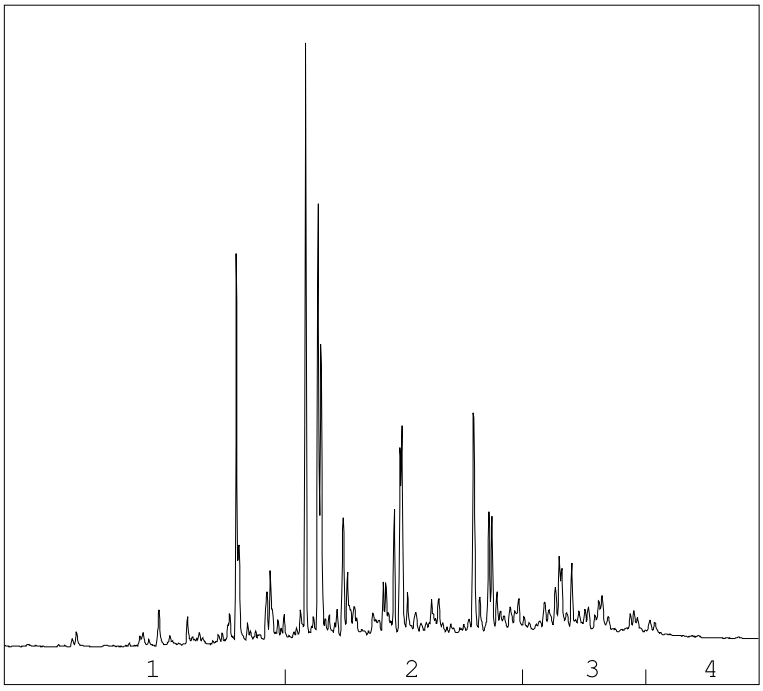
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5470889
Project omschrijving : 1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Uw referentie : M02 01 (30-80) 02 (30-80) 03 (30-80) 04 (30-80) 05 (30-80) 06 (30-80) 07 (10-60) 08 (20-70)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	15 %
2)	fractie C19 - C29	61 %
3)	fractie C29 - C35	21 %
4)	fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 51 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

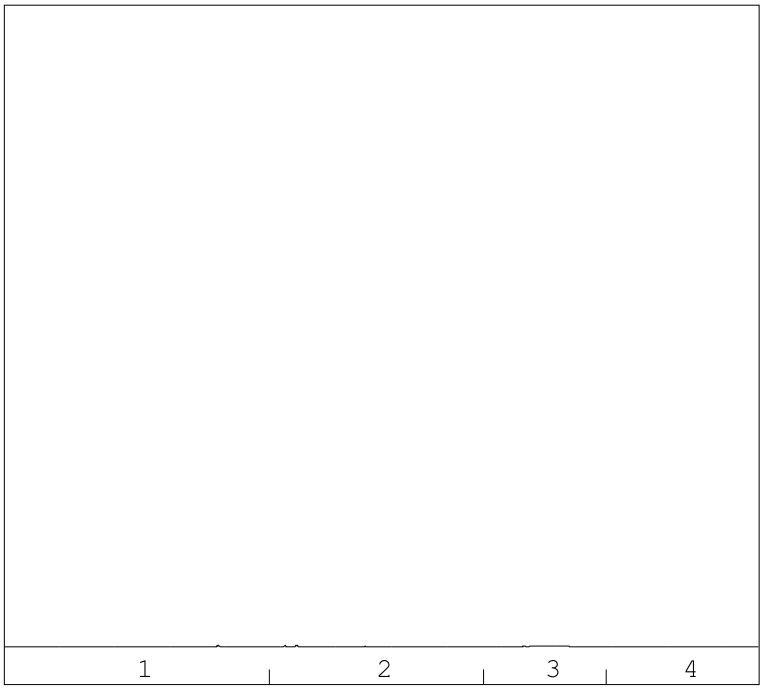
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5470890
Project omschrijving : 1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Uw referentie : M03 01 (230-280) 01 (280-330) 02 (180-230) 02 (230-280)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688122**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5470888	M01 01 (10-30) 02 (10-30) 04 (10-30) 05 (10-30) 06 (10-30)	01	0.1-0.3	2506284AA
		02	0.1-0.3	2506285AA
		04	0.1-0.3	2506306AA
		05	0.1-0.3	2506304AA
		06	0.1-0.3	2506300AA
5470889	M02 01 (30-80) 02 (30-80) 03 (30-80) 04 (30-80) 05 (30-80) 06 (30-80) 07 (10-60) 08 (20-70)	01	0.3-0.8	2506277AA
		02	0.3-0.8	2506268AA
		03	0.3-0.8	2506278AA
		04	0.3-0.8	2506296AA
		05	0.3-0.8	2506291AA
		06	0.3-0.8	2506309AA
		07	0.1-0.6	2506302AA
		08	0.2-0.7	2506305AA
5470890	M03 01 (230-280) 01 (280-330) 02 (180-230) 02 (230-280)	01	2.3-2.8	2506255AA
		01	2.8-3.3	2506281AA
		02	1.8-2.3	2506286AA
		02	2.3-2.8	2506287AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688122**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Nemen steekmonster	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof (asbest verdacht)	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN ASBEST

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 688121
Validatieref.	:	688121_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	SJJU-USSS-DPML-WBIH
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 juli 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688121**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monstercode	:	**5470887**
Uw referentie	:	**MM1 MM1 (10-30)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**21/07/2017**

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.P.
Datum geanalyseerd : 28-07-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003) (**S**).

Massa aangeleverde monster : 7060 g
Droge massa aangeleverde monster : 6862 g
Percentage droogrest : **97,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	2918,0	44,3	6,4	0,22	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	136,7	2,1	13,6	9,95	0	0,0
1-2 mm	117,8	1,8	27,1	23,01	0	0,0
2-4 mm	237,0	3,6	237,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	581,3	8,8	581,3	100,00	0	0,0
8-16 mm	1926,0	29,3	1926,0	100,00	0	0,0
>16 mm	663,6	10,1	663,6	100,00	0	0,0
Totaal	**6580,4**	**100,0**	**3455,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,5**	**0,0**	**1,5**	**<1,5**	**0,0**	**1,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688121**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie	:	**MM1 MM1 (10-30)**
Monstercode	:	**5470887**

Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5707 (2003).

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688121**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5470887	MM1 MM1 (10-30)	MM1	0.1-0.3	0540154315S

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**688121**
Project omschrijving	:	**1706K567-Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5707 (2003)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		688122			688122			688122		
Boring(en)		01, 02, 04, 05, 06			01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08			01, 01, 02, 02		
Traject (m -mv)		0,10 - 0,30			0,10 - 0,80			1,80 - 3,30		
Humus	% ds	0,50			1,2			0,20		
Lutum	% ds	2,4			1,9			2,2		
Datum van toetsing		1-8-2017			1-8-2017			1-8-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	96,8	96,8 (6)		95,5	95,5 (6)		96,8	96,8 (6)	
Lutum	%	2,4			1,9			2,2		
Organische stof (humus)	%	0,50			1,2			0,20		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	130	480 (6)		48	186 (6)		<20	<53 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	*0,50*	*0,86*	*0,02*	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<7,1	-0,05	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,2	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds	6,6	13,5	-0,18	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	*0,11*	*0,16*	*0*	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	**390**	**609**	**1,16**	*150*	*236*	*0,39*	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5	14	-0,32	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Zink [Zn]	mg/kg ds	**470**	**1093**	**1,64**	*180*	*427*	*0,49*	<20	<33	-0,18
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,06	0,06		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	4,0	4,0		2,8	2,8		0,97	0,97	
Anthraceen	mg/kg ds	1,1	1,1		0,83	0,83		0,20	0,20	
Fluorantheen	mg/kg ds	6,5	6,5		3,8	3,8		1,1	1,1	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	3,2	3,2		1,7	1,7		0,40	0,40	
Chryseen	mg/kg ds	4,1	4,1		1,9	1,9		0,37	0,37	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	3,2	3,2		1,2	1,2		0,27	0,27	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3,7	3,7		1,5	1,5		0,38	0,38	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	2,5	2,5		1,2	1,2		0,25	0,25	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	2,3	2,3		1,2	1,2		0,22	0,22	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*31*	*31*	*0,77*	*16*	*16*	*0,38*	*4,2*	*4,2*	*0,07*
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,025	0,01		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,005			0,005			0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*150*	*750*	*0,12*	*51*	*255*	*0,01*	<35	<123	-0,01

Projectcode: 1706K567

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE


V-165-BT
WEGSLEEPREGELING









BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

VELDXPERT

Veldwerk

Expertises
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Water
- Cultuurtechniek
- Infra

IDDS Milieu
s'-Gravendijkseweg 37
2200 AC Noordwijk
T.a.v.: D. Bijl

Noordwijk 21-07-2017,

Projectnummer: 1706K567
Uw Kenmerk : 1706K567
Betreft project : Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk

Geachte heer Bijl,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van VKB-protocol 2001.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

Deze rapportage de onderhavige brief samen met
- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitdraai Boorstaten
- Foto reportage

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

T. Bakker
Projectleider BRL SIKB 2000, 2001, 2002
VeldXpert

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
VKB-protocol
2001

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS	
Referentienummer opdrachtgever	1706K567
Projectnummer uitvoerend	1706K567
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50
Projectplaats	Noordwijk
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
invullen door projectleider ivm veldwerkacceptatie	**ja**	**nee**	**nvt**	**opmerkingen**
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	X			Hierbij geldt ook dat we onafhankelijk zijn van de opdrachtgever.
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	X			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	X			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	X			
voldoen aan veiligheid?	X			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. twee assistenten	X			
Bij nee -> contact opnemen met de projectleider				
invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden				
Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.				

LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	✓			
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?		✓		
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?		✓		
Zijn mijn electrische materialen gekeurd?	✓			
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	✓			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				

Checklist ten behoeve van het onderzoek				
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
Opslag vaten?	○ Ja	○ Nee	○ NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	○ Ja	○ Nee	○ NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
Tankplaats aanwezig?	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
Puinpaden aanwezig?	○ Ja	○ Nee	○ NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	○ Ja	○ Nee	○ NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1706K567	
Projectnummer uitvoerend	1706K567	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50	
Projectplaats	Noordwijk	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
^ vulpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ ontluchtingspunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Peilpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Depots aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Toegangs/poortinstructie?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Vijvers aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	✓ Ja ○ Nee* ○ NVT	
* info kabels en leidingen?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht volledig en juist?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	○ Ja^ ✓ Nee ○ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1706K567	
Projectnummer uitvoerend	1706K567	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50	
Projectplaats	Noordwijk	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Doel/belang onderzoek duidelijk?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toestemming en toegang locatie geregeld?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Project intern voorbesproken?	○ Ja# ✓ Nee ○ NVT	# met:
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	✓ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met: D Bijl

Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;

1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;

2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;

3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.

Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/ planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. Gressie		
Handtekening				
Datum	21/07/17	21/07/17		

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)

PROJECTGEGEVENS

Referentienummer opdrachtgever	1706K567
Projectnummer uitvoerend	1706K567
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50
Projectplaats	Noordwijk
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

Actie				Aanvullende opmerkingen/acties
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	~~Ja~~	~~Nee~~	○ NVT	verhanding over gehele locatie.
Inmeting en tekening goed leesbaar?	~~Ja~~	○ Nee	○ NVT	
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	○ Ja	~~Nee~~	○ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	~~Ja~~	○ Nee	○ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	~~Ja~~	○ Nee	○ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	○ Ja*	~~Nee~~	○ NVT	
* maaiveldverschillen	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* verhardingen en opstallen	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* obstakels	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
* sloten	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
*	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
*	○ Ja	○ Nee	○ NVT	
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	○ Ja	○ Nee	~~NVT~~	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	○ Ja	~~Nee~~	○ NVT	wel puinverhanding
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	~~Ja~~	○ Nee	○ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	~~Ja~~	○ Nee	○ NVT	

BIJZONDERHEDEN

o De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden ~~WEL~~/NIET* is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.

0 nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is.

Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.

*** doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.**

Van toepassing zijnde protocollen	~~X~~ 2001	○ 2002	○ 2003	○ 2018	
Datum uitvoer veldwerk:	21/07/17				
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:**	1030	Eindtijd:	12.30. 1215.	
Bedrijfsvoertuig:	VW2				
veldwerker (in opleiding):					
	Rbn				
Datum uitvoer watermonstername:					
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:**		Eindtijd:		
Bedrijfsvoertuig:					
veldwerker (in opleiding):					

Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE		
Handtekening				
Datum	21/07/17	21-07-2017		

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS			
Referentienummer opdrachtgever	1706K567	Opdrachtgever	IDDS
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Kon. Astrid Boulevard 50	Projectplaats	Noordwijk
Projectnummer uitvoerend	1706K567	Uitvoerende organisatie	VeldXpert
Nummer Kallibratie (zie pH/EC-lijst)		Naam erkend veldwerker	

PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE

Omgevingsdienst West-Holland

Bodemrapportage

Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk



Legenda

Geselecteerd perceel	Kadaster
25-meter buffer	Bebouwing
Bodemlocaties	Wegen
Onderzoeksrapporten	Water
Historisch bodembestand	Afscheiding

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303 meter
Buffer: 25 meter

Omgevingsdienst West-Holland

Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**5**
Overzicht bodemlocaties	**5**
Gegevens bodemlocaties	**5**
Koningin Astrid Boulevard 50	**5**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**5**
- Rapportinformatie	**5**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**5**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**5**
HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10	**6**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**6**
- Rapportinformatie	**6**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**6**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**6**
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	**6**
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	**7**
Overzicht bodemlocaties	**7**
Gegevens bodemlocaties	**7**
Koningin Astrid Boulevard 52	**7**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**7**
- Rapportinformatie	**7**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**7**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**7**
Ligusterweg 6	**8**
- Statusoverzicht bodemlocatie	**8**
- Rapportinformatie	**8**
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	**8**
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	**8**
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	**8**
Topografie	**9**
GBKN	**10**
Kadaster	**11**
Verklaring vaktermen	**12**
Disclaimer	**16**

Omgevingsdienst West-Holland

Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).
In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.
Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouwaanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie
Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.

Gegevens bodemlocatie
Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie
In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:
- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie
In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:
- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.
- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb
Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.
- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten
Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.

Omgevingsdienst West-Holland

Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057500738	Koningin Astrid Boulevard 50	Koningin Astrid Boulevard	50	2202BE	NOORDWIJK ZH
AA057501115	HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10	Ligusterweg	10	2202AD	NOORDWIJK ZH

Gegevens bodemlocaties

Koningin Astrid Boulevard 50

Locatie code	AA057500738
Naam onderzoeksterrein	Koningin Astrid Boulevard 50
Straat	Koningin Astrid Boulevard
Nummer	50
Postcode	2202BE
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
26-01-1999	BOOT	BOOT	Kiwa	AS 816

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Omgevingsdienst West-Holland

HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10

Locatie code	AA057501115
Naam onderzoeksterrein	HBB: HAZENOOT D EN VD VLIET FA; Ligusterweg 10
Straat	Ligusterweg
Nummer	10
Postcode	2202AD
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1947	1950	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	HAZENOOT D EN VD VLIET FA	ARA: KVK LEIDEN	Ligusterweg	10	NOORDWIJK ZH

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst West-Holland

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057500740	Koningin Astrid Boulevard 52	Koningin Astrid Boulevard	52	2202BE	NOORDWIJK ZH
AA057500129	Ligusterweg 6	Ligusterweg			NOORDWIJK ZH

Gegevens bodemlocaties

Koningin Astrid Boulevard 52

Locatie code	AA057500740
Naam onderzoeksterrein	Koningin Astrid Boulevard 52
Straat	Koningin Astrid Boulevard
Nummer	52
Postcode	2202BE
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
09-12-1997	BOOT	BOOT	Kiwa	BM442

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1997	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Omgevingsdienst West-Holland

Ligusterweg 6

Locatie code	AA057500129
Naam onderzoeksterrein	Ligusterweg 6
Straat	Ligusterweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
03-02-2003	Verkennend onderzoek NVN 5740	Transactie	IDDS	03014258/RG/rap1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst West-Holland

Topografie

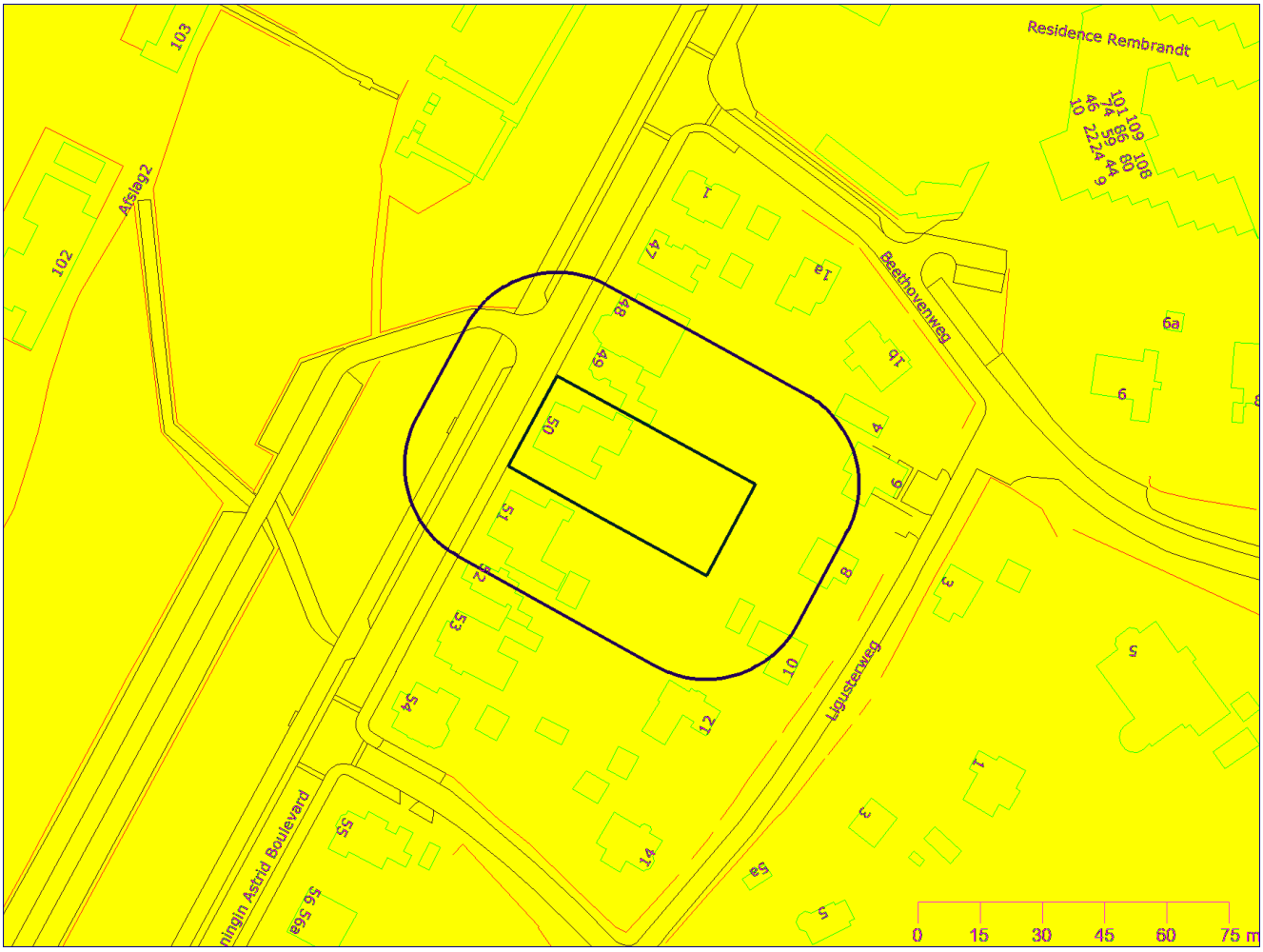


	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303
Buffer: 25 meter

Omgevingsdienst West-Holland

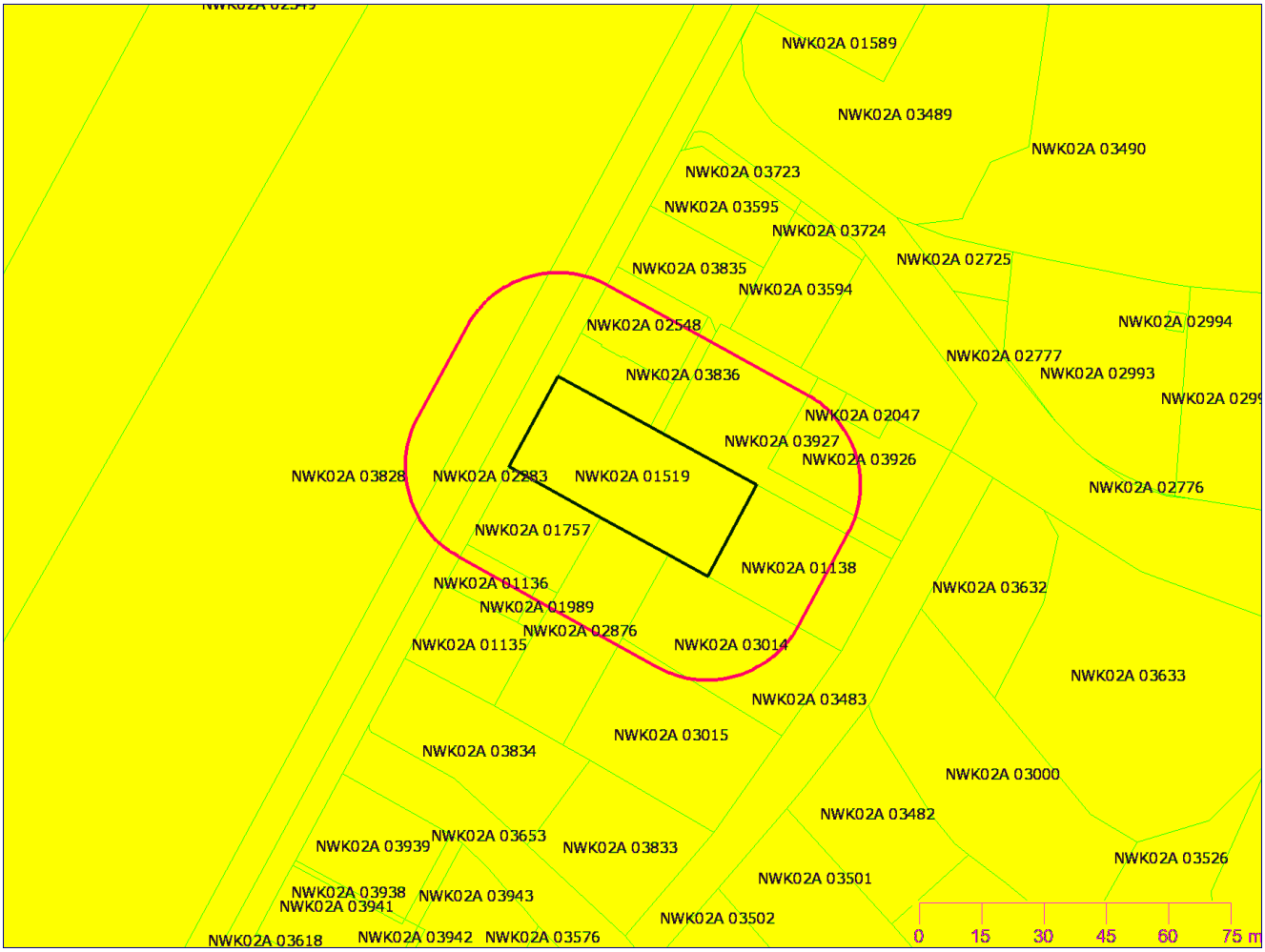
GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303
Buffer: 25 meter

Kadaster



Perceelgrenzen	25-meter contour
Geselecteerd gebied	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 89079 Y 472303
Buffer: 25 meter

Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)
Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek
Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707
De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897
De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking
Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbeperkingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)
Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek
Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)
Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering
Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer

vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging
De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie
In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging
Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of
meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb
Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)
Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek
Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)
Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering
De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd
De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode
Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.
Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.

Matig verontreinigd
Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau´s om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan
Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring
Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)
Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg
Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek
Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de
bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)
Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO
Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie
Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)
Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek

beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)
Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)
Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.
De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd
De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)
Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennend onderzoek NEN 5740
De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennend onderzoek NVN 5740
De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725
De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Omgevingsdienst West-Holland

Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.

BIJLAGE 3

3.1 FORMULIER VELDONDERZOEK

3.2 BOORSTATEN EN LEGENDA

FV11 Bodem veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer
A1762

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
14-12-2021	Marco Voorbij	2001

Overige medewerkers:

Assistenten
Julian Robertson

Contact/voorinformatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Contact gehad met adviseur of projectleider?	Ja	
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Boorplan:

Vraag	Ja / Nee
Is afgeweken van het boorplan	Nee

Nummer pH/EC-lijst:

Is er een peilbuis geplaatst?	Nummer pH/EC-lijst:
Nee	

Asbest:

Vraag	Ja / Nee
Is asbest aangetroffen	Nee
Zo, aantal stukjes	
Bij welk boorpunt	
Getroffen maatregelen	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

—

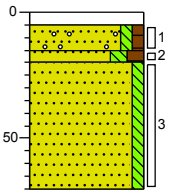
Hierbij verklaard de erkend veldwerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB2000 en het daarbij behorende protocol 2001
Akkoord

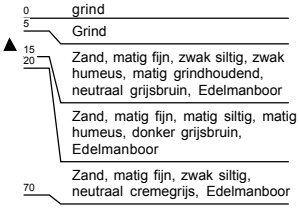
Ondertekening

Erkend veldmedewerker	14-12-2021 Marco Voorbij	Geregistreerde projectleider	15-12-2021 Bo Schubert
De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.			

Boring: 101

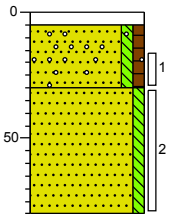
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89095,04
Y: 472290,36

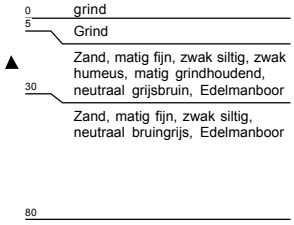




Boring: 102

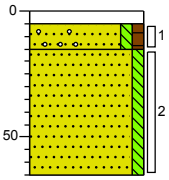
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89079,21
Y: 472291,66

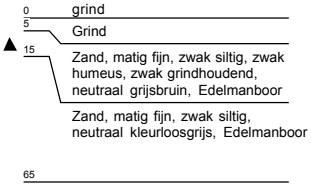




Boring: 104

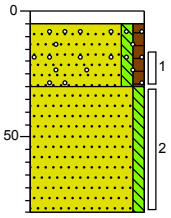
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89089,39
Y: 472292,72

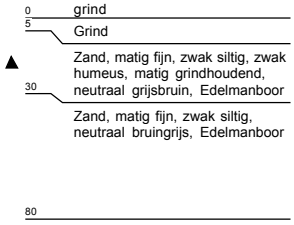




Boring: 105

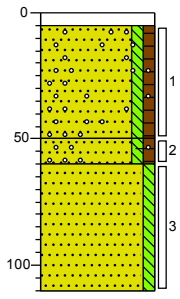
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89083,82
Y: 472286,80

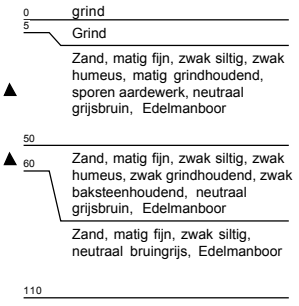




Boring: 106

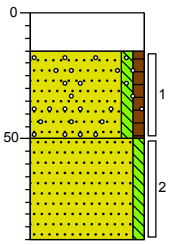
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89093,31
Y: 472284,35

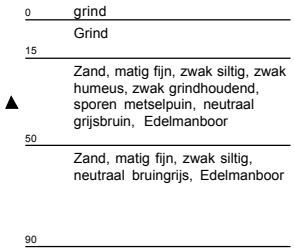




Boring: 201

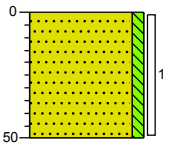
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89097,46
Y: 472296,36





Boring: 202

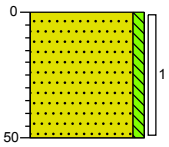
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89102,50
Y: 472299,85



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: 203

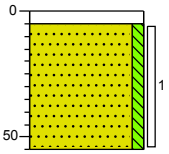
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89093,49
Y: 472304,45



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: 204

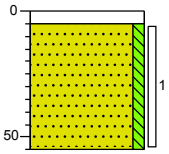
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89085,12
Y: 472308,86



0 tegel
5 Te
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
55

Boring: 205

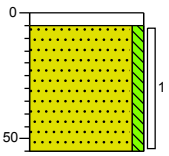
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89076,95
Y: 472306,04



0 tegel
5 Tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
55

Boring: 206

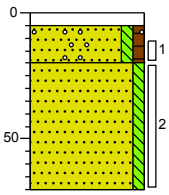
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89072,96
Y: 472299,13



0 tegel
5 Tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
55

Boring: 207

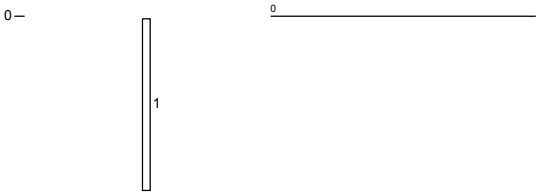
Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij
X: 89073,90
Y: 472292,28



0 grind
5 Grind
20 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
70

Boring: PFASMM01

Datum: 14-12-2021
Boormeester: Marco Voorbij



Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

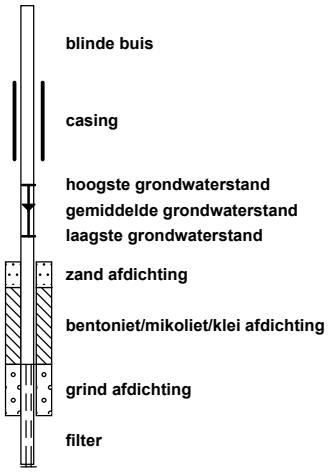
zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

BIJLAGE 4
4.1 CERTIFICATEN GROND

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw S. Wielemaker
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 1287512
Validatieref.	:	1287512_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	IHPB-XKZS-TGSJ-GLWR
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1287512**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6991117 = 101.1 101 (5-15)
6991118 = 102.1 102 (15-30)
6991119 = 104.1 104 (5-15)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/12/2021**	**14/12/2021**	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:	**14/12/2021**	**14/12/2021**	**14/12/2021**
Startdatum	:	**14/12/2021**	**14/12/2021**	**14/12/2021**
Monstercode	:	**6991117**	**6991118**	**6991119**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
	cryogeen malen		**gemalen**	**gemalen**	**gemalen**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**90,1**	**95,1**	**95,3**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**2,6**	**0,5**	**< 0,2**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**15,3**	**7,8**	**7,0**
Anorganische parameters - metalen					
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**130**	**410**	**82**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**190**	**520**	**110**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**2,4**	**13**	**3,8**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,60**	**7,1**	**1,1**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**5,1**	**29**	**6,7**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**3,3**	**14**	**3,6**
S	chryseen	mg/kg ds	**3,6**	**15**	**3,7**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**1,8**	**8,0**	**2,2**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**2,3**	**11**	**2,8**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**1,4**	**6,2**	**1,8**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**1,2**	**6,0**	**1,7**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**22**	**110**	**27**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1287512**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6991120 = 105.1 105 (15-30)
6991121 = 106.1 106 (5-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**14/12/2021**	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:		**14/12/2021**	**14/12/2021**
Startdatum	:		**14/12/2021**	**14/12/2021**
Monstercode	:		**6991120**	**6991121**
Uw Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
cryogeen malen			**gemalen**	**gemalen**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**95,4**	**96,5**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**2,0**	**16,3**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**< 1**	**10,3**
Anorganische parameters - metalen				
S lood (Pb)		mg/kg ds	**180**	**58**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**170**	**110**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**1,4**	**12**
S anthraceen		mg/kg ds	**0,62**	**2,8**
S fluoranteen		mg/kg ds	**2,9**	**23**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**1,5**	**9,6**
S chryseen		mg/kg ds	**1,5**	**10**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**0,99**	**4,9**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**1,2**	**6,2**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**0,76**	**4,4**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**0,72**	**4,4**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**12**	**77**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1287512**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**106.1 106 (5-50)**
Monstercode	:	**6991121**
Opmerking bij het monster:	-	Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1287512**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6991117	101.1 101 (5-15)	101	0.05-0.15	3999197AA
6991118	102.1 102 (15-30)	102	0.15-0.3	3999198AA
6991119	104.1 104 (5-15)	104	0.05-0.15	3999204AA
6991120	105.1 105 (15-30)	105	0.15-0.3	3999202AA
6991121	106.1 106 (5-50)	106	0.05-0.5	3999194AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1287512**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw S. Wielemaker
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 1289220
Validatieref.	:	1289220_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	UZOP-CHEU-ACKX-ZPQY
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 23 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1289220**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6996620 = 106.2 106 (50-60)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:	**17/12/2021**
Startdatum	:	**17/12/2021**
Monstercode	:	**6996620**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**89,1**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,1**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**6,3**
Anorganische parameters - metalen			
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**370**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**410**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,24**
S	fenantreen	mg/kg ds	**4,9**
S	anthraceen	mg/kg ds	**1,5**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**11**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**5,4**
S	chryseen	mg/kg ds	**5,9**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**3,3**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**4,2**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**3,1**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**2,9**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**42**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1289220**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1289220**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6996620	106.2 106 (50-60)	106	0.5-0.6	3999206AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1289220**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw S. Wielemaker
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 1292439
Validatieref.	:	1292439_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	NUKA-CYYW-QEXS-IAEP
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1292439**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7005746 = 201.1 201 (15-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:	**27/12/2021**
Startdatum	:	**27/12/2021**
Monstercode	:	**7005746**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**90,7**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**3,2**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,65**
S	fenantreen	mg/kg ds	**22**
S	anthraceen	mg/kg ds	**4,6**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**23**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**7,4**
S	chryseen	mg/kg ds	**7,8**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**4,1**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**5,4**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**3,9**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**4,7**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**84**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1292439**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7005747 = 207.1 207 (10-20)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:	**27/12/2021**
Startdatum	:	**27/12/2021**
Monstercode	:	**7005747**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**95,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,0**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**
Anorganische parameters - metalen			
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**520**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**420**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**2,0**
S	anthraceen	mg/kg ds	**1,4**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**5,6**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**3,3**
S	chryseen	mg/kg ds	**3,5**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**2,4**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**3,7**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**3,1**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**3,4**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**28**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1292439**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1292439**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7005746	201.1 201 (15-50)	201	0.15-0.5	3998448AA
7005747	207.1 207 (10-20)	207	0.1-0.2	3998916AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1292439**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw S. Wielemaker
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk
Ons kenmerk	:	Project 1308278
Validatieref.	:	1308278_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	AMIV-COGQ-JMHB-ZGHC
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 11 februari 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1308278**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7052159 = 201.1 201 (15-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:	**07/02/2022**
Startdatum	:	**07/02/2022**
Monstercode	:	**7052159**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**95,6**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,3**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**
Anorganische parameters - metalen			
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**140**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**310**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1308278**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7052160 = 202.1 202 (0-50)
7052161 = 203.1 203 (0-50)
7052162 = 204.1 204 (5-55)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/12/2021**	**14/12/2021**	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:	**07/02/2022**	**07/02/2022**	**07/02/2022**
Startdatum	:	**07/02/2022**	**07/02/2022**	**07/02/2022**
Monstercode	:	**7052160**	**7052161**	**7052162**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**95,4**	**94,7**	**95,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**0,4**	**1,0**	**0,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**	**< 1**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen					
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**35**	**140**	**25**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**65**	**340**	**37**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,22**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,37**	**3,9**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,08**	**0,99**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,67**	**4,1**	**0,09**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,29**	**1,8**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,30**	**1,9**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,16**	**0,79**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,25**	**1,1**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,18**	**0,57**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,16**	**0,59**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**2,5**	**16**	**0,40**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1308278**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7052163 = 205.1 205 (5-55)
7052164 = 206.1 206 (5-55)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**14/12/2021**	**14/12/2021**
Ontvangstdatum opdracht	:		**07/02/2022**	**07/02/2022**
Startdatum	:		**07/02/2022**	**07/02/2022**
Monstercode	:		**7052163**	**7052164**
Uw Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**96,7**	**96,0**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**0,3**	**0,3**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**< 1**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen				
S lood (Pb)		mg/kg ds	**13**	**14**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**42**	**34**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**1,0**	**< 0,05**
S anthraceen		mg/kg ds	**0,31**	**< 0,05**
S fluoranteen		mg/kg ds	**3,7**	**< 0,05**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**1,7**	**< 0,05**
S chryseen		mg/kg ds	**1,9**	**< 0,05**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**1,2**	**< 0,05**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**2,3**	**< 0,05**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**1,5**	**0,05**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**1,4**	**< 0,05**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**15**	**0,36**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1308278**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1308278**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : **201.1 201 (15-50)**
Monstercode : **7052159**

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **202.1 202 (0-50)**
Monstercode : **7052160**

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.
PAKs:	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **203.1 203 (0-50)**
Monstercode : **7052161**

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.
PAKs:	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **204.1 204 (5-55)**
Monstercode : **7052162**

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.
PAKs:	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **205.1 205 (5-55)**
Monstercode : **7052163**

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.
PAKs:	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **206.1 206 (5-55)**
Monstercode : **7052164**

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.
PAKs:	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1308278**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7052159	201.1 201 (15-50)	201	0.15-0.5	3998448AA
7052160	202.1 202 (0-50)	202	0-0.5	3998465AA
7052161	203.1 203 (0-50)	203	0-0.5	3998483AA
7052162	204.1 204 (5-55)	204	0.05-0.55	3998480AA
7052163	205.1 205 (5-55)	205	0.05-0.55	3998475AA
7052164	206.1 206 (5-55)	206	0.05-0.55	3998472AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1308278**
Uw project omschrijving	:	**A1762-Koningin Astrid Boulevard 50 Noordwijk**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 5

5.1 TOETSINGSRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		101.1			102.1			104.1		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		matig grindhoudend			matig grindhoudend			zwak grindhoudend		
Certificaatcode		1287512			1287512			1287512		
Boring(en)		101			102			104		
Traject (m -mv)		0,05 - 0,15			0,15 - 0,30			0,05 - 0,15		
Humus	% ds	2,60			0,50			0,20		
Lutum	% ds	15,30			7,80			7,00		
Datum van toetsing		21-12-2021			21-12-2021			21-12-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	90,1	90,1 (6)		95,1	95,1 (6)		95,3	95,3 (6)	
Lutum	%	15,3			7,8			7,0		
Organische stof (humus)	%	2,6			0,5			<0,2		
cryogeen gemalen	-									
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Lood	mg/kg ds	*130*	*163*	*0,23*	**410**	**583**	**1,11**	*82*	*118*	*0,14*
Zink	mg/kg ds	*190*	*267*	*0,22*	**520**	**953**	**1,4**	*110*	*208*	*0,12*
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,07	0,07		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	2,4	2,4		13	13		3,8	3,8	
Anthraceen	mg/kg ds	0,60	0,60		7,1	7,1		1,1	1,1	
Fluorantheen	mg/kg ds	5,1	5,1		29	29		6,7	6,7	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	3,3	3,3		14	14		3,6	3,6	
Chryseen	mg/kg ds	3,6	3,6		15	15		3,7	3,7	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,8	1,8		8,0	8,0		2,2	2,2	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,3	2,3		11	11		2,8	2,8	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	1,4	1,4		6,2	6,2		1,8	1,8	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	1,2	1,2		6,0	6,0		1,7	1,7	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*22*	*22*	*0,53*	**110**	**109**	**2,8**	*27*	*27*	*0,67*

Projectcode: A1762

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		105.1			106.1			106.2		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		matig grindhoudend			matig grindhoudend, sporen aardewerk			zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend		
Certificaatcode		1287512			1287512			1289220		
Boring(en)		105			106			106		
Traject (m -mv)		0,15 - 0,30			0,05 - 0,50			0,50 - 0,60		
Humus	% ds	2,00			16,30			1,10		
Lutum	% ds	1,00			10,30			6,30		
Datum van toetsing		21-12-2021			21-12-2021			23-12-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	95,4	95,4 (6)		96,5	96,5 (6)		89,1	89,1 (6)	
Lutum	%	<1			10,3			6,3		
Organische stof (humus)	%	2,0			16,3			1,1		
cryogeen gemalen	-									
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Lood	mg/kg ds	*180*	*283*	*0,49*	*58*	*64*	*0,03*	**370**	**539**	**1,02**
Zink	mg/kg ds	*170*	*403*	*0,45*	*110*	*146*	*0,01*	**410**	**798**	**1,14**
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,02		0,24	0,24	
Fenanthreen	mg/kg ds	1,4	1,4		12	7		4,9	4,9	
Anthraceen	mg/kg ds	0,62	0,62		2,8	1,7		1,5	1,5	
Fluorantheen	mg/kg ds	2,9	2,9		23	14		11	11	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,5	1,5		9,6	5,9		5,4	5,4	
Chryseen	mg/kg ds	1,5	1,5		10	6		5,9	5,9	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,99	0,99		4,9	3,0		3,3	3,3	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,2	1,2		6,2	3,8		4,2	4,2	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,76	0,76		4,4	2,7		3,1	3,1	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,72	0,72		4,4	2,7		2,9	2,9	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*12*	*12*	*0,26*	**77**	**47**	**1,19**	**42**	**42**	**1,06**

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Achtergrondwaarde
8,88 : <= Interventiewaarde
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Projectcode: A1762

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		202.1			203.1			204.1		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen										
Certificaatcode		1308278			1308278			1308278		
Boring(en)		202			203			204		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,05 - 0,55		
Humus	% ds	10,00			10,00			10,00		
Lutum	% ds	25,0			25,0			25,0		
Datum van toetsing		11-2-2022			11-2-2022			11-2-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	95,4	95,4 (6)		94,7	94,7 (6)		95,8	95,8 (6)	
Lutum	%	<1			<1			<1		
Organische stof (humus)	%	0,4			1,0			0,4		
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Lood	mg/kg ds	35	35	-0,03	*140*	*140*	*0,19*	25	25	-0,05
Zink	mg/kg ds	65	65	-0,13	*340*	*340*	*0,34*	37	37	-0,18
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,22	0,22		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,37	0,37		3,9	3,9		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,08	0,08		0,99	0,99		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,67	0,67		4,1	4,1		0,09	0,09	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,29	0,29		1,8	1,8		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,30	0,30		1,9	1,9		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,79	0,79		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,25		1,1	1,1		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,18	0,18		0,57	0,57		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,59	0,59		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*2,5*	*2,5*	*0,03*	*16*	*16*	*0,38*	0,40	0,41	-0,03

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		205.1			206.1			201.1		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen								zwak grindhoudend, sporen metselpuin		
Certificaatcode		1308278			1308278			1292439, 1308278		
Boring(en)		205			206			201		
Traject (m -mv)		0,05 - 0,55			0,05 - 0,55			0,15 - 0,50		
Humus	% ds	10,00			10,00			3,20		
Lutum	% ds	25,0			25,0			1,00		
Datum van toetsing		11-2-2022			11-2-2022			11-2-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	96,7	96,7 (6)		96,0	96,0 (6)		95,6	95,6 (6)	
Lutum	%	<1			<1			<1		
Organische stof (humus)	%	0,3			0,3			1,3		
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Lood	mg/kg ds	13	13	-0,08	14	14	-0,08	*140*	*216*	*0,34*
Zink	mg/kg ds	42	42	-0,17	34	34	-0,18	*310*	*714*	*0,99*
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,65	0,65	
Fenanthreen	mg/kg ds	1,0	1,0		<0,05	<0,04		22	22	
Anthraceen	mg/kg ds	0,31	0,31		<0,05	<0,04		4,6	4,6	
Fluorantheen	mg/kg ds	3,7	3,7		<0,05	<0,04		23	23	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,7	1,7		<0,05	<0,04		7,4	7,4	
Chryseen	mg/kg ds	1,9	1,9		<0,05	<0,04		7,8	7,8	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,2	1,2		<0,05	<0,04		4,1	4,1	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,3	2,3		<0,05	<0,04		5,4	5,4	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	1,5	1,5		0,05	0,05		3,9	3,9	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	1,4	1,4		<0,05	<0,04		4,7	4,7	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*15*	*15*	*0,35*	0,36	0,37	-0,03	**84**	**84**	**2,13**

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		207.1		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		zwak grindhoudend		
Certificaatcode		1292439		
Boring(en)		207		
Traject (m -mv)		0,10 - 0,20		
Humus	% ds	1,00		
Lutum	% ds	1,00		
Datum van toetsing		31-12-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
OVERIG				
Droge stof	%	95,8	95,8 (6)	
Lutum	%	<1		
Organische stof (humus)	%	1,0		
Aard artefacten	-			
Gewicht artefacten	g			
METALEN				
Lood	mg/kg ds	**520**	**819**	**1,6**
Zink	mg/kg ds	**420**	**997**	**1,48**
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	2,0	2,0	
Anthraceen	mg/kg ds	1,4	1,4	
Fluorantheen	mg/kg ds	5,6	5,6	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	3,3	3,3	
Chryseen	mg/kg ds	3,5	3,5	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	2,4	2,4	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3,7	3,7	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	3,1	3,1	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	3,4	3,4	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*28*	*28*	*0,7*

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

BIJLAGE 2

ASBESTINVENTARISATIE

Asbestinventarisatierapport

Onderzoek ten behoeve van totaalsloop in/aan:

Hotel



Koningin Astrid Boulevard 50
Noordwijk

's-Gravelandseweg 258
3125 BK Schiedam
06 - 40.23.44.79

INVAD B.V.
Asbestinventarisatie en Advies

info@invad.nl
Procescertificaat nr.:
07-D070154.01

Rapportnr. 2017267

Inhoudsopgave

1 Algemene projectgegevens

2 Toepassingsgebied en beperkingen

3 Uitsluitingen tijdens het onderzoek

4 Aangetroffen asbestverdachte bronnen

5 Bevindingen en conclusies

6 Toelichting op regelgeving en risicoclassificaties

7 Varianten onderzoek in relatie tot beoogd doel

8 Deskresearch en onderzoeksstrategie

9 Aansprakelijkheid en klanttevredenheid

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

11 Tekeningen en overige bijlagen

12 Aanvullende fotorapportage

13 Analyseresultaten van genomen monsters

14 Risicoclassificaties van asbesthoudende bronnen (SMART)

15 Verplichtingen van de opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

16 Procescertificaat asbestinventarisatie

1 Algemene projectgegevens

Opdrachtgever

Naam	N.B.M. Diensten B.V.
Postadres	Rotterdamseweg 386 - B19
Postcode en plaats	2629 HG Delft
Telefoonnummer	06-17249262
Kenmerk, ordernummer	N.V.T
Contactpersoon	De heer H. Bektes

Projectlocatie

Straatnaam en nummer(s)	Koningin Astrid Boulevard 50
Postcode en plaats	2202 BE Noordwijk
Kadastrale gegevens	NOORDWIJK A 1519
Aantal monsternames	19

Reikwijdte onderzoek

✓	Het gehele gebouw of object
	Een gedeelte van het gebouw of object
	Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
	Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Geschiktheid rapport

	Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
	Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
	Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
✓	Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Uitvoering onderzoek

Naam onderzoeker	Antony Skazis	Paraaf: 
D.I.A. certificaatnummer	51E-150117-411049	
Datum onderzoek	10 mei 2017	

Autorisatie rapport

Naam autorisator	John van den Thoorn	Paraaf: 
D.I.A. certificaatnummer	04E-090715-140292	
Datum autorisatie rapport	16 mei 2017	Dit rapport is geldig tot 16 mei 2020

2 Toepassingsgebied en beperkingen

Toepassingsgebied onderzoek

Het toepassingsgebied van het uit te voeren onderzoek wordt mede bepaald door hetgeen men wil gaan/laten uitvoeren n.a.v. dit onderzoek. Om die reden is in de regelgeving een keuze uit drie mogelijke doelen bepaald waarvoor dit rapport geschikt kan zijn. Wanneer er sprake is van (een vermoeden van) een ernstige asbestverontreiniging is het rapport niet voor asbestverwijdering

Toelichting projectlocatie:

Toepassingsgebied rapport

✓	Onderzoek ten behoeve van totaalsloop	
	Dit rapport vervangt rapport: Naam instelling: Projectnummer: Doel onderzoek: Datum autorisatie:	De wijziging betreft:
	Dit rapport is een aanvulling op rapport: Naam instelling: Projectnummer: Doel onderzoek: Datum autorisatie:	De aanvulling betreft:
	Dit rapport is een actualisatie van rapport: Naam instelling: Projectnummer: Doel onderzoek: Datum autorisatie:	Het onderzoek betreft:

Beperkingen

	Tijdens het onderzoek zijn geen beperkingen geconstateerd.
	Er is geen redelijk vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbestverdacht materiaal. Het aantasten van de bouwkundige integriteit tijdens aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Er wordt geadviseerd om voorzichtigheid te betrachten bij het openen of bewerken van constructies of
	Een of meerdere ruimten konden of mochten tijdens dit onderzoek niet worden onderzocht. Het is, om dit rapport geschikt te maken voor het beoogde doel, wettelijk noodzakelijk om de ruimte(n) die niet onderzocht zijn maar wel binnen de scope van de opdracht vallen met aanvullend onderzoek in kaart te brengen. In de volgende tabel is aangegeven voor welke ruimte(n) aanvullend onderzoek
✓	Een of meerdere onderdelen konden tijdens dit onderzoek niet worden onderzocht. Mogelijk is hier sprake van een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbestverdacht materiaal. In de volgende tabel zijn de situaties beschreven waarvoor onderzoek met aantasting van de bouwkundige integriteit nodig is. De vergunningverlener dient u te verplichten tot
	Er is een redelijk vermoeden van een asbestverontreiniging van niet-hechtgebonden materiaal, mogelijk is hierop het onderzoek gestaakt. Op de volgende pagina is aangegeven waar een risicobeoordeling conform NEN 2991 geadviseerd wordt om de aard en omvang van de

3 Uitsluitingen tijdens het onderzoek

Uitsluitingen waardoor dit rapport niet geschikt is voor asbestverwijdering

	Niet-onderzochte ruimte(n) tijdens het onderzoek	Moment van uitvoering
☐	Geen toegang tot ruimte(n):	
☐	Geen toestemming tot onderzoeken ruimte(n):	

	Beschrijving van de situatie m.b.t. de (mogelijke) verontreiningi	Moment van uitvoering
☐		

Uitsluitingen waarvoor onderzoek met aantasting van de bouwkundige integriteit nodig is

	Niet-onderzochte onderdelen tijdens het onderzoek	Moment van uitvoering
☐	Onder vaste vloerafwerking in ruimte(n):	
☐	In gesloten koven/constructies in ruimte(n):	
☐	In gemetselde kanalen/schachten in ruimte(n):	

	Overige beperkingen tijdens het onderzoek	Moment van uitvoering
☐	In spouwmuren buitengevel	
✓	In fundering/betonconstructie	Tijdens sloop
☐		
☐		

Asbestverdachte installaties

Bemonstering van bronnen die zich in asbestverdachte installaties bevinden kan risicovol of onwenselijk zijn. Mogelijk is een installatie nog in gebruik of is onbekend waar zich de onderdelen bevinden die asbesthoudend zouden kunnen zijn.
Indien van een asbestverdachte installatie geen monster genomen is, via geraadpleegde documentatie niet achterhaald kan worden of deze asbesthoudende onderdelen bevat en/of aanvullend onderzoek aan de installatie niet wenselijk is, is een SMART risicoclassificatie aan deze rapportage toegevoegd om de betreffende installatie als asbesthoudend object te kunnen verwijderen.

4 Aangetroffen asbestverdachte bronnen

Indien asbestverdachte bronnen zijn aangetroffen, zijn deze hieronder in een overzicht weergegeven. Alleen van de met een rode kleur genoemde bronnen is vastgesteld dat zij asbesthoudend zijn. Wanneer een bron op meerdere locaties is bemonsterd en er sprake is van verschillen in de analyseresultaten van deze monsters, wordt deze bron worst-case behandeld. Asbesthoudende bronnen dienen conform de SMART-risicoclassificaties te worden verwijderd door een gecertificeerd

Kleurcoderingen: Asbesthoudend | Asbestverdacht | Asbest niet aantoonbaar

Bron	Type toepassing	Locatie bron	Hoeveelheid	Monster		Risicoklasse
B01	Tegels en lijmlaag	Keuken vloer, en op keuken kast	22 m²	M01	M03	N.v.t.
B02	Board	Keuken, plafond	21 m²	M02		N.v.t.
B03	Cementbuis	Ruimte voor toilet, naar toilet en vloer van onderliggende kelder	1 m¹	M04		Risicoklasse 2A
B04	Isolatie (gips)	Kelder leidingwerk, isolatie	1,6 m¹	M05		N.v.t.
B05	Board	Kelder, aftimmering, onderzijde trap	1,5 m²	M06		N.v.t.
B06	Gips stuc plafond	Begane Grond, plafond thv kelder	8 m²	M07		N.v.t.
B07	Cement dekvloer	Begane grond, serre	40 m²	M08		N.v.t.
B08	Cement dekvloer	Begane grond,woonkamer	50 m²	M09		N.v.t.
B09	Lijmlaag	Zitkamer, dekvloer	28 m²	M10		N.v.t.
B10	Cementplaat	Begane grond, aanbouw, kozijn, panelen	1,25 m²	M11		Risicoklasse 2
B11	Cementplaat	op perceel, voor aanbouw, restanten cementplaat afkomstig van kozijn	5 m²	M11		Risicoklasse 1
B12	Cementplaat	Begane grond, slaapkamer, restanten afkomstig van beschadigd kozijn	15 m²	M11		Risicoklasse 2
B13	Cementplaat	1e verdieping en 2e verdieping, kamers, wanden	115 m²	M12		Risicoklasse 2
B14	Cementplaat	1e verdieping, restanten cementplaat op vloer van slaapkamer	17 m²	M12		Risicoklasse 2
B15	Cement dekvloer	1e verdieping en 2e verdieping, vloeren	173 m²	M13		Risicoklasse 2A
B16	Kit	Gevels, kozijnen, beglazingskit	450 m¹	M14	M15	N.v.t.
B17	Stopverf	Gevels, kozijnen, beglazing	450 m¹	M16	M17	Risicoklasse 2
B18	Bituum	1e verdieping, balkon, bedekking	38 m²	M18		

B19	Bituum	Achtergevel, restant bituum	4 m¹	M19		Risicoklasse 2

5 Bevindingen en conclusies

Conclusies en aanbevelingen

☐	In het gebied dat binnen de scope van de opdracht valt zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen. Buiten het opheffen van eventuele uitsluitingen hoeft er geen aanvullende actie
☐	Vanuit het oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid is er geen aanleiding om de aangetroffen asbesthoudende bronnen direct te laten verwijderen. Deze bronnen dienen te worden verwijderd in het kader van de sloop of renovatie van de bouwkundige eenheid.
✓	Vanuit het oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid wordt geadviseerd om de volgende asbesthoudende bronnen direct of op korte termijn te laten verwijderen: **B11 verontreiniging op perceel, B12 en B14 verontreiniging in slaapkamers (BGG en 1e verdieping)**
☐	In het volgende gebied is (visueel) geconstateerd dat er een asbestverontreiniging aanwezig is: Er wordt geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991 te laten uitvoeren om de aard en omvang van de verontreiniging in kaart te brengen. Voor het volgende als verontreinigd te beschouwen gebied wordt geadviseerd om het niet zonder de hiervoor geldende
✓	In het volgende gebied is (visueel) geconstateerd dat er een asbestverontreiniging aanwezig is: **B11 Verontreiniging op perceel, BGG en 1e verdieping slaapkamers B12 en B14 zie tekening** Voor het volgende als verontreinigd te beschouwen gebied wordt geadviseerd om het niet zonder de hiervoor geldende veiligheidsvoorschriften te betreden en het in zijn geheel te reinigen: **op perceel (afgebakend gebied) Begane grond en 1e verdieping slaapkamers (zie tekening)**
☐	De opdrachtgever is per telefoon of e-mail nader geïnformeerd over de aanwezigheid van de volgende risicovolle materialen/situaties in de locatie en/of over de aanwezigheid van verdachte materialen/situaties die buiten de scope van deze opdracht vallen:
✓	de opdrachtgever is mondeling op de hoogte gesteld van de asbestverontreiniging. De verontreinigde ruimtes zijn met lint afgezet.

Het werkplan van het asbestverwijderingsbedrijf dient een kleurversie van dit rapport te bevatten, deze dient tijdens de uitvoering van de verwijderings- en/of sloopwerkzaamheden in complete vorm op de betreffende locatie aanwezig te zijn. De sloop van niet-asbesthoudend materiaal mag pas starten nadat de uitvoering van de noodzakelijk te verwijderen asbesthoudende bronnen heeft plaatsgevonden.

Indien tijdens dit onderzoek geen asbest is aangetroffen dient van dit rapport een versie in kleur bij het bedrijf dat de renovatie- of sloopwerkzaamheden uitvoert op de werkplek aanwezig te zijn, zodat men kan aantonen dat conform de regelgeving een asbestinventarisatie is uitgevoerd waarbij geen asbest is

Invad B.V. adviseert i.v.m. periodieke wijzigingen in de wet- en regelgeving m.b.t. de indeling van risicoklassen en grenswaarden, om de rapportage met de SMART risicoclassificaties op actualiteit te laten beoordelen. Door wijzigingen in wet- en regelgeving is het mogelijk dat bij een aanvulling op of actualisatie van een ouder asbestinventarisatierapport verschillen ontstaan in de risicoklasse-indeling.

Certificatieschema asbestinventarisatie (bijlage XIIIa)

In de Arbeidsomstandighedenregeling zijn in bijlage XIIIa van Artikel 4.27 de certificatieschema's voor asbestinventarisatie en asbestverwijdering opgenomen. Deze certificatieschema's zijn van kracht sinds 2011 (tot 01-03-2017 resp. SC-540 en SC-530 genaamd) en zijn sindsdien enkele malen gewijzigd en per 01-03-2017 samengevoegd. Beide certificatieschema's zijn beschikbaar via: wetten.overheid.nl

Invad B.V. is in het bezit van het procescertificaat voor asbestinventarisatie, waarmee wordt voldaan aan de eisen uit de huidige wet- en regelgeving. Door uitvoering van de werkzaamheden zoals in de opdracht is omschreven, zal Invad B.V. aan de in dit schema beschreven inspanningsverplichting

Dit asbestinventarisatierapport voldoet aan de eisen die in het certificatieschema voor asbestinventarisatie aan de uitvoering van een asbestinventarisatie en het maken van een asbestinventarisatierapport worden gesteld.
De asbestverwijderaar dient zijn werkplan te baseren op de gegevens uit dit rapport. Tijdens de

Invad B.V. is voor de uitvoering van asbestinventarisaties gecertificeerd bij:

Risicoclassificaties

In dit rapport worden de eigenschappen van de aangetroffen asbesthoudende en/of asbestverdachte bronnen aangegeven. Verder is in dit rapport de mate van de te verwachten emissie van asbestvezels bij de verwijdering van de asbesthoudende en/of asbestverdachte bronnen bepaald, waarbij van de meest praktische en veilige verwijderingsmethode wordt uitgegaan.

De wetgever maakt voor de asbestverwijdering een onderscheid in drie risicoklassen, waarbij wordt uitgegaan van een referentieperiode van 8 uur.

	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Vezelconcentratie Chrysotiel	< 2.000 vezels/m³	> 2.000 vezels/m³	N.v.t.
Vezelconcentratie Chrysotiel/amfibool	< 2.000 vezels/m³	> 2.000 vezels/m³ (afhankelijk van SMART)	> 2.000 vezels/m³ (afhankelijk van SMART)
Vezelconcentratie amfibool	< 2.000 vezels/m³	N.v.t.	> 2.000 vezels/m³
Herleidbaarheid in wet- en	Arbeidsomstandigheden-besluit, artikel 4.44	Arbeidsomstandigheden-besluit, artikel 4.48	Arbeidsomstandigheden-besluit, artikel 4.53a

De indeling in bovenstaande risicoklassen is voor dit rapport bepaald op grond van de gevalideerde gegevens uit het databestand SMART (actuele versie via smart.ascert.nl).

Onderzoek ten behoeve van verwijdering van asbesthoudend materiaal

Het doel van dit onderzoek (voormalig type A) is om hierna uit (een gedeelte van) een bouwwerk of object asbesthoudende bronnen te verwijderen. Daarbij zal de bouwkundige integriteit niet worden aangetast.
Tijdens de inventarisatie wordt visueel waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van een) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek wordt alleen gebruik gemaakt van

Onderzoek ten behoeve van beperkte renovatie (bouwkundige integriteit wordt niet aange

Het doel van dit onderzoek (voormalig type A) is om hierna een beperkte renovatie van (een gedeelte van) een bouwwerk of object uit te voeren. Daarbij zal de bouwkundige integriteit niet worden aangetast.
Tijdens de inventarisatie wordt visueel waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van een) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek wordt alleen gebruik gemaakt van

Uitgesloten van de twee bovenstaande typen onderzoek zijn standaard:
- Locaties die niet kunnen worden onderzocht zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
- Luchtonderzoek;
- Bodemonderzoek (onder maaiveld en geroerde bodem);
- Ondergrondse leidingen.

Onderzoek ten behoeve van volledige renovatie

Het doel van dit onderzoek (voormalig type B) is om hierna een volledige renovatie van (een gedeelte van) een bouwwerk of object uit te voeren. Daarbij zal ook de bouwkundige integriteit worden aangetast.
Tijdens de inventarisatie wordt alle asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek worden, naast het gebruik van handgereedschap, ook destructieve

Onderzoek ten behoeve van totaalsloop

Het doel van dit onderzoek (voormalig type B) is om hierna de totaalsloop van een bouwwerk of object uit te voeren. Daarbij zal ook de bouwkundige integriteit worden aangetast.
Tijdens de inventarisatie wordt alle asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek worden, naast het gebruik van handgereedschap, ook destructieve handelingen verricht met gebruik van machines en/of in samenwerking met een gecertificeerd sloop-

Uitgesloten van de twee bovenstaande typen onderzoek zijn standaard:
- Luchtonderzoek;
- Bodemonderzoek (onder maaiveld en geroerde bodem);
- Ondergrondse leidingen.

Aanvullende onderzoeken zijn niet bij de opdracht/prijs van het oorspronkelijke onderzoek inbegrepen, tenzij hier een tekortkoming in het oorspronkelijke onderzoek aan ten grondslag ligt.

8 Deskresearch en onderzoeksstrategie

De opdrachtgever heeft aan Invad B.V. opdracht verstrekt om op de op het voorblad aangegeven projectlocatie een inventarisatie uit te voeren naar de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende bronnen in het te onderzoeken (gedeelte van een) bouwwerk of object.

Invad B.V. verklaart volledig onafhankelijk te staan ten opzichte van de opdrachtgever en eigenaar/gebruiker van het te onderzoeken (gedeelte van een) bouwwerk of object.
Bij het aanbieden van de offerte en/of bij de aanname van het werk is aan de opdrachtgever om relevante bouwtechnische informatie gevraagd (eventueel afkomstig uit het bouwarchief van de gemeente).

✓	Bouwjaar van de te onderzoeken locati Bron: BAG-viewer (Kadaster)	1912
✓	Relevante informatie uit archief gemeente	Geen relevante informatie m.b.t. de scope van dit project.
✓	Tekeningen en/of documenten verkregen van opdrachtgever	Plattegronden van verdiepingen ten behoeve van nieuwbouw.
✓	De destructieve handelingen zijn steeksproefsgewijs uitgevoerd.	De destructieve handelingen zijn samen met een dta,er in dienst van NBM diensten bv uitgevoerd.
	Extra onderzochte opstallen	
	Eerdere saneringen op de projectlocatie	

Bij de opname zijn de volgende stappen in onderstaande volgorde uitgevoerd:
- gegevensonderzoek;
- visuele inspectie;
- inschatting of er sprake is van een asbestverontreiniging;
- vastlegging van asbestverdachte bronnen op tekening en/of foto ;
- bepaling van de afmetingen en bevestigingswijze van asbestverdachte bronnen;
- bepaling van de hoedanigheid van asbestverdachte bronnen;
- bepaling van een eventueel redelijk vermoeden van verborgen asbest;
- monsterneming van asbestverdachte bronnen;
- bepaling van de risicoklasse en de daaraan gekoppelde verwijderingsmethode conform database SM
- bepaling van de bereikbaarheid bij de verwijdering;
- analyse (conform NEN 5896) van de genomen monsters naar aanwezigheid van asbest.

9 Aansprakelijkheid en klanttevredenheid

Invad B.V. heeft dit rapport op de meest zorgvuldige wijze samengesteld, overeenkomstig de aan goed vakmanschap te stellen eisen en naar het beste inzicht.

Bij een onverhoopte omissie van dit rapport is Invad B.V. niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, zoals bijvoorbeeld stagnatie. Voor de algemene dienstverlening en leveringen van Invad B.V. zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel

Tijdens sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op mogelijke aanwezigheid van asbestbronnen welke niet in dit asbestinventarisatierapport zijn opgenomen.

Invad B.V. is niet aansprakelijk voor gemaakte schade door destructieve handelingen tijdens de uitvoering van inventarisaties. Herstelwerkzaamheden na de uitvoering van destructieve handelingen zijn niet bij de opdracht/prijs van het oorspronkelijke onderzoek inbegrepen.

Invad B.V. is niet aansprakelijk voor wijzigingen of toevoeging/verwijdering van onderdelen die door derden in dit asbestinventarisatierapport zijn aangebracht.

Vermenigvuldiging en/of doorsturen van dit rapport is alleen toegestaan wanneer het gehele rapport in kleur wordt aangeboden. Bij een zwart-wit weergave van dit rapport gaat belangrijke informatie

Dit rapport is alleen geldig voor de in dit rapport genoemde scope van het onderzoek. Dit rapport mag daarom niet worden gebruikt voor soortgelijke bouwwerken/objecten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De verwijderaar dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren.

De originele SMART risicoclassificaties, de originele geautoriseerde analysecertificaten en het originele procescertificaat voor asbestinventarisatie zijn ter inzage/verificatie aanwezig op onze kantoorlocatie.

Klantenenquête

Invad B.V. streeft naar een hoge kwaliteit van haar dienstverlening, daarbij zijn ervaringen en informatie van onze relaties voor ons van grote waarde.
Wilt u daarom zo vriendelijk zijn om via het contactformulier op onze website (www.invad.nl) uw mening over dit onderzoek kenbaar te maken? U bent uiteraard ook welkom op onze kantoorlocatie.

Het team van Invad B.V. wil u graag danken voor uw medewerking!

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

Indien asbestverdachte bronnen zijn aangetroffen, zijn op de volgende pagina's van dit hoofdstuk de eigenschappen beschreven van de bronnen die tijdens de asbestinventarisatie als asbestverdacht zijn geregistreerd en om die reden (waar mogelijk) zijn bemonsterd. Van toepassingen waar uit de analyse van het monster blijkt dat er geen asbest aantoonbaar is, is een aantal eigenschappen mogelijk niet nader beschreven omdat dit voor de eventuele verwijdering van de betreffende bron niet relevant is.

Onderstaande informatie geldt voor alle toepassingen die in dit hoofdstuk vermeld staan:

Kleurcoderingen: Asbesthoudend | Asbestverdacht | Asbest niet aantoonbaar

Genoemde hoeveelheden en afmetingen zijn ter indicatie, hieruit kunnen geen rechten worden ontleend.

De hechtgebondenheid van asbestverdachte bronnen wordt bepaald door de onderzoeker (D.I.A.) die op de locatie is geweest en er het onderzoek heeft uitgevoerd. Omdat een beperkte hoeveelheid van het materiaal bemonsterd wordt, kan de schatting van de hechtgebondenheid door het laboratorium dat de analyse van het aangeleverde materiaal heeft uitgevoerd, afwijkend zijn. De mening van de onderzoeker die de monsterneming heeft uitgevoerd is in dergelijke situaties leidend.

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B01	Tegels en lijmlaag	Keuken vloer, en op keuken kast	22 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gelijmd	Licht beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M01	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		
	M03	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B02	Board	Keuken, plafond	21 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Geschroefd	Licht beschadigd	Licht verweerd	Niet hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M02	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1

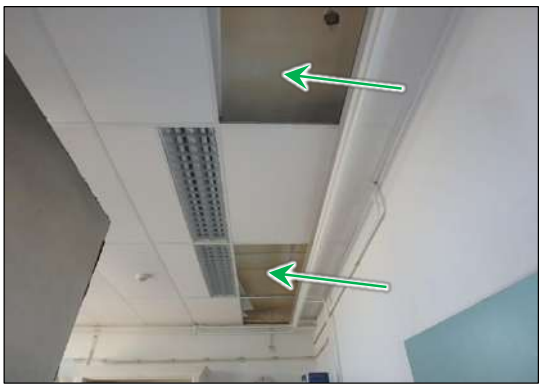


Foto 2

Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B03	Cementbuis	Ruimte voor toilet, naar toilet en vloer van onderliggende kelder	1 m¹

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Ingestort	Licht beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M04	STL.63149	Chrysotiel : 10 - 15 %	Crocidoliet : 0,1 - 2 %	

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 2A **Type sanering** Binnensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B04	Isolatie (gips)	Kelder leidingwerk, isolatie	1,6 m¹

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gesmeerd	Niet beschadigd	Niet verweerd	Niet hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M05	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B05	Board	Kelder, aftimmering, onderzijde trap	1,5 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Geschroefd	Ernstig beschadigd	Niet verweerd	Niet hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M06	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B06	Gips stuc plafond	Begane Grond, plafond thv kelder	8 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gesmeerd	Licht beschadigd	Licht verweerd	Niet hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M07	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B07	Cement dekvloer	Begane grond, serre	40 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gesmeerd	Niet beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M08	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	Binnen bereik

Opmerking	

Foto 1

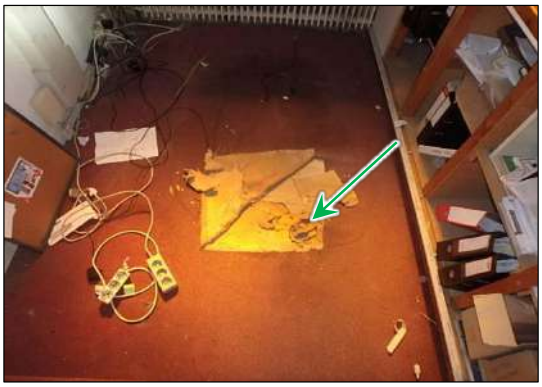


Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B08	Cement dekvloer	Begane grond,woonkamer	50 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gesmeerd	Niet beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M09	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B09	Lijmlaag	Zitkamer, dekvloer	28 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gelijmd	Niet beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M10	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B10	Cementplaat	Begane grond, aanbouw, kozijn, panelen	1,25 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gekit met latten	Ernstig beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M11	STL.63149	Chrysotiel : 10 - 15 %		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 2 **Type sanering** Buitensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B11	Cementplaat	op perceel, voor aanbouw, restanten cementplaat afkomstig van kozijn	5 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Los	Ernstig beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M11	STL.63149	Chrysotiel : 10 - 15 %		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 1 **Type sanering** Buitensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	Als hoeveelheid is het verspreidings gebied aangegeven van de verontreiniging

Foto 1

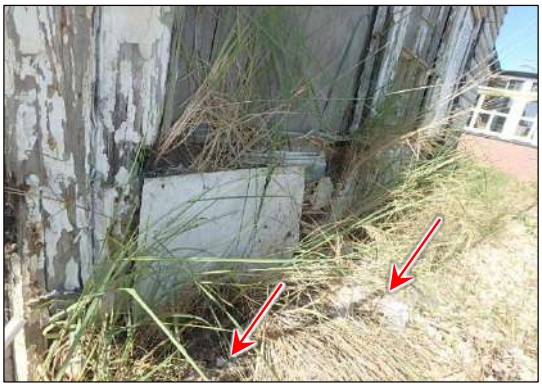


Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B12	Cementplaat	Begane grond, slaapkamer, restanten afkomstig van beschadigd kozijn	15 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Los	Ernstig beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M11	STL.63149	Chrysotiel : 10 - 15 %		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 2 **Type sanering** Binnensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	Als hoeveelheid is het verspreidings gebied aangegeven van de verontreiniging

Foto 1

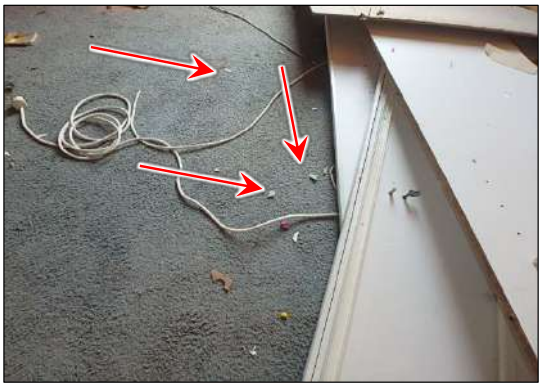


Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B13	Cementplaat	1e verdieping en 2e verdieping, kamers, wanden	115 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gespijkerd	Ernstig beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M12	STL.63149	Chrysotiel : 10 - 15 %		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 2 **Type sanering** Binnensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik, achter voorzetwanden

Opmerking	De wanden zijn op tekening rood aangegeven en bevinden zich gedeeltelijk achter voorzetwanden

Foto 1

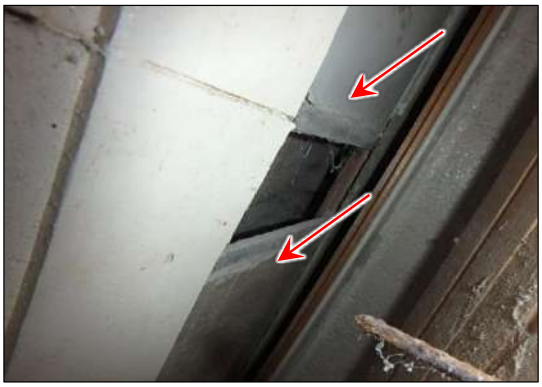


Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B14	Cementplaat	1e verdieping, restanten cementplaat op vloer van slaapkamer	17 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Los	Ernstig beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M12	STL.63149	Chrysotiel : 10 - 15 %		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 2 **Type sanering** Binnensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	Restanten afkomstig van beschadigde wand, als hoeveelheid is het verspreidingsgebied aangegeven.

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B15	Cement dekvloer	1e verdieping en 2e verdieping, vloeren	173 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gesmeerd	Niet beschadigd	Niet verweerd	Niet hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M13	STL.63149	Anthophylliet : 5 - 10 %		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 2A **Type sanering** Binnensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	De vloerbedekking dient afgevoerd te worden als asbesthoudend.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B16	Kit	Gevels, kozijnen, beglazingskit	450 m¹

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gekit	Ernstig beschadigd	Ernstig verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M14	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		
	M15	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		
	Deze bron is vanwege de inhomogene samenstelling op meerdere locaties bemonsterd. Indien sprake is van verschillen in de analyseresultaten van deze monsters, wordt de bron worst-case				

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
	Type sanering		
	N.v.t.		

Opmerking	Kit is op meerdere plaatsen bemonsterd en als verzamelmonsterd weggebracht

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
	B17	Stopverf	Gevels, kozijnen, beglazing	450 m¹

Kenmerken	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
	Gekit	Ernstig beschadigd	Ernstig verweerd	Hechtgebonden

Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M16	STL.63149	Chrysotiel : 0,1 - 2 %		
	M17	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		
	Deze bron is vanwege de inhomogene samenstelling op meerdere locaties bemonsterd. Indien sprake is van verschillen in de analyseresultaten van deze monsters, wordt de bron worst-case				

Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
	Risicoklasse 2 **Type sanering** Buitensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B18	Bituum	1e verdieping, balkon, bedekking	38 m²

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gelijmd	Niet beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M18	STL.63149	Niet aantoonbaar : <0,1%		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	N.v.t. **Type sanering** N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Opmerking	

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

10 Eigenschappen van asbestverdachte bronnen

	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.
Bron	B19	Bituum	Achtergevel, restant bituum	4 m¹

	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwering	Hechtgebondenheid
Kenmerken	Gelijmd	Licht beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
Monster	M19	STL.63149	Chrysotiel : 2 - 5 %		

	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
Verwijdering	Risicoklasse 2 **Type sanering** Buitensanering	Verwijdering conform certificatie-schema asbestverwijdering	Binnen bereik

Opmerking	

Foto 1

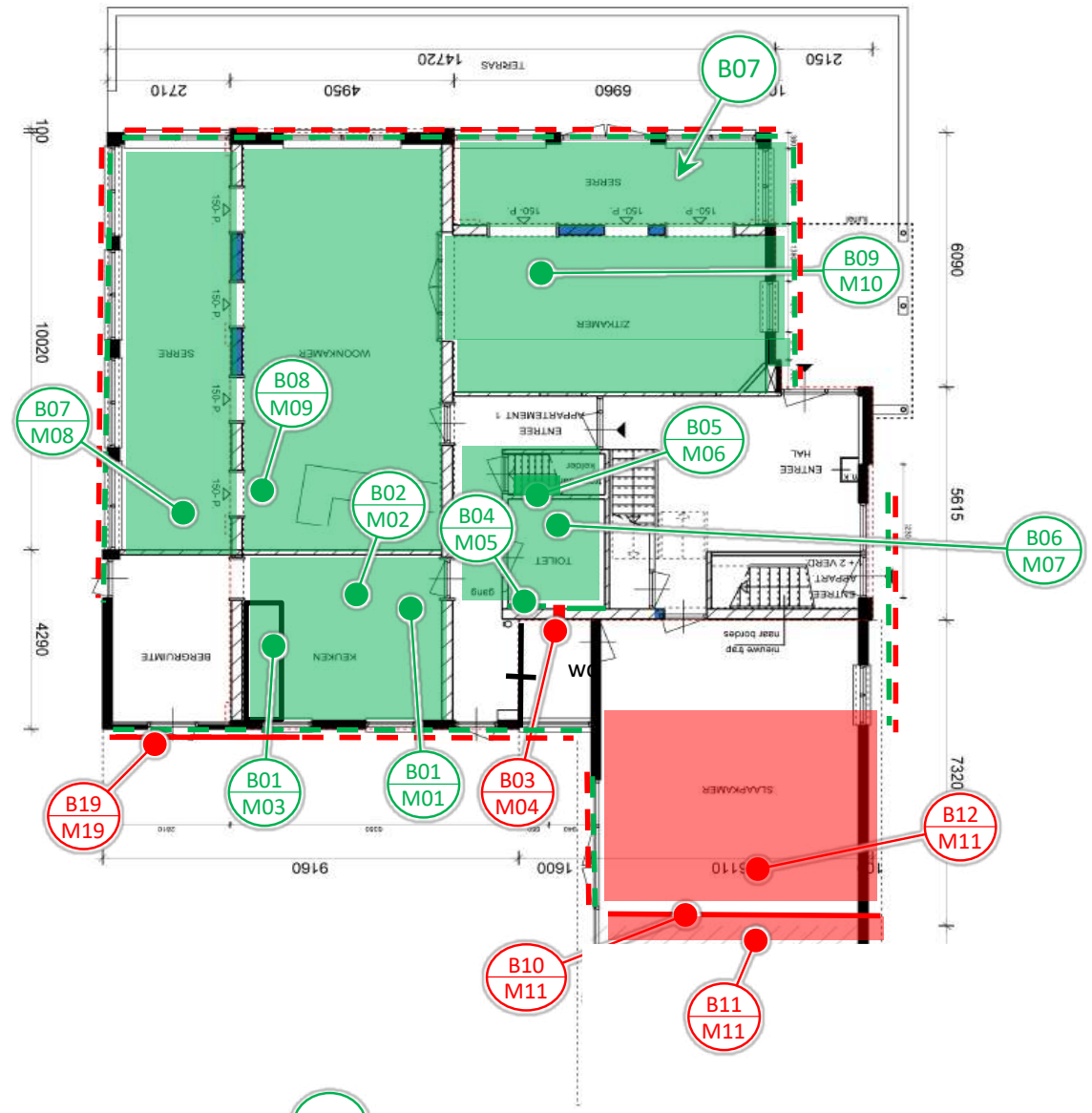


Foto 2



Foto 3

Foto 4



Begane grond

= Asbesthoudend

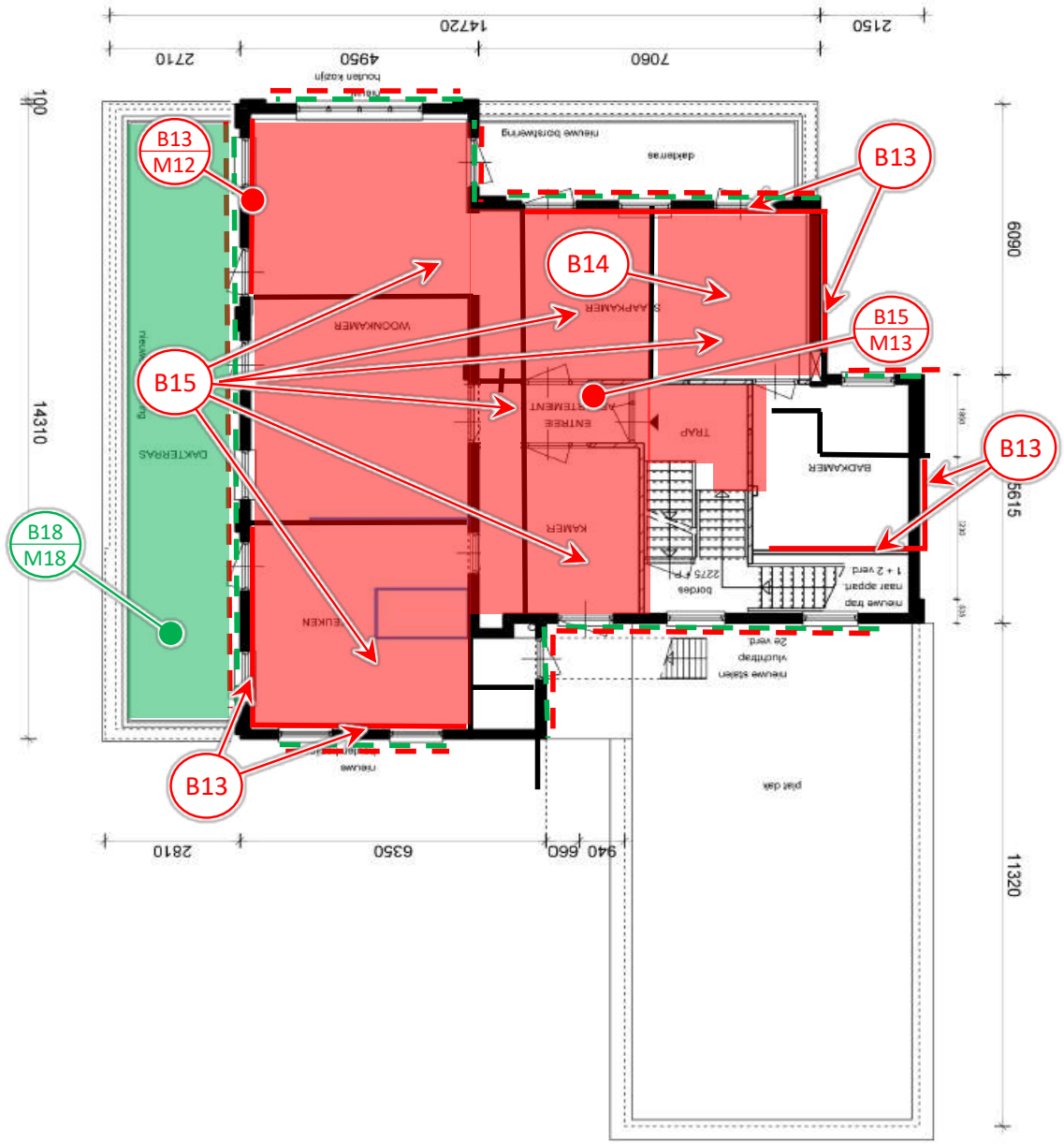
= Asbest niet aantoonbaar

= Asbestverdacht

= Uitsluiting / beperking

X Locatie van bron

X/X Locatie van monster



Legenda

beglazingskit B16

stopverf B17

1e verdieping

= Asbesthoudend

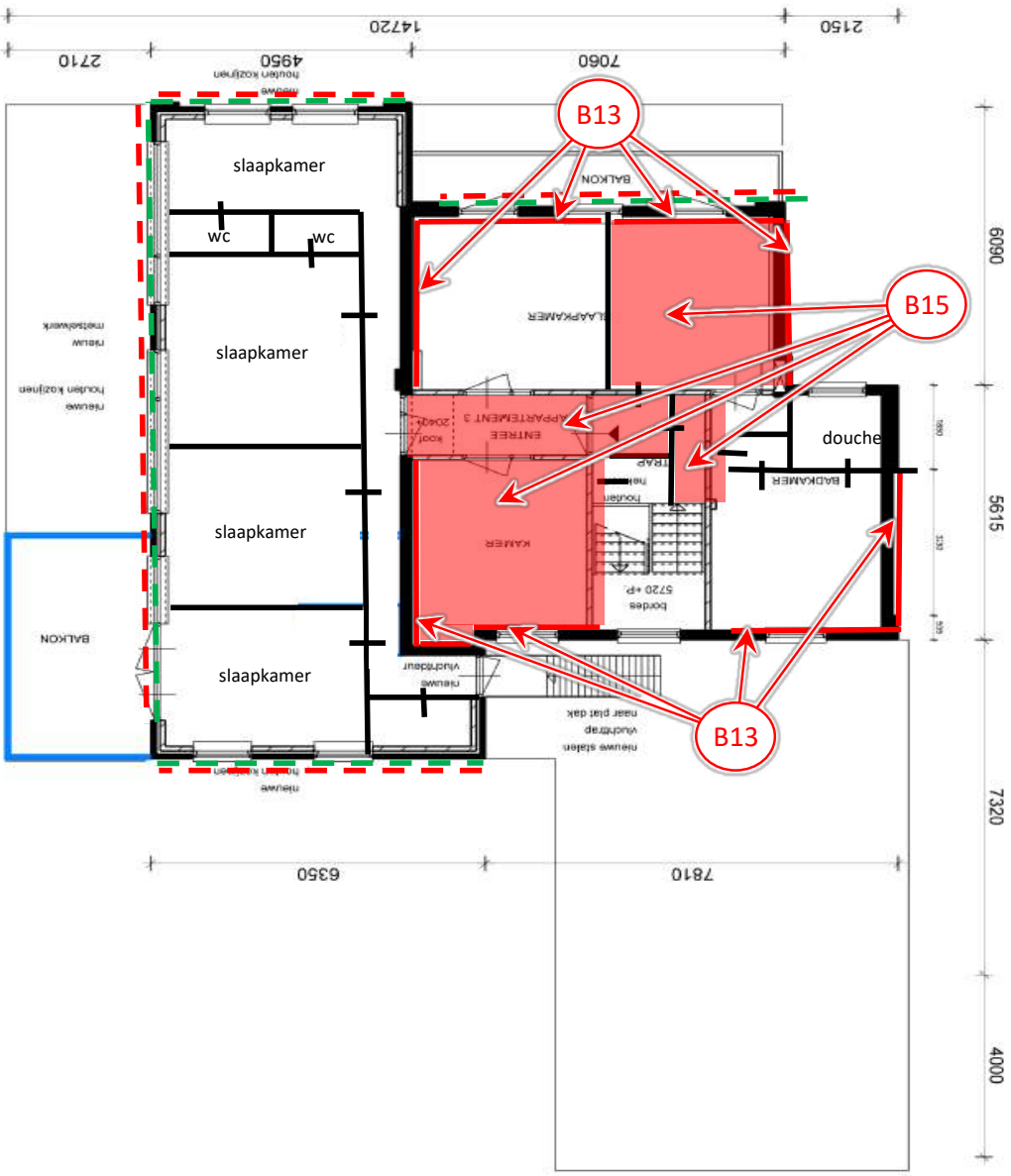
= Asbest niet aantoonbaar

= Asbestverdacht

= Uitsluiting / beperking

X Locatie van bron

X/X Locatie van monster



Legenda

beglazingskit B16

stopverf B17

2e verdieping

= Asbesthoudend

= Asbest niet aantoonbaar

= Asbestverdacht

= Uitsluiting / beperking

X Locatie van bron

X X Locatie van monster

12 Aanvullende fotorapportage

De voor dit onderzoek relevante foto's zijn reeds in hoofdstuk 10 'Eigenschappen van asbestverdachte bronnen' opgenomen. Er is geen aanvullend fotomateriaal beschikbaar.



Gang, buis naar bovenliggende verdieping

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Gang, buis buitenzijde gips, binnenzijde van metaal

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Achter voorzetwanden

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



doorvoeren

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Omtimmering, hout

Niet asbestverdacht



Kelder, leidingwerk, pvc

Niet asbestverdacht



Cv installatie

Niet asbestverdacht



Tussenwanden

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Doorvoeren

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Doorvoeren

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Omtimmering in gang

Niet asbestverdacht



onderzijde balkons, afgewerkt met trespa

Niet asbestverdacht

12 Aanvullende fotorapportage



Entree, overstek, afgewerkt met trespa

Niet asbestverdacht



Windscherm, geklemd

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Spouw

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Wc, Plafond afgewerkt met gipsplaten

Niet asbestverdacht



Begane grond, wanden afgewerkt met hout

Niet asbestverdacht



Begane grond, wanden afgewerkt met hout

Niet asbestverdacht

Analyserapport

Stella projectnummer: *STL63149*

STELLA LAB
de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever:	Invad b.v., 's-Gravelandseweg 258, 3125 BK Schiedam	Datum aanmelding:	10-05-17
Ref. Opdrachtgever:	2017267	Datum analyse:	11-05-17
Locatie monstername:	Koningin Astrid boulevard 50 Noordwijk	Datum rapportage:	11-05-17 Versie 1
Monstername door:	Antony Skazlis	Aantal monsters:	19

Analyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 19

RESULTATEN — Analyse mbv optische microscopie conform NEN 5896

Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding*	Stella ID
M01 - tegels en lijmlaag	tegels en lijmlaag	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225144
M02 - board	board	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225145
M03 - tegels en lijmlaag	tegels en lijmlaag	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225146
M04 - cementbuis	cementbuis	chrysotiel crocidoliet	10-15 0,1-2	H	225147
M05 - isolatie (gips)	isolatie (gips)	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225148
M06 - board	board	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225149
M07 - gips stuc	gips stuc	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225150
M08 - cementdek vloer	cement dekvloer	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225151
M09 - cement dekvloer	cement dekvloer	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225152
M10 - lijmlaag	lijmlaag	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225153
M11 - cementplaat	cementplaat	chrysotiel	10-15	H	225154
M12 - cementplaat	cementplaat	chrysotiel	10-15	H	225155
M13 - cement dekvloer	cement dekvloer	anthophyliet	5-10	NH	225156
M14 - kit	kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225157
M15 - kit	kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225158
M16 - stopverf	stopverf	chrysotiel	0,1-2	H	225159
M17 - stopverf	stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225160
M18 - bituum	bituum	n.a.	< 0,1	n.v.t.	225161
M19 - bituum	bituum	chrysotiel	5-10	H	225162

*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

autorisatie:

Directie, dhr. J. van den Berg

Disclaimer:
De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591).

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

RvA TESTEN L 591

1 / 2



Analyserapport

Stella projectnummer: *STL.63149*

STELLA LAB
de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever:	Invad b.v., 's-Gravelandseweg 258, 3125 BK Schiedam	Datum aanmelding:	10-05-17
Ref. Opdrachtgever:	2017267	Datum analyse:	11-05-17
Locatie monstername:	Koningin Astrid boulevard 50 Noordwijk	Datum rapportage:	11-05-17 Versie 1
Monstername door:	Antony Skazis	Aantal monsters:	19

Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

2 / 2

ect

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861894)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B03
Bronnaam	Asbestcement buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2016 - 67085) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m3.

(861894)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861895)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B10
Bronnaam	Overige beplating (harde plaat)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,25 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Gekit of gelijmd met latten
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(861895)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861896)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B11
Bronnaam	Alleen hechtgebonden restanten (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een sanering van uitsluitend hechtgebonden stukjes en brokjes in een buitensituatie.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Handpicking restanten

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(861896)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861897)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B12
Bronnaam	Alleen hechtgebonden restanten (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	15 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Nat reinigen / stofzuigen / handpicking

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(861897)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861898)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B13
Bronnaam	Overige beplating (harde plaat)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	115 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(861898)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861900)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B14
Bronnaam	Alleen hechtgebonden restanten (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	17 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Nat reinigen / stofzuigen / handpicking

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(861900)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861903)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B15
Bronnaam	cement dekvloer

Feiten

Productspecificatie	Overige materialen
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	173 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(861903)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861904)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B17
Bronnaam	stopverf

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	450 m¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(861904)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 mei 2017 om 20h23 (861907)

invad **SCA-code: 07-D070154.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070154.01-2017267]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectcode	2017267
Projectnaam	Hotel
Broncode	B19
Bronnaam	Bitumen

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.63149

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(861907)

15 Verplichtingen van de opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1 Algemeen

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot asbestinventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen bij de gemeente doet (de sloopmelding);
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijdering;
5. De gemeente minimaal één week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste
6. De stortbon en het vrijgavebewijs (van de eindcontrole) van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt;
9. Verantwoordelijk is voor het gehele proces.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (asbestinventarisatierapport en sloopmelding) op het werk.

2 Asbestverwijderingsbesluit

De verantwoordelijkheid voor de juiste papieren (asbestinventarisatierapport en sloopmelding) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Paragraaf 2, Artikel 3 en 5 van het Asbestverwijderingsbesluit.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor inventarisatie, verwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie en/of accreditatie, zoals vermeld in Artikel 4.54a, 4.54d en 4.53c van het

3 Asbestinventarisatierapport

De verplichting voor een asbestinventarisatierapport is ontleend aan het Asbestverwijderingsbesluit:

* Artikel 3, lid 1-b: Degene die een bouwwerk of object geheel of gedeeltelijk doet afbreken of uit elkaar doet nemen (de opdrachtgever) beschikt … over een asbestinventarisatierapport.
* Artikel 3, lid 2-b: Degene die asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk of object doet verwijderen (de opdrachtgever) beschikt … over een asbestinventarisatierapport.
* Artikel 5: Degene die een handeling doet verrichten waarop artikel 3 van toepassing is, verstrekt, voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het asbestinventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (het asbestverwijderingsbedrijf).

4 Hoofdvoorwaarden voor asbestinventarisatie en asbestverwijdering

In het Arbeidsomstandighedenbesluit zijn de hoofdvoorwaarden voor asbestinventarisatie en asbestverwijdering in Artikel 4.54a en 4.54d beschreven:

Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a: Asbestinventarisatie, de belangrijkste leden:

1 In het kader van de beoordeling, bedoeld in Artikel 4.2, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten volledig geïnventariseerd voordat wordt aangevangen met de

4 De inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en het inventarisatierapport, bedoeld in het derde lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

5 Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf dat asbest verwijdert.

6 Het certificaat asbestinventarisatie of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan de toezichthouder.

Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54d: Asbestverwijdering, de belangrijkste leden:

1 De volgende werkzaamheden, indien de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling:

3 Voordat wordt aangevangen met het verwijderen van asbest is het bedrijf, bedoeld in Artikel 4.54a, vijfde lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in Artikel 4.54a, derde lid, voorzover van toepassing.

9 De certificaten, bedoeld in het eerste, vijfde en zevende lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in Artikel 4.54a, derde lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan de toezichthouder.



SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070154

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
tel.nr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

CERTIFICAAT

Certificaathouder:

Invad B.V.

Adres:	's-Gravendijkseweg 258	Datum uitgifte:	28-11-2016
	3125 BK SCHIEDAM	Vervaldatum:	17-11-2018
Telefoonnr.:	0648640759	Datum eerste uitgifte:	17-11-2015
Faxnummer:		KvK-nummer:	64248909
Contactpersoon:	Dhr. J. van den Thoorn	e-mail:	info@invad.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:
- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het gehele of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor **Eerland Certification B.V.**

mr. M.M.A. Princen

Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070154
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070154.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden. Nadruk verboden. Blad 1 van 2



SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070154

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
tel.nr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

CERTIFICAAT

Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 7.14.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3).
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

mr. M.M.A. Princen

Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070154
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070154.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden. Nadruk verboden. Blad 2 van 2

BIJLAGE 3

ONDERZOEKEN WET NATUURBESCHERMING

ARCHITECTEN

QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING

Hoofdvestiging
Strijkviertel 30, 3454 PM **De Meern**
030 - 666 1746
info@vandijktech.nl

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Nevenvestiging
Overspoor 9, 1688 JG **Nibbixwoud**
0229 - 578 123
nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 15-06-2022; versie 3 (definitief)

Opdrachtnummer: 152432

QUICKSCAN
WET NATUURBESCHERMING

Project: sloop en nieuwbouw,
Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk

Opdrachtgever: Villa Sonnevanck Noordwijk b.v.
Koningin Astrid Boulevard 50
2202 BE Noordwijk

Uitgevoerd:
Veldbezoek: 09-12-2021 (dhr. S. van de Langenberg BSc.)

NGB

Projectleider: mevr. I. van Bommel MSc.

Voor al onze werkzaamheden gelden de V.O.T.B. Voorwaarden zoals vermeld op onze website en gedeponeerd bij de KvK Utrecht onder nr. 40476246.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3
2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE 3
   2.1 Omgeving 3
   2.2 Planlocatie en onderzoeksgebied 3
   2.3 Voorgaand onderzoek 4
3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING 4
   3.1 Voorgenomen herontwikkeling 4
   3.2 Relevante wetgeving 4
4. ONDERZOEKSMETHODE 5
   4.1 Soortbescherming 5
   4.2 Gebiedsbescherming en bescherming houtopstanden 6
5. TE VERWACHTEN EN AANGETROFFEN BESCHERMDE SOORTEN 6
   5.1 Vaatplanten 6
   5.2 Grondgebonden zoogdieren 7
   5.3 Vleermuizen 7
   5.4 Reptielen en amfibieën 9
   5.5 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren 10
   5.6 Vogels 10
6. TOETSING SOORTBESCHERMING 12
   6.1 Algemeen 12
7 TOETSING GEBIEDSBESCHERMING 14
   7.1 Natura 2000 14
   7.2 Natuurnetwerk Nederland 15
8. CONCLUSIE 15
9. SLOTOPMERKINGEN 16

BIJLAGEN

1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
1.2 Situatietekening (1:500; A4)
1.3 Foto-overzicht
2 Overzichtskaart Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland (NNN)
3 Wettelijk kader
4 Overzicht vrijgestelde soorten beschermingsregime ‘andere soorten’ provincie Zuid-Holland
5 Ontwerpbesluit Omgevingsdienst Haaglanden en AERIUS stikstofdepositieberekeningen

1. INLEIDING

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk b.v. (d.d. 23-11-2021) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aangaande het perceel Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

In het kader van de voorziene sloop en nieuwbouw is in 2017 door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming verricht (d.d. 18-05-2017; kenmerk 152432). Aangezien deze is verlopen, is op verzoek van Omgevingsdienst West-Holland de quickscan Wet natuurbescherming opnieuw uitgevoerd. In navolging op de eerdere quickscan Wet natuurbescherming is een stikstofdepositieberekening en vergunning aangevraagd. Gezien de vergunning reeds is verleend (d.d. 11-08-2020, bijlage 5) zal in deze quickscan niet verder worden ingegaan op het thema stikstof.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt de voorgenomen herontwikkeling getoetst aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omgeving

Onderhavige onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom ten zuiden van het centrum van Noordwijk aan Zee. Ten westen van de locatie bevindt zich de Noordzee, met daartussen strand en de hoofdweg (Koningin Astrid Boulevard). Ten noorden, oosten en zuiden van de locatie bevinden zich diverse hotels. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als Bijlage 1.1.

2.2 Planlocatie en onderzoeksgebied

De planlocatie is het gedeelte van het perceel dat onderhavig is aan herontwikkeling en betreft in dit geval een voormalig hotel (Hotel Sonnevanck) en een gedeelte van de tuin. Het hotel is opgebouwd uit stenen muren met een lucht spouw, welke via open stootvoegen wordt geventileerd. Het dak betreft een plat dak welke is gedekt met bitumen en afgewerkt met boeidelen of een dakgootbekisting. De boeidelen en de dakgootbekisting zijn op enkele plekken verweerd, waardoor er openingen zijn ontstaan welke toegang geven tot de ruimte tussen de boeidelen en de gevel. Tevens zijn meerdere ramen en deuren dusdanig beschadigd dat deze toegang tot de binnenzijde van het gebouw verschaffen.
De planlocatie inclusief het gedeelte van het daaromheen gelegen terrein dat binnen de invloedsfeer van de geplande herontwikkeling valt, wordt gedefinieerd als het onderzoeksgebied. In onderhavig geval betreft het onderzoeksgebied het gehele perceel bestaande uit het voormalig hotel met daaromheen gelegen grindverharding en de tuin welke is begroeid met struweel en enkele kleine bomen.
Zowel de planlocatie als het onderzoeksgebied staan aangegeven op de situatietekening (zie Bijlage 1.2). Tevens is hierop de footprint van de toekomstige uitbreiding weergegeven.

2.3 Voorgaand onderzoek

Op onderhavige locatie is in 2017 een quickscan Wet natuurbescherming (van Dijk geo- en milieutechniek b.v., kenmerk 152432, d.d. 18-05-2017) uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat het voorkomen van vaste verblijfplaatsen, jaarrond beschermde nesten en ander essentieel leefgebied van streng beschermde soorten op de locatie kan worden uitgesloten. Wel dient tijdens de werkzaamheden rekening te worden gehouden met vleermuizen (foerageren en vliegroutes) en broedvogels in het algemeen.

De aanwezige bebouwing is ten opzichte van de in 2017 uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming ernstig in verval geraakt. In de afgelopen vier jaren zijn de ramen ingegooid en vervolgens (gedeeltelijk) afgetimmerd, waarbij de aftimmering op meerdere plekken is losgelaten en (in tegenstelling tot de situatie in 2017) toegang tot de binnenruimten van de bebouwing is ontstaan. Ook de dakgootbekisting is ernstig gaan rotten, waardoor er openingen zijn ontstaan die toegang geven tot de ruimtes binnen de bekisting. Het enorme verval van het gebouw biedt kansen voor de beschermde natuur, waardoor in de huidige situatie enkele streng beschermde soorten niet meer kunnen worden uitgesloten. Voorts geldt dat voor enkele soorten (waaronder de boommarter en de hazelworm) de verspreidingsinformatie in de afgelopen jaren gewijzigd is, waardoor de conclusies in onderhavige rapportage kunnen afwijken ten opzichte van de in 2017 opgestelde rapportage.

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal het huidige pand worden gesloopt, waarna er een appartementencomplex zal worden gerealiseerd. Direct ten oosten van de nieuwbouw zal een parkeerkelder worden gerealiseerd.

3.2 Relevante wetgeving

De voorgenomen herontwikkeling dient getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming (2017). Deze wet vervangt en bouwt voort op drie wetten, gericht op soortbescherming (Flora- en Faunawet), gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998) en de bescherming van houtopstanden (Boswet). In deze paragraaf is een beknopte beschrijving opgenomen van de natuurbeschermingswetgeving waaraan de voorziene herontwikkeling moet worden getoetst. In Bijlage 3 is een uitgebreidere beschrijving opgenomen. Voor de Wet natuurbescherming is de provincie het bevoegd gezag met betrekking tot de handhaving en het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen.

Soortbescherming

Vanuit de soortbescherming wordt een aantal dier- en plantensoorten streng beschermd. Al het handelen dat schadelijk is voor deze soorten is in beginsel verboden. Hierbij gaat het niet enkel om het doden of verstoren van individuen van deze soorten, maar tevens om vernietiging of verstoring van essentiële onderdelen van hun functionele leefomgeving (bijvoorbeeld voortplantings- en verblijfplaatsen). De streng beschermde soorten staan vermeld in drie onderdelen van de Wet natuurbescherming:

- Vogelrichtlijn (artikel 3.1),
- Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5),
- Lijst nationaal beschermde dier- en plantensoorten (artikel 3.10).

Voor deze soorten geldt geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Uitzondering hierop betreft een aantal soorten van de 'lijst nationaal beschermde dier- en plantensoorten', waarvoor elke provincie afzonderlijk een soortenlijst heeft opgesteld. Desbetreffende lijst voor de provincie Zuid-Holland is opgenomen in Bijlage 4.

Tevens geldt voor alle in het wild levende planten en dieren een zorgplicht: schadelijke handelingen zoals het doden of opzettelijk verstoren van wilde dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten is in principe verboden. Dit houdt in dat eenieder zorg dient te dragen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving en dus niet enkel voor de eerder besproken streng beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

Het doel van de gebiedsbescherming is het behouden van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Indien het plangebied nabij een dergelijk gebied is gelegen, dient vastgesteld te worden of de voorziene herontwikkeling mogelijk een effect heeft op de beschermde natuur. De beschermde gebieden in kwestie vormen samen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Binnen het NNN liggen gebieden die onderdeel uitmaken van een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, de Natura 2000-gebieden, waarvoor strengere beschermingseisen gelden.

Naast het NNN en de Natura 2000-gebieden, heeft de Provincie Zuid-Holland in de Omgevingsverordening tevens provinciale belangrijke weidevogelgebieden, strategische reservering natuur en karakteristieke landschapselementen opgenomen.

Bescherming houtopstanden

Het doel van de bescherming van houtopstanden is het in stand houden van het areaal aan bos en houtopstanden. Onder een houtopstand wordt in de Wet natuurbescherming een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend bedoeld, gelegen buiten de bebouwde kom met een minimale oppervlakte van tien are, of bestaande uit een rijbeplanting van meer dan twintig bomen gerekend over het totaal aantal rijen. Bomen in een tuin vallen per definitie niet onder de houtopstanden.

Sommige gemeenten hebben de bescherming van hun bomenbestand verder vastgelegd in een boomverordening. Hierin wordt soms een andere definitie voor een houtopstand gehanteerd en staan regels over herplanting of compensatie bij kap. Derhalve kan het voorkomen dat er, ondanks dat er volgens de Wet natuurbescherming geen vergunningsplicht is, toch een vergunning noodzakelijk is.

Deze kan worden aangevraagd bij de gemeente. Dit rapport richt zich op houtopstanden zoals deze worden gedefinieerd in de Wet natuurbescherming.

4. ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Soortbescherming

Literatuuronderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens wordt bepaald welke streng beschermde soorten in en/of nabij het plangebied zijn waargenomen. De gebruikte verspreidingsgegevens zijn afkomstig van de Nationale

Databank Flora en Fauna (NDFF) en andere gerenommeerde bronnen, zoals Soortenbank, Floron, Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, Ravon en Sovon.

Veldbezoek

Op 09-12-2021 is door een ecoloog (dhr. S. van de Langenberg BSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of binnen dan wel direct nabij onderhavig plangebied biotopen aanwezig zijn die geschikt zijn voor streng beschermde soorten welke op basis van het literatuuronderzoek in de directe omgeving van het plangebied worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Vanwege het veldbezoek in de maand december sluit het niet aantreffen van individuen en/of sporen van beschermde soorten de aanwezigheid van deze soorten niet direct uit. Voor enkele soorten, zoals trekvogels en éénjarige planten, geldt dat deze seizoensgebonden zijn en derhalve niet jaarrond kunnen worden aangetroffen. Tijdens het veldbezoek wordt daarom tevens gekeken naar de aanwezigheid van specifiek habitat van beschermde soorten. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Toetsing

Op basis van literatuur en ecologische deskundigheid wordt afgewogen of de voorziene ruimtelijke ingrepen mogelijkerwijs significant negatieve effecten hebben op het voorkomen van streng beschermde soorten. Wanneer dergelijke effecten niet vallen uit te sluiten zal geadviseerd worden over benodigd vervolgonderzoek.

4.2 Gebiedsbescherming en bescherming houtopstanden

Met behulp van Atlas Leefomgeving wordt vastgesteld wat de afstand is van de onderzoekslocatie tot de dichtstbij gelegen Natura 2000 en NNN-gebieden. Op basis van de afstand tot de gebieden en de aard van de herontwikkeling wordt afgewogen of er mogelijk sprake is van significante aantasting of vermindering van het oppervlak of van de samenhang binnen de gebieden. Indien dit niet uit te sluiten valt zal advies worden gedaan over benodigd vervolgonderzoek.

Op onderhavige onderzoekslocatie is sprake van een tuin binnen de bebouwde kom. Dit valt buiten de bescherming van houtopstanden in de Wet natuurbescherming. Verdere toetsing aan de bescherming van houtopstanden wordt derhalve achterwege gelaten.

5. TE VERWACHTEN EN AANGETROFFEN BESCHERMDE SOORTEN

In onderstaande paragrafen 5.1 t/m 5.6 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

5.1 Vaatplanten

Op basis van verspreidingsgegevens komen de streng beschermde groot spiegelklokje, akkerboterbloem, bokkenorchis, glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, schubvaren en tengere distel voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het bezoek zijn voornamelijk algemene plantensoorten

waargenomen (zoals iep, gewone braam en hedera). Er zijn geen exemplaren of resten van streng beschermde vaatplanten aangetroffen.

Bovengenoemde soorten komen voor in een voedselarm (schraal) milieu, bossen, blauwgraslanden, graanakkers, oude kalkstenen muren of pioniersvegetaties. Deze habitattypen zijn binnen de onderzoekslocatie niet voorhanden, waardoor bovengenoemde beschermde plantensoorten hier niet verwacht worden.

5.2 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens komen de streng beschermde boommarter en steenmarter voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

De boommarter leeft hoofzakelijk in gevarieerd, zowel jong als oud bos. Nesten zitten doorgaans in inrottingsholtes of oude spechtenholen, soms in gebouwen die in of langs de rand van het bos staan (Ministerie van LNV). Recent verspreidt de boommarter zich over het duingebied. Hier wordt de soort zowel in de beboste binnenduinranden aangetroffen als in de lagere struikgewassen direct langs de kust (Heemskerk, 2016).
De steenmarter komt vooral voor in en nabij landelijke dorpen en rond boerderijen met kleinschalige landbouw, maar wordt ook in grote steden waargenomen. De soort is sterk afhankelijk van landschapselementen als groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen als corridors en als foerageergebied. De steenmarter maakt van oorsprong gebruik van stenige holen en spleten als verblijfplaats. Holtes in bebouwing, zoals in spouwmuren en dakruimtes worden ook gebruikt (Verkem et al., 2003).
Het plangebied betreft een leegstaand hotel op korte afstand van de duinen in Zuid-Holland. Het voormalige hotel is via kapotte ramen en deuren toegankelijk voor voorgenoemde soorten. Binnenin het voormalige hotel zijn voldoende geschikte schuil- en rustplaatsen aanwezig in de vorm van zolders of rommelhoeken. Het voorkomen van boommarter en steenmarter kan binnen het plangebied derhalve niet worden uitgesloten.

5.3 Vleermuizen

In Nederland komen circa 20 vleermuissoorten voor die allen streng beschermd zijn. Bomen en gebouwen zijn essentiële elementen voor vliegroutes, foerageergebied en/of als verblijfplaats. Op basis van verspreidingsdata komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied.

Foerageergebied en vliegroutes
De locatie bestaat uit open terrein gecombineerd met bebouwing en groenstructuren en wordt derhalve geschikt geacht als jachtterrein (foerageergebied) voor vleermuizen. De bebouwing en groenstructuren maken tevens mogelijk onderdeel uit van vliegroutes.

Verblijfplaatsen
Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holtes in bomen (voornamelijk oude spechtengaten) en ruimtes in gebouwen zoals in spouwmuren, in ruimtes tussen dakbedekking en het dakbeschot, achter vensterluiken en in andere ruimtes die bereikbaar zijn door openingen (kieren, scheuren etc.) in het

bouwwerk. Door het jaar heen worden verblijfplaatsen op verschillende manieren gebruikt. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen, waarbij vleermuizen andere eisen stellen aan ieder type verblijfplaats (Vleermuiswerkgroep Nederland).

In de bomen op en direct nabij onderhavig plangebied zijn geen holten en is geen loszittende schors waargenomen. Voorts is het overgrote deel van de bomen van dermate kleine omvang (diameter < 30 cm) dat deze ongeschikt geacht worden voor vleermuizen. Op basis van bovenstaande kunnen zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen in de aanwezige bomen worden uitgesloten.

De boeidelen en de dakgootbekisting van het hotel zijn op meerdere plekken verweerd waardoor er openingen zijn ontstaan. Hierdoor bestaat voor vleermuizen toegang tot de ruimte in deze dakgootbekisting. Tevens bevinden zich op enkele plekken openstootvoegen in de gevels open stoovoegen waardoor het voorkomen van vleermuizen in de spouw eveneens niet kan worden uitgesloten. Voorts is het voormalige hotel voor vleermuizen toegankelijk via de kapotte ramen en deuren. Binnen zijn er voor vleermuizen genoeg potentiële verblijfplaatsen (zoals spleetvormige ruimtes in kasten of zolders).

Binnen onderhavige bebouwing is er sprake van diverse geschikte openingen met variërende (en geschikte) microklimaten. De dakgootbekisting, de spouw en de binnenruimtes van het hotel vervullen derhalve mogelijk functie als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen voor de soorten baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis. Alle hiervoor genoemde soorten hebben hun verblijfplaatsen in zolders, ruimtes achter betimmeringen, spouwmuren, spleetvormige ruimtes in bebouwing en/of onder dakpannen. Met uitzondering van dakpannen zijn binnen onderhavige onderzoekslocatie alle voor deze soorten geschikte type verblijfplaatsen aanwezig, in combinatie met verschillende microklimaten (door variatie aan windrichtingen en materialen [hout, steen, etc.]). Daarnaast jaagt het merendeel van de soorten binnen circa 5 km van hun verblijfplaats (enkele soorten zelfs tot 10-20 km) en bestaat het jachtgebied uit half open, bosrijk landschap, langs bomenlanen en bosranden, groot open water en weilanden. Binnen een straal van 3-5 km zijn er diverse geschikte jachtgebieden aanwezig, zoals de speeltuin Willem van den Berghstichting (circa 1,5 km ten zuiden), Landgoed Offem (circa 2 km ten oosten) en Landgoed Klein Leeuwenhorst (circa 3 km ten noordoosten). Ook op kortere afstand zijn er diverse bomenrijen aanwezig, waaronder langs de Boerhaaveweg en Dennenweg, beiden op zo'n 300 m ten oosten.

Voor bovenstaande genoemde soorten geldt derhalve dat er zowel geschikte verblijfplaatsen binnen de locatie aanwezig zijn als geschikt leefgebied in de directe omgeving, waardoor het voorkomen van individuen van deze soorten binnen onderhavige locatie op basis van de ecologie van deze soorten niet kan worden uitgesloten.

Van enkele soorten, waaronder meervleermuis en kleine dwergvleermuis, is weinig informatie bekend over hun leefwijze. Zo is de meervleermuis een soort waarvan de meeste individuen in de winter verdwijnen en waarvan niet precies bekend is waar deze individuen blijven. Een deel wordt aangetroffen in bunkers, kelders en af en toe in gebouwen. Waarnemingen van kleine dwergvleermuis in Nederland zijn bijzonder zeldzaam, maar het vermoeden bestaat dat veel dieren over het hoofd worden gezien en er

in Nederland meer kraam- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn dan tot nu toe zijn vastgesteld (Zoogdiervereniging). Het uitsluiten van bepaalde soorten en/of type verblijfplaatsen op basis van hiaten in de kennis, zorgt mogelijk voor het missen van streng beschermde soorten. Op basis hiervan kan het voorkomen van streng beschermde verblijfplaatsen (zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen) van baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis binnen onderhavige locatie niet worden uitgesloten.

Gezien de afwezigheid van een groot/hoog gebouw met veel buffering in temperatuur en luchtvochtigheid kan het voorkomen van een massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis binnen onderhavig plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.4 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde rugstreeppad, boomkikker en zandhagedis voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

Daarnaast komen exemplaren van vroedmeesterpad, alpenwatersalamander, vinpootsalamander en vuursalamander voor in de omgeving van het plangebied. Echter zijn deze waarnemingen afkomstig van uitgezette populaties (ravon.nl; verspreidingsatlas.nl) en vroedmeesterpad valt daarmee niet onder de bescherming van de Wet natuurbescherming. Op deze uitgezette populaties is wel de zorgplicht van toepassing. Alpenwatersalamander en vinpootsalamander zijn echter wel beschermd op basis van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10, lid 1 onder a). Vanwege het ontbreken van geschikt open water binnen en in de directe omgeving worden de genoemde soorten echter niet verwacht binnen onderhavig plangebied.

De rugstreeppad is een soort die voornamelijk voorkomt in open en dynamische gebieden met een pionierskarakter, zoals braakliggende bouwplaatsen, groeves, duinen en uiterwaarden. De soort maakt onder andere van terreinen met een zandige vergraafbare bodem gebruik als winterverblijfplaats. Als voortplantingshabitat wordt gebruik gemaakt van ondiepe (vaak tijdelijke) poeltjes. Nieuw ontstaan geschikt habitat, zoals bouwplaatsen, worden in rap tempo gekoloniseerd mits goed bereikbaar voor een elders reeds gevestigde populatie. Hierbij worden regelmatig afstanden van meer dan 500 m per nacht afgelegd. Barrières voor kolonisatie bestaan onder andere uit drukke wegen en brede watergangen met beschoeide waterkanten (Ravon).
Er zijn geen locaties aangetroffen waar deze paddensoort zich kan voortplanten (zoals zeer ondiepe poelen en/of plassen) of waar de soort zich kan ingraven om te overwinteren (vergraafbaar zand). Onderhavig plangebied voldoet in de huidige situatie niet aan de habitat specifieke kenmerken zoals hierboven genoemd, waardoor het voorkomen van deze soort kan worden uitgesloten.
Wanneer er tijdens de werkzaamheden grond en/of zand braak komt te liggen wordt het plangebied mogelijk wel interessant voor de rugstreeppad om te overwinteren. Tevens kan door bijv. bandensporen, plasvorming ontstaan waar de rugstreeppad zijn eieren in kan afzetten.

De boomkikker plant zich voort in visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. Buiten de voortplantingstijd leven boomkikkers op het land en ook tijdens de voortplantingstijd zitten ze overdag vaak in de oevervegetatie of aangrenzend struweel. Ze

overwinteren op het land. De boomkikker heeft een voorkeur voor het landschapstype ‘bos en struweel’ en stelt hoge eisen aan zijn leefgebied. Als landhabitat zijn vooral zonnig gelegen zoom- en mantelvegetaties, vegetaties van meerjarige kruiden en braamstruwelen van belang (Ravon). Binnen of nabij het onderzoeksgebied zijn geen poelen aanwezig. Derhalve ontbreekt het op of nabij de locatie aan geschikte habitat (zoals oevervegetaties of voortplantingswater). Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van de soort binnen onderhavig redelijkerwijs worden uitgesloten.

De zandhagedis is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. In het binnenland en in de kalkarme duinen wordt hij vooral aangetroffen in droge struikheideterreinen. Sporadisch worden bosranden en struweel genoemd als habitat. Die locaties betreffen dan veelal een combinatie van bosrand met heide. De soort heeft geen sterke voorkeur voor vochtige gronden, maar wel voor onbeschaduwde open zandige grond (in verband met eiafzetting). Op de planlocatie is sprake van een relatief droog milieu gelegen in duingebied, echter ontbreekt het aan open zandige grond en struikheide. Daarnaast is de locatie omringt door menselijke activiteit (hotels) en een drukke openbare weg (Koningin Astrid Boulevard) waardoor de locatie relatief geïsoleerd ligt. Op basis van deze waarnemingen kan het voorkomen van de sterk beschermde zandhagedis binnen het plangebied worden uitgesloten.

5.5 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren

Op basis van verspreidingsdata komt de streng beschermde grote vos voor in de omgeving van de planlocatie. Er zijn geen individuen van streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen waargenomen.

Wegens het ontbreken van geschikte waardplanten (grote vrijstaande iepen, zoete kersenbomen of wilgenbomen) kan het voorkomen van essentiëeel leefgebied van de grote vos binnen het onderzoeksgebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.6 Vogels

Naast algemene vogelsoorten, waarvan de nesten enkel in het broedseizoen beschermd zijn, zijn er ook vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Deze vogelsoorten zijn opgedeeld in vijf categorieën (1 t/m 5). Nesten van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd omdat de vogelsoorten uit deze categorieën het nest buiten het broedseizoen in gebruik nemen als vaste rust- en verblijfplaats, de soort erg honkvast is en afhankelijk is van bebouwing of biotoop, de (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar zijn of omdat de soort niet of nauwelijks in staat is zelf een nest te bouwen. Vogelsoorten uit categorie 5 zijn soorten die weliswaar terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of de directe omgeving er van), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Nesten van vogelsoorten uit de categorie 5 zijn enkel jaarrond beschermd wanneer zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden (zoals onvoldoende alternatieven) dat rechtvaardigen. Daarnaast zijn vanuit de Wet natuurbescherming alle broedvogels, nesten en eieren beschermd.

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek zijn stadsduif en roodborst waargenomen in of rondom het voormalige hotel. Mogelijk broeden genoemde vogelsoorten en andere algemene vogelsoorten in de struiken en/of

bomen/bebouwing/hagen op en/of nabij het plangebied en maken zij gebruik van de locatie als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief en zwarte wouw. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 waargenomen binnen het plangebied.

Wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties (zoals bos, hoge bomen, oude open en hoge schuren/gebouwen, stromende wateren en hoge gebouwen) kunnen nesten van de meeste voorgenoemde soorten worden uitgesloten.
De verscheidene openingen in de boeidelen zijn wel toegankelijk voor huismus en gierzwaluw. Echter is onderhavige locatie de afgelopen weken door een ecoloog van de Omgevingsdienst West-Holland meerdere keren bezocht. Tijdens die bezoeken is geen enkele keer een huismus of een gierzwaluw aangetroffen op de locatie (zie onderstaande tabel).

Datum	**Tijd**	**Huismus**	**Gierzwaluw**
24 april 2022	0955-1010u	X	nvt (nog niet terug in NL)
8 mei 2022	0950-1005u	X	X
29 mei 2022	1000-1015u	X	X
5 juni 2022	1000-1015u	X	X

X= geen waarneming

Deze bevindingen worden ondersteund door een door de Omgevingsdienst uitgevoerde literatuurstudie, waarbij gebruik is gemaakt van:

- Boek ‘Tussen Tulpen en de Zee – Vogels in de Duin- en Bollenstreek’
- Artikel ‘Huismussen in Noordwijk aan Zee’
- Artikel ’20 jaar Gierzwaluwen inventariseren in Noordwijk’

Uit deze literatuurstudie blijkt dat in Villawijk De Zuid nooit gierzwaluwen hebben gebroed. De verwachting is dat dit nu niet anders zal zijn. Ook wordt de villawijk over het algemeen niet bewoond door de huismus (op enkele territoria aan de randen van de wijk na). Deze soort heeft in de kern Noordwijk aan Zee een voorkeur voor ‘het oude dorp’ ten noorden van de villawijk.

Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van nesten van huismus en gierzwaluw in de boeidelen worden uitgesloten. Mogelijk maken gierzwaluw en huismus wel gebruik van onderhavig plangebied als foerageergebied.

Soorten uit categorie 5

Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van vogelsoorten uit de categorie 5 waargenomen. Mogelijk broeden/foerageren vogelsoorten uit de categorie 5, zoals koolmees en pimpelmees, in of nabij het plangebied.

6. TOETSING SOORTBESCHERMING

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten (verstoring en/of vernietiging) van de voorgenomen herontwikkeling beschreven op streng beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in en/of nabij het plangebied. Deze effecten kunnen tijdelijk of permanent van aard zijn. Een tijdelijke effect bestaat bijvoorbeeld uit verstoring ten gevolge van geluid, trillingen en licht (bouwlampen) tijdens sloop- en/of nieuwbouwwerkzaamheden. Permanente effecten bestaan bijvoorbeeld uit het verdwijnen dan wel aanbrengen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating of tuinen.

Aan de hand van deze effecten wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voor specifieke situaties zal worden beschreven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen. Indien het voorkomen van overtredingen niet mogelijk is, zal het uitvoeren van een nader onderzoek naar de desbetreffende soort(en) en/of een aanvullend onderzoek gericht op beschermde natuurgebieden worden geadviseerd.

Zoogdieren

Boommarter en steenmarter

Aangezien er ter plaatse van onderhavige locatie sprake is van toegankelijk gebouw met voldoende potentiele schuil- en rustplaatsen kan het voorkomen van essentieel leefgebied van boom- en steenmarter niet worden uitgesloten. Door de herontwikkeling van het perceel (o.a. door het slopen van het voormalige hotel) vindt derhalve mogelijk verstoring dan wel vernietiging van de functionele leefomgeving (voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen) plaats. Om te bepalen of de genoemde soorten al dan niet gebruik maken van onderhavig terrein dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Onderzoek naar het voorkomen van boommarter en steenmarter wordt uitgevoerd middels het plaatsen van cameravallen. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd in de actieve periode april t/m augustus gedurende minimaal zes weken.

Vleermuizen

Foerageren en vliegroutes

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van vleermuizen. Met de geplande herinrichting verdwijnt een deel van de bestaande open structuur, waardoor er verlies van foerageergebied is. Echter wordt op basis van het grote aanbod gelijkwaardige foerageer-alternatieven in de directe omgeving niet verwacht dat het plangebied een essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van vleermuizen.

De groenstructuren en/of bebouwing maken mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. Echter, omdat er in de directe omgeving van het plangebied voldoende (al dan niet betere) opgaande structuren (in de vorm van bebouwing en bomen) aanwezig zijn, zal er geen sprake zijn van significante aantasting van eventuele essentiële vliegroutes.

Wel dient er tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen

werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen op aangeven van een ecoloog goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Vaste verblijfplaatsen
Mogelijk bevinden zich vaste verblijfplaatsen van baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis in de boeidelen, binnenruimtes en spouw van het voormalige hotel. Bij de toekomstige totaalsloop, is derhalve mogelijk sprake van vernietiging van eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen.

Vleermuizen genieten binnen de Wet natuurbescherming een strikte bescherming. Om het voorkomen van vaste verblijfsplaatsen in de boeidelen, binnenruimtes en de spouw van de bebouwing uit te sluiten dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd conform het vleermuisprotocol (2021) dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Onderzoek naar genoemde soortgroep vindt plaats in de periode mei t/m uiterlijk oktober; opgesplitst in een voorjaarsonderzoek en een najaarsonderzoek.

<u>Reptielen en amfibieën</u>
Rugstreeppad
Om kolonisatie van de rugstreeppad tegen te gaan dient voorkomen te worden dat gedurende het voorplantingsseizoen (globaal van april tot en met juli) sprake is van ondiepe plassen en poelen (in bijv. de bandensporen) waar de rugstreeppad zich in kan voortplanten. Tevens dient voorkomen te worden dat de rugstreeppad zich in braakliggende grond in kan graven. Dit kan door het terrein af te schermen (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond) en daarmee toegang voor amfibieën tot een braakliggend terrein te voorkomen.

<u>Vogels</u>
Foerageren
Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5. Met de geplande herinrichting verdwijnt een deel van de aanwezige groenstructuur, waardoor er verlies van foerageergebied is. Echter wordt gezien de beperkte omvang van het plangebied en de gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van algemene vogelsoorten en soorten uit de categorieën 1 t/m 5.

Broeden algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5
Mogelijk broeden binnen of nabij het plangebied algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5. Voor algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Voor de soorten uit de categorie 5 die binnen het plangebied kunnen voorkomen geldt dat er geen sprake is van een afnemende trend in het voorkomen (sovon.nl). Voorts blijven na de herinrichting nog voldoende alternatieven voor genoemde soorten over in de directe omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden voor vogelsoorten uit categorie 5.

Alle vogels

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn alle broedvogels, nesten en eieren beschermd. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd worden mogelijk nesten verstoord of vernietigd. Derhalve dient rekening te worden gehouden met broedvogels in het algemeen. Geadviseerd wordt met de start van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen met voorkeur in de winter aan te vangen. De meeste vogels broeden in de periode van circa 15 maart tot 15 juli. Echter wordt benadrukt dat alle broedvogels beschermd zijn ook als zij buiten het reguliere broedseizoen broeden. Indien de aanvang van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie kort voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecoloog gecontroleerd te worden op broedgevallen. Aanwezigheid van eventuele nesten kan er toe leiden dat de werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

7 TOETSING GEBIEDSBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt de voorziene ruimtelijke ingreep getoetst aan de gebiedsbescherming van Natura-2000 en het NNN. Een kaart van de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000 en het NNN in de omgeving is opgenomen als Bijlage 4.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie ligt op geringe afstand (binnen 10 km) van verschillende Natura 2000-gebieden (Coepelduynen [0 km], Kennemerland-Zuid [2 km] en Meijendel & Berkheide [4 km]). In de beheerplannen van deze Natura 2000-gebied(en) zijn diverse doelstellingen opgenomen met betrekking tot specifieke habitattypes (o.a. behoud oppervlakte en kwaliteit of uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit).

Activiteiten buiten deze Natura 2000-gebieden kunnen de natuurwaarden in het gebied beïnvloeden, waardoor er negatieve gevolgen voor de beschermde Natura 2000-natuurwaarden (habitattypen en doelsoorten) kunnen ontstaan. Dit wordt “externe werking” genoemd.

Mogelijke effecten die zich kunnen voordoen door activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden fysische effecten (o.a. verdroging en vernatting), mechanische effecten (o.a. verstoring door geluid, licht en trilling) en directe menselijke effecten (toename van betreding en bewuste ingreep soortensamenstelling). De gevoeligheid van habitattypes en doelsoorten voor bovenstaande genoemde effecten kan variëren.

Gezien de ligging van de onderzoekslocatie (te midden van de bebouwde kom) en de afstand tot de Natura 2000-gebieden worden geen negatieve mechanische of fysische effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De drie voorgenoemde Natura 2000-gebieden behoren echter tot de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, waarbij voor diverse habitattypes (zoals grijze duinen, vochtige duinvalleien, duindoornstruwelen en galigaanmoerassen) geldt dat deze gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor verzuring en/of vermesting door stikstofdepositie (en daarmee het verdwijnen van deze habitattypes en de bij de habitattype behorende doelsoorten).

Aangezien meervleermuis (doelsoort van de nabij gelegen Natura 2000-gebieden) mogelijk op de locatie aanwezig is kan een direct menselijk effect (ingreep op de soortsamenstelling) op de instandhoudings-

doelstellingen van voorgenoemde Natura 2000-gebieden niet worden uitgesloten. Het hiervoor beschreven nader onderzoek naar vleermuizen zal moeten uitwijzen of de meervleermuis gebruik maakt van de onderzoekslocatie.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie ligt op circa 100 m ten noorden van het dichtstbijzijnde gedeelte van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betreft het Natura 2000-gebied “Coepelduynen”. Een kaart van de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN in de omgeving is opgenomen als Bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en het NNN wordt niet aannemelijk geacht dat de voorziene ruimtelijke ingreep zal leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Uit de Geo-atlas van de provincie Zuid-Holland blijkt dat het onderzoeksgebied niet gelegen is in gebieden die door de provincie Zuid-Holland aangewezen zijn als strategische reservering natuur, weidevogelgebied of karakteristieke landschappen. De genoemde beschermde gebieden vormen geen planologische belemmeringen voor de voorziene werkzaamheden.

8. CONCLUSIE

Aan de hand van de bevindingen van het literatuuronderzoek en het veldbezoek kan worden geconcludeerd dat het voorkomen van streng beschermde vaste rust- en of verblijfplaatsen van vleermuizen, boommarter en steenmarter in het voormalige hotelgebouw niet kan worden uitgesloten. Mogelijk zullen bij de geplande sloopwerkzaamheden derhalve vaste verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten worden vernietigd, wat zou leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om de aan- dan wel afwezigheid en mogelijke aantallen en typen vaste verblijfplaatsen aan te kunnen tonen, dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar vleermuizen, steenmarter en boommarter conform de hiervoor opgestelde protocollen (e.e.a. zoals is verwoord in paragraaf 5.2).

Naar aanleiding van de resultaten van de uit te voeren nader onderzoeken naar vleermuizen, boommarter en steenmarter kan worden bepaald of, en zo ja, welke compenserende maatregelen noodzakelijk zijn om de voorgenomen herinrichting te kunnen verwezenlijken. Ontheffing voor dit project kan alleen worden aangevraagd bij de provincie Zuid-Holland indien geen alternatieve oplossingen voor handen zijn waardoor schade aan de genoemde soorten wordt voorkomen, wanneer reden van groot openbaar belang in het spel is en wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de genoemde soorten.

Wanneer de af- of aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen en/of jaarrond beschermde nesten van de hierboven genoemde streng beschermde soorten is vastgesteld en een eventuele ontheffing Wet natuurbescherming is goedgekeurd, dient voorafgaand en tijdens de werkzaamheden tevens rekening te worden gehouden met:

- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits

de bouwlampen op aangeven van een ecoloog goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt,

- rugstreeppad; gedurende het voorplantingsseizoen (globaal van april tot en met juli) dient kolonisatie van langdurig aanwezige ondiepe plassen en poelen (in bijv. de bandensporen) en kale gronden of grond- en/of zandhopen voorkomen te worden. Dit kan door het terrein af te schermen (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond) en daarmee toegang voor amfibieën tot een braakliggend terrein te voorkomen,
- broedvogels in het algemeen; met de start van de werkzaamheden dient buiten het reguliere broedseizoen (van circa 15 maart tot 15 juli) met voorkeur in de winter te worden aangevangen. Indien de start van de geplande werkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecoloog gecontroleerd te worden op broedgevallen.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. De uiteindelijke beslissing omtrent de noodzaak tot het uitvoeren van de nader onderzoeken ligt bij het bevoegd gezag.

9. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

dhr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda

onderzoekslocatie

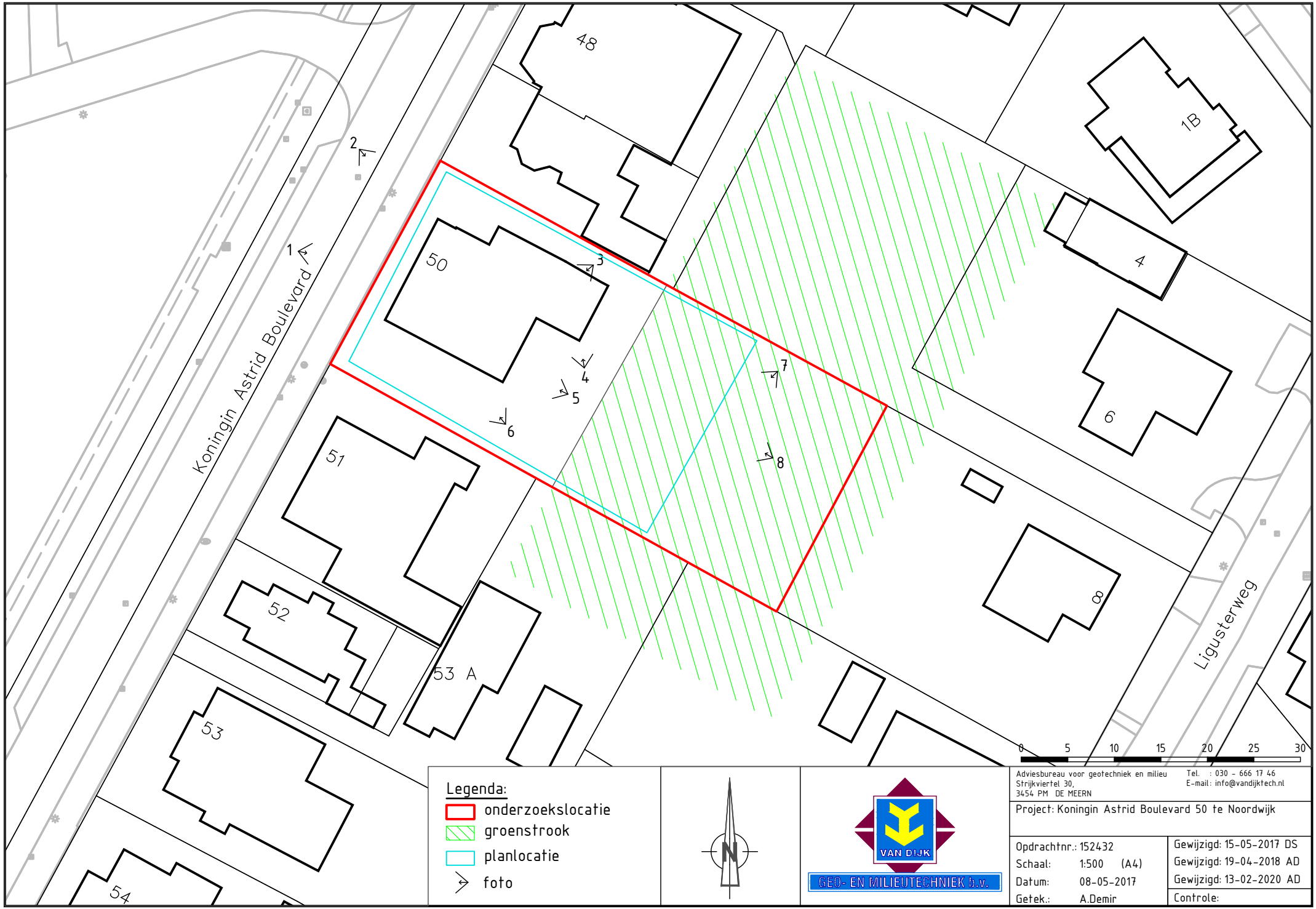
Bijlage 1.1

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
Tel. : 030 - 666 1746
Fax 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Sloop en nieuwbouw,
Koningin Astrid Boulevard 50

Plaats: Noordwijk
Opdrachtnr.: 152432
Schaal: niet op schaal
Datum: december 2021



Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30,
3454 PM DE MEERN
Tel. : 030 - 666 17 46
E-mail: info@vandijktech.nl

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Project: Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk

Opdrachtnr.:	152432	Gewijzigd: 15-05-2017 DS
Schaal:	1:500 (A4)	Gewijzigd: 19-04-2018 AD
Datum:	08-05-2017	Gewijzigd: 13-02-2020 AD
Getek.:	A.Demir	Controle:

FOTOREPORTAGE

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: **Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document.**
Fout! Ongeldige bladwijzerverwijzing.

Plaats: Noordwijk
Opdrachtnr.: 152432
Datum: **Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document.**
Volgnummer: 1/3

Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: **Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document.**
Fout! Ongeldige bladwijzerverwijzing.

Plaats: Noordwijk
Opdrachtnr.: 152432
Datum: **Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document.**
Volgnummer: 2/3

Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

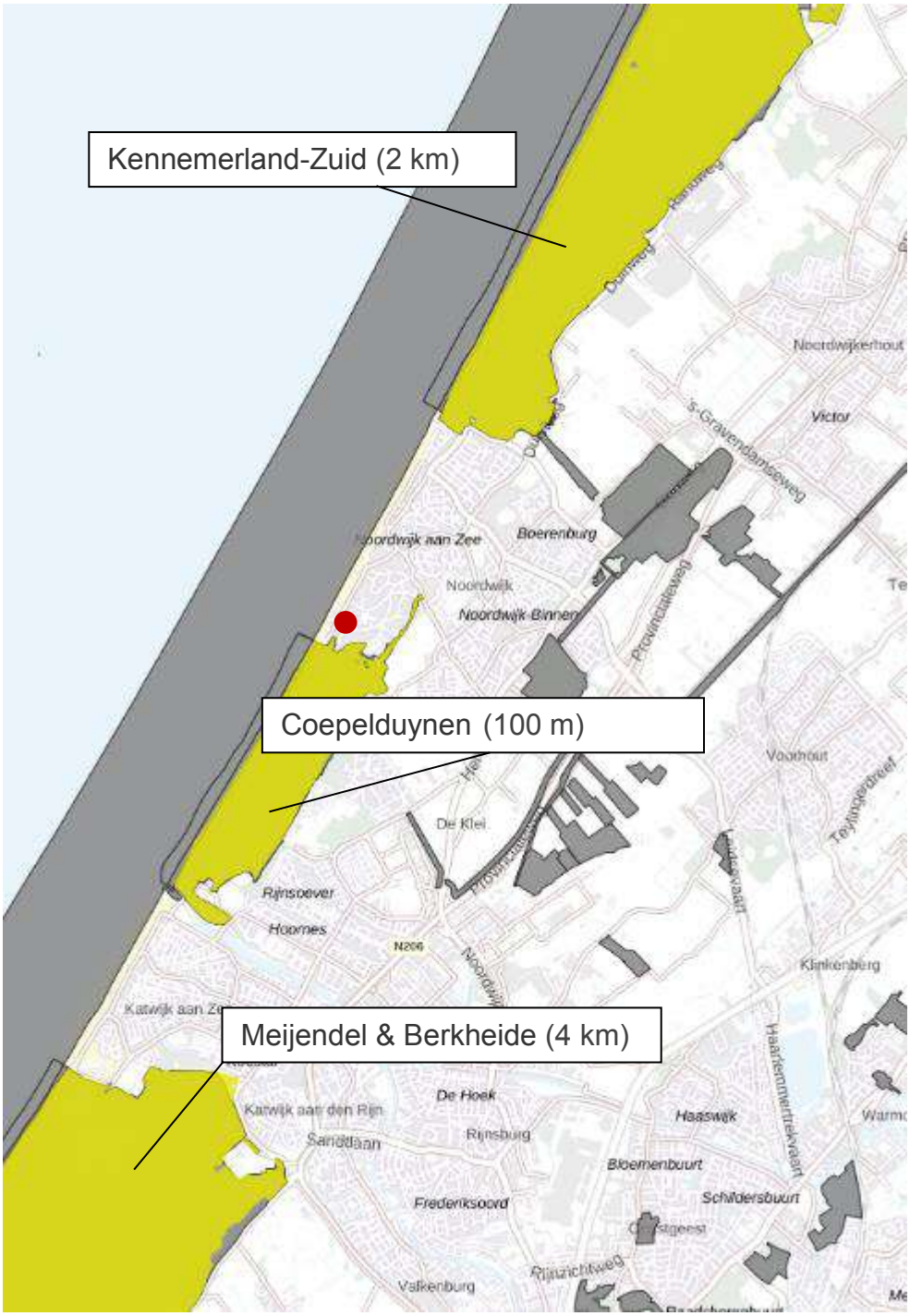
Project: **Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document.**
Fout! Ongeldige bladwijzerverwijzing.

Plaats: Noordwijk
Opdrachtnr.: 152432
Datum: **Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document.**
Volgnummer: 3/3

Bijlage 2

Natura 2000-gebieden
&
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natura 2000 en NNN-gebieden rondom het plangebied



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

bron: Atlas Leefomgeving

Legenda

- Natura-2000 gebied
- NNN-gebied
- onderzoekslocatie

VAN DIJK GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
Tel. : 030 - 666 1746
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Sloop en nieuwbouw,
Koningin Astrid Boulevard 50

Plaats: Noordwijk
Opdrachtnr.: 152432
Schaal: niet op schaal
Datum: december 2021

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten in beginsel verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van dit verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming verdeelt soorten over drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten zoals ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoelt in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen

5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RVO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'
Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te vernielen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Bijlage 4

Vrijgestelde soorten
beschermingsregime ‘andere soorten'

provincie Noord-Holland

Vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' provincie Noord-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	bruine kikker	*Rana temporaria*
Amfibieën	gewone pad	*Bufo bufo*
Amfibieën	kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*
Amfibieën	meerkikker	*Pelophylax ridibundus*
Amfibieën	middelste groene kikker / bastaardkikker	*Pelophylax kl. esculentus*
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	*Microtus agrestis*
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	*Apodemus sylvaticus*
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	*Micromys minutus*
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	*Sorex minutus*
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	*Erinaceus europeus*
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	*Lepus europeus*
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	*Crocidura russula*
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	*Oryctolagus cuniculus*
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	*Capreolus capreolus*
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	*Microtus arvalis*
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	*Vulpes vulpes*
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	*Arvicola terrestris*

Bijlage 5

Ontwerpbesluit Omgevingsdienst Haaglanden
en
AERIUS stikstofdepositieberekeningen

omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00590150
Ons Kenmerk : ODH-2020-00112953
Datum : -

Ontwerpbeschikking
Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden

Onderwerp

Op 11 augustus 2020 is uw aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming definitief geworden. De aanvraag betreft het slopen van huidige bebouwing en het bouwen van een appartementen complex, gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Besluit

Wij besluiten:

I. de aangevraagde vergunning te verlenen;

II. de voorschriften 1 tot en met 4 te verbinden aan deze vergunning;

III. de aanvraag van 1 juli 2020, de aanvullingen van 20 juli 2020 en de aanvullingen van 10 augustus 2020 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;

IV. de volgende ambtshalve berekening onderdeel te laten zijn van deze vergunning:
- Ambtshalve AERIUS-berekening van de gebruiksfase in 2030 van 11 augustus 2020 met kenmerk Rs5q99ieMYtw;

V. de AERIUS Register bijlagen bij het toestemmingsbesluit van 17 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL en van 17 augustus 2020 met kenmerk Rs5q99ieMYtw onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlagen:

1. AERIUS-berekening van de realisatiefase van 10 augustus 2020 met kenmerk S6cLpxXHeLg1 (ODH-2020-00108734)
2. AERIUS Register bijlage bij het toestemmingsbesluit voor de gebruiksfase van 17 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL (ODH-2020-00112910)
3. AERIUS Register bijlage bij het toestemmingsbesluit voor de gebruiksfase in 2030 van 17 augustus 2020 met kenmerk Rs5q99ieMYtw (ODH-2020-00112911)

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

omgevingsdienst Haaglanden

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.

2. De vergunninghouder dient:
   a. de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl (o.v.v. Natura 2000);
   b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

3. De vergunninghouder dient zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, te informeren dat in verband met de bescherming van natuurwaarden (instandhoudingsdoelstellingen) van het Natura 2000-gebied Coepelduynen, het gebied met uitzondering van de verharde paden en het projectgebied, niet mag worden betreden.

4. De hybride hijskraan dient op het traject vanaf de A44 tot aan de projectlocatie elektrisch aangedreven te zijn. De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat de kraanmachinist hiervan op de hoogte is middels bijvoorbeeld een mondelinge dan wel schriftelijke instructie.

omgevingsdienst Haaglanden

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 augustus 2020 is uw aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming definitief geworden. De aanvraag betreft het slopen van huidige bebouwing en het bouwen van een appartementen complex, gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Conceptaanvraag Wet natuurbescherming, Van Dijk Geo- en Milieutechniek, 1 juli 2020
- Stikstofdepositie onderzoek (AERIUS-calculatie), Van Dijk Geo- en Milieutechniek, opdrachtnummer 152432, 19 juni 2020;
- AERIUS-berekening van de realisatiefase van 17 juni 2020 met kenmerk RNJKKTDdqL8X;
- AERIUS-berekening van de gebruiksfase van 17 juni 2020 met kenmerk RhvQQPm8AkTD.

Daarnaast hebben wij de volgende ambtshalve berekeningen uitgevoerd:

- Ambtshalve AERIUS-berekening van de gebruiksfase in 2030 van 11 augustus 2020 met kenmerk Rs5q99ieMYtw.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Op 20 juli 2020 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Toelichting referentiesituatie, Van Dijk Geo- en Milieutechniek, 20 juli 2020

Op 10 augustus 2020 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- AERIUS-berekening van de realisatiefase van 10 augustus 2020 met kenmerk S6cLpxXHeLg1;
- AERIUS-berekening van de gebruiksfase van 10 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 21 augustus 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Zienswijzen PM

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van <begin inzage> tot <eind inzage>.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. / Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

<Zienswijze(n) in het kort weergeven>

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:
Ad. A <Antwoord op de zienswijze(n)>

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking PM

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende / geen wijzigingen aangebracht.
<wijzigingen>

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 van de Wnb;
- de vastgestelde aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zoals vermeld in de AERIUS-berekeningen van 10 augustus 2020 met kenmerk S6cLpxXHeLg1 en van 10 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL. De aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in de gebiedendatabase[1] voor deze gebieden;
- de beheerplannen van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in de AERIUS-berekeningen van 10 augustus 2020 met kenmerk S6cLpxXHeLg1 en van 10 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL;
- de regeling natuurbescherming van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 13 maart 2020, nr. WJZ/20072948, tot wijziging van de Regeling natuurbescherming, spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur;
- de beleidsregel intern en extern salderen Zuid-Holland en de wijziging Beleidsregel intern en extern salderen, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, 12 december 2019 en 3 juli 2020.

Toelichting regeling natuurbescherming en stikstofregistratiesysteem

Bij brief van 13 november 2019 heeft het kabinet een specifiek maatregelenpakket aangekondigd, waarvan de effecten onder meer worden gebruikt om de toestemmingverlening voor activiteiten in de bouwsector (woningbouw en infrastructuur) weer op gang te brengen en tegelijk de stikstofbelasting van de natuur te verminderen. Daarbij gaat het om maatregelen zoals de verlaging van de maximumsnelheid op autosnelwegen, vermindering van emissies uit de veehouderij, en de eerder aangekondigde verhoging van het subsidieplafond voor de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze stikstofreductie kan voor maximaal 70% worden ingezet met gebruikmaking van het in de onderhavige regeling ingestelde stikstofregistratiesysteem om direct de effecten van de bouwactiviteiten in termen van stikstofdepositie te neutraliseren. Voor ten minste 30% zal de stikstofreductie worden gebruikt om ook bij te dragen aan de vermindering van de stikstofbelasting op de Natura 2000-gebieden.

Op 23 maart 2020 heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) gepubliceerd. In de regeling is voorzien in een stikstofregistratiesysteem. Als gevolg van de landelijke snelheidsverlaging van 130 km naar 100 km per uur is binnen het stikstofregistratiesysteem depositieruimte beschikbaar gekomen voor woningbouwprojecten en MIRT projecten (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) voor de uitvoering van beoogde projecten: de daarbij vrijkomende stikstofdepositie én de stikstofdepositie in de gebruiksfase in 2030. Deze regeling is op 24 maart 2020 opengesteld voor projecten die onder de regeling vallen.

Met de beschikbare depositieruimte is verzekerd dat geen verslechtering plaatsvindt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Daarbij kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van relevante Natura 2000-gebieden worden aangetast. Voorwaarde hierbij is dat er voldoende depositieruimte beschikbaar is.

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Initiatiefnemer heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb ingediend voor het slopen van huidige bebouwing en het bouwen van een appartementen complex, gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk. De initiatiefnemer is voornemens de werkzaamheden te starten

[1] https://www.natura2000.nl/gebieden

vanaf 2021. De realisatie vindt plaats gedurende circa 12 maanden, waarna het gerealiseerde voor onbepaalde tijd in gebruik genomen wordt.

Beoordeling effecten
Een activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb indien een project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een significant negatief effect kan hebben op de habitattypen of habitatsoorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Op basis van de aangeleverde rapporten en AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

De activiteit kan significant negatieve effecten hebben op het Natura 2000-gebied Coepelduynen.

Instandhoudingsdoelstellingen
Het bovengenoemde Natura 2000-gebied is aangewezen voor habitattypen, waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt. De instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit voor dit gebied.

De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op de aard, duur en afstand van de gevraagde activiteit ten opzichte van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd onder de kop Beoordeling effecten betrekking op verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten zoals licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten gezien de aard van de activiteit en de tussenliggende bestaande bebouwing.

Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie
Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van de totale, beoogde activiteit. Daarbij is onderscheid gemaakt in de realisatie- en gebruiksfase.

Uit de AERIUS-berekeningen van 10 augustus 2020 met kenmerk S6cLpxXHeLg1 voor de realisatiefase, van 10 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL voor de gebruiksfase en van 11 augustus 2020 met kenmerk Rs5q99ieMYtw voor de gebruiksfase in 2030, blijkt dat de emissie resulteert in een maximale stikstofdepositie op habitattypen in het Natura 2000-gebied zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Stikstofdepositie in mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied Coepelduynen

Habitattype	**Realisatiefase**	**Gebruiksfase**	**Gebruiksfase 2030**
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,00	0,01	0,00
H2160 Duindoornstruwelen	0,00	0,01	0,00

Realisatiefase
In de realisatiefase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen en door het gebruik van mobiele werktuigen. Uit de AERIUS-berekening van 10 augustus 2020 met kenmerk S6cLpxXHeLg1 en de tabel blijkt dat de emissie gedurende de realisatiefase **niet** resulteert in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Uit de aanvraag blijkt dat de hybride hijskraan vanaf de snelweg tot de projectlocatie elektrisch zal rijden. Daarnaast wordt vermeld dat werkend personeel gebruik zal maken van elektrische personenauto's en bedrijfsbussen. Gezien de geringe afstand tot het Natura 2000-gebied Coepelduynen, is het van belang dat deze toezegging wordt nageleefd om nadelige effecten van stikstofdepositie te voorkomen. Wij hebben hiertoe een voorschrift verbonden aan de vergunning om dit te borgen.

Gebruiksfase
In de gebruiksfase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen. Uit de AERIUS-berekening van 10 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL en de tabel blijkt dat de emissie resulteert in een maximale stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Coepelduynen.

Gebruiksfase 2030
Uit de ambtshalve AERIUS-berekening van 11 augustus 2020 met kenmerk Rs5q99ieMYtw en de tabel blijkt dat de emissie gedurende de gebruiksfase in 2030 **niet** resulteert in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Vaststellen benodigde depositieruimte
Voor de gevraagde activiteit dient te worden beoordeeld of depositieruimte nodig is. Daarbij dient voorts beoordeeld te worden of de benodigde ruimte aanwezig is en of voldaan wordt aan de Regeling natuurbescherming. De aanvraag is daartoe geregistreerd in het AERIUS Register.

Uit de AERIUS Register bijlagen bij het toestemmingsbesluit van 17 augustus 2020 met kenmerk ReALDP5dvWiL en van 17 augustus 2020 met kenmerk Rs5q99ieMYtw blijkt dat er voor de gevraagde activiteit in de vigerende periode én in 2030 voldoende depositieruimte beschikbaar is.

Conclusie stikstofdepositie
Wij stellen vast dat op alle relevante hexagonen depositieruimte beschikbaar is op grond van het stikstofregistratiesysteem. Daarmee is de zekerheid verkregen dat de stikstofdepositie als gevolg van het project, in samenhang met andere projecten, nergens leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden.

Samenhangende besluiten
Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Noordwijk bevoegd gezag.

Conclusie
Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.

AERIUS REGISTER

Dit document is een bijlage bij het toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid, van het Besluit natuurbescherming.



Bijlage, Maatregel

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Beekman	Koningin Astrid Boulevard 50, 2202 BE Noordwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Bevoegd gezag
Noordwijk	Rs5q99ieMYtw	Provincie Zuid-Holland

Datum berekening	Rekenjaar
17 augustus 2020, 13:22	2030

Sector	Deelsector	Maatregel
Wegverkeer	Binnen bebouwde kom	Positieve salderingsruimte 2030 t.g.v. de landelijke snelheidsverlagings maatregel

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	1,95 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

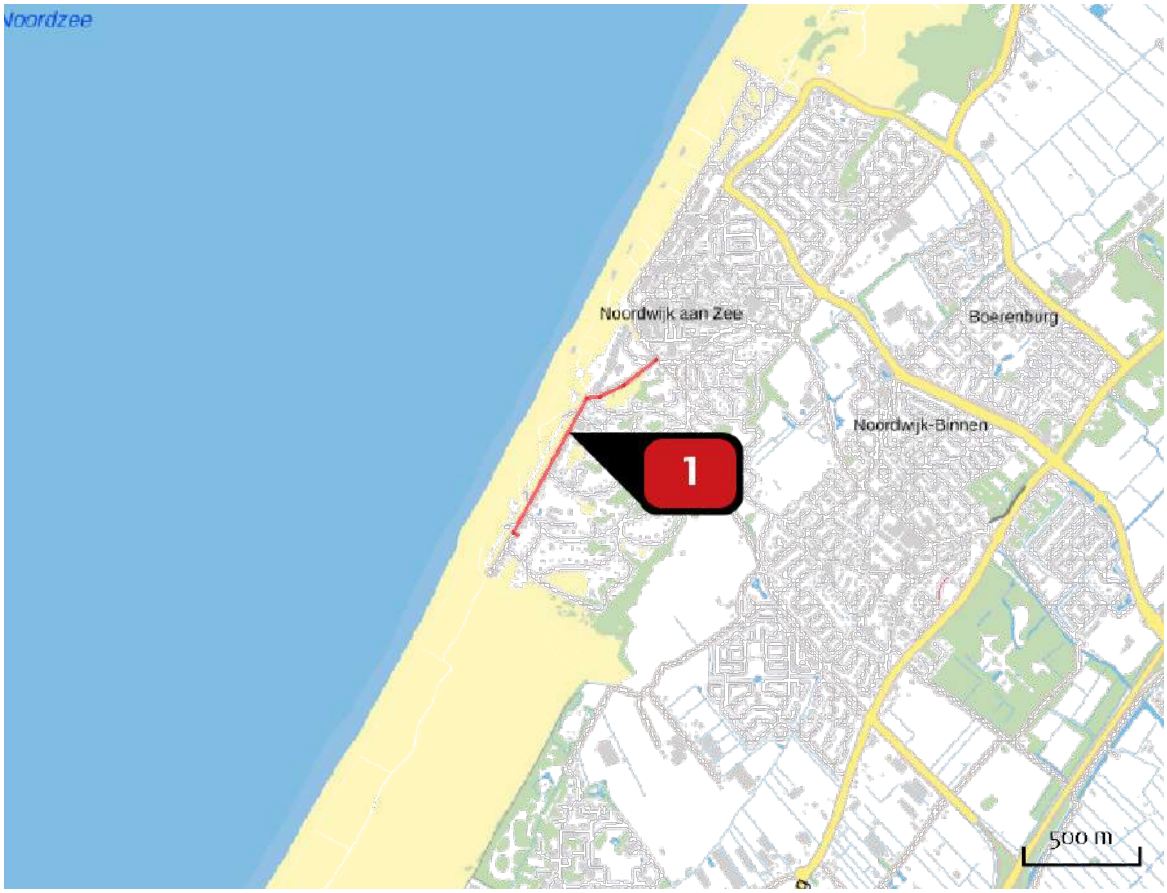
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase 2030

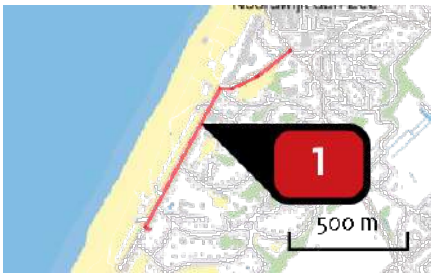
Locatie
toekomstige situatie



Emissie
toekomstige situatie

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Bestemmingsverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,95 kg/j

Emissie (per bron)
toekomstige situatie



Naam	Bestemmingsverkeer
Locatie (X,Y)	89301, 472735
NOx	1,95 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	38,0 / etmaal	NOx NH3	1,91 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200805_f3dee6357e
Database	versie c5ea8671e4_2019A

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

AERIUS REGISTER

Dit document is een bijlage bij het toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid, van het Besluit natuurbescherming.



Bijlage, Maatregel

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Beekman	Koningin Astrid Boulevard 50, 2202 BE Noordwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Bevoegd gezag
Noordwijk	ReALDP5dvWiL	Provincie Zuid-Holland

Datum berekening	Rekenjaar
17 augustus 2020, 13:21	2022

Sector	Deelsector	Maatregel
Wegverkeer	Binnen bebouwde kom	Positieve salderingsruimte t.g.v. de landelijke snelheidsverlagings maatregel

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	4,28 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

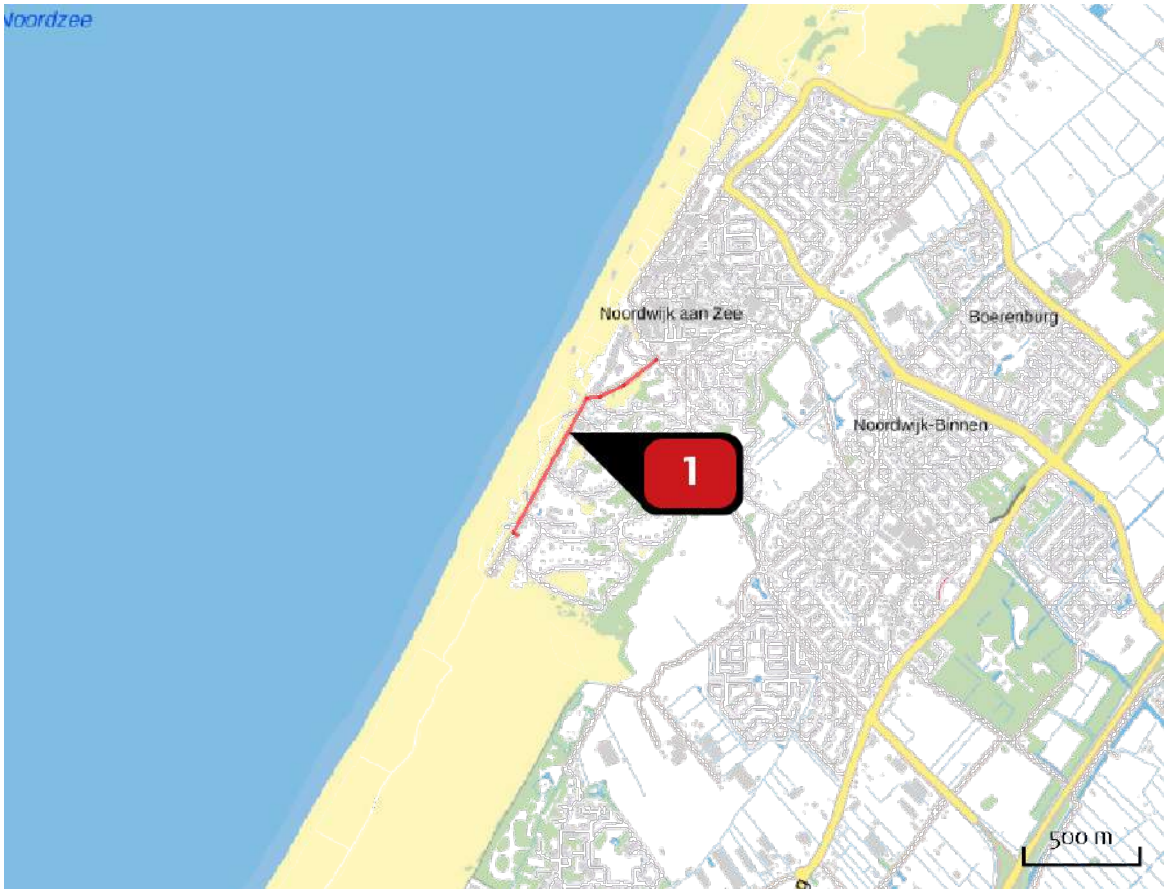
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Coepelduynen	0,01

Toelichting

nieuwbouw appartementen

Locatie
toekomstige situatie



Emissie
toekomstige situatie

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Bestemmingsverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	4,28 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*	Ruimte beschikbaar?
Coepelduynen	0,01		✓

✓ Ruimte
✗ Geen ruimte

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype
(mol/ha/j)

voor de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden

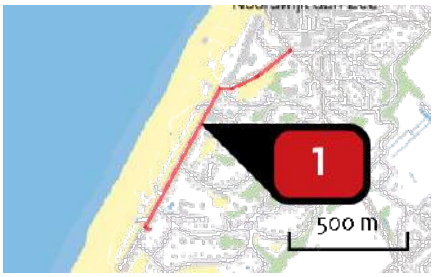
Coepelduynen

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*	Ruimte beschikbaar?
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01		✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,01		✓

✓ Ruimte
✗ Geen ruimte

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie (per bron)
toekomstige situatie



Naam	Bestemmingsverkeer
Locatie (X,Y)	89301, 472735
NOx	4,28 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	38,0 / etmaal	NOx NH3	4,22 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200805_f3dee6357e
Database	versie c5ea8671e4_2019A

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening tijdelijke fase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
E.Beekman	Kon. Astrid Boulevard 50, 2202 BE Noordwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
152432	S6cLpxXHeLg1

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 augustus 2020, 09:24	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	2,52 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

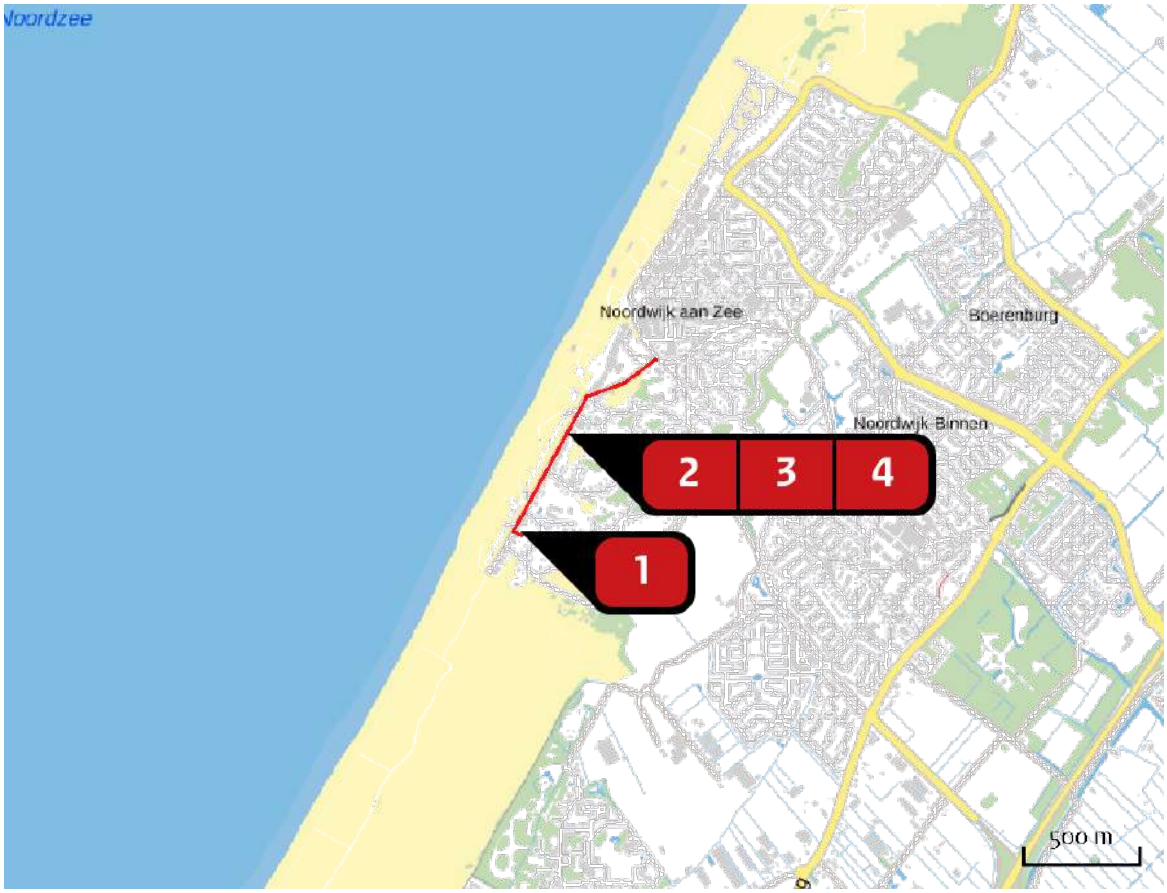
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

sloop en nieuwbouw hotel

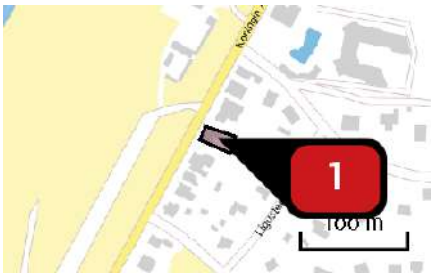
Locatie
tijdelijke fase



Emissie
tijdelijke fase

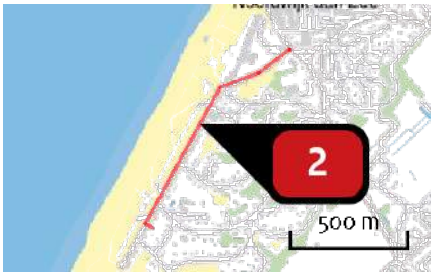
Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		nieuwbouwwerkzaamheden Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j
2		nieuwbouwwerkzaamheden Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,81 kg/j
3		sanering grond Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4		sloopwerkzaamheden Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie (per bron)
tijdelijke fase



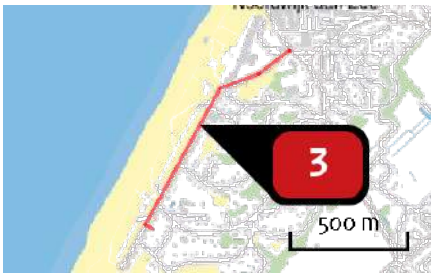
Naam: nieuwbouwwerkzaamheden
Locatie (X,Y): 89090, 472297
NOx: < 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	heistelling	400				NOx	< 1 kg/j



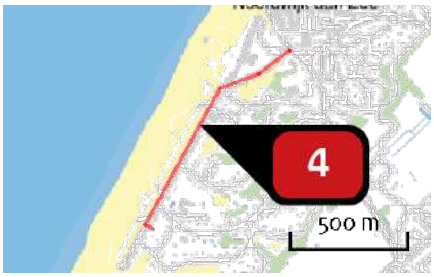
Naam: nieuwbouwwerkzaamheden
Locatie (X,Y): 89295, 472723
NOx: 1,81 kg/j
NH3: < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	86,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	210,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	210,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	sanering grond
Locatie (X,Y)	89295, 472723
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	sloopwerkzaamheden
Locatie (X,Y)	89295, 472723
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	30,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200805_f3dee6357e
Database	versie 2019A_20200805_f3dee6357e

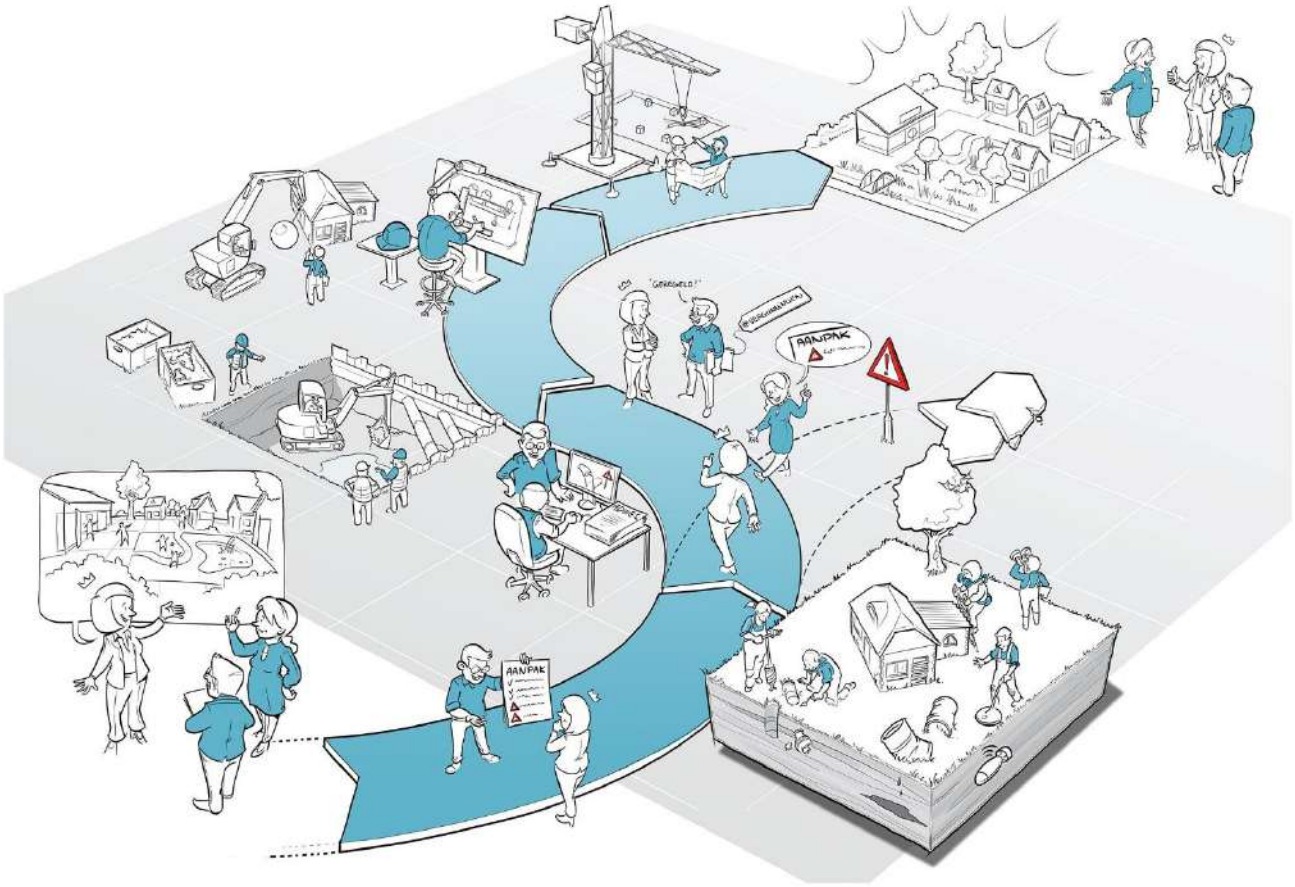
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

ARCHITECTEN

NADER ONDERZOEK WET NATUURBESCHERMING

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Nader onderzoek Wet natuurbescherming
Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk



IDDS
‘s-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

Rapport

Nader onderzoek Wet natuurbescherming

Locatie	:	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Kenmerk	:	A1762-03/KMI/no1
Datum	:	27 september 2022

Auteur	:	Mevr. K. Mirck
Vrijgave	:	Ir. J. van Kolck
Email	:	kmirck@IDDS.nl
Telefoon	:	06 5731 2876

Opdrachtgever	:	Villa Sonnevanck Noordwijk B.V. Dhr. Ir. M. Hoffer max@oxarchitecten.nl

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Samenvatting

In opdracht van Villa Sonnevanck B.V. is in 2022 een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk. Deze samenvatting beschrijft de belangrijkste resultaten en conclusies van het onderzoek. Voor de volledigheid verwijzen wij u ook naar Hoofdstuk 4 Effectbeoordeling en Hoofdstuk 5 Conclusie.

De opdrachtgever is voornemens het huidige gebouw aan de Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk te slopen en nieuwbouw, met vijf appartementen en een ondergrondse parkeergarage, te realiseren.

Tijdens de veldbezoeken voor het vleermuisonderzoek zijn twee verschillende soorten vleermuizen waargenomen, dit waren de gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis. Binnen het plangebied zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Echter is in het gebouw direct naast het plangebied, Koningin Astrid Boulevard 51, één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Een ontheffing van de Wnb met betrekking tot de gewone dwergvleermuis is niet noodzakelijk indien trillingsarm gewerkt kan worden en geen verlichting op de omliggende bebouwing wordt geschenen. Indien (niet-trillingsarme) heiwerkzaamheden aan de orde zijn is verstoring door trilling niet uit te sluiten en leidt het planvoornemen tot een overtreding van de Wnb.

Tevens is een gierzwaluwonderzoek uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken zijn geen gierzwaluwen waargenomen en daarmee geen nesten van gierzwaluwen binnen het plangebied of de directe omgeving vastgesteld. Er is voor gierzwaluwen geen ontheffing van de Wnb nodig om de werkzaamheden te kunnen voeren.

Tijdens de veldbezoeken zijn binnen het plangebied geen huismusnesten of essentiële leefomgeving aangetroffen. In de wijdere omgeving (buiten het plangebied en de verstorende invloedsfeer van de werkzaamheden) zijn verspreid over panden aan de Koningin Astrid Boulevard 53, Beethovenweg 1B en Ligusterweg 4 huismussen met nesten vastgesteld. Tevens is geconstateerd dat de zone met vegetatie gelegen achter de panden van de Koningin Astrid Boulevard, Beethovenweg en Ligusterweg een essentiële functie binnen het leefgebied van de soort vervuld. Deze zone bevindt zich buiten het plangebied en wordt met de voorgenomen plannen niet gewijzigd en blijft functioneel. Voor huismus is geen ontheffing van de Wnb nodig.

Verder zijn geen marterachtigen waargenomen op de gebruikte camera's binnen het plangebied. Daarmee wordt gesteld dat boom- en steenmarters geen gebruik maken van het plangebied. Voor boom- en steenmarters is geen ontheffing van de Wnb nodig om de werkzaamheden te kunnen starten.

Binnen het plangebied zijn geen nest-, rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen, gierzwaluwen, huismussen en boom- en steenmarters vastgesteld. Buiten het plangebied is één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Een ontheffing van de Wnb met betrekking tot de gewone dwergvleermuis is niet noodzakelijk indien trillingsarm gewerkt kan worden en geen verlichting op de omliggende bebouwing wordt geschenen. Indien heiwerkzaamheden aan de orde zijn is verstoring door trilling niet uit te sluiten en leidt het planvoornemen tot een overtreding van de Wnb

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Doel van het onderzoek 5
1.3 Leeswijzer 5

2. Opzet van het onderzoek 6
2.1 Onderzoeksgebied 6
2.2 Planvoornemen 6
2.3 Resultaten quickscan Wet natuurbescherming 7
2.4 Onderzoeksmethodiek vleermuizen 8
2.5 Onderzoeksmethodiek gierzwaluw 10
2.6 Onderzoeksmethodiek huismus 11
2.7 Onderzoeksmethodiek boom- en steenmarter 12

3. Resultaten 15
3.1 Resultaten vleermuis 15
3.2 Resultaten gierzwaluw 17
3.3 Resultaten huismus 17
3.4 Resultaten boom- en steenmarter 20

4. Effectbeoordeling 21
4.1 Vleermuizen 21
4.2 Gierzwaluw 21
4.3 Huismus 21
4.4 Boom- en steenmarter 22

5. Conclusie 23
5.1 Vleermuizen 23
5.2 Gierzwaluw 23
5.3 Huismus 23
5.4 Boom- en steenmarter 23
5.5 Algemene eindconclusie 23

6. Literatuur en bronvermelding 25

Bijlage I Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen 26

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

IDDS heeft in opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk B.V. nader onderzoek naar vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen, boommarter en steenmarter uitgevoerd op de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk. De voorgenomen plannen betreffen de sloop van het huidige gebouw en de realisatie van nieuwbouw met vijf appartementen en een ondergrondse parkeergarage in het plangebied. Dit nader onderzoek volgde op de door Van Dijk Geo- en milieutechniek uitgevoerde quickscan (op 2 mei 2022, met kenmerk: 152432, versie 2), waarin de aanwezigheid van vleermuizen niet kon worden uitgesloten. In Paragraaf 2.3 worden de resultaten van de quickscan verder besproken.

Voordat een ruimtelijke ingreep uitgevoerd kan worden, moet bepaald worden of de uitvoering invloed kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden. Hiervoor is het noodzakelijk te bepalen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde soorten of gebieden in, of in de nabijheid van het plangebied. In dit kader is een onderzoek opgestart om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming. Het onderhavige rapport beschrijft de bevindingen en conclusie van dit nader onderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel is nader te onderzoeken of:

- In het plangebied of binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden verblijfplaatsen of nesten van beschermde soorten aanwezig zijn;
- De ingreep een effect heeft op de mogelijk aanwezige beschermde soorten;
- Maatregelen nodig zijn om een negatief effect op beschermde soorten te voorkomen of te verzachten; en
- Ontheffing van de Wet natuurbescherming benodigd is.

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 1 is de aanleiding en het doel van het onderzoek besproken en in Hoofdstuk 2 wordt het onderzoeksgebied en de gebruikte methodiek behandeld. Vervolgens worden de resultaten in Hoofdstuk 3 uiteengezet. In Hoofdstuk 4 is de effectbepaling weergegeven waarbij de resultaten van het nader onderzoek worden gespiegeld aan de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Hoofdstuk 5 geeft de conclusie weer. Tot slot wordt een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd. In Bijlage I worden suggesties gegeven voor natuurvriendelijk bouwen.

2. Opzet van het onderzoek

2.1 Onderzoeksgebied

In onderstaand figuur is een luchtfoto te zien waar het onderzoeksgebied is weergegeven in relatie tot de directe omgeving. Hierop is te zien dat het plangebied alleen door de boulevard wordt gescheiden van de duinen. Het plangebied wordt zijdelings omgeven door gebouwen en aan de achterzijde is een groenstrook aanwezig met veel bomen en struweel.



Figuur 1: Overzichtsfoto van de ligging van het plangebied ten opzichte van de directe omgeving.

Het plangebied bestaat uit voormalig hotel Sonnevanck met achterliggend tuindeel. Het hotel is drie bouwlagen hoog en opgetrokken uit baksteen met open stootvoegen. Het heeft een plat bitumen dak met houten boeidelen en gootbekisting. Het hotel verkeert door de jaren leegstand in ernstig vervallen staat waarbij meerdere ramen en deuren beschadigd of ingeslagen zijn en gaten in de houten gootbekisting aanwezig zijn.

2.2 Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens om een appartementencomplex met ondergrondse parkeergarage te bouwen binnen het plangebied. Om dit mogelijk te maken zal de aanwezige bebouwing gesloopt worden. Aanwezige vegetatie binnen het plangebied zal worden gerooid.

2.3 Resultaten quickscan Wet natuurbescherming

In een eerder stadium is door Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Deze quickscan is bekend onder het kenmerk 152432, versie 2 met datum 02-05-2022 (van de Langenberg, 2022). Uit deze quickscan komt het volgende naar voren:

Huismus: de opstal in het plangebied beschikt over meerdere geschikte openingen waarin huismussen kunnen verblijven. Ook zijn er voldoende schuilmogelijkheden in het plangebied. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat de functie van het plangebied is voor deze soort.

Gierzwaluw: de opstal in het plangebied beschikt over meerdere geschikte openingen waarin gierzwaluwen kunnen verblijven. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat de functie van het plangebied is voor deze soort.

Vleermuizen: de opstal in het plangebied is geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats voor de baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en gewone grootoorvleermuis. Nader onderzoek naar gebouw bewonende soorten moeten uitwijzen of het plangebied een functie vervult voor vleermuizen. De aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats is uitgesloten wegens het ontbreken van meer dan vier bouwlagen.

Het plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Met de geplande werkzaamheden kan foerageergebied of kunnen vliegroutes worden aangetast. Echter beschikt de omgeving over een groot aantal gelijkwaardig foerageer alternatieven waardoor niet verwacht wordt dat het plangebied essentieel onderdeel is van het foerageergebied. Ook blijven in de directe omgeving van het plangebied voldoende lijnvormige landschapselementen aanwezig waardoor geen sprake zal zijn van significante aantasting van eventuele essentiële vliegroutes.

Boom- en steenmarter: de opstal in het plangebied beschikt over potentiële schuil- en rustplaatsen voor boom- en steenmarter. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat de functie van het plangebied is voor deze soorten.

Rugstreeppad: om kolonisatie van de rugstreeppad tegen te gaan dient voorkomen te worden dat gedurende het voorplantingsseizoen (globaal van april tot en met juli) sprake is van ondiepe plassen en poelen (in bijv. de bandensporen) waar de rugstreeppad zich in kan voortplanten. Tevens dient voorkomen te worden dat de rugstreeppad zich in braakliggende grond in kan graven. Dit kan door het terrein af te schermen (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond) en daarmee toegang voor amfibieën tot een braakliggend terrein te voorkomen.

Vogels zonder jaarrond beschermd nest: binnen het plangebied kunnen vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd (globaal van 15 februari – 15 augustus) beschermd. Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden, dient er een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecoloog.

Onderstaand figuur geeft de potentie voor de aanwezigheid van beschermde soorten weer.



Figuur 2: Potentie beschermde diersoorten binnen het plangebied.

2.4 Onderzoeksmethodiek vleermuizen

De onderzoeksinspanning voor dit nader onderzoek is bepaald aan de hand van de door Van Dijk Geo - en Milieutechniek b.v uitgevoerde quickscan (152432, versie 2 met datum 02-05-2022 , S. van de Langenberg), waarin de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied niet kon worden uitgesloten.

Bij het uitvoeren van dit onderzoek naar het voorkomen van beschermde vleermuissoorten en de functionaliteit van het leefgebied is gewerkt volgens de richtlijnen die zijn opgesteld door de provincies (Kennisdocumenten, BIJ12) en het landelijk vastgestelde vleermuisprotocol (Gegevensautoriteit Natuur, Zoogdiervereniging en Netwerk Groene Bureaus, 2021).

Het vleermuisprotocol stelt dat in het donker 75% van het onderzoeksgebied te overzien moet zijn, anders moet een extra waarnemer(s) worden ingezet totdat hier wel aan voldaan is. Op basis hiervan is de onderzoeksinspanning bepaald. Hierbij zijn strategische locaties en is een looproute bepaald (Figuur 3) om zodoende voldoende zicht over het onderzoeksgebied te krijgen.



Figuur 3: Strategisch gekozen locaties tijdens voorjaarsonderzoek en looproute tijdens najaarsonderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd met batdetectors van het type Pettersson D240x met opnameapparatuur. Met deze apparatuur is het mogelijk de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar te maken. In de avond verlaten vleermuizen hun verblijfplaats en tijdens de vroege ochtend komen vleermuizen terug. Op deze manier kunnen verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden binnen een plangebied of een landschap worden vastgesteld.

De onderzochte vleermuissoorten en bijbehorende functies zijn weergegeven in Tabel 1. Er zijn (vrijwel) geen kraamverblijven van de ruige dwergvleermuis bekend in Nederland, de vrouwtjes van deze soort trekken naar Oost-Europa voor de kraamperiode. Desalniettemin is deze functie voor de volledigheid wel meegenomen in dit onderzoek.

Tabel 1: Overzicht van de onderzochte functies (groen) per vleermuissoort.

Soort / functie	Zomer-verblijf	Paar-verblijf	Kraam-verblijf	Massa-winter-verblijf	Essentiële vliegroute	Essentieel foerageer-gebied
Gewone dwergvleermuis				N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Ruige dwergvleermuis				N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Laatvlieger				N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Meervleermuis				N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Baardvleermuis				N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Gewone grootoorvleermuis				N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Kleine dwergvleermuis				N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

In het voorjaar zijn (onderzoek naar zomer- en kraamverblijven) drie veldbezoeken uitgevoerd. In het najaar (onderzoek naar paarverblijven) zijn twee veldbezoeken gebracht aan het plangebied. Een overzicht van de veldbezoeken is weergegeven in Tabel 2. Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige veldecologen van Teia.

Tabel 2: Veldbezoeken vleermuizen, weersomstandigheden en bijzonderheden (Bron: Buienradar).

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang/ opgang	Weersomstandigheden	Aantal onderzoekers
1	03-06-2022	21:52 tot 00:25	21:52	Droog, 17°, NO3, licht bewolkt	2
2	04-06-2022	02:20 tot 05:30	05:25	Droog, 13°, NO3, licht bewolkt	2
3	01-07-2022	22:00 tot 00:30	22:03	Droog, 16°, ZW3, bewolkt	2
4	16-08-2022	21:00 tot 00:00	21:05	Droog, 20°, NO1, licht bewolkt	1
5	12-09-2022	20:05 tot 00:30	20:05	Droog, 21°, ZW2, half bewolkt	1

2.5 Onderzoeksmethodiek gierzwaluw

Bij het uitvoeren van dit onderzoek naar het voorkomen van gierzwaluwen en de functionaliteit van het leefgebied is gewerkt volgens de richtlijnen die zijn opgesteld door de provincies (Kennisdocumenten, BIJ12).

Het nader onderzoek naar gierzwaluwen dient plaats te vinden tussen 15 mei en 15 juli, waarbij de periode tussen 1 juni en 15 juli het meest geschikt is. Voor 1 juni zijn nog niet alle vogels terug uit Afrika en na 15 juli zijn de eerste jongen in veel gevallen alweer uitgevlogen. Tussen 15 mei en 15 juli dienen drie bezoeken uitgevoerd te worden onder gunstige weersomstandigheden (droog en geen harde wind). Tussen de drie bezoeken moet minimaal 10 dagen zitten en één van deze drie bezoeken moet plaats vinden tussen 20 juni en 7 juli, dit is de periode waarin de meeste jongen aanwezig zijn op het nest. Verder moet het onderzoek twee uur voor zonsondergang tot zonsondergang uitgevoerd worden, waarbij is gebleken dat tussen 21:00 en 22:30 doorgaans de meeste activiteit plaats vindt. Tijdens en direct na periode met langdurige kou en regen is het zinloos om een bezoek te brengen, de gierzwaluwen zijn dan doorgaans elders (tot 1000km verderop) opzoek naar voedsel.

Tijdens het onderzoek worden invliegende dieren genoteerd. Vliegende gierzwaluwen (op grote hoogte) worden niet meegeteld in het onderzoek.

Het nader onderzoek is uitgevoerd door deskundig ecoloog J. Gruijters van Teia. Tabel 3 geeft de bezoeken weer, evenals het tijdstip en de weersomstandigheden.

Tabel 3: Onderzoek momenten gierzwaluw, weersomstandigheden en bijzonderheden (Bron Buienradar).

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang	weersomstandigheden
1	04-06-2022	20:25 tot 22:30	21:52	Droog, 19°, NO4, helder
2	16-06-2022	20:30 tot 22:05	22:05	Droog, 19°, NW2, licht bewolkt
3	01-07-2022	20:30 tot 22:30	22:03	Droog, 18°, ZW3, bewolkt

De onderzoeksinspanning voor dit nader onderzoek is bepaald aan de hand van de door Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v uitgevoerde quickscan (152432, versie 2 met datum 02-05-2022, S. van de Langenberg), waaruit blijkt dat de aanwezigheid van gierzwaluwen in het plangebied niet kan worden uitgesloten. Om alle potentiële verblijfplaatsen te kunnen onderzoeken zijn twee strategische locaties gekozen (Figuur 4). Op iedere locatie is minimaal een half uur gekeken naar invliegende gierzwaluwen.



Figuur 4: Strategische locaties gierzwaluwonderzoek.

2.6 Onderzoeksmethodiek huismus

Bij het uitvoeren van dit onderzoek naar het voorkomen van huismus en de functionaliteit van het leefgebied is gewerkt volgens de richtlijnen die zijn opgesteld door de provincies (Kennisdocumenten, BIJ12) in combinatie met de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

De benodigde onderzoeksinspanning is afhankelijk van de periode van uitvoering. Twee veldbezoeken zijn voldoende in de periode van 1 april tot en met 15 mei of er kunnen vier veldbezoeken uitgevoerd worden in de periode 10 maart tot en met 20 juni. De inventarisatie moet bij voorkeur aan een aantal voorwaarden voldoen:

- Gunstige weersomstandigheden (b.v. geen regen, harde wind en/of kou)
- Op geluidsluwe momenten
- Op geschikte momenten op de dag (tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst en 1 à 2 uur voor zonsondergang, met een activiteitenpiek in de ochtend)
- Met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

Wanneer onderzocht wordt of, en waar er nestlocaties aanwezig zijn, moet er minimaal één van de volgende drie zaken tussen 1 april en 20 juni worden waargenomen; een zingend mannetje, een paartje huismussen bij een potentiële nestplaats of paring, balts-, of ander nestgedrag.

Het nader onderzoek is uitgevoerd door deskundig ecoloog K. Mirck en B. Maste. Tabel 4 geeft de datum van de bezoeken weer, evenals het tijdstip en de weersomstandigheden.

Tabel 4: Veldbezoeken huismus, weersomstandigheden en bijzonderheden (Bron Weeronline).

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang	Weersomstandigheden
1	20-04-2022	07:40 tot 08:40	06:33	Droog, helder, 2Bft NO, 8°
2	02-05-2022	07:00 tot 08:30	06:05	Droog, zonnig, 2Bft, NO 10°

De onderzoeksinspanning is bepaald aan de hand van de uitkomst van de eerder door Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v uitgevoerde quickscan (152432, versie 2 met datum 02-05-2022 , S. van de Langenberg). Tijdens het onderzoek is op rustig tempo, met een verrekijker in de hand, door één onderzoeker om het plangebied heengelopen (Figuur 5). Wanneer een huismus werd waargenomen (op gehoor of zicht) is gestopt met bewegen en door de verrekijker gekeken wat het gedrag van het individu ter plaatse was en of hier nest-indicerend gedrag vertoond werd. Nadat het plangebied volledig geïnventariseerd is, zijn volgens de eerder beschreven methode ook de straten in de directe omgeving geïnventariseerd.



Figuur 5: Looproute tijdens het huismusonderzoek.

2.7 Onderzoeksmethodiek boom- en steenmarter

De onderzoeksinspanning is bepaald aan de hand van de uitkomst van de Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v uitgevoerde quickscan (152432, versie 2 met datum 02-05-2022 , S. van de Langenberg), waaruit blijkt dat de aanwezigheid van boom- en steenmarter in het plangebied niet kan worden uitgesloten. Bij het uitvoeren van dit onderzoek is gewerkt volgens de handreiking kleine marters van de provincie Noord-Brabant. Door middel van het plaatsen van

twee cameravallen in struikrovers in de actieve periode van de boom- en steenmarter (maart t/m augustus) is onderzocht of de dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. De camera's zijn op strategische locaties geplaatst waar de trefkans op beide soorten het hoogst is (Figuur 6). Voor de cameravallen is sardientjesolie verspreid om de dieren te lokken. De cameravallen hebben zes weken op locatie gestaan waarin de batterijen en SD-kaarten enkele keren vervangen zijn om er zeker van te zijn dat de cameravallen draaiden. Op deze manier ontstaat een goed beeld van de omgeving en kan worden aangetoond of steenmarters en/of boommarters in het plangebied voorkomen. Na deze zes weken worden de cameravallen opgehaald en de gegevens uitgelezen.

Het nader onderzoek is gestart op 10 juni, dit is de eerste plaatsing van beide camera's. In tabel 5 is de voortgang en aantal draaidagen van beide camera's genoteerd. Na de plaatsing op 1 juli 2022 van Camera A, is de camera door vandalisme beschadigd en heeft na 11 juli geen opnames meer gemaakt. Hierdoor heeft camera A 26 draaidagen gemaakt, dit zijn 3,5 week in plaats van 6 weken. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de handreiking slechts één camera voorschrijft voor de te onderzoeken oppervlakte. Op voorhand is de keuze gemaakt om het onderzoek uit te voeren met twee camera's om ruim te voldoen aan het voorgeschreven protocol. In totaal heeft camera B, 43 draaidagen aan gestaan waarmee is voldaan aan de zes weken die volgens de handreiking benodigd zijn.

Tabel 5: Veldbezoeken boom- en steenmarter, draaidagen van beide camera's.

Bezoek	Datum plaatsing Camera A	Datum ophalen Camera A	Aantal draaidagen Camera A	Datum plaatsing Camera B	Datum ophalen Camera B	Aantal draaidagen Camera B
1	10-06-2022	16-10-2022	7	10-06-2022	12-10-2022	3
2	16-06-2022	01-07-2022	7	16-06-2022	19-06-2022	4
3	01-07-2022	14-07-2022	12	02-07-2022	14-07-2022	13
4	n.v.t	n.v.t	n.v.t	15-07-2022	22-07-2022	8
5	n.v.t	n.v.t	n.v.t	02-08-2022	16-08-2022	15



Figuur 6: De posities van de geplaatste camera's tijdens het marteronderzoek.

3. Resultaten

In dit hoofdstuk zullen de resultaten van de veldbezoeken per soortgroep besproken worden.

3.1 Resultaten vleermuis

De zicht- en audio waarnemingen van de uitgevoerde bezoeken worden hieronder per bezoek uiteengezet. Op deze manier kan een compleet beeld geschetst worden van de situatie ter plaatse.

Bezoek 1: zomer- en kraamverblijven

Op 3 juni 2022 heeft het eerste avondbezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aangetroffen. Nabij het pand is geen enkele activiteit van vleermuizen waargenomen. Ten oosten van het plangebied is boven de vegetatie slechts één foeragerende dwergvleermuis waargenomen.

Bezoek 2: zomer- en kraamverblijven

Op 4 juni 2022 heeft aansluitend het ochtendbezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aangetroffen. In het naastgelegen pand op nummer 51 is één invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze vloog in via een open stootvoeg aan de achterzijde van het pand. Onderstaande figuren geven de locatie van het aantroffen zomerverblijf weer.



Figuur 7: Locatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan het naastgelegen pand op nummer 51.



Figuur 8: Foto van de invlieglocatie van het zomerverblijf van een gewone dwergvleermuis op nummer 51 buiten het plangebied.

Bezoek 3: zomer- en kraamverblijven

Op 1 juli 2022 heeft het derde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aangetroffen. Slechts kort is een gewone dwergvleermuis foeragerend waargenomen aan de oostzijde van het plangebied.

Bezoek 4: paarverblijven

Op 16 augustus 2022 heeft het vierde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen baltsgeluiden en geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aangetroffen. Gedurende het veldbezoek werd slechts één foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Verder is driemaal een rosse vleermuis foeragerend overgevlogen

Bezoek 5: paarverblijven

Op 12 september 2022 heeft het vijfde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen paarverblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. Er zijn tijdens dit bezoek drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Sporadisch is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen, hier zaten tussenposen tussen van ruim 20 minuten. Daardoor kan met zekerheid worden gezegd dat deze baltsende vleermuis geen paarverblijfplaats heeft binnen het plangebied.

3.2 Resultaten gierzwaluw

In deze paragraaf wordt per bezoek uiteengezet of er gierzwaluwen zijn waargenomen, en zo ja, wat het gedrag was van deze individuen.

Bezoek 1

Op 4 juni 2022 heeft het eerste bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is geen enkele gierzwaluw waargenomen, ook niet hoogvliegend boven het plangebied. Er zijn tijdens dit geen nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied aangetroffen.

Bezoek 2

Op 16 juni 2022 heeft het tweede bezoek plaatsgevonden. Wederom werden geen gierzwaluwen waargenomen in het plangebied en de omgeving. Er zijn tijdens dit geen nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied aangetroffen.

Bezoek 3

Op 1 juli 2022 heeft het derde en laatste bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn wederom geen gierzwaluwen waargenomen en daarmee geen nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied aangetroffen.

3.3 Resultaten huismus

In deze paragraaf wordt per bezoek uiteengezet of er gierzwaluwen zijn waargenomen, en zo ja, wat het gedrag was van deze individuen.

Bezoek 1

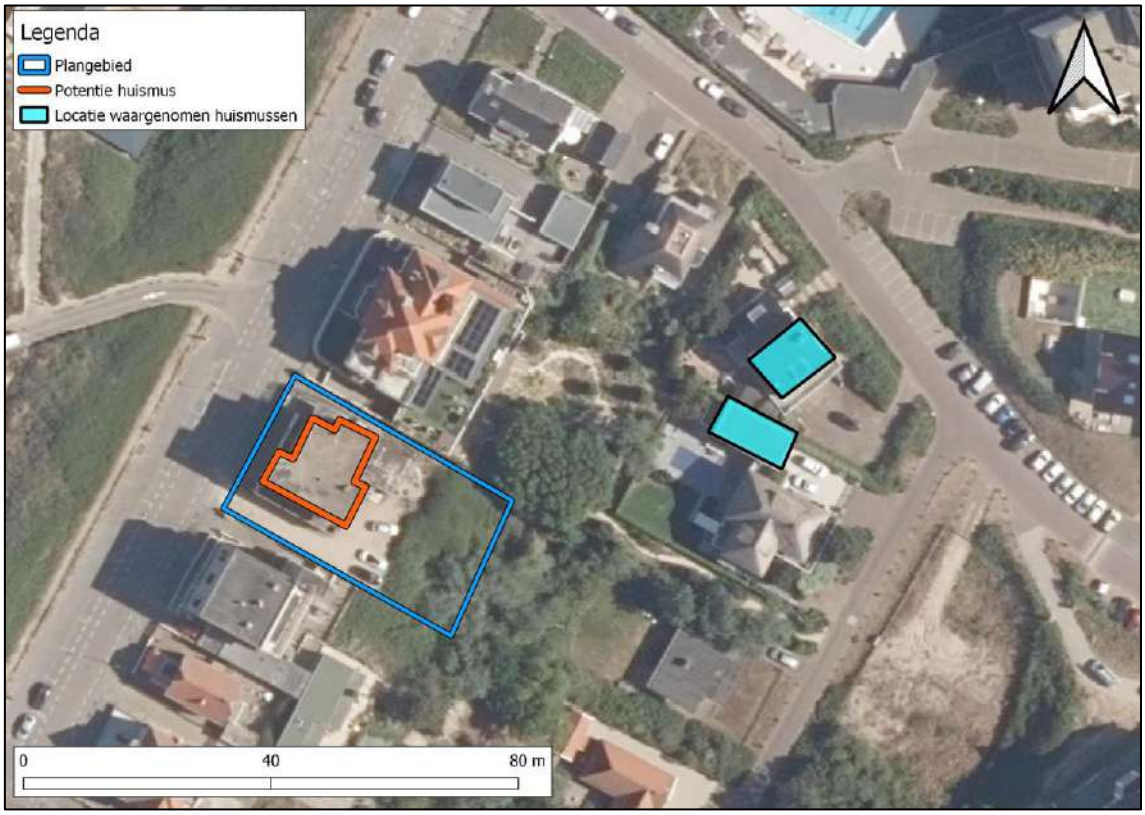
Op 20 april 2022 heeft het eerste bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen nestplaatsen van huismussen binnen het plangebied aangetroffen. In de gootbekisting zijn wel nesten van kauwen aangetroffen (Figuur 9). De aanwezigheid van broedende kauwen zorgt voor veel predatie risico voor huismussen waardoor de aanwezigheid van nestlocaties van huismussen binnen het plangebied zeer onwaarschijnlijk is. Het gebouw wordt ook gebruikt door stadsduiven. Bij een tweetal woningen in de Beethovenweg en de Ligusterweg zijn wel huismussen aanwezig (Figuren 10 en 11). Tijdens het bezoek geen huismussen vastgesteld binnen de grenzen van het plangebied.



Figuur 9: In de gootbekisting aan de zuidwestzijde van het gebouw zijn nesten van kauwen aanwezig.



Figuur 10: De woning aan de Beethovenweg 1B en de woning aan de Ligusterweg 4 worden door huismussen gebruikt.



Figuur 11: Locatie van de waargenomen huismussen in de omgeving van het plangebied.

Bezoek 2

Op 2 mei 2022 heeft het tweede bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is het vrijwel hetzelfde vastgesteld als tijdens het eerste bezoek. In het gebouw broeden kauwen onder de gootbekisting. Daarnaast zijn veel stadsduiven aanwezig die rondom en in het gebouw verblijven. De huismus is wel goed hoorbaar in het plangebied maar broedt niet binnen het plangebied. Tevens is één mannelijke huismus in het plangebied waargenomen. Deze pakte een veertje bij de duiven weg en vloog daar mee richting het zuidoosten. Dit is de enige waarneming van een huismus binnen het plangebied. De meeste huismussen zaten tijdens dit bezoek op het dak van Koningin Astrid Boulevard 53 (Figuur 12). Er zijn tijdens dit bezoek geen nestplaatsen en essentieel leefgebied van huismussen binnen het plangebied aangetroffen.



Figuur 12: Locaties waar de huismussen zijn waargenomen tijdens de huismus bezoeken.

3.4 Resultaten boom- en steenmarter

Op de beelden zijn enkel de huismuis, huisspitsmuis, egel en huiskat waargenomen (Figuur 13). Sporen of fysieke aanwezigheid op camerabeelden van boommarter, steenmarter en kleine marterachtigen zijn niet vastgesteld.



Figuur 13: Enkele afbeeldingen die de camera's gemaakt hebben. Links huismuis, midden egel, rechts huisspitsmuis.

4. Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek per soortgroep getoetst aan de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming (Wnb). Op die manier wordt bepaald of het noodzakelijk is een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

4.1 Vleermuizen

Naar aanleiding van de quickscan bleek dat binnen het plangebied alleen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Daarom zijn de beschermde functie essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied bij de effectbeoordeling buiten beschouwing gelaten.

Verblijfplaatsen

In artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb is opgenomen dat het verboden is voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van o.a. vleermuizen te beschadigen of te vernielen. Tevens is het verboden dieren opzettelijk te verstoren.

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld. Echter net buiten het plangebied is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld aan de Koningin Astrid Boulevard 51. Dit verblijf bevindt zich op 8,5 meter van het te slopen gebouw. Deze verblijfplaats zal niet fysiek worden aangetast, echter kan niet worden uitgesloten dat als gevolg van de geplande werkzaamheden individuen opzettelijk worden verstoord. Dit is afhankelijk van de gehanteerde werkwijze en inzet van materieel tijdens de sloop en nieuwbouw. Indien trillingsarm kan worden gewerkt en geen verlichting op het pand met verblijf schijnt kan verstoring voorkomen worden en is een ontheffing van de Wnb voor vleermuizen niet nodig. Indien (niet trillingsarme) heiwerkzaamheden aan de orde zijn is verstoring door trilling niet uit te sluiten en leidt het planvoornemen tot een overtreding van de Wnb. Het is voor vleermuisverblijven in dat geval noodzakelijk om een ontheffing van de Wnb aan te vragen en de verblijfplaats tijdelijk te mitigeren alvorens de werkzaamheden mogen starten.

4.2 Gierzwaluw

Uit de uitgevoerde quickscan bleek dat binnen het plangebied nesten van gierzwaluwen aanwezig kunnen zijn. Gierzwaluwnesten zijn jaarrond beschermd. Het verstoren, beschadigen of vernietigen ervan leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen in de Wnb.

Binnen het plangebied en de verstorende invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen gierzwaluwnesten aangetroffen. De werkzaamheden leiden derhalve niet tot een overtreding van de verbodsbepaling in de Wnb. Er is voor de gierzwaluw geen ontheffing van de Wnb nodig.

4.3 Huismus

Uit de uitgevoerde quickscan bleek dat binnen het plangebied nesten van huismussen en functioneel leefgebied aanwezig kunnen zijn. Het aantasten en/of verwijderen van huismusnesten en functioneel leefgebied leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen in de Wnb.

Binnen het plangebied zijn geen huismusnesten of essentieel leefgebied vastgesteld. Het is niet noodzakelijk om een ontheffing van de Wnb aan te vragen voor huismussen om de geplande werkzaamheden uit te voeren.

4.4 Boom- en steenmarter

Uit de uitgevoerde quickscan bleek dat binnen het plangebied rust- en verblijfplaatsen van boom- en steenmarter aanwezig kunnen zijn. Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van boom- en steenmarters leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen in de Wnb.

Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen van boom- en steenmarters vastgesteld. Het is niet noodzakelijk om een ontheffing van de Wnb aan te vragen voor boom- en steenmarters om de geplande werkzaamheden uit te voeren.

5. Conclusie

In dit hoofdstuk zullen nogmaals kort de conclusies worden getrokken naar aanleiding van de resultaten van het uitgevoerde nader onderzoek.

5.1 Vleermuizen

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Echter is in het gebouw direct naast het plangebied, Koningin Astrid Boulevard 51, één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Een ontheffing van de Wnb met betrekking tot de gewone dwergvleermuis is niet noodzakelijk indien trillingsarm gewerkt kan worden en geen verlichting op de omliggende bebouwing wordt geschenen. Indien (niet-trillingsarme) heiwerkzaamheden aan de orde zijn is verstoring door trilling niet uit te sluiten en leidt het planvoornemen tot een overtreding van de Wnb. Een overzicht van de resulaten van het vleermuisonderzoekis weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6: Overzicht van de functies van het plangebied voor vleermuizen.

Soort / functie	Zomer-verblijf	Paar-verblijf	Kraam-verblijf	Massa-winter-verblijf	Essentiële vliegroute	Essentieel foerageer-gebied
Gewone dwergvleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Ruige dwergvleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Laatvlieger	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Meervleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Baardvleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Gewone grootoorvleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Kleine dwergvleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t

5.2 Gierzwaluw

In het plangebied en binnen de verstorende invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Er is voor deze soort geen ontheffing van de Wnb nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

5.3 Huismus

In het plangebied zijn geen nesten en essentieel leefgebied van huismussen aangetroffen. Een ontheffing van de Wnb met betrekking tot de huismus is niet noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

5.4 Boom- en steenmarter

In het plangebied zijn geen boommarters, steenmarters waargenomen. Een ontheffing van de Wnb met betrekking tot de marters is niet noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

5.5 Algemene eindconclusie

Binnen het plangebied zijn geen nest-, rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen, gierzwaluwen, huismussen en boom- en steenmarters vastgesteld. Buiten het plangebied is één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Een ontheffing van de Wnb met betrekking tot de gewone dwergvleermuis is niet noodzakelijk indien trillingsarm gewerkt

kan worden en geen verlichting op de omliggende bebouwing wordt geschenen. Indien (niet trillingsarme) heiwerkzaamheden aan de orde zijn is verstoring door trilling niet uit te sluiten en leidt het planvoornemen tot een overtreding van de Wnb

6. Literatuur en bronvermelding

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

Broekhuizen, S. e.a., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren.

Diets, C., Kiefer, A, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2020. Vleermuisprotocol 2021. Zeisterweg 14, Odijk

Bommel van, I., 2022. Quickscan Wet natuurbescherming, sloop en nieuwbouw, Koningin Astrid Boulevard, Noordwijk. 152432. Van Dijk geo- en milieutechniek b.v, De Meern.

Bouwens, S. 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming. Provincie Boord-Brabant.

Internetbronnen

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.sovon.nl

www.vogelbescherming.nl

www.bij12.nl

www.waarneming.nl

Bijlage I Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming geven wij in relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen de volgende aanbevelingen met als doel de ecologische structuren in de omgeving te versterken.

Vleermuizen

Nieuwbouw

Spouwmuren zijn uitermate geschikt voor vleermuizen. Geschikte permanente verblijfplaatsen kunnen worden gecreëerd door bij de nieuwbouw een spouwmuur te realiseren van ten minste 2 centimeter diep. Invliegopeningen in de vorm van open stootvoegen van 1,5 tot 2 cm breed geven dwergvleermuizen toegang tot de spouwmuur. Laatvliegers hebben wat meer ruimte nodig om in te vliegen, namelijk tussen de 1,8 en 2 centimeter. Bij het gebruik van isolatie aan de binnengevel is het noodzakelijk ervoor te zorgen dat er kunststof gaas wordt aangebracht met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter om vleermuizen de mogelijkheid te bieden te zich vast te klampen. De stootvoegen moeten zich op ten minste 3 meter hoogte bevinden en niet boven ramen of deuren geplaatst.

Als het niet gewenst is dat vleermuizen zich vrij door de spouwmuur bewegen, is het inmetselen van vleermuisstenen een goed alternatief (Figuur 14). De ruimte in een inmetselsteen is beperkt. Het is dan ook raadzaam inmetselstenen te koppelen zodat een grotere verblijfplaats ontstaat.



Figuur 14: Voorbeeld van inmetselstenen (bron: Vivarapro.nl).

Renovatie
Als een bestaande spouwmuur wordt geïsoleerd blijft er vaak te weinig ruimte over om nog te kunnen functioneren als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen. Het is dan nog wel mogelijk inmetselstenen (Figuur 15) aan te brengen tussen het binnen- en buitenblad van de spouwmuur.



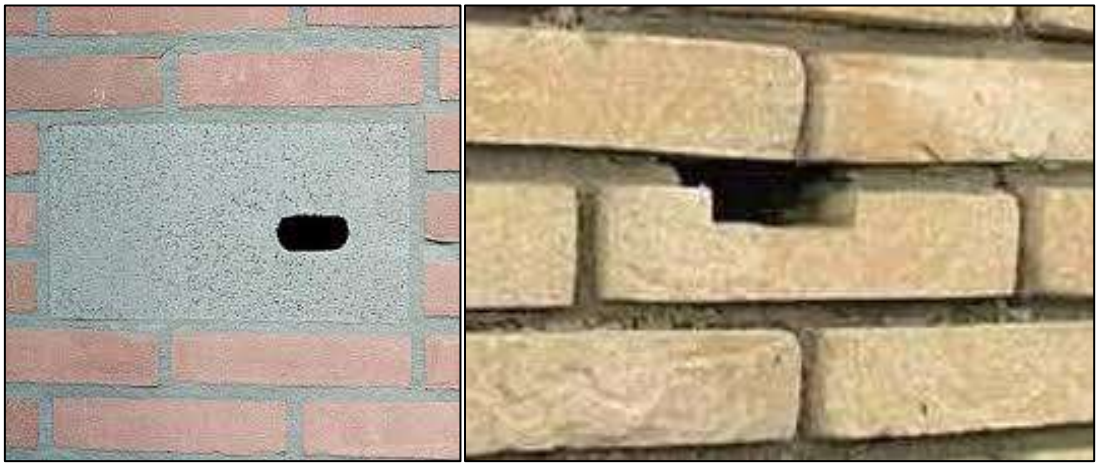
Figuur 15: Voorbeeld van inmetselstenen (bron: Vivaropo).

Boeiboorden of gevelbetimmering kan ook een verblijfplaats bieden aan vleermuizen. Door een opening van 2,5 centimeter vrij te houden tussen de gevel en de betimmering wordt een potentiële verblijfplaats gerealiseerd (Figuur 16). Het is belangrijk dat de vleermuizen grip hebben, dus de wand moet ruw zijn.



Figuur 16: Voorbeeld van toegankelijke boeiborden (links) en nokvorst (rechts).

Gierzwaluw
Voor gierzwaluwen kan onder andere gebruik gemaakt worden van inmetselkasten in de gevel en nestpannen op het dak (Figuur 17). De neststenen kunnen zowel zichtbaar als onzichtbaar in de gevel worden verwerkt.



Figuur 17: Inmetselstenen zichtbaar (links) en onzichtbaar (rechts) in de gevel.

Bij het aanbrengen van neststenen in de gevel is het van belang rekening te houden met de mate van opwarming van de neststenen. De neststenen moeten bij voorkeur in noordelijk of oostelijk gerichte gevels worden aangebracht of onder de schaduw van een overstek.

Ook in nestpannen op het dak kan de temperatuur snel oplopen. Deze moeten onder geen beding op zuidelijk of westelijk gerichte daken worden gelegd. De kans is groot dat de jongen dit niet overleven. Zeker als de daken zijn geïsoleerd, kan warmte niet meer ontsnappen en is oververhitting een reëel gevaar. Gaten in overstekken en dakgootomlijstingen bieden goede mogelijkheden voor gierzwaluwen om te nestelen. De temperatuur is dit soort betimmeringen is beter gereguleerd en het is goed aan te vliegen door de soort. In Figuur 18 enkele voorbeelden.



Figuur 18: Nestpan voor de gierzwaluw (links) en gaten in dakgooromlijsting (rechts)..

Huismus

Voor huismussen kan heel gemakkelijk nestruimte worden gerealiseerd door het (ver)plaatsen van vogelschroot tot onder de derde rij dakpannen. Op deze manier wordt voldaan aan het Bouwbesluit, maar blijft het dak beschikbaar voor de huismus. Bij huismussen moet rekening worden gehouden met de eisen die de soort stelt aan zijn omgeving. Om te kunnen functioneren als broedlocatie moet op zeer korte afstand voldoende dekking en voedsel aanwezig in de vorm van inheemse bomen en planten. Soorten als liguster, lijsterbes, sleedoorn, meidoorn en vlier zijn hier heel geschikt voor.

Insectenhotels

Door insectenhotels te plaatsen in een voedselrijke omgeving met veel inheemse bloemen

kunnen insecten worden gelokt. Het is van belang om goed te letten op de grootte en diepte van het insectenhotel en deze te plaatsen op een zonnige plek om deze succesvol te laten zijn. Een insectenhotel kan de diversiteit lokaal vergroten en de insecten vormen een goede voedselbron voor vogels en vleermuizen.

Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

Kijk voor meer informatie op:
www.checklistgroenbouwen.nl
www.bouwnatuurinclusief.nl

BIJLAGE 4

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Archeologisch bureauonderzoek

Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk aan Zee Gemeente Noordwijk

IDDS Archeologie rapport 2004

Colofon

Projectnummer	51960617
OM-nummer	4554163100
In opdracht van	Villa Sonnevanck Noordwijk BV
Auteur	S. Moerman
Redactie	A.W.E. Wilbers
Versie	1.2
Status	concept

Goedkeuring

S. Olivierse	Gemeente Noordwijk	

© IDDS Archeologie
Noordwijk, juli 2017
ISSN 2212-9650
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

SAMENVATTING:

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV heeft IDDS Archeologie in juli 2017 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de Koningin Astrid Boulevard 50 in Noordwijk aan Zee, gemeente Noordwijk. De aanleiding voor dit onderzoek is de geplande herinrichting van het plangebied, bestaande uit de uitbreiding van het huidige pand en de realisatie van een parkeerkelder. De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in de Jonge duinen. Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente worden archeologische resten hier pas verwacht op een niveau van 5 m +NAP of dieper. Booronderzoek ten noorden van Noordwijk aan Zee heeft uitgewezen dat daar ondieper dan 5 m +NAP inderdaad geen archeologische resten voorkomen. Onder de Jonge duinen bevindt zich daar een kwelderlandschap. De top daarvan, met een verwachting voor resten uit de Vroege Middeleeuwen, ligt op ongeveer 0 m NAP. Hoewel in het Jonge duinzand daarboven diverse archeologische niveaus voorkomen, liggen deze allemaal dieper dan 4,4 m +NAP. Op het enige hogere niveau, dat ten noorden van Noordwijk aan Zee tussen 4,0 en 7,7 m NAP is aangetroffen, kunnen resten vanaf de 18e eeuw voorkomen. Deze worden echter op basis van het historisch kaartmateriaal in het huidige plangebied niet verwacht: de duinen ten noorden en zuiden van Noordwijk aan Zee werden pas bebouwd vanaf de 20e eeuw.

De onderzoeken uit de omgeving van het plangebied, hoewel niet reikend tot de dieptes die bij de onderzoeken ten noorden van Noordwijk aan Zee zijn bereikt, tonen aan dat de ondergrond van de hoge kustduinen tot minimaal 4 à 6 m onder het maaiveld uit Jong duinzand bestaat.

Op basis van bovenstaande worden in het plangebied pas archeologische resten verwacht dieper dan 5 m +NAP. Bij graafwerkzaamheden die niet tot onder deze diepte reiken, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. De huidige geplande graafwerkzaamheden zullen reiken tot ongeveer 15 m +NAP. Er wordt daarom geen vervolgonderzoek geadviseerd.

INHOUDSOPGAVE:

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VAN HET PLANGEBIED 4

1. INLEIDING 5
1.1. Onderzoekskader 5
1.2. Doel- en vraagstellingen van het onderzoek 6
1.3. Ligging van het plangebied 6
1.4. Werkwijze 7

2. GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE EN BODEM 8
2.1. Ontstaansgeschiedenis landschap 8
2.2. Geomorfologie, bodem en geologie 10

3. ARCHEOLOGISCHE EN (BOUW)HISTORISCHE INFORMATIE 11
3.1. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden 11
3.2. Historische situatie en mogelijke verstoringen 11
3.3. Huidig landgebruik 11

4. CONCLUSIE EN VERWACHTINGSMODEL 13

5. AANBEVELINGEN 14

LITERATUUR EN KAARTEN 15

LIJST VAN AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN 16

BIJLAGEN
1. Topografische kaart
2. Archis-informatie
3. Locatiekaart
4. Periodentabel

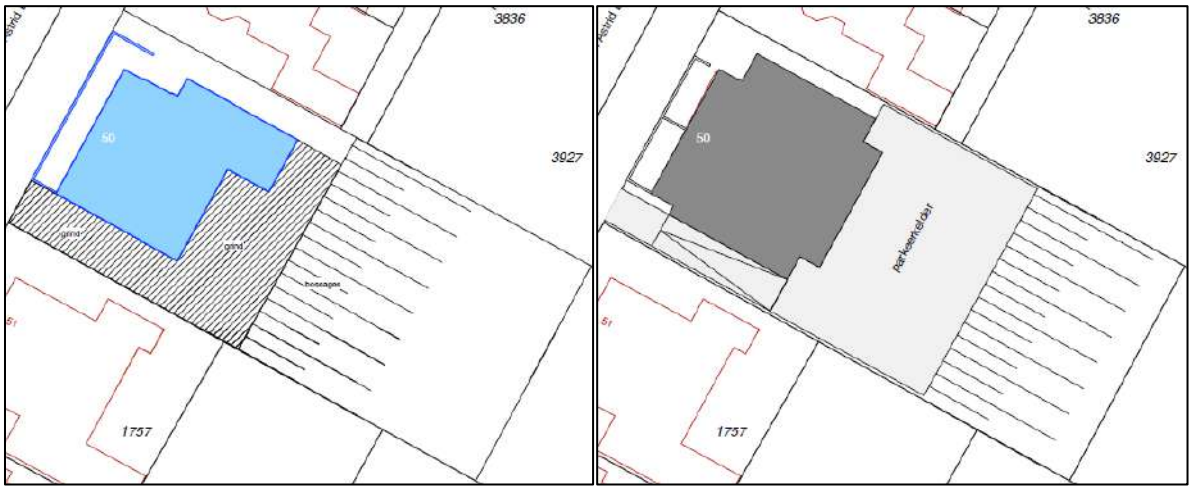
Administratieve gegevens van het plangebied

Toponiem	Koningin Astrid Boulevard 50
Onderzoekmeldingsnummer	4554163100
Plaats	Noordwijk aan Zee
Gemeente	Noordwijk
Kadastrale aanduiding	Noordwijk A 1519
Provincie	Zuid-Holland
Coördinaten *Centrum* *Hoekpunten*	 89.100/472.290 89.079/472.314 (NW) 89.126/472.287 (NO) 89.115/472.265 (ZO) 89.067/472.292 (ZW)
Oppervlakte plangebied	1.350 m^2
Onderzoekskader	Bestemmingsplanwijziging
Uitvoerder	IDDS Archeologie Contactpersoon: mevr. S. Moerman Postbus 126 2200 AC Noordwijk (ZH) Tel: 071-4028586 E-mail: smoerman@idds.nl
Bevoegde overheid	Gemeente Noordwijk Team Ruimtelijke Ontwikkeling Contactpersoon: mevr. S. Olivierse Postbus 298 2200 AG Noordwijk Tel: 071-3660485 E-mail: s.olivierse@noordwijk.nl
Adviseur namens de bevoegde overheid	Erfgoed Leiden e.o. Contactpersoon: mevr. C. Brandenburgh Postbus 16113 2301 GC Leiden Tel: 071-5167959 E-mail: c.brandenburgh@erfgoedleiden.nl
Beheer en plaats van documentatie	IDDS Archeologie, Noordwijk
Uitvoeringsperiode onderzoek	juli 2017

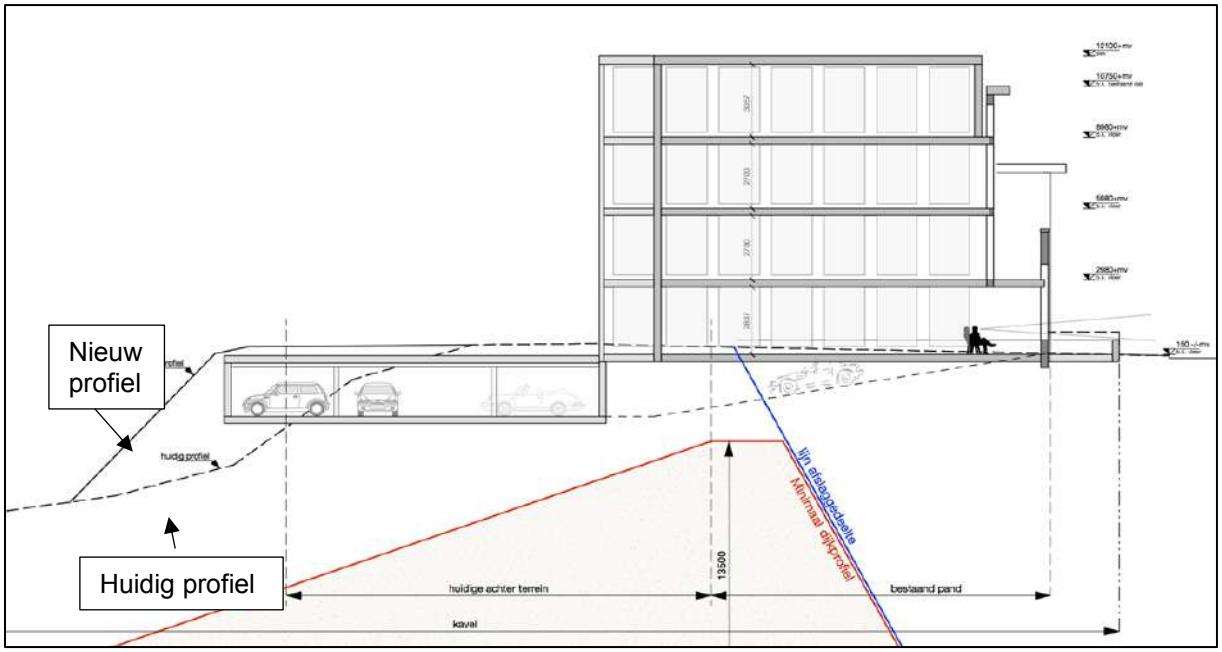
1. Inleiding

1.1. Onderzoekskader

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV heeft IDDS Archeologie in juli 2017 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de Koningin Astrid Boulevard 50 in Noordwijk aan Zee, gemeente Noordwijk. De aanleiding voor dit onderzoek is de geplande herinrichting van het plangebied, bestaande uit de uitbreiding van het huidige pand en de realisatie van een parkeerkelder (Figuur 1). De diepte van de bodemverstoring die hierdoor optreedt is ongeveer 2,0 m –mv (Figuur 2). Op het geldende bestemmingsplan “De Zuid” is het plangebied gelegen in een zone met dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3, waardoor een archeologisch rapport verplicht is voor werkzaamheden die groter zijn dan 500 m^2 en dieper reiken dan 50 cm. Bij de geplande herinrichting van het plangebied zullen deze grenzen worden overschreden.



Figuur 1: Links de bestaande situatie met de bebouwing in blauw en daaromheen gearceerd een grindterras. Ter plaatse van de duinhelling zijn bosschages aanwezig. Rechts de nieuwe situatie met de nieuwbouw in donkergrijs en parkeerkelder in lichtgrijs.



Figuur 2: Doorsnede van de nieuwe situatie met daarin weergegeven het huidige en het nieuwe profiel van het maaiveld.

1.2. Doel- en vraagstellingen van het onderzoek

De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Dit gebeurt aan de hand van bestaande bronnen over bekende en verwachte archeologische waarden binnen het plangebied. Op basis van de resultaten van het onderzoek worden aanbevelingen gedaan over eventueel behoud of vervolgonderzoek.

Het archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.0 (Centraal College van Deskundigen 2016).

Voor de in dit rapport gebruikte geologische en archeologische tijdsaanduidingen wordt verwezen naar Bijlage 4. Afkortingen en enkele vaktermen worden achterin dit rapport uitgelegd (zie lijst van afkortingen en begrippen).

1.3. Ligging van het plangebied

De ligging van het (her) in te richten gebied, ofwel het plangebied, is weergegeven in Bijlage 1. Het plangebied ligt aan de Koningin Astrid Boulevard, direct ten oosten van het strand van Noordwijk aan Zee. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1.350 m^2 en een maaiveldhoogte die afloopt van 17,7 m +NAP direct aan de boulevard tot 10,7 m +NAP aan de oostzijde van het perceel. De exacte ligging en contouren van het plangebied zijn nader weergegeven in Bijlage 3.

Om tot een gespecificeerde verwachting voor het plangebied te komen, is niet alleen gekeken naar bekende gegevens over het plangebied zelf maar ook naar de omgeving. Voor het totale onderzochte gebied, oftewel het onderzoeksgebied, is als begrenzing een straal van 750 m rondom het plangebied gekozen. De straal van 750 m is dusdanig gekozen dat diverse onderzoeken in het duingebied ten zuiden van Noordwijk aan Zee worden meegenomen.



Figuur 3: Herstellings- en vakantieoord "Sonnevanck" (bron: Erfgoed Leiden, signatuur MFO20082499, datering onbekend).

1.4. Werkwijze

Bij het bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over bekende of verwachte archeologische en bouwhistorische waarden binnen het onderzoeksgebied. Er is gebruik gemaakt van informatie uit de onderstaande lijst.

Archeologie en bouwhistorie
- Verwachtingskaart van de gemeente Noordwijk
- Archeologisch Informatie Systeem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)

Bodemkaarten, geomorfologische kaarten en hoogtekaarten
- Bodemkaart 30 ’s-Gravenhage (Stichting voor Bodemkartering 1982)
- Geomorfologische kaart 30 ’s-Gravenhage (DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst 1994)
- Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3; www.ahn.nl)

Historische kaarten
Aanvullende historische informatie is verkregen uit historisch kaartmateriaal waaronder:
- Kaart van het Hoogheemraadschap van Rijnland uit 1615 (via www.archieven.nl)
- Het kadastrale minuutplan uit het begin van de 19e eeuw (beeldbank.cultureelerfgoed.nl)
- Diverse topografische kaarten uit het einde van de 19e en de 20e eeuw (www.topotijdreis.nl)

Militair erfgoed
- Militaire landschapskaart (landschapinnl.nl/bronnen-en-kaarten/militaire-landschapskaart)
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (ikme.nl)

Overige informatie
Voor informatie omtrent bodemsaneringen en ontgrondingenvergunningen is het Bodemloket (www.bodemloket.nl) geraadpleegd. Deze gegevens zijn aangevuld met informatie uit onderzoeksrapporten en achtergrondliteratuur (zie literatuurlijst).

2. Geologie, geomorfologie en bodem

2.1. Ontstaansgeschiedenis landschap

Het plangebied is gelegen in het Hollandse duingebied (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 2009). Dit duingebied omvat het huidige strand, alle strandwallen, -vlakten en de duinen die aan de oostzijde van het strand voorkomen in Noord- en Zuid-Holland (Berendsen 2005). Aan de zeezijde komen de buitenduinen voor, die ook wel de jonge duinen worden genoemd. Verder landinwaarts liggen de lagere en minder reliëfrijke oude duinen.

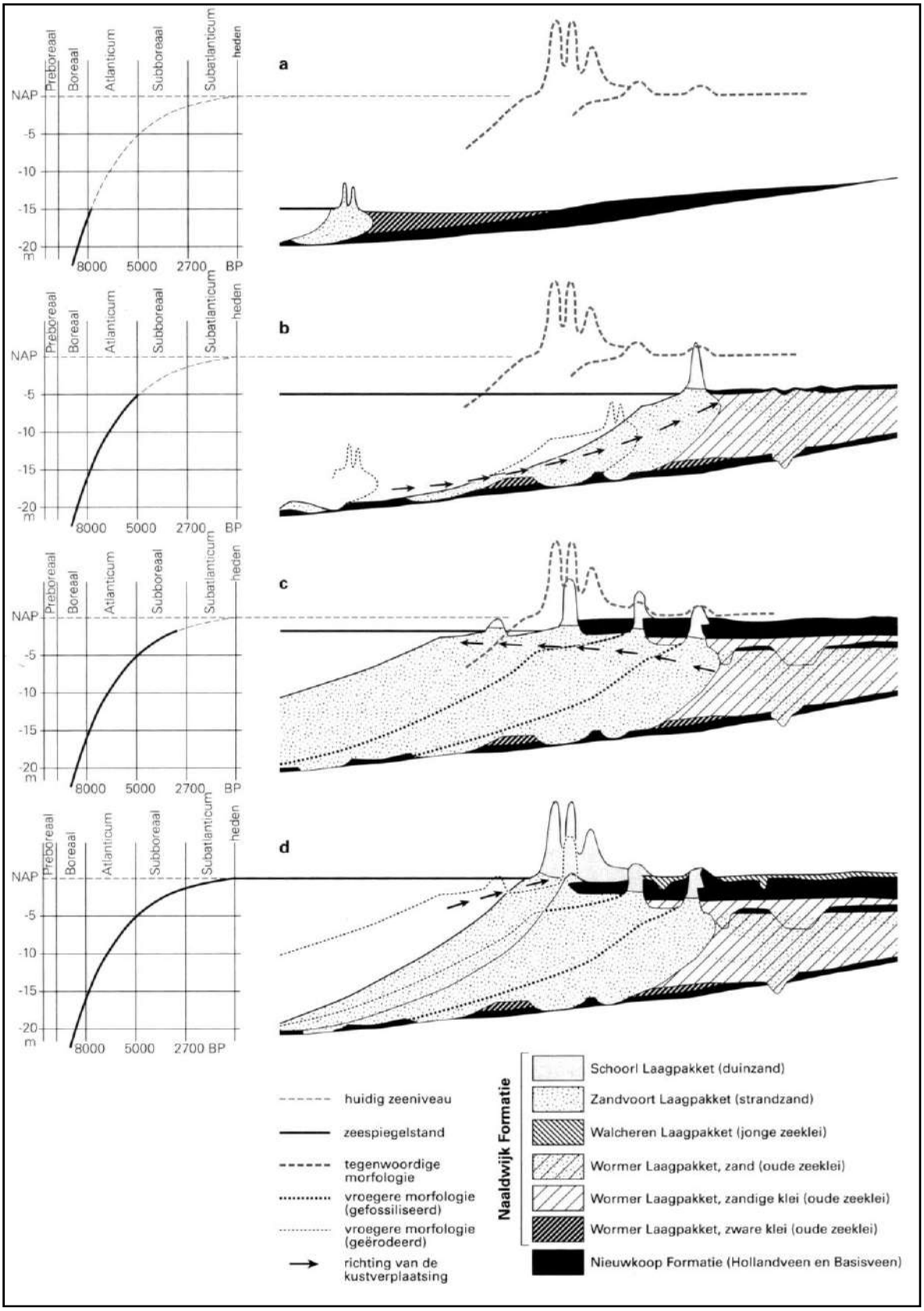
Het ontstaan van het duingebied, schematisch weergegeven in Figuur 4, is sterk gerelateerd aan de zeespiegelstijging gedurende het Holoceen (vanaf circa 9500 voor Chr.). Tijdens een periode van relatief snelle zeespiegelstijging die tot circa 4500-4000 voor Chr. duurde, bestond de kust van Nederland uit een uitgebreid waddengebied met zandbanken en -platen die gescheiden werden door grote getijdegeulen. Dit waddengebied werd gedeeltelijk afgeschermd van de open zee door een reeks eilanden. Deze eilanden en het waddengebied werden als gevolg van de alsmaar stijgende zeespiegel geleidelijk omgewerkt en steeds verder naar het oosten verplaatst (Figuur 4a en Figuur 4b).

Vanaf 4500-4000 voor Chr. nam de stijging van de zeespiegelstand sterk af en kwam de oostwaartse verplaatsing van de eilanden tot stilstand. Vanuit de Noordzee en de grote rivieren werden grote hoeveelheden zand aangevoerd, waardoor de getijdengeulen geleidelijk verzandden en de reeks eilanden aan elkaar groeide tot een strandwal. Achter de strandwallen had grootschalige veenvorming plaats, waarbij het Hollandveen Laagpakket werd gevormd (de Mulder *et al.* 2003).

Tot ongeveer 0-100 na Chr. bleef de grote aanvoer van zand in stand, waardoor de kustlijn steeds verder westwaarts uitbreidde (Figuur 4c). Bij die uitbreiding werden afwisselend strandvlaktes en strandwallen gevormd. Strandvlakten werden gevormd gedurende perioden (van tientallen tot honderden jaren) met gemiddeld een kleiner aantal of minder hevige stormen. Het strand werd langzaam breder en op de hogere delen die alleen tijdens springvloed en zware storm onder water stonden, kon zich vegetatie (gras en struiken) vestigen en vormden zich kleine solitaire duinen. In perioden met meer en/of hevigere stormen werd het door de zee aangevoerde zand boven de vloedlijn op het strand hoog opgeworpen in een rug, een strandwal. Deze strandwallen sloten de strandvlakten af voor overstromingen door de zee. Op de strandwallen kwam nauwelijks begroeiing voor waardoor de wind vrij spel had. Door verstuivingen konden er bovenop de strandwallen (oude) duinen ontstaan (van der Valk 1996).

Door de voortgaande zeespiegelstijging lagen de strandwallen in westelijke richting steeds hoger ten opzichte van NAP dan oudere strandwallen. Ook het grondwaterniveau steeg als gevolg van de zeespiegelstijging, waardoor de strandvlaktes (de gebieden tussen de strandwallen) natter werden en er veenvorming kon optreden.

Vanaf ongeveer 200-300 na Chr. nam de snelheid van de zeespiegelstijging nog verder af, werd er minder zand aangevoerd uit de Noordzee en werden verschillende riviermondingen inactief. Door golfwerking en in mindere mate het getij werden een deel van de strandwallen en de buiten de kustlijn uitstekende delta's van de Maas, Rijn en Oude Rijn geërodeerd (Figuur 4d). Het bij deze erosie vrijkomende zand werd door de wind opgeblazen in een brede zone met jonge duinen die voor een groot deel de oudere strandwallen en strandvlaktes bedekken. Algemeen wordt aangenomen dat de Jonge Duinen zijn ontstaan vanaf het einde van de Vroege Middeleeuwen en het begin van de Late Middeleeuwen (ongeveer 11^{e} tot 13^{e} eeuw; Parlevliet 2001, De Mulder *et al.* 2003).



Figuur 4: Verband tussen de zeespiegelstijging en de vorming en ligging van strandwallen en duinen voor de Hollandse kust (Berendsen 2005). De verschillende geologische formaties in de figuur zijn terug te vinden in De Mulder et al. 2003.

2.2. Geomorfologie, bodem en geologie

Het plangebied staat op de geomorfologische kaart weergegeven als gelegen in bebouwd gebied, waardoor geen geomorfologische eenheid bekend is. Op basis van omliggende eenheden mag worden aangenomen dat het plangebied is gelegen op hoge kustduinen met bijbehorende vlakten/laagten (kaartcode 13C1), ofwel op de Jonge duinen.

Op de bodemkaart staat het plangebied weergegeven als gelegen binnen bebouwd gebied, waardoor geen bodemkundige eenheid bekend is. In de hoge kustduinen zijn van nature duinvaaggronden aanwezig (kaartcode Zd20A) met grondwatertrap VIII. Het zijn gronden waarin niet of nauwelijks sprake is van bodemvorming en waarin de grondwaterspiegel zich in alle jaargetijden zeer laag bevindt.

Op het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3; www.ahn.nl) is te zien dat het bebouwde deel van het plangebied op ongeveer 17,7 m +NAP ligt. Achter de bebouwing loopt het maaiveld sterk af, tot ongeveer 10,7 m +NAP. Tot het ontstaan van de Jonge duinen lag het maaiveld van het plangebied waarschijnlijk op een niveau van rond 0 m NAP, 10 tot 17 m lager dan tegenwoordig.

Van het gebied ten zuiden van Noordwijk aan Zee zijn geen diepe archeologische boringen bekend. Ten noorden van Noordwijk aan Zee zijn wel diverse diepe boringen gezet. Booronderzoek op de parkeerplaats van Hotels van Oranje toonde aan dat onder het Jonge duinzand een pakket klei met zand- en detrituslaagjes of een pakket grof zand met klei- en detrituslaagjes aanwezig is (Wilbers 2014). Hoewel in eerste instantie geïnterpreteerd als restgeul van de Oude Rijn, bleek uit grootschalig booronderzoek op de locatie Wantveld (Moerman / Wilbers 2015) dat deze interpretatie moest worden herzien. De klei- en zandafzettingen maken onderdeel uit van een kwelderlandschap.

In het kwelderlandschap onder het Wantveld was sprake van twee stabiele periodes waarin begroeiing en betreding kon plaatsvinden en ook het duinlandschap bleek in fases te zijn afgezet. Als de boorresultaten van Wantveld en Hotels van Oranje met elkaar worden vergeleken, blijkt dat op vergelijkbare niveaus humeuze of roestrijke zandlagen zijn aangetroffen. De humeuze niveaus in het Jonge duinzand die bij Hotels van Oranje als kleinschalige duinpannen zijn geïnterpreteerd, blijken veel grootschaliger te zijn en ook op het Wantveld op vergelijkbare NAP dieptes voor te komen. Ook de top van de kwelderafzettingen was humeus en vormt een potentieel bewoonbaar niveau. In Tabel 1 is een overzicht weergegeven van de aangetroffen humeuze niveaus bij het Wantveld en Hotels van Oranje, inclusief mogelijke dateringen.

Niveau	Diepte Wantveld	Diepte Hotels van Oranje	Mogelijke datering
1 (duin)	4,0 en 6,0 m NAP	5,8 tot 7,7 m NAP	18e-20e eeuw
2 (duin)	2,5 tot 3,5 m NAP	2,8 tot 4,4 m NAP	13e eeuw
3 (duin)	1,0 tot 2,5 m NAP	2,0 tot 2,8 m NAP	13e eeuw
4 (duin)	0,0 tot 0,5 m NAP		10e eeuw
5 (kwelder 2)	-0,71 en -0,25 m NAP	-0,2 tot 0,4 m NAP	Vroege Middeleeuwen
6 (kwelder 1)	-1,6 tot -1,1 m NAP		Romeinse tijd

Tabel 1: De archeologische niveaus zoals aangetroffen op het Wantveld (Moerman / Wilbers 2015) en bij Hotels van Oranje (Wilbers 2014).

3. Archeologische en (bouw)historische informatie

3.1. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden

Binnen het plangebied zijn geen terreinen aanwezig die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) als waardevol staan aangegeven. Ook zijn er geen waarnemingen en vondsten gemeld en geen eerdere onderzoeken uitgevoerd. In het plangebied zijn voor zover bekend geen ondergrondse bouwhistorische waarden aanwezig. Ook de bovengrondse bebouwing is geen gemeentelijk monument.

Het plangebied ligt volgens de archeologische verwachtingskaart (Wink / Sprangers 2015) in een zone waar een hoge verwachting geldt voor niveaus dieper dan 5 m +NAP.

Bij verschillende booronderzoeken aan de Dennenweg (Archisnrs. 2453858100, 3995831100), Rembrandtweg (Archisnsr. 2456847100, 2456628100), Erasmusweg (Archisnr. 2140679100) en Beethovenweg (Archisnr. 2308519100), gelegen 70 tot 630 m ten oosten van het plangebied, werd geconstateerd dat het pakket Jonge duinen ter plaatse meer dan 4 tot 6 m dik was en dat zich daarin geen potentiële archeologische niveaus bevonden. Vervolgonderzoek werd niet noodzakelijk geacht. Aan de Rembrandstraat 26 (Archisnr. 3990777100, ca. 585 m ten noordoosten van het plangebied) werd bij booronderzoek geen vindplaats aangetroffen.

Bij eerder bureauonderzoek aan de Koningin Astrid Boulevard (nr. 27; Archisnr. 2233407100, 435 m ten noorden van het plangebied) werd vastgesteld dat op die locatie pas bewoning voorkwam vanaf 1904 en dat eventuele archeologische niveaus zich rond 0 m NAP bevinden. Aangezien de verstoringen niet dieper zouden reiken dan 13,3 m NAP werd geen vervolgonderzoek noodzakelijk geacht.

Voor het strand is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Archisnr. 2073895100). Daarvan zijn geen resultaten bekend. Ook van diverse andere bureauonderzoeken in het onderzoeksgebied zijn geen resultaten bekend (Archisnrs. 2229163100, 2473168100 en 2226563100).

Op het strand is ca. 540 m ten zuidwesten van het plangebied de vondst van een ca. 10 m lang houten schip uit de Nieuwe tijd gemeld (Archisnr. 2849754100). Nadere details zijn onbekend.

3.2. Historische situatie en mogelijke verstoringen

Voor het plangebied is historisch kaartmateriaal beschikbaar vanaf het begin van de 17^{e} eeuw. Op de kaart van 1615 is de exacte ligging van het plangebied niet te bepalen. Duidelijk is echter wel dat het plangebied gelegen is in onontgonnen duingebied.

Op het minuutplan ligt het plangebied in een gebied dat wordt aangegeven met “de duinen.” In het hele duingebied ten noorden en zuiden van Noordwijk aan Zee is geen sprake van bebouwing, paden of wegen.

De Koningin Astrid Boulevard heette oorspronkelijk de Zuid-Boulevard en is hernoemd ter nagedachtenis aan de Belgische koningin Astrid, die aan het begin van de 20^{e} eeuw regelmatig vakantie vierde in Noordwijk. In 1888 verrezen de eerste villa’s aan de Zuid-Boulevard (Meijer 1992). Op de oudste topografische kaart, uit 1892, is de boulevard reeds weergegeven. In het plangebied en de omgeving kwam geen bebouwing voor; dit gebied was nog steeds onontgonnen duingebied.

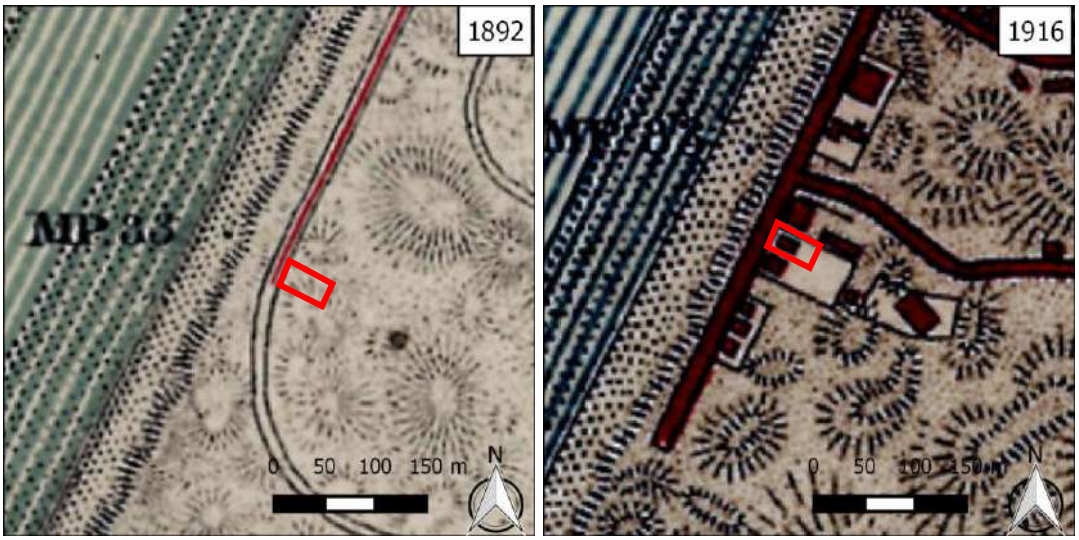
Vanaf het begin van de 20^{e} eeuw wordt gebouwd aan de oostzijde van de Koningin Astrid Boulevard. Dit is goed zichtbaar op de topografische kaart van 1916. Op die kaart is ook de ten noorden van het plangebied gelegen Beethovenweg reeds aanwezig. De in het plangebied aanwezige bebouwing is nog steeds dezelfde als is weergegeven op deze kaart: volgens kadastrale gegevens stamt de bebouwing uit 1912 (bagviewer.kadaster.nl). Op basis van historisch beeldmateriaal was het plangebied aan het begin van de 20^{e} eeuw in gebruik als “herstellings- en vakantieoord” (Figuur 3).

3.3. Huidig landgebruik

Ten tijde van het onderzoek was het plangebied bebouwd met een voormalig hotel. Achter het hotel bevonden zich bosschages.



Figuur 5: Noordwijk Binnen en Noordwijk aan Zee op de kaart van het Hoogheemraadschap van Rijnland uit 1615. Het plangebied is globaal weergegeven met de rode cirkel.



Figuur 6: Het plangebied op topografisch kaartmateriaal uit 1892 en 1916.

4. Conclusie en verwachtingsmodel

In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV is in juli 2017 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd in verband met de geplande (her)ontwikkeling van het plangebied aan de Koningin Astrid Boulevard 50 in Noordwijk aan Zee, gemeente Noordwijk.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in de Jonge duinen. Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente worden archeologische resten hier pas verwacht op een niveau van 5 m +NAP of dieper. Booronderzoek ten noorden van Noordwijk aan Zee heeft uitgewezen dat daar ondieper dan 5 m +NAP inderdaad geen archeologische resten voorkomen. Onder de Jonge duinen bevindt zich daar een kwelderlandschap. De top daarvan, met een verwachting voor resten uit de Vroege Middeleeuwen, ligt op ongeveer 0 m NAP. Hoewel in het Jonge duinzand daarboven diverse archeologische niveaus voorkomen, liggen deze allemaal dieper dan 4,4 m +NAP. Op het enige hogere niveau, dat ten noorden van Noordwijk aan Zee tussen 4,0 en 7,7 m NAP is aangetroffen, kunnen resten vanaf de 18^{e} eeuw voorkomen. Deze worden echter op basis van het historisch kaartmateriaal in het huidige plangebied niet verwacht: de duinen ten noorden en zuiden van Noordwijk aan Zee werden pas bebouwd vanaf de 20^{e} eeuw.

De onderzoeken uit de omgeving van het plangebied, hoewel niet reikend tot de dieptes die bij de onderzoeken ten noorden van Noordwijk aan Zee zijn bereikt, tonen aan dat de ondergrond van de hoge kustduinen tot minimaal 4 à 6 m onder het maaiveld uit Jong duinzand bestaat.

Op basis van bovenstaande worden in het plangebied pas archeologische resten verwacht dieper dan 5 m +NAP. Dit niveau zal met de geplande werkzaamheden, die reiken tot ongeveer 15 m +NAP, niet worden bereikt.

5. Aanbevelingen

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat het plangebied boven 5,0 m +NAP een lage archeologische verwachting heeft. Bij graafwerkzaamheden die niet tot onder deze diepte reiken, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. De huidige geplande graafwerkzaamheden zullen reiken tot ongeveer 15 m +NAP. Er wordt daarom geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Bovenstaand advies dient gecontroleerd en beoordeeld te worden door de bevoegde overheid, in dit geval de Gemeente Noordwijk. Deze zal vervolgens een besluit nemen inzake de te volgen procedure. IDDS Archeologie wil meegeven dat voordat dit besluit genomen is, er niet begonnen kan worden met bodemverstorende activiteiten of activiteiten die voorbereiden op bodemverstoringen.

Het uitgevoerde onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het archeologisch onderzoek is erop gericht om de kans op het onverwacht aantreffen dan wel het ongezien vernietigen van archeologische waarden bij bouwwerkzaamheden in het plangebied te verkleinen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd door middel van een bureaustudie kan echter, op basis van de onderzoeksresultaten, de aan- of afwezigheid van eventuele archeologische waarden niet gegarandeerd worden. Wij wijzen u er graag op dat indien archeologische waarden worden aangetroffen, deze conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk bij de minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gemeld dienen te worden. Dit kan door het invullen van het vondstmeldingsformulier op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.cultureelerfgoed.nl) of door contact op te nemen met de InfoDesk (info@cultureelerfgoed.nl).

Literatuur en kaarten

ANWB, 2005: *ANWB Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Den Haag.

Berendsen, H.J.A., 2005[3] (1997): *Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's*, Assen.

Centraal College van Deskundigen, 2016: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.0*, Gouda.

DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst, 1994: *Geomorfologische kaart van Nederland, 1:50.000, blad 30 's-Gravenhage*, Wageningen / Haarlem.

Meijer, A.H., 1992: *Noordwijks historie vanuit de straatnaam: straatnamenboek van Noordwijk*, Hilversum.

Moerman, S. / A.W.E. Wilbers, 2015: *Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase: Wantveld, Noordwijk aan Zee, gemeente Noordwijk*, Noordwijk (IDDS Archeologie rapport 1741).

Mulder, E.F.J. de/ M.C. Geluk/ I.L. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.

Parlevliet, D., 2001: De Rijnmond verstopt, in *Holland, historisch tijdschrift*, 33e jaargang, nr. 1, 1-16.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, 2009: *Erfgoedbalans 2009.* Amersfoort

Stichting voor Bodemkartering, 1982: *Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, blad 30 's-Gravenhage*, Wageningen.

Valk, L. van der, 1996: *Coastal barrier deposits in the central Dutch coastal plain*, Haarlem (Mededelingen van de Rijks Geologische Dienst 57).

Wilbers, A.W.E., 2014: *Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase: Koningin Wilhelmina Boulevard 22-33, Noordwijk aan Zee, gemeente Noordwijk*, Noordwijk (IDDS Archeologie rapport 1630).

Wink, K./ J. Sprangers, 2015: *Toelichting op de archeologische verwachtings(waarden)kaart en beleidskaart gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom*, Weesp (RAAP-rapport 2852).

Websites

beeldbank.cultureelerfgoed.nl

ikme.nl

landschapinnl.nl/bronnen-en-kaarten/militaire-landschapskaart

www.ahn.nl

www.archieven.nl

www.bodemloket.nl

www.topotijdreis.nl

Lijst van afkortingen en begrippen

Afkortingen

AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische Monumenten Kaart
AMZ	Archeologische Monumentenzorg
Archis	Archeologisch Informatie Systeem
ASB	Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode
AWN	Archeologische Werkgemeenschap voor Nederland
BP	Before Present (Present = 1950)
GHG	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand
GLG	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand
GPS	Global Positioning System
indet	ondetermineerbaar
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
mv	maaiveld (het landoppervlak)
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PvA	Plan van Aanpak
PvE	Programma van Eisen
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer

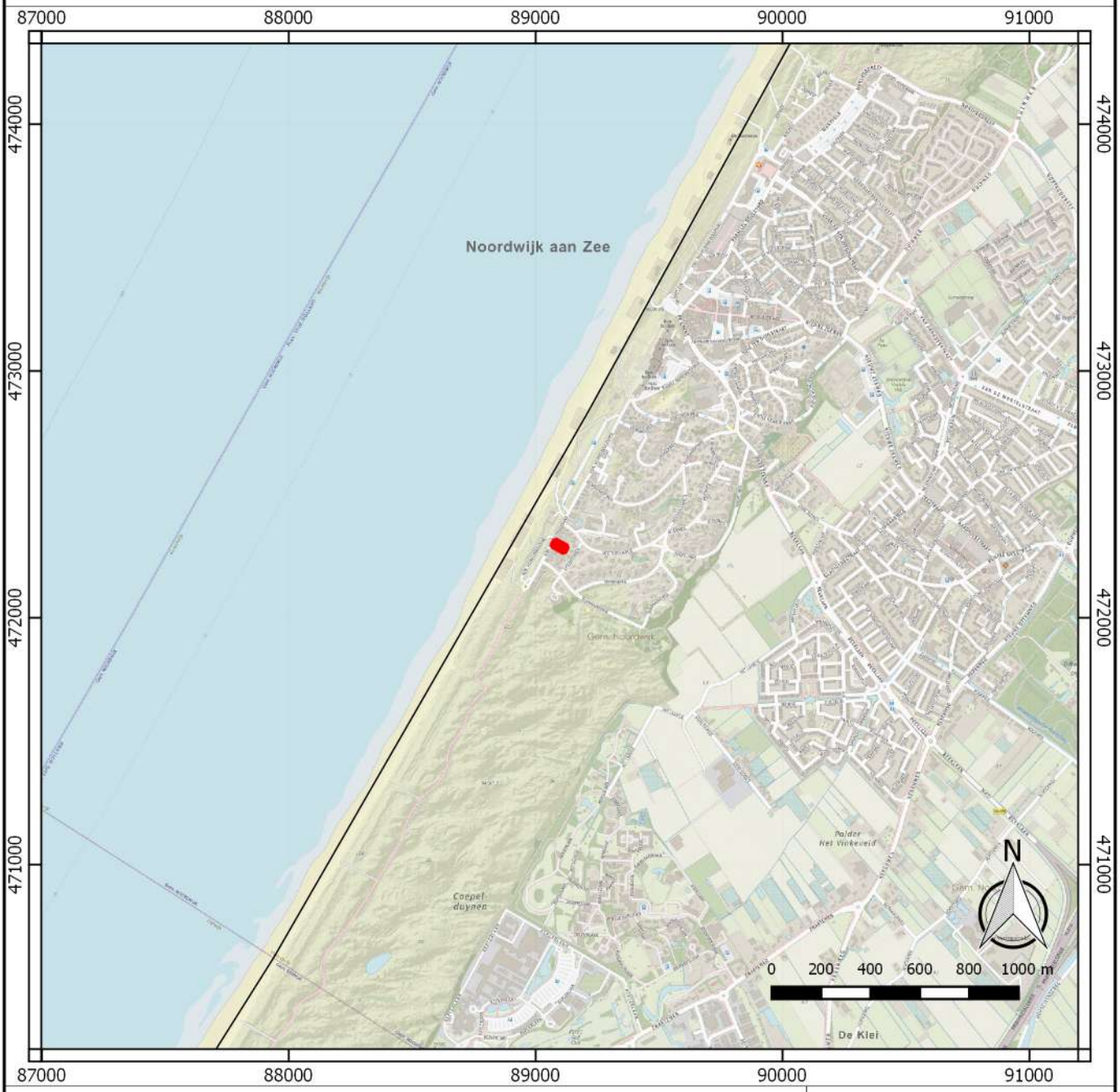
Verklarende woordenlijst

^{14}C-datering	(ook wel C14-datering) Bepaling van gehalte aan radioactieve koolstof ^{14}C van organisch materiaal (hout, houtskool, veen, schelpen e.d.) waaruit de ^{14}C-ouderdom kan worden afgeleid. Deze ouderdom wordt opgegeven in jaren vóór 1950 na Chr. (jaren BP) met daaraan toegevoegd de aan de meting verbonden mogelijke afwijking (standaarddeviatie)
Allerød tijd	Korte, relatief warme periode uit de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 11.800-11.000 jaar geleden
antropogeen	Ten gevolge van menselijk handelen (door mensen veroorzaakt/gemaakt)
Archis-melding	Elke melding bij het centraal informatiesysteem (Archis)
artefact	Alle door de mens vervaardigde of gebruikte voorwerpen
bioturbatie	Verstoring van de oorspronkelijke bodemstructuur en/of transport van materiaal door plantengroei en dierenactiviteiten
Bølling tijd	Korte, relatief warme periode uit de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 13.500-12.000 jaar geleden
Boreaal	Tijdvak, onderafdeling van het Holoceen, gekarakteriseerd door een gematigd en continentaal klimaat en een bebost landschap gedomineerd door loofbomen (datering ca. 6800-5500 voor Chr.)
buitendijks	Gronden die aan de rivierzijde van een dijk liggen. In het buitendijkse gebied liggen de uiterwaarden
castellum	Romeins legerkamp
conservering	Mate waarin grondsporen, anorganische en organische archeologische resten bewaard zijn
couperen	Het maken van één of meer verticale doorsneden door een spoor of laag om de aard, diepte, vullingen, vorm en relaties met andere fenomenen vast te stellen
crematie	Begraving met gecremeerd menselijk bot
crevasse	Doorbraakgeul door een oeverwal
dagzomen	Aan de oppervlakte komen, zichtbaar worden van gesteenten (met inbegrip van zand, klei, etc.)
debiet	Het aantal m^3 water dat op een bepaald punt in een rivier per seconde passeert
dekzand	Fijnzandige afzettingen die onder periglaciale omstandigheden voornamelijk door windwerking ontstaan zijn; de dekzanden van het Weichselien vormen in grote delen van Nederland een ‘dek’ (Formatie van Boxtel)
Dryas	Laatste gedeelte van de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 20.000-10.000 jaar geleden
Edelmanboor	Een handboor voor bodemonderzoek

Eemien	Interglaciaal tussen de voorlaatste en laatste ijstijd (Saalien en Weichselien), ca. 130.000-120.000 jaar geleden
eerdgrond	Grond met een humushoudende minerale bovengrond van meer dan 50 cm, ontstaan door invloed van de mens
eolisch	Door de wind gevormd, afgezet
estuarien	Afgezet in een estuarium
estuarium	Inham aan de kust waarin met name het getijde grote invloed uitoefent op het landschap, bijvoorbeeld de Westerschelde
fluviatiel	Door rivieren gevormd, afgezet
fluvioglaciaal	Door smeltwater (afkomstig van gletsjers) afgezet
fluvioperiglaciaal	Door stromend water onder periglaciale omstandigheden afgezet
gaafheid	Mate van (fysieke) verstoring van de bodem, zowel in verticale zin (diepte) als in horizontale zin (omvang)
grondmorene	Het door het landijs aangevoerde en na afsmelten achtergebleven mengsel van leem, zand en stenen. De afzetting wordt vaak aangeduid als keileem
haakwal	zie spits
Hollandveen	Holocene formatie, ontstaan tussen 3500 en 1500 voor Chr.
Holoceen	Jongste geologisch tijdvak dat nog steeds voortduurt (vanaf de laatste ijstijd: ca. 8800 jaar voor Chr.)
horizont	Kenmerkende laag binnen de bodemvorming
humeus	Organische stoffen bevattend; bestaande uit resten van planten en dieren in de bodem
ijzeroer	IJzeroxidenhydraat, een ijzererts dat vooral in vlakke landstreken, in dalen en moerassige gebieden op geringe diepte voorkomt
in situ	Achtergebleven op exact de plaats waar de laatste gebruiker het heeft gedeponeerd, weggegooid of verloren
inhumatie	Begraving met niet gecremeerd menselijk bot
interstadiaal	Een warmere periode tijdens een ijstijd (glaciaal)
kom	Laag gebied waar na overstroming van een rivier vaak water blijft staan en klei kan bezinken
kreek	Waterweg waarbij het water vanuit zee of rivier onder invloed van het getijde in- en uitstroomt
kronkelwaard	Deel van een stroomgebied omgeven – en grotendeels opgebouwd – door een meander
kwel	Door hydrostatische druk aan het oppervlakte treden van grondwater
kwelder	zie schor
laag	Een vervolgbare grondeenheid die op archeologische of geologische gronden als eenheid wordt onderscheiden
leem	Grondsoort die wordt gekenmerkt door een samenstelling van meer dan 50% silt, minder dan 50% zand en minder dan 25% klei
Limes	de noordgrens van het Romeinse rijk
lithologie	Wetenschap die zich bezighoudt met de beschrijving en het ontstaan van de sedimentaire gesteenten
löss	Door de wind gevormde afzetting van zeer fijnkorrelig materiaal waarvan het overgrote deel van de korrels (60-85%) kleiner is dan 63 µm
lutum	Kleideeltjes kleiner dan 2 µm
meander	Min of meer regelmatige lusvormige rivierbocht
meanderen	(van rivieren of beken) Zich bochtig door het landschap slingeren
motte	Type laatmiddeleeuws kasteel (vaak een ronde burcht met toren) geplaatst op een meestal kleine, kunstmatige verhoging
oeverafzetting	Rug langs een rivier, bestaande uit overwegend kleiafzettingen
oeverwal	Langgerekte rug langs een rivier of kreek, ontstaan doordat bij het buiten de oevers treden van de stroom het grovere materiaal het eerst bezinkt
OSL-datering	Dateringsmethode waarmee op grond van energieverval kan worden bepaald wanneer een fragment kwarts (zand) voor het laatst heeft blootgestaan aan direct zonlicht
oxidatie	Reactie met zuurstof (roesten/corrosie bij metalen; ‘verbranding’ bij veen)
palynologie	Zie pollenanalyse

plaggendek	Verhoogd bouwland, ontstaan door ophoging ten gevolge van bemesting. Voor de bemesting werden plaggen of met zand vermengde potstalmest opgebracht
plangebied	Gebied waarbinnen de realisering van de planvorming het bodemarchief kan bedreigen
Pleistoceen	Geologisch tijdperk dat ca. 2,3 miljoen jaar geleden begon. Gedurende deze periode waren er sterke klimaatswisselingen van gematigd warm tot zeer koud (de vier bekende ijstijden). Na de laatste ijstijd begon het Holoceen (ca. 8800 voor Chr.)
Pleniglaciaal	Koudste periode van de laatste ijstijd (het Weichselien) ca. 20.000-13.000 jaar geleden
podzol	Goed ontwikkelde bodem in gebieden met veel neerslag
pollenanalyse	De bestudering van fossiele stuifmeelkorrels en sporen waardoor een beeld van de vegetatiegeschiedenis gevormd kan worden. Uit de vegetatiegeschiedenis kan het klimaat worden gereconstrueerd
potstal	Uitgediepte veestal
prehistorie	Dat deel van de geschiedenis waarvan geen geschreven bronnen bewaard zijn gebleven
rivierduin	Door verstuiving uit een riviervlakte hierlangs ontstaan duin (in Nederland meestal Weichselien of Vroeg Holoceen van ouderdom)
Saalien	Voorlaatste ijstijd, waarin het landijs tot in Nederland doordrong en de stuwwallen werden gevormd, ca. 200.00-130.000 jaar geleden
schor	Zandgrond in een getijdenwater; staat alleen onder water bij zeer hoog tij, begroeid
silt	Zeer fijn sediment met grootte 2-63 µm
slak	Steenachtig afval van metaal- of aardewerkproductie
slik	Zandgrond in een getijdenwater; staat onder water bij vloed en valt droog bij eb, kwelder onbegroeid; wad
solifluctie	Het hellingafwaarts bewegen van met water verzadigd verweringsmateriaal, o.a. bij een permanent bevroren ondergrond
spieker	Op palen geplaatst opslaghuisje
spits	Een langgerekte zandrug die in de richting van de algemene zeestromingen uitgroeit in de monding van een estuarium
strandvlakte	Groot vlak zandig gebied tussen twee strandwallen
strandwal	Langs de kust gevormde langgerekte zandrug die uitsteekt boven het gemiddelde hoogwaterniveau; geeft in Nederland de oude ligging van de kustlijn weer
strang	Met water gevulde, van de hoofdstroom afgesneden-'dode'- meander
stratigrafie	Opeenvolging van lagen in de bodem
stroomgordel	Het geheel van rivieroeverwal-, rivierbedding- en kronkelwaard-afzettingen, al dan niet met restgeul(en)
stroomrug	Oude riviergeul die zodanig is opgehoogd met zandige afzettingen dat de rivier een nieuwe loop heeft gekregen; blijft door inklinking van de komgebieden als een rug in het landschap liggen
stuwwal	Door de druk van het landijs in het Saalien opgedrukte rug van scheefgestelde preglaciale sedimenten
terras (rivier-)	Door een rivier verlaten en daarna versneden dalbodem
vaaggronden	Minerale gronden zonder duidelijke podzol-B-horizont, zonder briklaag en zonder minerale eerdlaag
verbruining	Proces van bodemvorming waarbij de bodem egaal (roest)bruin van kleur wordt
vicus	Een burgerlijke nederzetting uit de Romeinse tijd met een stedelijk karakter maar zonder stadsrechten
vindplaats	Ruimtelijk begrensd gebied waarbinnen zich archeologische informatie bevindt
Weichselien	Geologische periode (laatste ijstijd, waarin het landijs Nederland niet bereikte), ca. 120.000-10.000 jaar geleden
zavel	Grondsoort die tussen 8 en 25% lutum (kleideeltjes kleiner dan 2 µm) bevat
zeldzaamheid	Mate waarin een bepaald type monument schaars is (of is geworden) voor een periode of in een gebied

Bijlage 1. Topografische kaart



Legenda

plangebied



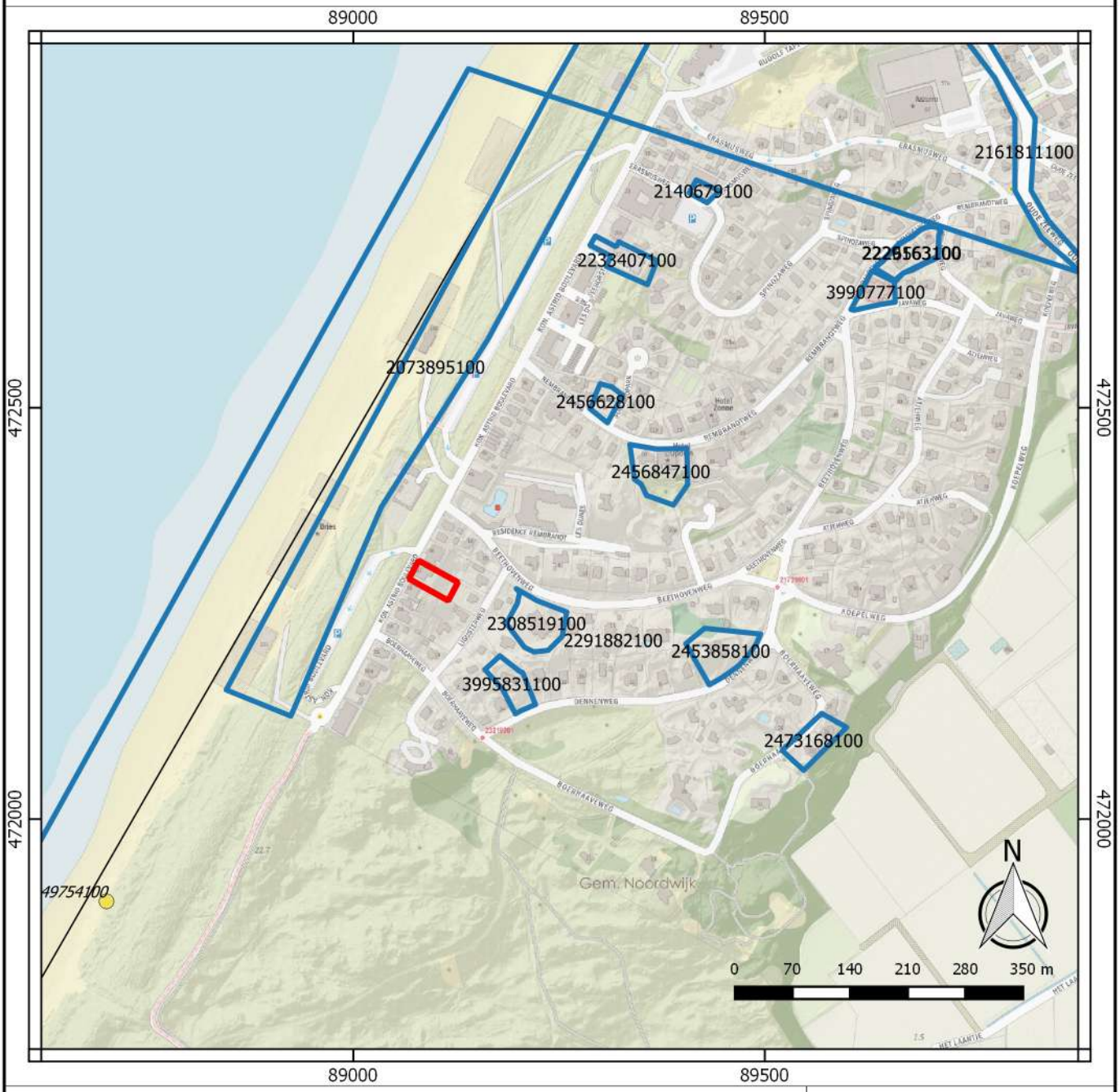
IDDS Archeologie

Projectnaam:	Kon. Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectnummer:	51960617
OMnr:	4554163100
Projectleider:	SMO
Getekend door:	SMO
Schaal:	1:25.000
Datum:	21-7-2017

IDDS
NOORDWIJK
's-gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T: 071 - 402 85 86
E: INFO@IDDS.NL
W: www.idds.nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Ecologie
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

Bijlage 2. ARCHIS informatie kaart



Legenda

- plangebied
- vondstlocaties_punt
- onderzoeksmeldingen_vlak

Archeologische terreinen

- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- Water



IDDS Archeologie

Projectnaam:	Kon. Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectnummer:	51960617
OMnr:	4554163100
Projectleider:	SMO
Getekend door:	SMO
Schaal:	1:7.500
Datum:	21-7-2017

IDDS
NOORDWIJK
's-gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T: 071 - 402 85 86
E: INFO@IDDS.NL
W: www.idds.nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Ecologie
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

Bijlage 3. Locatiekaart



Legenda

plangebied

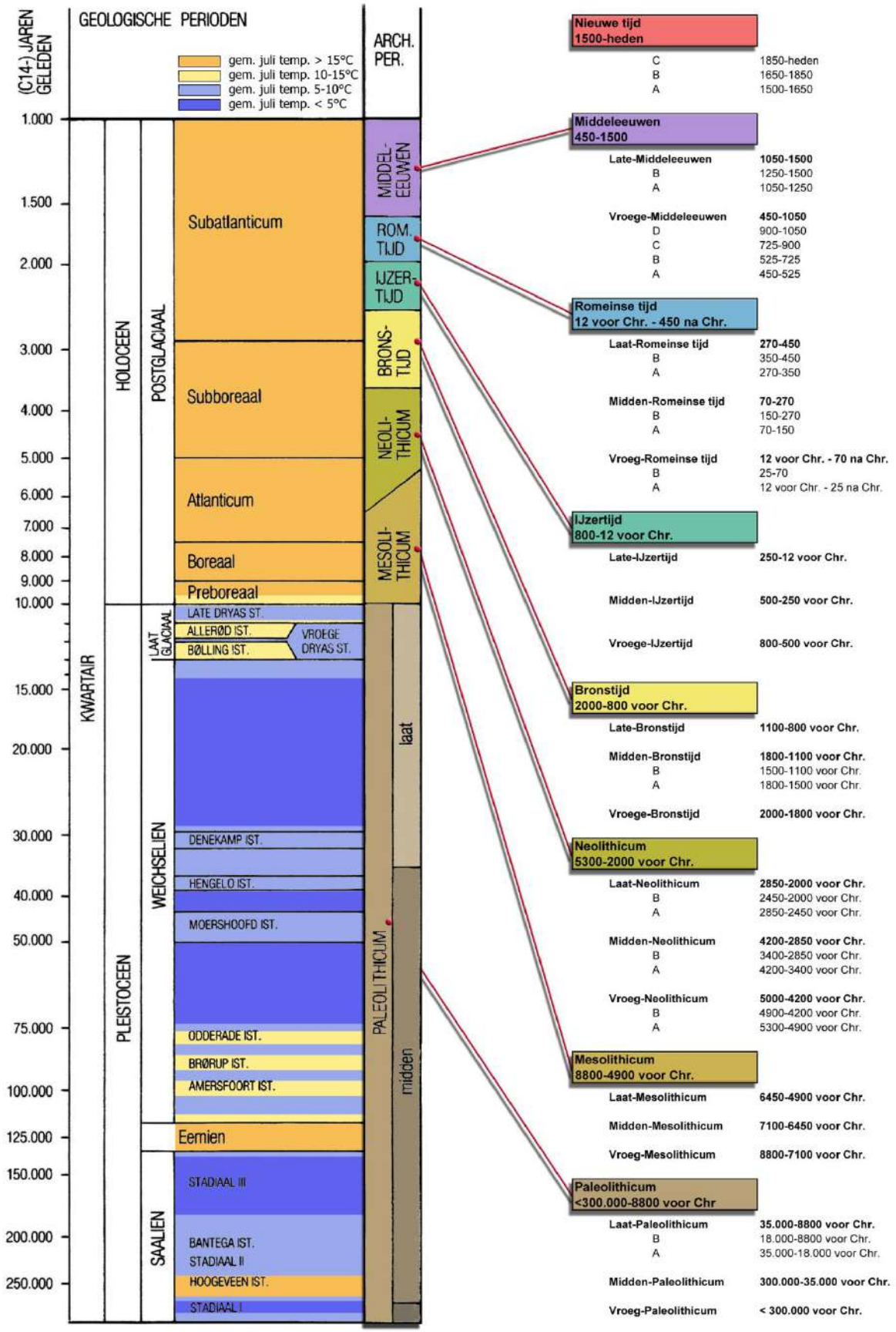


IDDS Archeologie	
Projectnaam:	Kon. Astrid Boulevard 50, Noordwijk
Projectnummer:	51960617
OMnr:	4554163100
Projectleider:	SMO
Getekend door:	SMO
Schaal:	1:500
Datum:	21-7-2017

IDDS
NOORDWIJK
's-gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T: 071 - 402 85 86
E: INFO@IDDS.NL
W: www.idds.nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Ecologie
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

Bijlage 4: Periodentabel



ARCHITECTEN

BIJLAGE 5

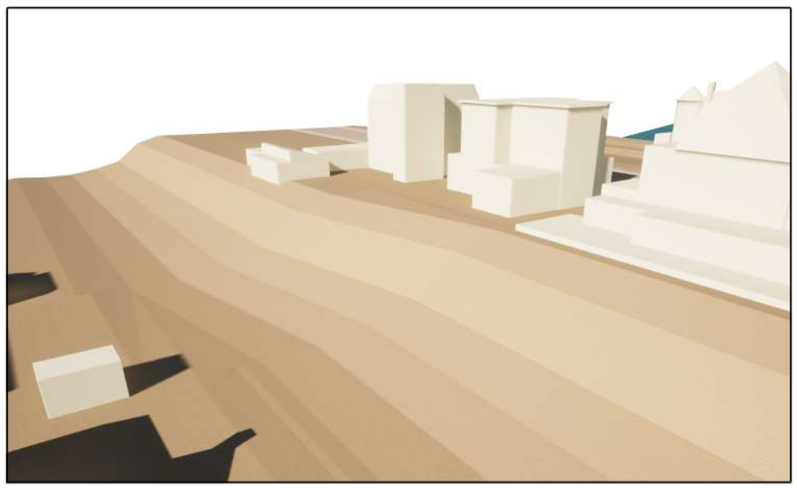
LANDSCHAPSADVIES

Plangebied



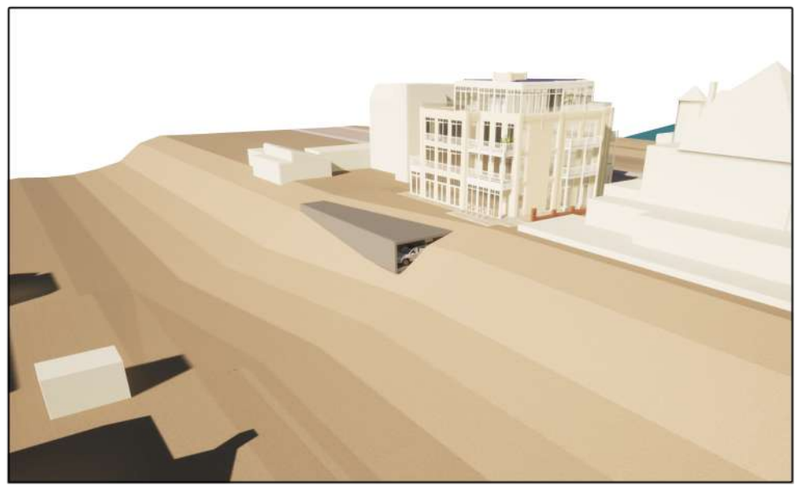


Inpassing



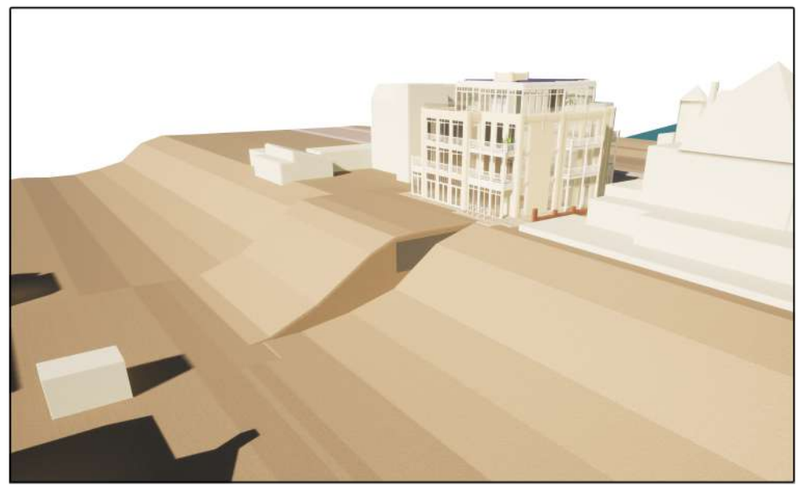
Huidige situatie

Het voormalige hotel Sonnevanck in Noordwijk ligt langs de kust aan de Koningin Astrid Boulevard en midden in het duingebied. Het gebouw wordt gesloopt en herbouwd als een appartementengebouw.



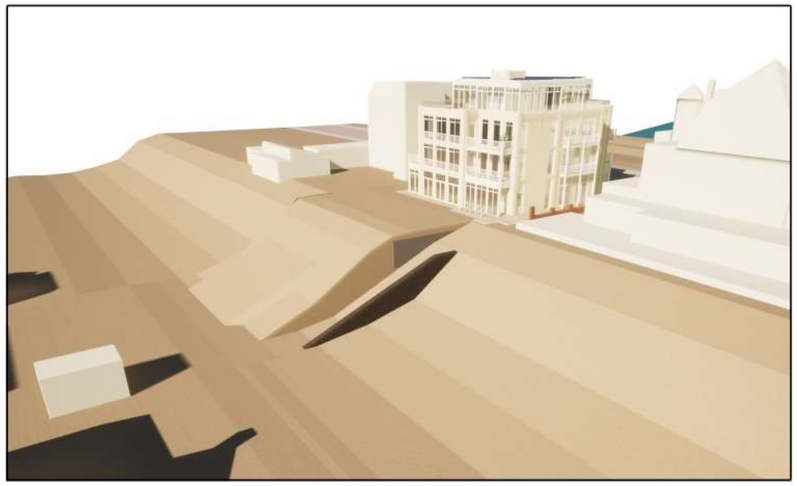
Appartementengebouw met parkeerkelder

Vanwege de waterkering wordt de parkeerkelder niet direct onder maar achter het appartementengebouw gerealiseerd. De parkeerkelder steekt door het huidige talud en dient landschappelijk goed te worden ingepast.



Aanpassing talud

Om de parkeerkelder uit het zicht te halen wordt de bestaande taludlijn aangepast. Hiervoor is voldoende ruimte aan de achterzijde. Dit is echter niet (geheel) het gebal aan de zijkanten. Hier moet het zand deels worden gekeerd door een keermuur.



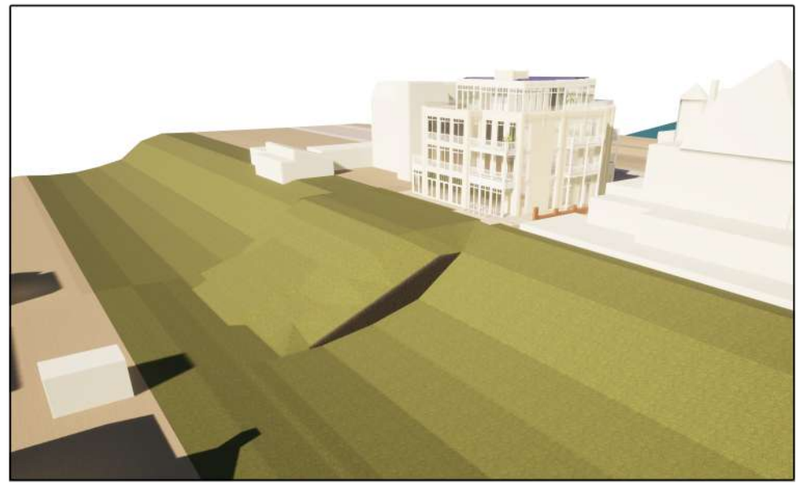
Schanskorven als inpassing én grondkering

Met schanskorven worden de keermuren ingepast in het duinlandschap. De schanskorven worden op de erfgrens geplaatst, zodanig dat het talud aan beide zijkanten zo natuurlijk mogelijk afloopt richting de erfgrens en waarbij schanskorven met een zo minimaal mogelijke hoogte benodigd zijn. Met trekankers worden de schanskorven verticaal gehouden.



Opvulling schanskorven

De schanskorven worden aan de zijde van de parkeerkelder gedicht om het zand daadwerkelijk te keren en verder opgevuld met poreuze steen met licht gewicht. Gedacht kan worden aan lava. In de loop van de tijd zal zand en substraat inwaaien in de ruimtes tussen de stenen. Hierdoor ontstaan goede groeimogelijkheden voor een spontane natuuronwikkeling met gebeidseigen vegetaties.



Beplanting

De schanskorven worden grotendeels uit het zicht ontnomen door de bestaande hoge heesters. Op de bovenzijde van de kelder en de taluds wordt gebiedseigen beplating aangeplant. Langs de schanskorven wordt Lonicera aangeplant; met zijn lange ranken zal deze plant de schanskorven van bovenaf vergroenen. In combinatie met de spontane natuurontwikkeling ontstaat een optimaal groene, landschappelijke inpassing van parkeerkelder en grondkeringen.

Referenties



Schanskorven als grondkering



Spontane natuurontwikkeling in schanskorf



Lonicera henryi ‘Copper Beauty’ begroeid schanskorf van bovenaf



Hippophae rhamnoides (duindoorn) aanplanten op talud achterzijde



Ammophila arenaria (helmgras) aanplanten op parkeerkelder



Rosa pimpinellifolia (duinroos) aanplanten op talud achterzijde

Streefbeeld



ARCHITECTEN

BIJLAGE 6

ONDERZOEK NAAR WEGVERKEERSLAWAAI

KONINGIN ASTRID BOULEVARD 50 NOORDWIJK

Onderzoek naar wegverkeerslawaai

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

KONINGIN ASTRID BOULEVARD 50 NOORDWIJK

Onderzoek naar wegverkeerslawaai

Rapportnummer:	23-09714.R01.V01
Status:	Definitief
Datum:	22 maart 2023

In opdracht van:
Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.
Koningin Astrid Boulevard 50
2202 BE Noordwijk
Contactpersoon: Mevrouw B. Hupertz Van der Stroom

Uitgevoerd door:
Alcedo B.V.
Postbus 140 7450 AC Holten
Ondernemersweg 3 7451 PK Holten
Contactpersoon: De heer P. Bouwma MSc,
Mevrouw H.M.C. ten Hove-Santegoeds
Telefoon: 085 – 822 99 00
Internet: www.alcedo.nl
E-mail: pieter.bouwma@alcedo.nl,
suzanne.tenhove@alcedo.nl

© Alcedo B.V.
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie, of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van deze uitgave of Alcedo B.V..

INHOUD

1	**INLEIDING**	**3**
2	**WETTELIJK KADER**	**4**
2.1	Wet geluidhinder	4
2.1.1	Zones langs wegen	4
2.1.2	Grenswaarden wegverkeerslawaai	4
2.1.3	Stiller verkeer in de toekomst	5
2.1.4	Dove gevel	5
2.2	Gemeentelijk geluidsbeleid	5
3	**WEGVERKEERSLAWAAI**	**6**
3.1	Verkeersgegevens	6
3.2	Rekenmodel	7
3.3	Rekenresultaten en beoordeling	8
4	**CONCLUSIE**	**9**

Bijlagen

Bijlage 1 Gevelaanzichten en plattegronden
Bijlage 2 Figuren
Bijlage 3 Invoergegevens van het model
Bijlage 4 Rekenresultaten wegverkeerslawaai

1 INLEIDING

Het plan is om het pand met horecabestemming, gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk, te slopen en te vervangen door een nieuw pand met appartementen met bestemming ‘wonen’. Een impressie van het plan staat in figuur 1 en de locatie van het plangebied staat in figuur 2.



Figuur 1 Planimpressie



Figuur 2 Projectlocatie (gebied met witte lijn)

In dit onderzoek worden de geluidsbelastingen gepresenteerd ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Koningin Astrid Boulevard.

Uitgangspunt voor het geluidsonderzoek zijn de tekeningen van OX architecten uit het VO van 21-5-2021 en de van de omgevingsdienst West-Holland ontvangen verkeergegevens. In bijlage 1 zijn de plattegronden en aanzichten opgenomen.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Wet geluidhinder

2.1.1 Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een aandachtsgebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is.

De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk). Deze locatie ligt niet binnen de zone van gezoneerde wegen.

Nabij het plangebied bevinden zich wel 30 km/uur wegen. Deze wegen hoeven vanuit de Wet geluidhinder niet bij het onderzoek te worden betrokken. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidsbelastingen afkomstig van de Koning Astrid Boulevard wel bepaald en beoordeeld in analogie met de Wet geluidhinder.

2.1.2 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een weg.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB (per weg afzonderlijk beschouwd indien er sprake is van meerdere wegen). Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Aan deze hogere grenswaarde is echter een plafond verbonden. De hoogte van dit plafond is afhankelijk van de situatie waarin zich de geluidsgevoelige bestemming bevindt. In deze situatie (woning stedelijk gebied) zou deze hogere waarde ten hoogste 63 dB mogen bedragen, mocht er sprake geweest zijn van een geluidsgezoneerde weg.

De hogere grenswaarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Als blijkt dat een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, dient ook te worden bepaald hoe hoog de cumulatieve geluidsbelasting is. De cumulatieve geluidsbelasting is de totale geluidsbelasting vanwege alle geluidsbronnen volgens de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde kan alleen worden vastgesteld als de cumulatie niet leidt tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting.

2.1.3 Stiller verkeer in de toekomst

De Wet geluidhinder gaat er vanuit dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen. Bij de beoordeling van de geluidssituatie mag daarmee, volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder, rekening worden gehouden. Daarom worden de berekende geluidsbelastingen vanwege wegverkeer gereduceerd met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur.

2.1.4 Dove gevel

De Wet geluidhinder toetst de geluidsbelasting ter plaatse van de gevels. Een geveldeel is een gebouwdeel dat de binnenlucht scheidt van de buitenlucht. De geluidsbelasting van een zogenaamde dove gevel wordt volgens de Wet geluidhinder niet getoetst.

Met een dove gevel wordt bedoeld:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn, mits de geluidswering voldoende is, en;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Voor dove gevels wordt de geluidsbelasting dus niet getoetst en er wordt daarom ook geen hogere waarde vastgesteld.

2.2 Gemeentelijk geluidsbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid van de gemeente Noordwijk is vastgelegd in het document ‘Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 2013, Omgevingsdienst West-Holland’ van 4 maart 2013. In dit geluidsbeleid is aangegeven onder welke voorwaarden een hogere waarde verleend kan worden. Er gelden geen strengere grenswaarden indien de resultaten voldoen aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder.

3 WEGVERKEERSLAWAAI

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens voor de berekening van de geluidsbelasting zijn, voor wat betreft de wegen, aangeleverd door de Omgevingsdienst West-Holland. De gegevens zijn een prognose voor het jaar 2037.

In de aangeleverde verkeerscijfers bedraagt de etmaalintensiteit ter hoogte van het plangebied 60 voertuigen. Dit lijkt aan de lage kant, gezien het nabijgelegen parkeerterrein. Ten noorden van de Beethovenweg bedraagt de etmaalintensiteit 695 voertuigen. Aangenomen is dat circa de helft van het noordelijk wegvak, namelijk 350 voertuigen, ook langs het plangebied rijdt. De voertuigen die ter hoogte van het plangebied rijden, rijden ook over het noordelijke deel. Ter hoogte van dit wegvak ligt een parkeerterrein dat circa tweemaal zo groot is als het parkeerterrein ter hoogte van het plangebied. Het wegvak ter hoogte van het plangebied is geen onderdeel van een doorgaande route. De intensiteit van 350 voertuigen per etmaal is hiermee een 'worst-case' aanname.

De intensiteit op de overige wegen is lager dan 100 voertuigen per etmaal en liggen op een grotere afstand. De invloed van deze wegen is hiermee verwaarloosbaar. De gehanteerde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

In figuur 3 zijn de straatnamen en de maximumsnelheden opgenomen. In figuur 4 staan de wegintensiteiten. Alle wegen zijn uitgevoerd met klinkers in keperverband. Gedetailleerde gegevens zijn opgenomen in de invoergegevens van het rekenmodel in bijlage 3.



Figuur 3 Straatnamen en maximum snelheden rondom Koningin Astrid Boulevard 50



Figuur 4 Etmaalintensiteiten rondom Koningin Astrid Boulevard 50

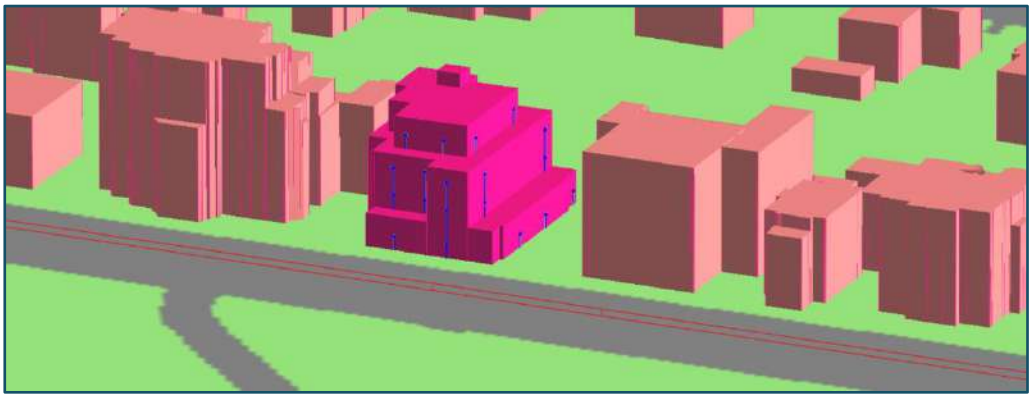
3.2 Rekenmodel

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen is een rekenmodel opgesteld volgens standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In dit driedimensionale model zijn onder andere wegen, verharde vlakken en gebouwen opgenomen.

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping. De bodem is als volledig hard beschouwd (bodemfactor 0,0). Dit is een ‘worst-case’ benadering.

De rekenhoogte bedraagt 1,50 / 5,10 / 8,15 en 11,11 meter voor de appartementen types A en B / C / D en E. De geluidsniveaus worden invallend beschouwd.

In de onderstaande figuur is een impressie van het rekenmodel wegverkeerslawaai opgenomen. In bijlage 2 zijn figuren van het rekenmodel opgenomen. De invoergegevens zijn in bijlage 3 opgenomen.



Figuur 5 Impressie rekenmodel

3.3 Rekenresultaten en beoordeling

De rekenresultaten zijn in bijlage 4 opgenomen. De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Koning Astrid Boulevard bedraagt ten hoogste 48 dB inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Hiermee vormt wegverkeerslawaai geen belemmering voor realisatie van het plan.

4 CONCLUSIE

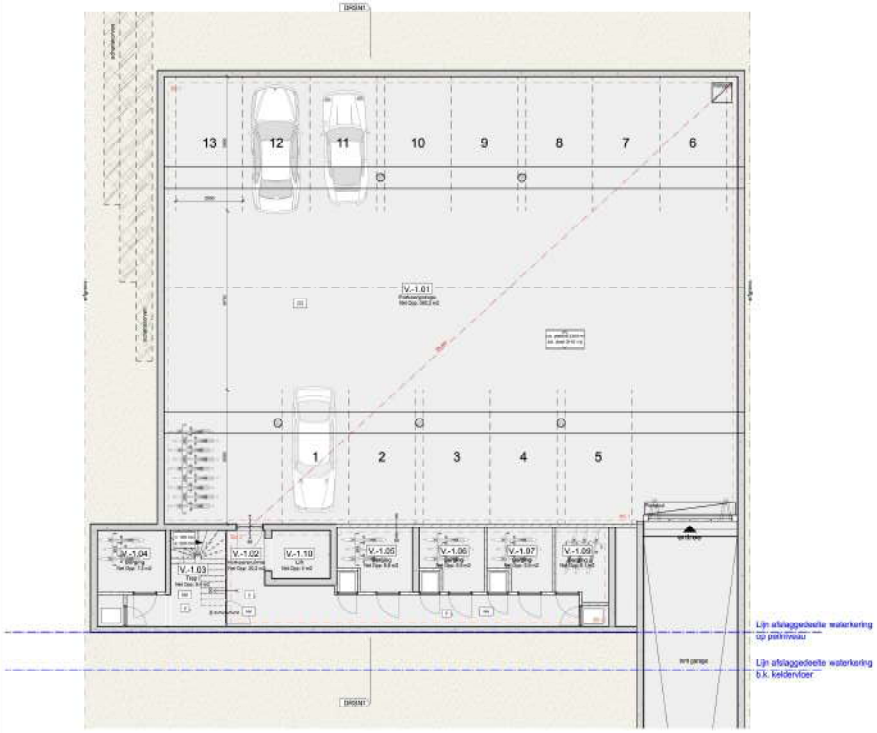
Het plan is om het pand met horecabestemming, gelegen aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk, te slopen en te vervangen door een nieuw pand met appartementen met bestemming ‘wonen’. De nieuwe appartementen kunnen gerealiseerd worden zonder beperkingen vanuit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

De maximale geluidsbelasting door de Koningin Astrid Boulevard bedraagt 48 dB inclusief 5 dB correctie 110g Wgh. Dit voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai volgens de Wet geluidhinder. Ook het gemeentelijk geluidbeleid van de omgevingsdienst West-Holland hanteert geen strengere voorkeursgrenswaarden.

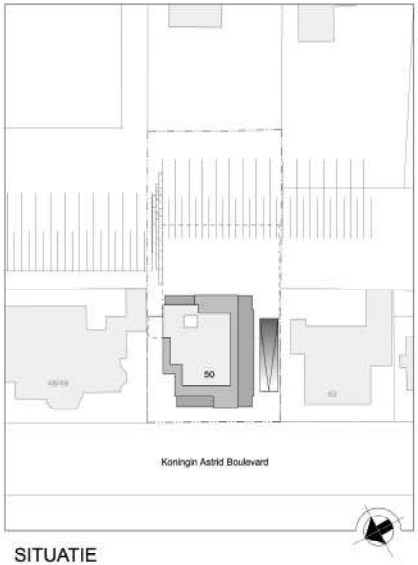
BIJLAGE 1 GEVELAANZICHTEN EN PLATTEGRONDEN

ALCEDO

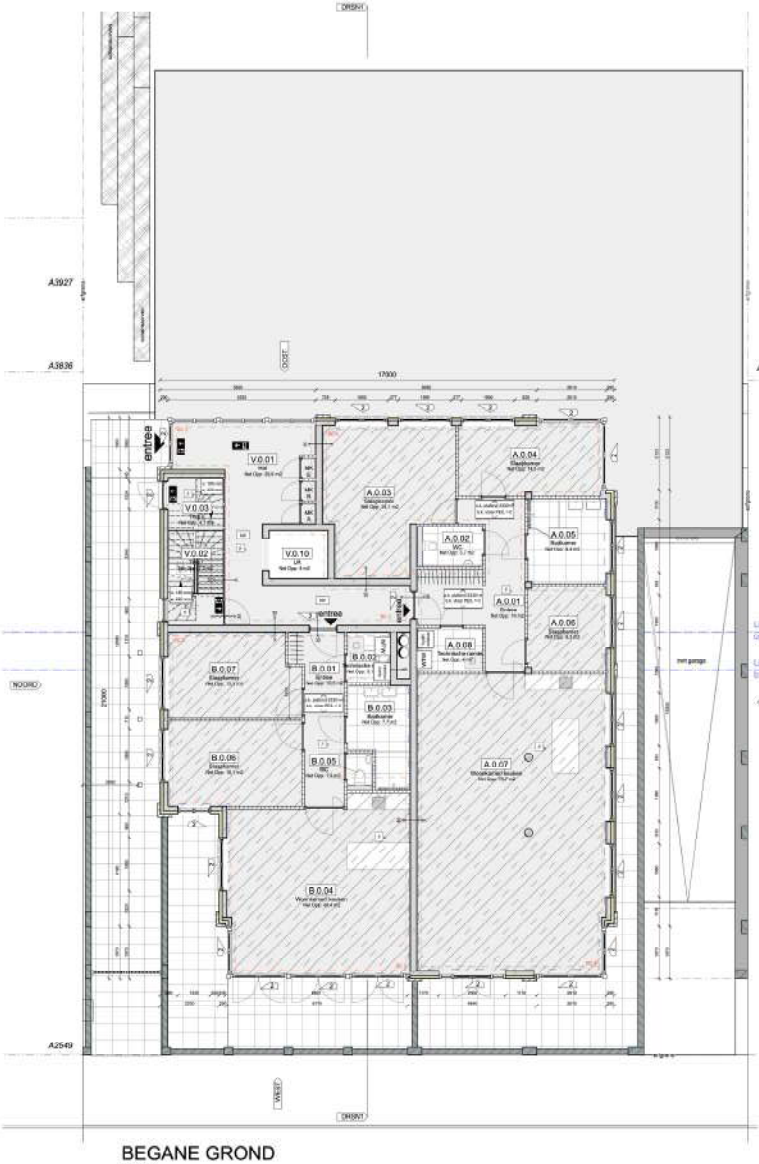
GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.



KELDER
1:100



SITUATIE
1:500



BEGANE GROND
1:100

WOONFUNCTIE

RENVOOI - plattegrond

Beperking geluid van buitenaf
Buitengevels conform NEN 5077:
- te ontwerpen gevelisolering: min. 20 dB

Luchtverkeersstroom
Luchtverblijfsobject buitengevels bij totaal van verblijfsruimte, toilet(ruimte) en badruimten conform NEN 2087:
- luchtverkeersstroom: max. 0,2 m³/s

Gebruiksdoelen
Gebruiksdoelen in gemeenschappelijke verkeersruimten, provisorisch aan een gemeenschappelijke ruimte van woonfunctie, conform NEN-EN 1279-6:
- gebruiksoppervlakte (m²): 1,8 t/ (m²)

BRANDCOMPARTIMENTEN

Brandcompartiment 1 (BC1)	307 m²
Brandcompartiment 2 (BC2)	134 m²
Brandcompartiment 3 (BC3)	32 m² + extra beschermd o.g.v. brandcompartiment
Brandcompartiment 4 (BC4)	148 m² + extra beschermd o.g.v. brandcompartiment
Brandcompartiment 5 (BC5)	153 m² + extra beschermd o.g.v. brandcompartiment
Brandcompartiment 6 (BC6)	150 m² + extra beschermd o.g.v. brandcompartiment
Brandcompartiment 7 (BC7)	115 m² + extra beschermd o.g.v. brandcompartiment

RENVOOI - veiligheid

Beperking ontwikkelen van brand en rook
Dakopbanden conform NEN 6063:
Volgens NEN-EN 13501-1:
- Opperviakte bitenenwijze:
- Opperviakte bolenwijze:
- Bedrijfsruimte stallen:

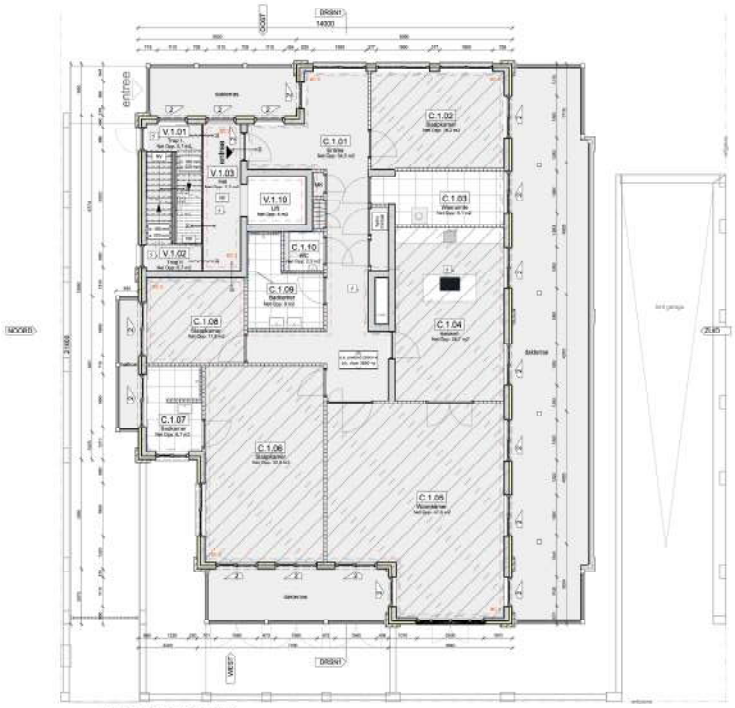
project	Villa Sonnvanck
projectcode	1617
opdrachtgever	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
onderwerp	Situatietekening, plattegrond kelder en begane grond
best./naam	1617_210518_WABO_set2.vwx
datum	21-05-2021 schaal 1:500 / 1:100
getekend	MX formaat ISO A1

revisie

CONCEPT

fase	WABO-aanvraag
tekeningcode	1617 WABO L(2-)P20

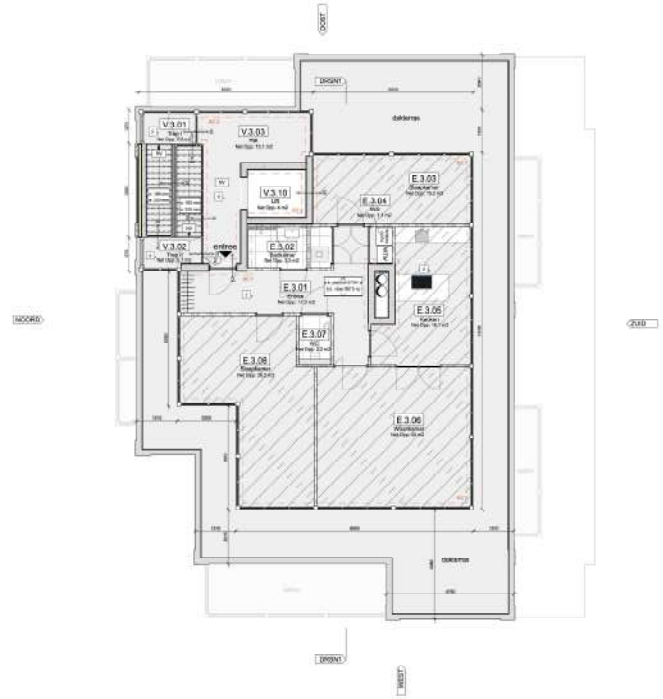
OX ARCHITECTEN
Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2021



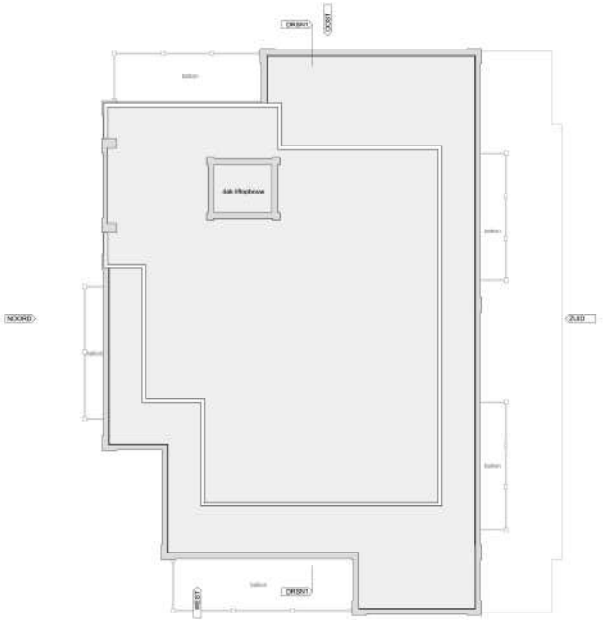
1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



3e VERDIEPING



DAK

WOONFUNCTIE

RENVOOI - plattegrond

- buitengevel, balcon-radiale oberwerpbal
- dragende binnenwand, beton
- niet-dragende binnenwand
- verblijfsgebied, inlegpeil hoogstelijk, maximaal + 30 cm
- door- en wandtegen conform NEN 2778
- GBG
- doorlooghte t.o.v. peil en vrije hoogte
- opleider en aantredend trap
- drempel, vrije doorgang 90 x 210 cm (anruij andere aangegeven, dim. - a. - (mm))
- inbraakwerendheid klasse 2

Beperking geluid van buiteraf
Buitengevels conform NEN 5077:
- kantoorlokale geluidwering: min. 28 dB

Luchtvolumestroom
Luchtvolumestroom buitengevels bij totaal van verblijfsruimte, toilet ruimten en badruimten conform NEN 2080:
- luchtdoorlaatwaarde: max. 0,2 m²/s

Geluidsabsorptie
Geluidsabsorptie in gemeenschappelijke verkeersruimte, passend aan multi-gemeenschappelijke ruimte van woonfunctie, conform NEN-EN 12354-6:
- gemiddelde geluidsreductie (αw): 1,16 (-) (m²)

BRANDCOMPARTIMENTEN

Brandcompartiment 1 (BC1)	307 m²	
Brandcompartiment 2 (BC2)	158 m²	
Brandcompartiment 3 (BC3)	92 m²	+ extra beschermd subbrandcompartiment
Brandcompartiment 4 (BC4)	148 m²	+ extra beschermd subbrandcompartiment
Brandcompartiment 5 (BC5)	158 m²	+ extra beschermd subbrandcompartiment
Brandcompartiment 6 (BC6)	58 m²	+ extra beschermd subbrandcompartiment
Brandcompartiment 7 (BC7)	185 m²	+ extra beschermd subbrandcompartiment

RENVOOI - veiligheid

algemeen:
- brandwerendheid spouwbeschermers in overleg met de gemeente
- gemeentelijke richtlijnen 4.40 m) en overleg met de gemeente
- rookafvoerkleding conform NEN 1934
- vluchtroutebekleding conform NEN EN ISO 7010

- vluchtroutebord/ruimtebord/rookmelding
- rookmelding
- rookmelder conform NEN 2555
- hittemelder conform NEN 2555
- 30 min. WBDBKC en 30 min. WBDBKC gehoekwerende deur
- 60 min. WBDBKC en 60 min. WBDBKC gehoekwerende deur
- vluchtroute (m)
- brandcompartiment (BC..)

Beperking ontwikkeling van brand en rook
Dakopbouw conform NEN 6063:
Volgens NEN-EN 1264-1:
- Oppervlakken binnenruimte: - minimaliseer sf
  - beschermde vluchtroutes: brandklasse B
  - overig: brandklasse D
- Oppervlakken buitenruimte: - tot een hoogte van 2,5 m: brandklasse B
  - vanaf een hoogte van 2,5 m: brandklasse D
- Beklimbare elementen: - ramen, deuren en hoofdpan: brandklasse D
  - overig: brandklasse D
  - beschermde vluchtroutes: brandklasse D_s
  - overig: brandklasse D_s
- Vrijstelig van 3% per ruimte.

revisie

project	Villa Sonnvanck
projectcode	1617
opdrachtgever	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
onderwerp	Plattegronden verdiepingen en dak

CONCEPT

best./naam	1617_210504 WABO_set2.vwx		
datum	21-05-2021	schaal	1:100
getekend	MX	formaat	ISO A1

fase	WABO-aanvraag
tekeningcode	
1617	WABO L(2-)P21

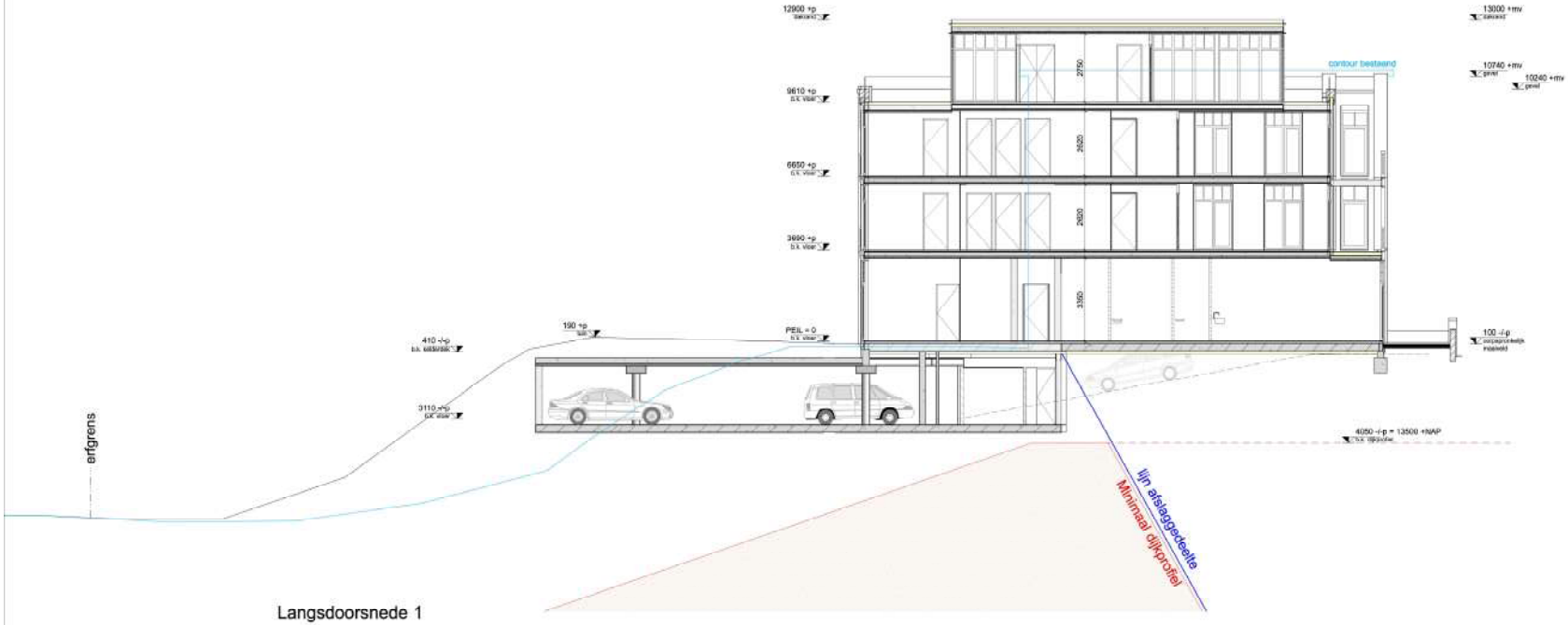
OX ARCHITECTEN
Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2021



Voorgevel - west



Achtergevel - oost



Langsdoorsnede 1

revisie

project	Villa Sonnvanck
projectcode	1617
opdrachtgever	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
onderwerp	Aanzicht voor- en achtergevel en langsdoorsnede

CONCEPT

best.naam	1617_210531_WABO_set2.vwx		
datum	31-05-2021	schaal	1:100
getekend	MX	formaat	ISO A1

fase	WABO-aanvraag
tekeningcode	
1617	WABO L(2-)GD22

OX ARCHITECTEN
Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2021



Zijgevel - zuid



Zijgevel - noord

revisie

project	Villa Sonnvanck
projectcode	1617
opdrachtgever	Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk
onderwerp	Aanzicht zijgevels

CONCEPT

best.naam	1617_210514_WABO_w17.vwx		
datum	21-05-2021	schaal	1:100
getekend	MX	formaat	ISO A1

fase WABO-aanvraag

tekeningcode

1617 WABO L(21)G23

OX ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl

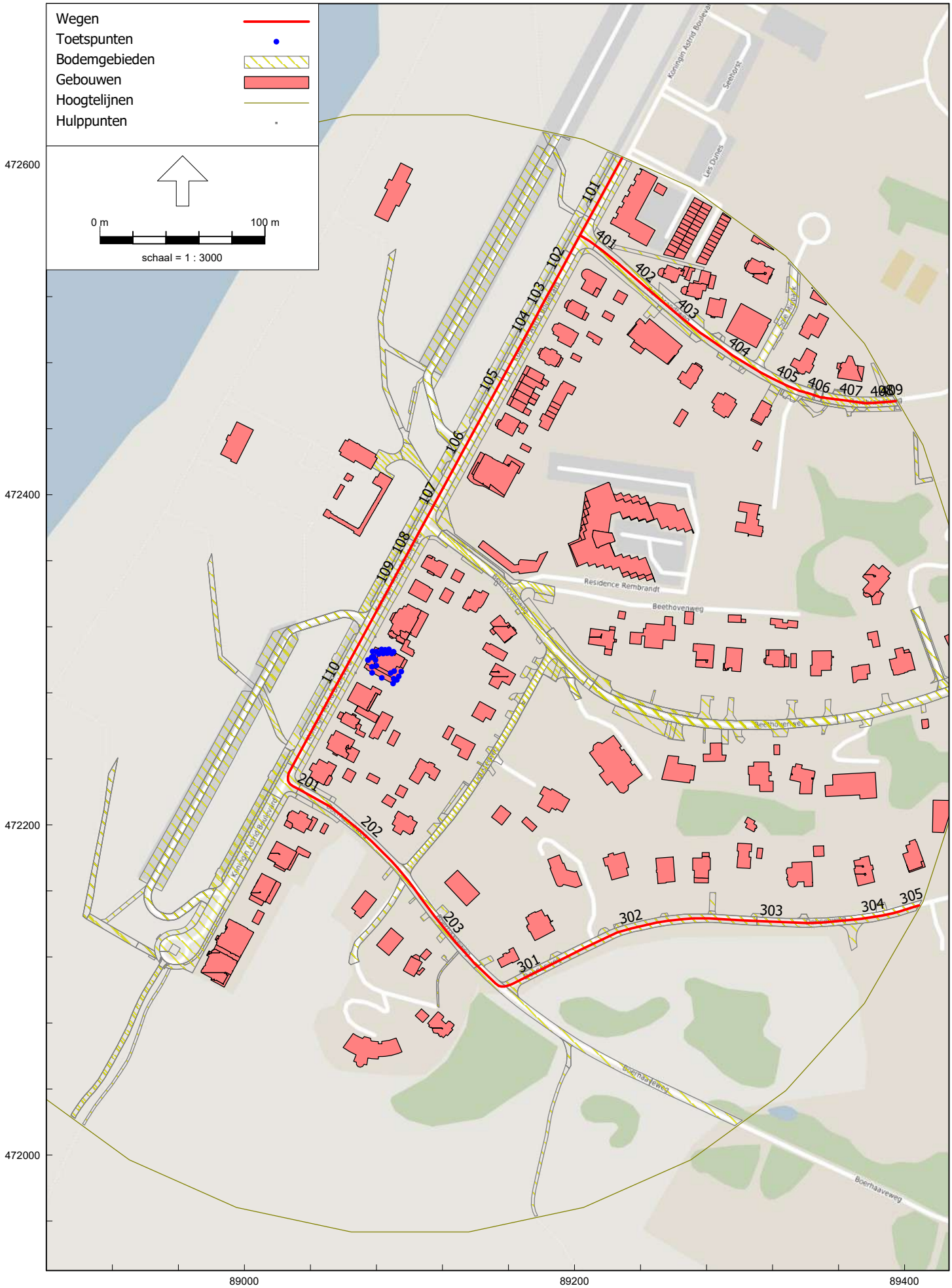
© 2021

BIJLAGE 2 FIGUREN

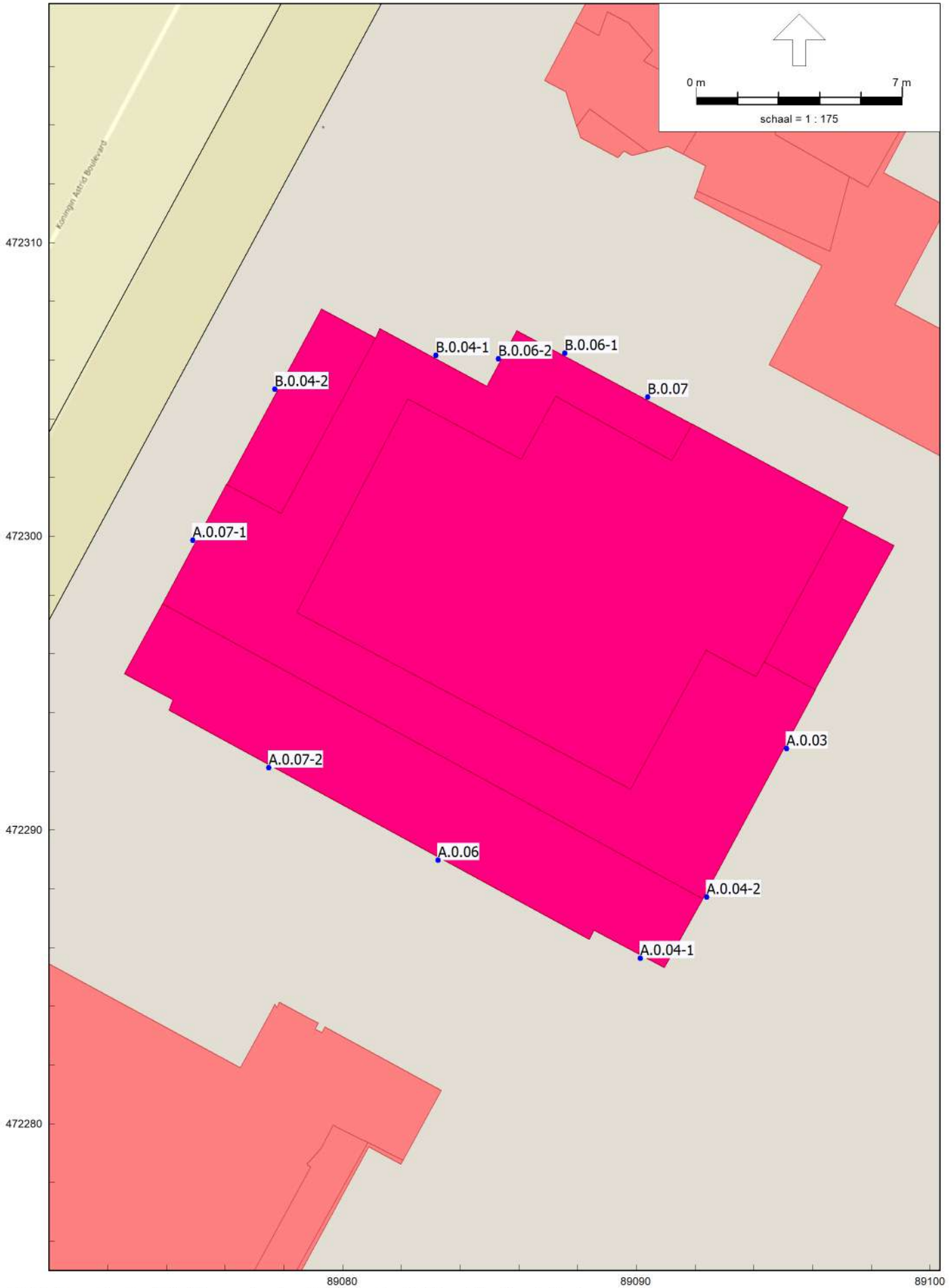
ALCEDO

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

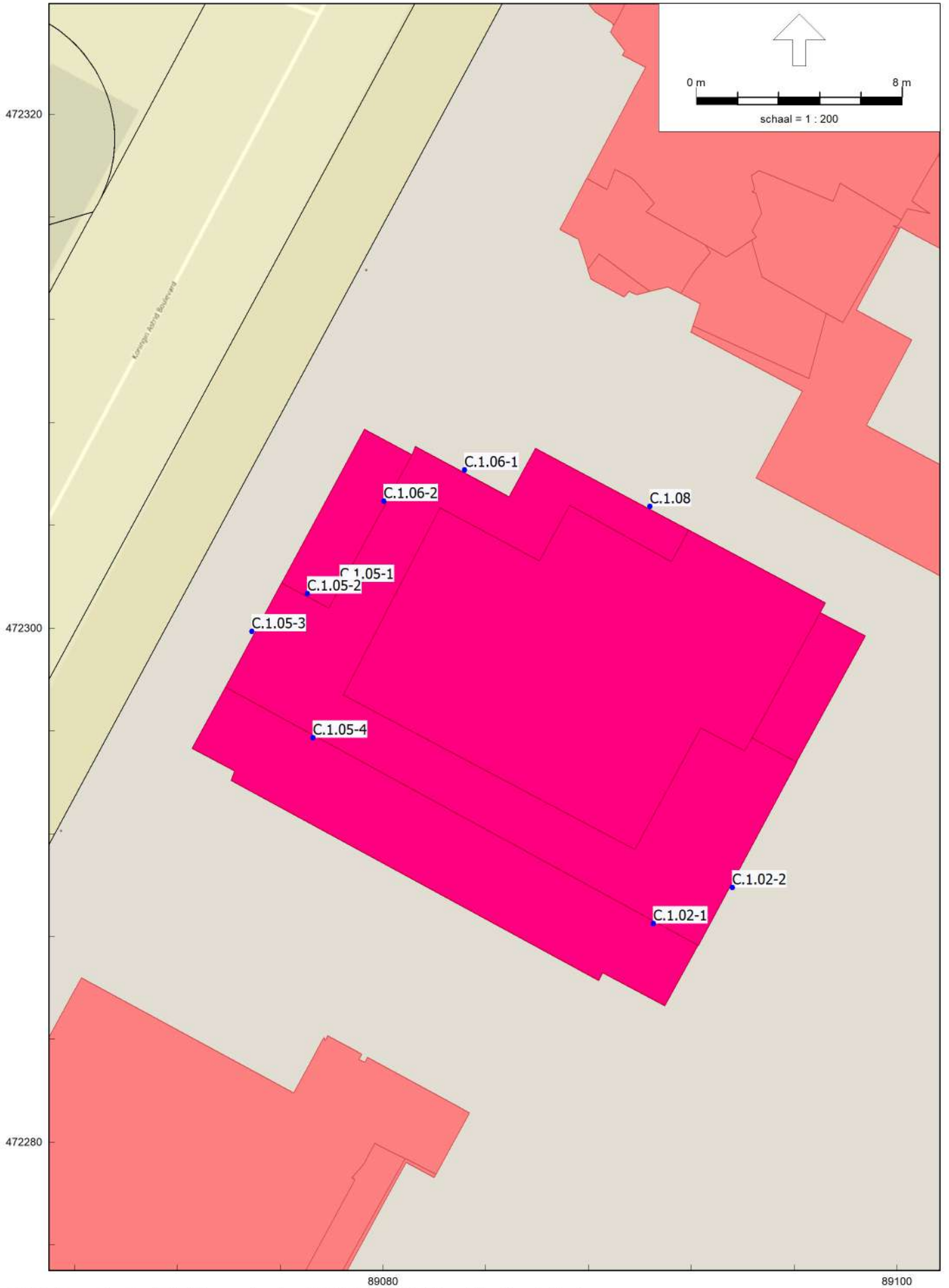
Overzicht rekenmodel met ligging wegen 23-09714

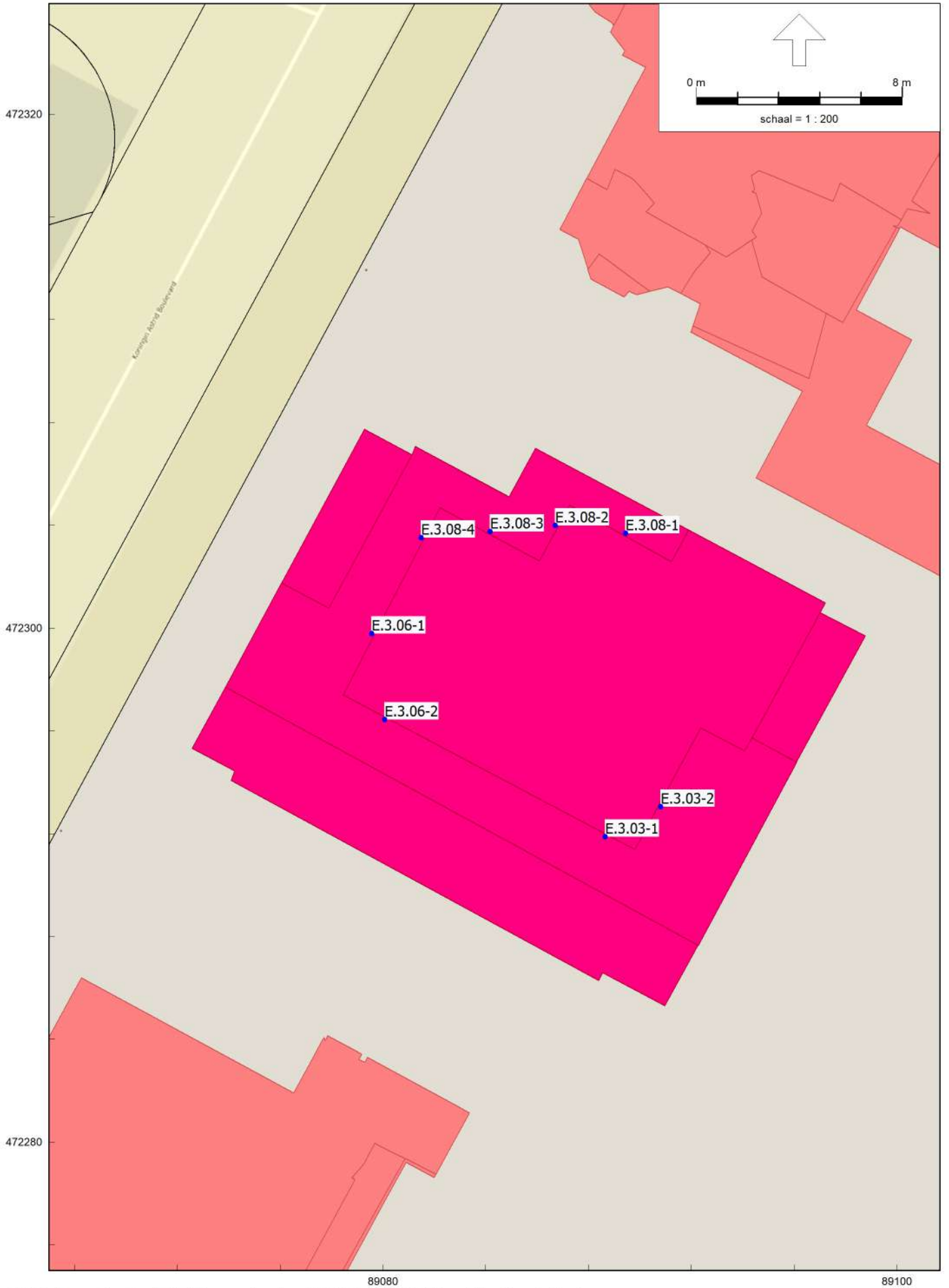


RMG-2012, wegverkeer, [versie 01 - M01 - wegverkeerslawaai 2033] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Alcedo


0 m
7 m
schaal = 1 : 175
Koningin Astrid Boulevard
B.0.04-1
B.0.06-2
B.0.06-1
B.0.04-2
B.0.07
A.0.07-1
A.0.03
A.0.07-2
A.0.06
A.0.04-2
A.0.04-1
472310
472300
472290
472280
89080
89090
89100

Beoordelingspunten 1e en 2e verdieping 23-09714




0 m
8 m
schaal = 1 : 200
E.3.08-4
E.3.08-3
E.3.08-2
E.3.08-1
E.3.06-1
E.3.06-2
E.3.03-2
E.3.03-1
472320
472300
472280
89080
89100

BIJLAGE 3 INVOERGEGEVENS VAN HET MODEL

ALCEDO

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

Model: M01 - wegverkeerslawaai 2033
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
A.0.03	Appartement A.0 [slaapkamer]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
A.0.04-1	Appartement A.0 [slaapkamer]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
A.0.04-2	Appartement A.0 [slaapkamer]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
A.0.06	Appartement A.0 [slaapkamer]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
A.0.07-1	Appartement A.0 [woonkamer/keuken]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
A.0.07-2	Appartement A.0 [woonkamer/keuken]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
B.0.04-1	Appartement B.0 [woonkamer/keuken]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
B.0.04-2	Appartement B.0 [woonkamer/keuken]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
B.0.06-1	Appartement B.0 [slaapkamer]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
B.0.06-2	Appartement B.0 [slaapkamer]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
B.0.07	Appartement B.0 [slaapkamer]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
C.1.02-1	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.02-2	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.05-1	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.05-2	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.05-3	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.05-4	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.06-1	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.06-2	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
C.1.08	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	0,00	Relatief	5,10	8,15	--	--	--	--	Ja
E.3.03-1	Appartement E [slaapkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja
E.3.03-2	Appartement E [slaapkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja
E.3.06-1	Appartement E [woonkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja
E.3.06-2	Appartement E [woonkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja
E.3.08-1	Appartement E [slaapkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja
E.3.08-2	Appartement E [slaapkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja
E.3.08-3	Appartement E [slaapkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja
E.3.08-4	Appartement E [slaapkamer]	0,00	Relatief	11,11	--	--	--	--	--	Ja

Model: M01 - wegverkeerslawaai 2033
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Wegdek	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Groep	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
101	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	707,00	6,86	3,29	0,55	90,93	95,26	89,96	6,60	3,73	6,93	2,47	1,01	3,11	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
102	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	695,00	6,87	3,29	0,55	90,80	95,19	89,83	6,69	3,79	7,03	2,50	1,02	3,15	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
103	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	695,00	6,87	3,29	0,55	90,80	95,19	89,83	6,69	3,79	7,03	2,50	1,02	3,15	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
104	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	695,00	6,87	3,29	0,55	90,80	95,19	89,83	6,69	3,79	7,03	2,50	1,02	3,15	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
105	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	695,00	6,87	3,29	0,55	90,80	95,19	89,83	6,69	3,79	7,03	2,50	1,02	3,15	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
106	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	695,00	6,87	3,29	0,55	90,80	95,19	89,83	6,69	3,79	7,03	2,50	1,02	3,15	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
107	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	695,00	6,87	3,29	0,55	90,80	95,19	89,83	6,69	3,79	7,03	2,50	1,02	3,15	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
108	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	350,00	6,91	3,27	0,55	88,22	93,74	87,02	8,67	4,97	9,07	3,11	1,29	3,91	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
109	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	350,00	6,91	3,27	0,55	88,22	93,74	87,02	8,67	4,97	9,07	3,11	1,29	3,91	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
110	Koningin Astrid Blvd	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	350,00	6,91	3,27	0,55	88,22	93,74	87,02	8,67	4,97	9,07	3,11	1,29	3,91	Koningin Astrid Boulevard	30	30	30
201	Boerhaaveweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	60,00	6,91	3,27	0,55	88,22	93,74	87,02	8,67	4,97	9,07	3,11	1,29	3,91	Boerhaaveweg	30	30	30
202	Boerhaaveweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	60,00	6,91	3,27	0,55	88,22	93,74	87,02	8,67	4,97	9,07	3,11	1,29	3,91	Boerhaaveweg	30	30	30
203	Boerhaaveweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	60,00	6,91	3,27	0,55	88,22	93,74	87,02	8,67	4,97	9,07	3,11	1,29	3,91	Boerhaaveweg	30	30	30
301	Dennenweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	95,00	6,82	3,36	0,54	96,05	98,03	95,55	2,61	1,43	2,75	1,34	0,53	1,70	Dennenweg	30	30	30
302	Dennenweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	95,00	6,82	3,36	0,54	96,05	98,03	95,55	2,61	1,43	2,75	1,34	0,53	1,70	Dennenweg	30	30	30
303	Dennenweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	95,00	6,82	3,36	0,54	96,05	98,03	95,55	2,61	1,43	2,75	1,34	0,53	1,70	Dennenweg	30	30	30
304	Dennenweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	95,00	6,82	3,36	0,54	96,05	98,03	95,55	2,61	1,43	2,75	1,34	0,53	1,70	Dennenweg	30	30	30
305	Dennenweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	95,00	6,82	3,36	0,54	96,05	98,03	95,55	2,61	1,43	2,75	1,34	0,53	1,70	Dennenweg	30	30	30
401	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
402	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
403	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
404	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
405	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
406	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
407	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
408	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30
409	Rembrandtweg	0,00	W9a	Elementenverharding in keperverband	10,00	6,60	3,30	0,52	99,29	99,68	99,15	0,29	0,16	0,31	0,42	0,17	0,54	Rembrandtweg	30	30	30

Rapport: Groepsreducties
Model: M01 - wegverkeerslawaai 2033

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Bodemgebieden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Water	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Weg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestaand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nieuwbouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hulp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Boerhaaveweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Dennenweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Koningin Astrid Boulevard	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Rembrandtweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: M01 - wegverkeerslawaai 2033

Model eigenschap	
Omschrijving	M01 - wegverkeerslawaai 2033
Verantwoordelijke	SuzanneH
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	SuzanneH op 16-3-2023
Laatst ingezien door	PieterB op 21-3-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

BIJLAGE 4 REKENRESULTATEN WEGVERKEERSLAWAAI

ALCEDO

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 - wegverkeerslawaai 2033
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Koningin Astrid Boulevard
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
B.0.04-2_A	Appartement B.0 [woonkamer/keuken]	89077,70	472305,00	1,50	48,37	43,60	37,70	48,20
A.0.07-1_A	Appartement A.0 [woonkamer/keuken]	89074,91	472299,86	1,50	48,36	43,59	37,69	48,19
C.1.05-3_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89074,91	472299,86	5,10	48,14	43,37	37,47	47,97
C.1.05-3_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89074,91	472299,86	8,15	47,52	42,75	36,85	47,35
C.1.06-2_B	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89080,03	472304,94	8,15	46,97	42,20	36,30	46,80
C.1.06-2_A	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89080,03	472304,94	5,10	46,81	42,13	36,13	46,65
C.1.05-1_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89078,33	472301,79	8,15	46,70	41,92	36,02	46,52
C.1.05-2_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,07	472301,33	8,15	46,50	41,73	35,83	46,33
C.1.05-1_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89078,33	472301,79	5,10	46,39	41,75	35,71	46,24
C.1.05-2_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,07	472301,33	5,10	46,20	41,50	35,52	46,04
B.0.06-2_A	Appartement B.0 [slaapkamer]	89085,31	472306,04	1,50	45,05	40,27	34,38	44,88
C.1.06-1_A	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89083,18	472306,15	5,10	44,81	40,04	34,14	44,64
B.0.04-1_A	Appartement B.0 [woonkamer/keuken]	89083,18	472306,15	1,50	44,77	39,99	34,09	44,59
C.1.06-1_B	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89083,18	472306,15	8,15	44,44	39,66	33,77	44,27
C.1.05-4_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,29	472295,72	8,15	42,96	38,18	32,29	42,79
A.0.07-2_A	Appartement A.0 [woonkamer/keuken]	89077,50	472292,11	1,50	42,29	37,51	31,61	42,11
E.3.08-4_A	Appartement E [slaapkamer]	89081,49	472303,51	11,11	41,94	37,23	31,26	41,78
C.1.05-4_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,29	472295,72	5,10	41,67	36,99	30,99	41,51
B.0.06-1_A	Appartement B.0 [slaapkamer]	89087,57	472306,23	1,50	41,11	36,34	30,44	40,94
E.3.06-1_A	Appartement E [woonkamer]	89079,56	472299,77	11,11	40,19	35,44	29,51	40,02
E.3.08-2_A	Appartement E [slaapkamer]	89086,72	472303,98	11,11	39,90	35,18	29,21	39,73
C.1.08_A	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89090,39	472304,73	5,10	39,73	34,95	29,06	39,56
E.3.08-3_A	Appartement E [slaapkamer]	89084,18	472303,75	11,11	39,62	34,86	28,95	39,45
B.0.07_A	Appartement B.0 [slaapkamer]	89090,39	472304,73	1,50	39,57	34,79	28,90	39,40
C.1.08_B	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89090,39	472304,73	8,15	39,50	34,72	28,83	39,33
A.0.06_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89083,25	472288,97	1,50	39,49	34,71	28,82	39,32
E.3.06-2_A	Appartement E [woonkamer]	89080,07	472296,43	11,11	38,90	34,16	28,23	38,73
E.3.08-1_A	Appartement E [slaapkamer]	89089,44	472303,68	11,11	37,86	33,13	27,19	37,70
C.1.02-1_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89090,53	472288,49	8,15	36,93	32,15	26,25	36,75
E.3.03-1_A	Appartement E [slaapkamer]	89088,66	472291,88	11,11	35,45	30,74	24,77	35,29
C.1.02-1_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89090,53	472288,49	5,10	35,08	30,39	24,39	34,92
A.0.04-1_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89090,15	472285,63	1,50	34,57	29,79	23,90	34,40
C.1.02-2_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89093,60	472289,90	5,10	17,55	12,67	6,90	17,37
A.0.03_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89095,12	472292,76	1,50	15,76	10,83	5,11	15,57
E.3.03-2_A	Appartement E [slaapkamer]	89090,81	472293,04	11,11	14,23	9,27	3,57	14,03
C.1.02-2_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89093,60	472289,90	8,15	13,88	8,93	3,23	13,68
A.0.04-2_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89092,41	472287,71	1,50	11,87	6,74	1,25	11,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 - wegverkeerslawaai 2033
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
B.0.04-2_A	Appartement B.0 [woonkamer/keuken]	89077,70	472305,00	1,50	53,37	48,60	42,70	53,20
A.0.07-1_A	Appartement A.0 [woonkamer/keuken]	89074,91	472299,86	1,50	53,36	48,59	42,69	53,19
C.1.05-3_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89074,91	472299,86	5,10	53,14	48,38	42,47	52,97
C.1.05-3_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89074,91	472299,86	8,15	52,52	47,76	41,86	52,35
C.1.06-2_B	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89080,03	472304,94	8,15	51,97	47,20	41,30	51,80
C.1.06-2_A	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89080,03	472304,94	5,10	51,81	47,13	41,13	51,65
C.1.05-1_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89078,33	472301,79	8,15	51,70	46,92	41,02	51,52
C.1.05-2_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,07	472301,33	8,15	51,50	46,73	40,83	51,33
C.1.05-1_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89078,33	472301,79	5,10	51,39	46,75	40,71	51,24
C.1.05-2_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,07	472301,33	5,10	51,20	46,50	40,53	51,04
B.0.06-2_A	Appartement B.0 [slaapkamer]	89085,31	472306,04	1,50	50,05	45,27	39,38	49,88
C.1.06-1_A	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89083,18	472306,15	5,10	49,82	45,04	39,14	49,64
B.0.04-1_A	Appartement B.0 [woonkamer/keuken]	89083,18	472306,15	1,50	49,77	45,00	39,09	49,60
C.1.06-1_B	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89083,18	472306,15	8,15	49,44	44,67	38,77	49,27
C.1.05-4_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,29	472295,72	8,15	47,96	43,19	37,29	47,79
A.0.07-2_A	Appartement A.0 [woonkamer/keuken]	89077,50	472292,11	1,50	47,29	42,51	36,61	47,11
E.3.08-4_A	Appartement E [slaapkamer]	89081,49	472303,51	11,11	46,94	42,23	36,27	46,78
C.1.05-4_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89077,29	472295,72	5,10	46,68	41,99	35,99	46,52
B.0.06-1_A	Appartement B.0 [slaapkamer]	89087,57	472306,23	1,50	46,12	41,34	35,44	45,94
E.3.06-1_A	Appartement E [woonkamer]	89079,56	472299,77	11,11	45,19	40,44	34,51	45,02
E.3.08-2_A	Appartement E [slaapkamer]	89086,72	472303,98	11,11	44,90	40,18	34,21	44,73
C.1.08_A	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89090,39	472304,73	5,10	44,73	39,95	34,06	44,56
E.3.08-3_A	Appartement E [slaapkamer]	89084,18	472303,75	11,11	44,63	39,86	33,96	44,46
B.0.07_A	Appartement B.0 [slaapkamer]	89090,39	472304,73	1,50	44,57	39,79	33,90	44,40
C.1.08_B	Appartement C1 en D2 [slaapkamer]	89090,39	472304,73	8,15	44,51	39,73	33,84	44,34
A.0.06_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89083,25	472288,97	1,50	44,50	39,72	33,83	44,33
E.3.06-2_A	Appartement E [woonkamer]	89080,07	472296,43	11,11	43,93	39,20	33,26	43,77
E.3.08-1_A	Appartement E [slaapkamer]	89089,44	472303,68	11,11	42,87	38,14	32,20	42,71
C.1.02-1_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89090,53	472288,49	8,15	42,04	37,27	31,37	41,87
E.3.03-1_A	Appartement E [slaapkamer]	89088,66	472291,88	11,11	40,62	35,91	29,94	40,46
C.1.02-1_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89090,53	472288,49	5,10	40,17	35,48	29,48	40,01
A.0.04-1_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89090,15	472285,63	1,50	39,62	34,84	28,96	39,45
E.3.03-2_A	Appartement E [slaapkamer]	89090,81	472293,04	11,11	28,48	23,81	17,79	28,32
C.1.02-2_B	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89093,60	472289,90	8,15	27,25	22,57	16,57	27,09
C.1.02-2_A	Appartement C1 en D2 [woonkamer]	89093,60	472289,90	5,10	26,38	21,62	15,70	26,21
A.0.03_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89095,12	472292,76	1,50	23,71	18,91	13,04	23,53
A.0.04-2_A	Appartement A.0 [slaapkamer]	89092,41	472287,71	1,50	21,92	17,10	11,26	21,74

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

ADVIES VOOR BOUW, OMGEVING EN GEBOUWEN

BIJLAGE 7

WATERVERGUNNING nr. V 65449

Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 17.093158 / V65449

bijlagen:

inlichtingen: mevrouw J. Kooi

doorkiesnummer: 071-3063877

onderwerp: Watervergunning nr. V65449

Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.
t.a.v. B. Huppertz Van der Stroom
Quarles van Uffordstraat 44
2202 NH Noordwijk Zh

Leiden, 12 OKT. 2017

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag hierbij de vergunning.

Tevens ontvangt u een meldingsformulier. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen zendt u dit ingevuld terug aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden, ter attentie van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Evenals andere belanghebbenden kunt u tijdens de inzagetermijn schriftelijk een gemotiveerd bezwaar indienen. U richt dat aan dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de vergunning van kracht. Ter voorkoming van een mogelijk onherstelbare situatie kunnen belanghebbenden, naast het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevr. I. van der Meer,
Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65449

Ten name van: Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.
Koningin Astrid Boulevard 50
2202 BE Noordwijk

Locatie: ter plaatse van Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 28 september 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Vos Hoffer en van der Haar architecten, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het bouwen en hebben van een villa ter plaatse van Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.079404.

De aanvraag omvat de volgende stukken:
- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Vergunningplicht

- Het binnen de bebouwingscontouren aanleggen en hebben van een villa in de kern- en beschermingszone van de primaire kering ter plaatse van Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk;
- Het binnen de bebouwingscontouren verzetten van meer dan 3,00 kubieke meter grond in de kern- en beschermingszone van de primaire kering ter plaatse van Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens
Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 29 augustus 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 12 september 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 14 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Villa Sonnevanck Noordwijk B.V., Koningin Astrid Boulevard 50, 2202 BE Noordwijk.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
   a. Het binnen de bebouwingscontouren aanleggen en hebben van een villa (nieuwbouw) in de kern- en beschermingszone van de primaire kering;
   b. Het binnen de bebouwingscontouren verzetten van meer dan 3,00 kubieke meter grond in de kern- en beschermingszone van de primaire kering;

   een en ander ter plaatse van Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1) Situatietekening, 2) Dwarsdoorsnedes en 3) Grondbalans die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 oktober 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 12 oktober 2017
Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk;
2. Aanvrager: Vos Hoffer en van der Haar architecten, Oude Vaartweg 1, 2340 BA Oestgeest.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Zeewaterkeringen

1. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering.

2. In de periode 1 november - 1 februari mag in de waterkering niet worden gegraven.

Algemeen Technische Voorschriften

3. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
   Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start.

2. Aanwezigheid besluit
   Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken
   De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

   Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten
   Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud
   Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging
   Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging
   De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het binnen de bebouwingscontouren aanleggen en hebben van een villa en het binnen de bebouwingscontouren verzetten van meer dan 3,00 kubieke meter grond, beide in de kern- en beschermingszone van de primaire kering ter plaatse van Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.7 Bouwen op de zeewering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 5 van Beleidsregel 19.7 Bouwen op de zeewering;
2. artikel 2 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Het binnen de bebouwingscontouren aanleggen en hebben van een villa in de kern- en beschermingszone van de primaire kering kan toegestaan worden omdat, de villa geen belemmering vormt voor het proces van afslag tijdens zware stormen en de villa uit zodanige elementen bestaat dat deze bij afslag van de kust in delen uiteenvalt. Tevens kan de villa toegestaan worden omdat het bouwwerk zich niet zeewaarts bevindt van de bestaande doorgetrokken voorgevelrooilijn van bestaande bebouwing.

Het binnen de bebouwingscontouren verzetten van meer dan 3,00 kubieke meter grond in de kern- en beschermingszone van de primaire kering kan toegestaan worden omdat, het grondverzet niet leidt tot vermindering van het waterkerend vermogen van de zeewering, de grond binnen de kern- en beschermingszone van de zeewering blijft en het grondverzet niet plaatsvind binnen het zogenaamde grensprofiel.

<u>De waterstaatkundige situatie</u>
De aanvraag heeft betrekking op werken in de zeewering.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

7 Procedure

Bezwaar indienen
De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*
Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen
Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

8 Algemene Mededelingen

Begrippen
In dit besluit wordt verstaan onder:
- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle
De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften
Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:
- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon
Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:
Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : J.Kooi
Doorkiesnummer : 071 306 3877
E-mail : jose.kooi@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

BEKENDMAKING
WATERVERGUNNING

17.093156 / V65449

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 12 oktober 2017 een vergunning verleend aan Villa Sonnevanck Noordwijk B.V. voor

a. Het binnen de bebouwingscontouren aanleggen en hebben van een villa (nieuwbouw) in de kern- en beschermingszone van de primaire kering;
b. Het binnen de bebouwingscontouren verzetten van meer dan 3,00 kubieke meter grond in de kern- en beschermingszone van de primaire kering;

een en ander ter plaatse van Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

De stukken liggen tot en met 23 november 2017 ter inzage in het kantoorgebouw van Rijnland, Archimedesweg 1 in Leiden. Voor inzage buiten kantooruren moet u een afspraak maken: 071 - 3063451.

Als u belanghebbende bent kunt u tijdens de inzagetermijn *schriftelijk* een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U richt dat aan dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de vergunning van kracht.
Wel kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. U richt dat verzoek aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrechtspraak), postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

U kunt ook digitaal bezwaar maken bij Rijnland via www.rijnland.net/bezwaar of digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor informatie over de vergunning kunt u contact opnemen met mevrouw J. Kooi van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoon 071-3063877.

Leiden, 12 oktober 2017

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

BIJLAGE 8

WATERVERGUNNING nr. 2023-023800

Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:	8253153
uw brief van:	11 december 2023
ons kenmerk:	2023-023800
bijlagen:	1
inlichtingen:	I. Zeilmaker
doorkiesnummer:	071 306 3188
onderwerp:	Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Villa Sonnevanck Noordwijk B.V.
T.a.v. mevr. B. Huppertz van der Stroom
Parallel Boulevard 212
2202 HT Noordwijk

Leiden, 12 februari 2024

Geachte mevrouw Huppertz Van der Stroom,

Op 11 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over het bouwen van een parkeerkelder met een inrit ten behoeve van een appartementengebouw op Koningin Astrid Blvd 50 te Noordwijk. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 2023-023800. Ik heb de aanvraag beoordeeld en besloten u een vergunning te verlenen. Bij deze brief stuur ik u deze bijlage:

1. Omgevingsvergunning.

Meld de start van het werk
Rijnland wil de definitieve startdatum en de verwachte einddatum van de werkzaamheden weten. Meld dit minimaal 5 werkdagen voor het werk begint. Door dit te doen, voorkomt u dat wij op dit punt gaan handhaven.

Melden kan zo:
- Website: www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden.
- Schriftelijk: postbus 156, 2300 AD in Leiden.

Vragen?
Heeft u nog vragen over de vergunning, neem dan gerust contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Uw omgevingsvergunning heeft nummer 2023-023800. Als u contact opneemt, wilt u dan dit nummer noemen.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,



S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Een kopie van dit besluit stuur ik naar:

1. Gemeente Noordwijk;
2. Gemachtigde: OX Architecten, Hogewoerd 97A, 2311 HJ te Leiden.

Hoogheemraadschap van Rijnland

BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Op 11 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over het bouwen van een parkeerkelder met een inrit ten behoeve van een appartementengebouw op Koningin Astrid Blvd 50 te Noordwijk. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 2023-023800.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan mevr. B. Huppertz van der Stroom van Villa Sonnevanck Noordwijk B.V..

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het uitvoeren van grondverzet (ca. 1300 m^3) en het bouwen in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering (zeewering) ten behoeve van de bouw van een parkeergarage op Koningin Astrid Blvd 50 te Noordwijk.

   De werkzaamheden staan op twee geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
   - Doorsnede dijkprofiel, Villa Sonnevanck, projectcode 1617 en gemaakt op 11 december 2023.
   - Overzichtstekeningen, Villa Sonnevanck, projectcode 1617 en gemaakt op 20 maart 2023.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Hoogheemraadschap van Rijnland

2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 12 februari 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,



S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Het vrijkomende zand moet worden verwerkt op het zelfde perceel.

2. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.

3. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de waterbeheerder en/of waterkeringbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activeiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

Hoogheemraadschap van Rijnland

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

    d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

    Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

    De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

Hoogheemraadschap van Rijnland

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
    Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Hoogheemraadschap van Rijnland

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het uitvoeren van grondverzet (ca. 1300 m^3) en het bouwen in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering (zeewering) ten behoeve van de bouw van een parkeergarage op Koningin Astrid Blvd 50 te Noordwijk.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 13. Graven en hoofdstuk 9. Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven van meer dan 3 m^3 in de zeewering en voor het bouwen in de zeewering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13. Graven, *subparagraaf 13.2.2.3*. en hoofdstuk 9. Bouwen, *subparagraaf 9.2.2.2.*

De werkzaamheden vinden plaats buiten het grensprofiel van de zeewering. Het grondverzet vindt niet plaats in het afslagprofiel, alleen in een klein deel van de inrit. Verder wordt al het zand dat wordt uitgegraven voor de parkeerkelder verwerkt op het perceel en hiermee wordt het profiel van de zeewering verbreed ten opzichte van het huidige profiel. Hiermee wordt voldaan aan de beleidsregels.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

Hoogheemraadschap van Rijnland

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Iris Zeilmaker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen
Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:
- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

Hoogheemraadschap van Rijnland

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen
Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

ARCHITECTEN

BIJLAGE 9

ADVIES OMGANG REGENWATER

Advies omgang regenwater Koningin Astrid Boulevard 50, Noordwijk

Opdrachtgever	:
Werknummer	: L250004
Documentnummer	: L250004_RAP_310125
Datum	- 5 februari 2025
Versie	- 1.1
Status	- Definitief

Project- en documentgegevens

Projectrelaties

Opdrachtgever : Villa Sonnevanck Noordwijk BV

Opsteller rapport : Nepocon ingenieurs & adviseurs
Adviestaak : Drainage/Riool/Klimaatadaptatie/Bemaling/Monitoring/
Adres : Mendelweg 32
Postcode : 2333 CS
Plaats : Leiden

Rapporthistorie

Versie	Datum	Omschrijving
1	31-01-2025	Concept
1.1	05-02-2025	Definitief

Verantwoording

	Datum	Naam
Auteur	30-01-2025	L. van den Oever
Controle	05-02-2025	M. Boerma

Niets uit dit werk mag worden verveelvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nepocon B.V., Mosweg 21, 7556 PG, Hengelo

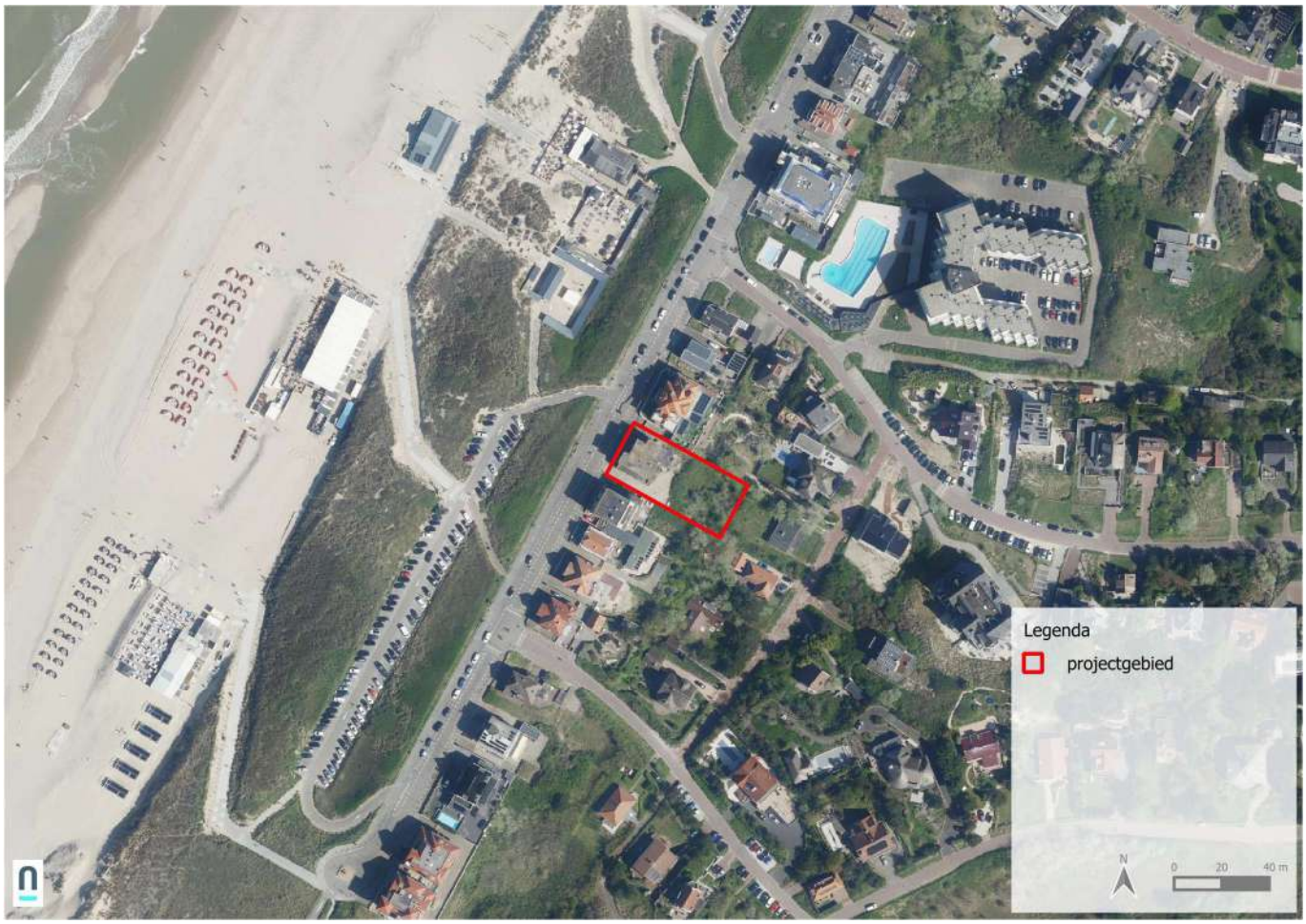
Inhoud

1 Algemeen....4
1.1 Inleiding....4
1.2 Leeswijzer....4
1.3 Gebruikte bronnen....4
2 Gebiedsanalyse....5
2.1 Maaiveldhoogte....5
2.2 Oppervlaktewater en drooglegging....5
2.3 Bodemopbouw....5
2.4 Grondwaterstanden en stijghoogte....6
3 Waterberging....7
3.1 Benodigde waterberging....7
3.2 Mogelijke voorzieningen waterberging....7
4 Aanbevelingen....8
5 Bijlagen....9

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aan de Koningin Astrid Boulevard 50 wordt een nieuw appartementencomplex gerealiseerd. In opdracht van Villa Sonnevanck Noordwijk BV is door Nepocon een advies voor omgang met regenwater opgesteld. Het terrein van het appartementencomplex moet voldoen aan de hemelwaterverordening van gemeente Noordwijk. U heeft ons gevraagd de benodigde waterberging te bepalen en de mogelijkheden hiervoor te verkennen.



Figuur 1 Projectgebied

1.2 Leeswijzer

Onderstaand volgt per hoofdstuk een korte omschrijving van de inhoud:

- Hoofdstuk 2: gebiedsanalyse
- Hoofdstuk 3: wateropgave
- Hoofdstuk 4: bergingsadvies

1.3 Gebruikte bronnen

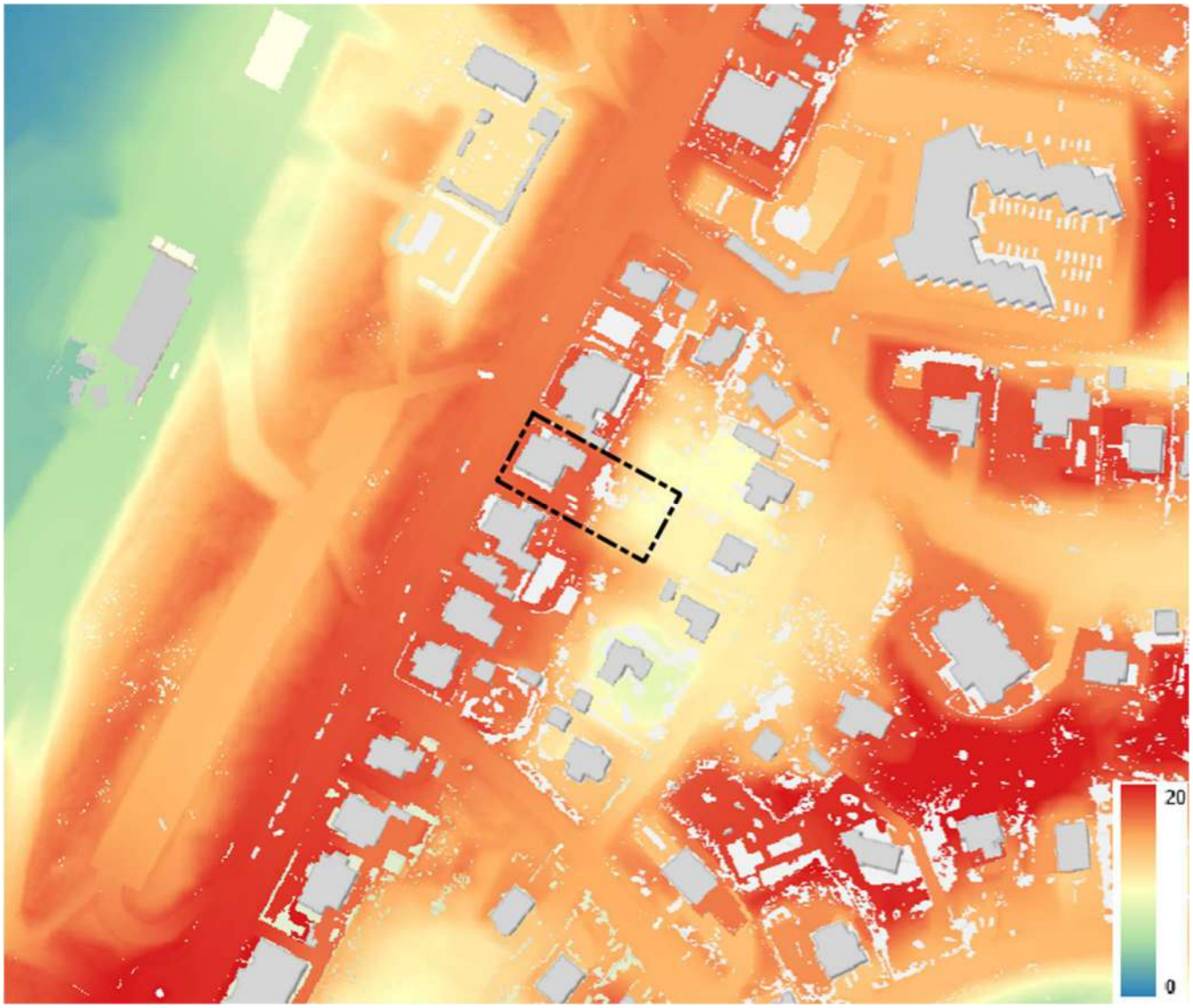
De volgende bronnen zijn gebruikt bij het opstellen van dit advies:

1. Dinoloket (boringen, sonderingen, grondwaterstanden), REGIS, TNO.
2. Basisregistratie Adressen en Gebouwen, Kadaster.
3. AHN.nl
4. Waterafvoerverordening gemeente Noordwijk
5. Ontwerptekeningen perceel

2 Gebiedsanalyse

2.1 Maaiveldhoogte

Op basis van de AHN is de maaiveldhoogte in het projectgebied bepaald. De maaiveldhoogtes variëren tussen de NAP +17.7 m en NAP +10 m. Het westelijke deel van de kavel ligt hoger dan het oostelijke deel, zie onderstaand figuur.



Figuur 2 Maaiveldhoogte projectgebied

2.2 Oppervlaktewater en drooglegging

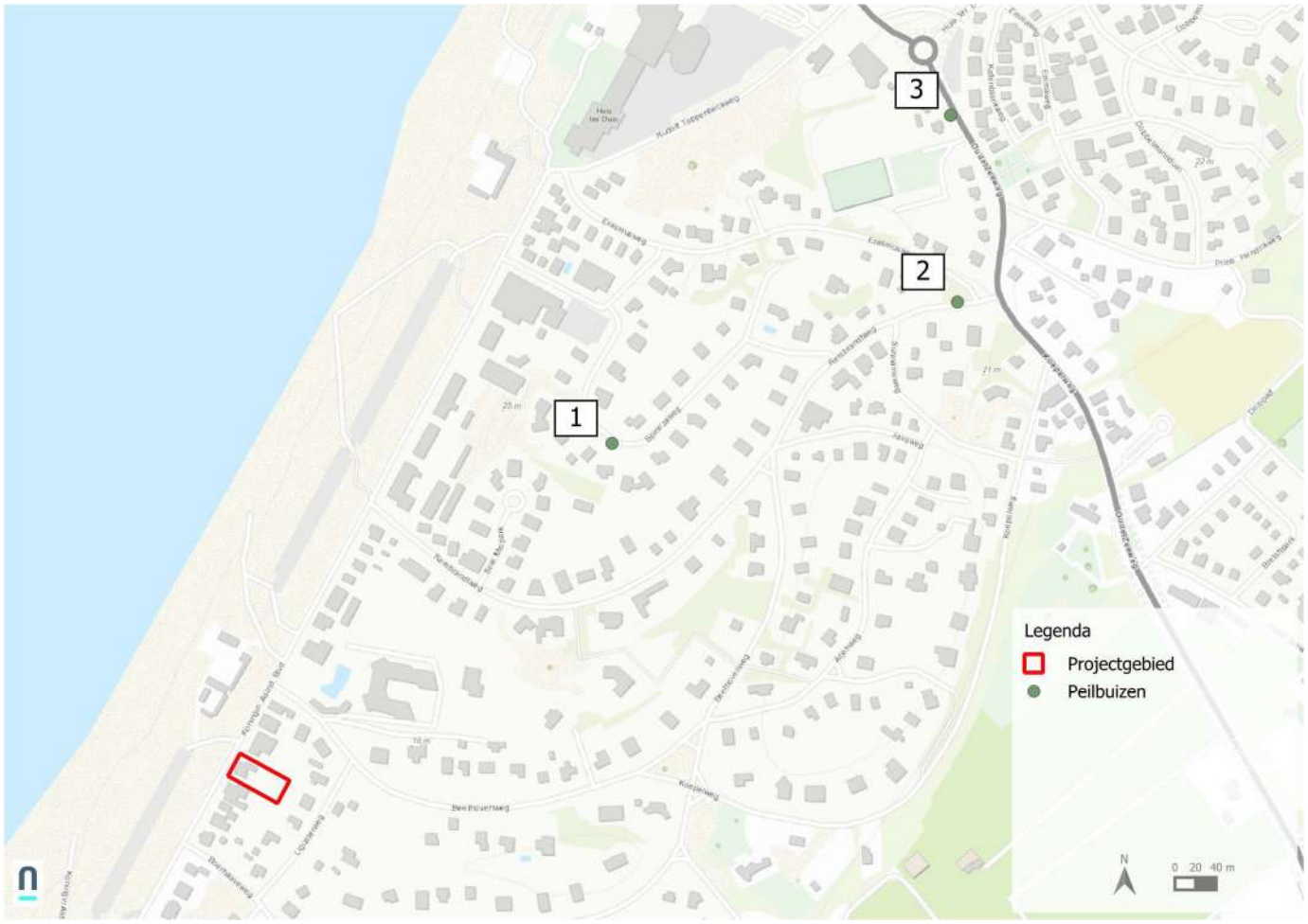
Er is geen oppervlaktewater aanwezig in en rondom het projectgebied.

2.3 Bodemopbouw

Op basis van boringen uit dinoloket en de uitgevoerde sonderingen, zie bijlage 1, bestaat de bodemopbouw uit zand. Gezien het plangebied op een duin ligt verwachten wij dat deze grond goed waterdoorlatend is. Dit biedt mogelijkheden voor het infiltreren van regenwater in de ondiepe bodem.

2.4 Grondwaterstanden en stijghoogte

Om inzicht te krijgen in de grondwatersituatie is er gekeken naar grondwaterstandsmetingen in de omgeving. Er zijn drie locaties in de omgeving waar grondwaterstandsmetingen worden uitgevoerd, zie onderstaand figuur.



Figuur 3 Locatie peilbuizen

Tabel 1 Grondwaterstanden

Peilbuis nr.	ID	RHG	RLG	Maaiveldhoogte (m NAP)	RHG[1] ontwatering	RLG[2] ontwatering
1	GMW000000041436	2,17	1,81	12,61	10,44	10,8
2	GMW000000041435	3,42	2,95	10,72	7,3	7,77
3	GMW000000041446	3,85	3,00	8,78	4,93	5,78

[1]RHG: Representatief hoge grondwaterstand: 90e percentiel van gemeten reeks
[2]RLG: Representatief lage grondwaterstand: 10e percentiel van gemeten reeks

In bovenstaande tabel zijn de grondwaterstatistieken van de gemeten grondwaterstanden opgenomen. Bij deze grondwaterstanden moet rekening worden gehouden met de ligging. Peilbuis 1 is het dichtst bij het projectgebied. Peilbuis 2 en 3 liggen verder. Het maaiveldniveau bij peilbuis 1 komt het meest overeen met die van het projectgebied. De waarden van peilbuis 1 zijn hierdoor het meest representatief en worden daarom gehanteerd voor dit advies.

Uit de metingen bij peilbuis 1 blijkt dat de grondwaterstand circa 10 m onder maaiveld zit. Hiermee is er voldoende ontwatering en zijn er mogelijkheden voor het infiltreren van regenwater zonder dat dit tot grondwateroverlast leidt.

3 Waterberging

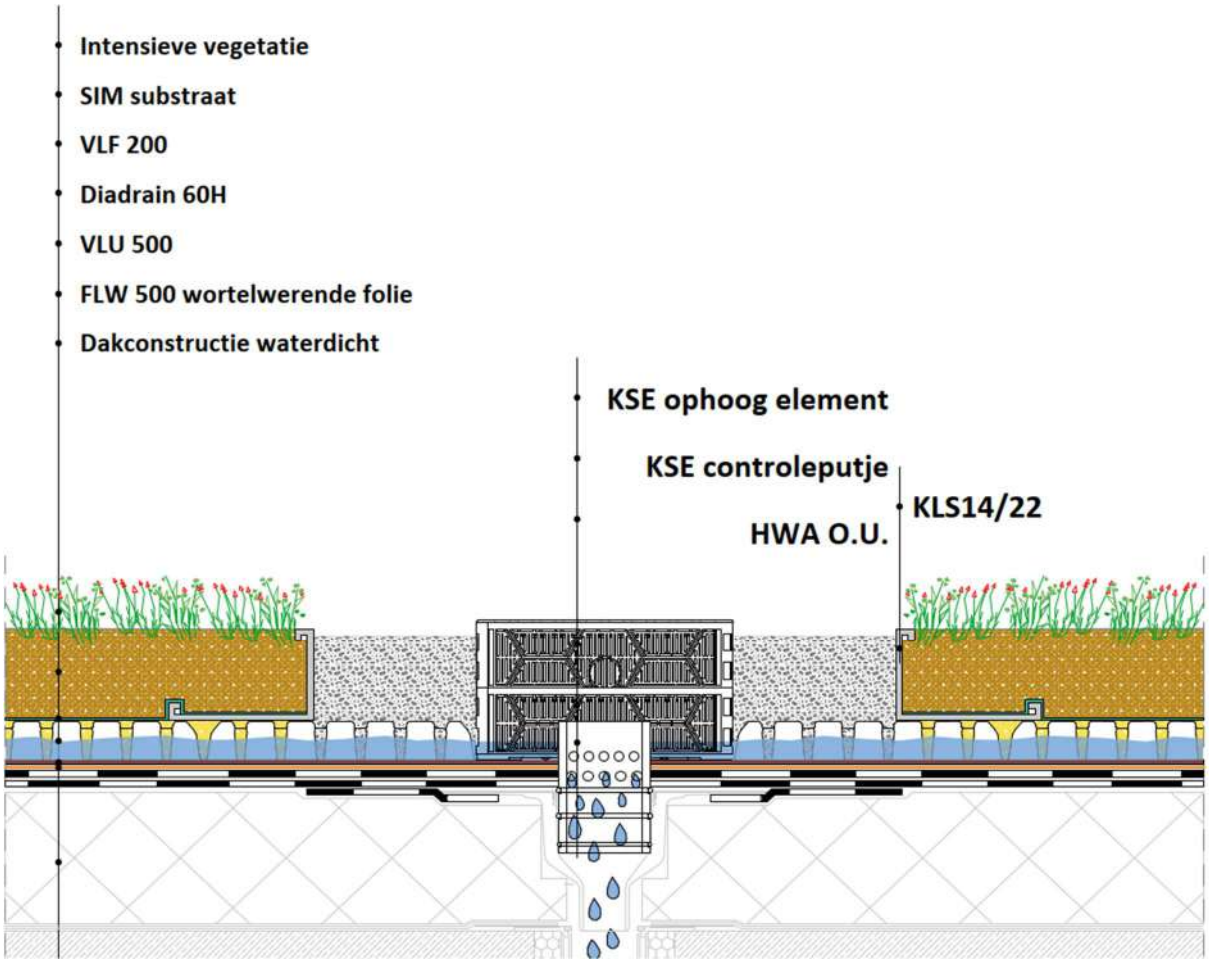
3.1 Benodigde waterberging

Volgens de waterafvoerverordening van gemeente Noordwijk is het verplicht om 60 mm aan hemelwater te bergen op eigen perceel. Op basis van de aangeleverde ontwerptekeningen, zie bijlage 2. Bedraagt het totaal verhard 607,1 m². Op basis van de 60 mm eis moet er 36,4 m³ aan regenwater worden geborgen.

3.2 Mogelijke voorzieningen waterberging

Om aan de waterbergingseis van 36,4 m3 te voldoen hebben wij gekeken waar op basis van de inrichtingstekeningen mogelijkheden liggen om de waterberging te realiseren. Volgens de aangeleverde technische tekeningen is de ruimte aan de voorkant en zijkant van het gebouw gelimiteerd. Achter het gebouw is er wel voldoende ruimte. Wij adviseren om hier een maatregel aan te leggen.

Daktuin garage
De waterberging kan mogelijk worden gerealiseerd op het dak van de ondergrondse parkeergarage. Wij adviseren om hier een daktuin aan te leggen. In deze daktuin kan een waterbergende laag worden gerealiseerd om aan de waterbergingseis te voldoen. Om de 36,4 m³ regenwater te kunnen bergen is de hoogte en oppervlakte van de daktuin belangrijk. Met een oppervlakte van 210 m² heeft de maatregel een laag met waterbergende hoogte van minimaal 180 mm nodig. Het oppervlak van 210 m^2 is mogelijk op basis van de inrichtingstekeningen. In bijlage 2 is een overzichtstekening met het voorstel voor de voorzieningen opgenomen. In onderstaand figuur is een principe doorsnede van een daktuin weergegeven. De substraat laag kan worden gerealiseerd met gebiedseigen grond (duinzand) met een lichte bijmenging ten behoeve van het aanplanten van vegetatie. De toe te passen vegetatie dient nader afgestemd te worden.



Figuur 4 Principe doorsnede opbouw daktuin (bron: Joosten groep)

Ledigen voorzieningen

Naast het bergen moet het regenwater ook worden afgevoerd zodat de waterberging een volgende bui kan opvangen. Uit de gebiedsanalyse blijkt dat de bodem in en rondom de projectlocatie geheel uit zand bestaat. Dit betekent dat het geborgen regenwater gemakkelijk kan infiltreren in de bodem. Wij adviseren om op de regenwaterafvoeren of lijngoten en de daktuin een aansluiting te maken welke naar een infiltratiekrat afvoert. Op deze manier kan het systeem wanneer deze gevuld is met regenwater infiltreren en leeglopen. Deze infiltratiekrat kan aan de buitenzijde van de garagewanden worden gerealiseerd. Wij adviseren om minimaal 1,5 m afstand tussen muur en infiltratievoorziening te hanteren. Hiermee wordt voorkomen dat er een waterdruk tegen de wand van de garage ontstaat.

Voor de infiltratiekratten adviseren wij om een minimaal oppervlak van 7 m^2 te realiseren. Wanneer we rekenen met een infiltratiecapaciteit van 5 m/d kan de waterberging (36,4 m3) in circa 2 dagen ledigen.

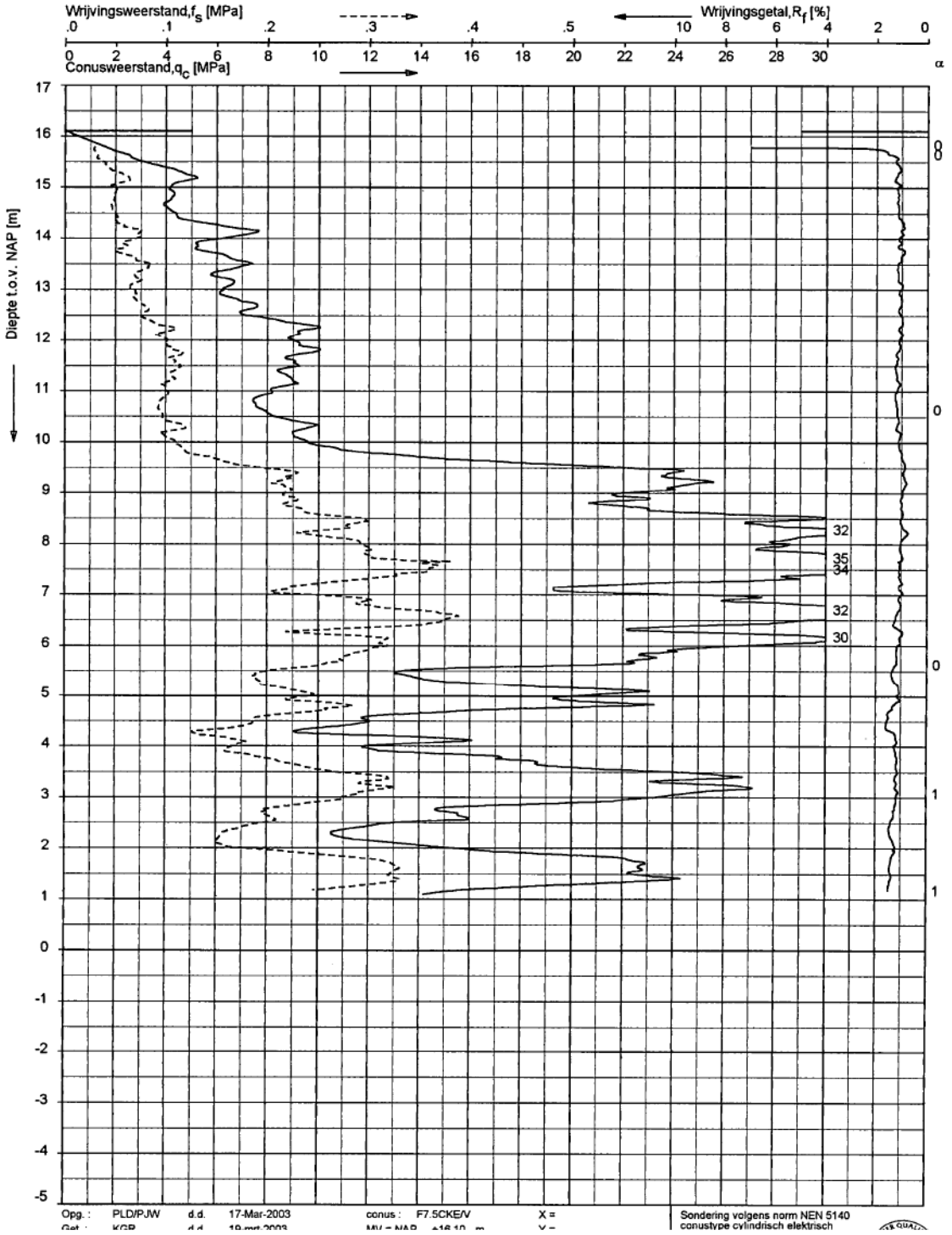
4 Aanbevelingen

Wij adviseren om volgende stappen te ondernemen:

- Het voorstel van het plan toetsen bij de gemeente toetsen aan de waterafvoerverordening. Na deze stap kan er start worden met nadere uitwerking.
- Te verkennen of ontworpen dakconstructie geschikt is voor het realiseren van een daktuin. Gezien de eerdere wens om een zandlaag van 60 cm dik toe te passen verwachten wij dat dit constructief kan.
- Het constructieve ontwerp van een daktuin nader te ontwerpen door een gespecialiseerd bureau of leverancier. De volgende aandachtspunten zijn bij het nader ontwerp van belang:
    - Valbeveiliging indien van toepassing
    - Brandoverslag
    - Grindranden
    - Voorkomen bouwfysische fouten.
    - Eisen ten aanzien aanleg meet- en contoleputten .
    - Beheer van onderhoud van aan- en afvoerleidingen.
    - Overgangen van bestrating van looppaden naar groen.
    - Eventuele gewenste hoogteverschillen op het dak.

5 Bijlagen

Bijlage 1: Sondeergrafiek



Bijlage 2: Schets Daktuin

