

Raadsvoorstel

Vorbereidingskrediet ontwikkeling Gruenepad en bredere (gebieds)visie Boerenburg

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 14 oktober 2025
Portefeuillehouder: : Wethouder M. Kortleven
Zaaknummer : 974860

Publiekssamenvatting

Het Gruenepad ligt in de wijk Boerenburg Oost binnen de gemeente Noordwijk. Samen met woningstichting Stek gaat de gemeente onderzoek doen naar de mogelijkheid van het ontwikkelen van nieuwbouwwoningen aan het Gruenepad om zo te voldoen aan de groeiende vraag naar (betaalbare) woningen.

Naast het Gruenepad ligt een gebied met groen- en water en vervolgens een terrein met een aantal schoolgebouwen. Ook wordt er gespeeld op enkele speelterreinen. De scholen staan voor een renovatie/verbouwingsopgave de komende jaren. De doelstelling van de planstudie Gruenepad en de bredere gebiedsvisie is om het gehele gebied en de toekomstige ontwikkelingen integraal te beschouwen en daarbij vast te leggen welke (aanvullende) ingrepen (denk aan de openbare ruimte) versterkend kunnen werken waardoor 1 plus 1, drie wordt.

De gemeenteraad wordt gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor deze planstudie en bredere (gebieds)visie.

Voorgesteld besluit

- I) Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de planstudie voor de herontwikkeling van het Gruenepad en bredere (gebieds)visie Boerenburg**

Inleiding

Het Gruenepad ligt in de buurt Boerenburg Oost binnen de gemeente Noordwijk. De gemeente Noordwijk is eigenaar van de gronden gelegen aan het Gruenepad.

Er bevinden zich op dit moment een aantal gebouwen langs het Gruenepad. Het gaat in totaal om 4 gebouwen. De sporthal met het adres Gruenepad / Stakman Bossestraat 65 staat leeg. De overige gebouwen worden verhuurd, al dan niet met een recht van opstal.

Gruenepad 32 en 32a worden gehuurd door de Biljart- en Motorclub. Zij hebben daarvoor een overeenkomst met de gemeente Noordwijk (recht van opstal) welke loopt tot 1 november 2032.

Locatie De Oeverpieper wordt verhuurd aan Resonans speciaal onderwijs (vooralsnog tot 2029).

De gemeente Noordwijk en woningstichting Stek willen aan het Gruenepad nieuwbouwwoningen ontwikkelen om te voldoen aan de groeiende vraag naar woonruimte.

Naast het Gruenepad ligt een gebied met groen- en water en vervolgens een terrein met een aantal schoolgebouwen. Ook wordt er gespeeld op enkele speelterreinen. De scholen staan voor een renovatie/verbouwingsopgave de komende jaren. De doelstelling van de planstudie Gruenepad en de bredere gebiedsvisie is om het gehele gebied en de toekomstige ontwikkelingen te beschouwen en daarbij vast te leggen welke aanvullende werkzaamheden (bijvoorbeeld in de openbare ruimte) versterkend kunnen werken waardoor 1 plus 1, drie wordt. Wensen van de bewoners uit de wijk zullen ook in het opstellen van de visie meegenomen worden.

Het gewenste resultaat is een samenhangend plan dat de beschikbare ruimte optimaal benut en bijdraagt aan een leefbare en aantrekkelijke woonomgeving. Waarbij ruim aandacht is voor groen en spelen. Met de uitvoering van het plan wordt een groot aantal woningen toegevoegd aan de woningvoorraad van de gemeente Noordwijk, waarbij specifiek wordt gekeken naar toevoeging in het sociale – en betaalbare segment.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de planstudie voor de herontwikkeling van het Gruenepad en bredere (gebieds)visie Boerenburg.

Argumenten

1.1 Met het voorbereidingskrediet kan de planstudie en bredere (gebieds)visie worden uitgevoerd.

De kosten zullen ingezet worden voor ambtelijke inzet en inhuur van externe deskundigheid voor uitvoering van onder meer de benodigde onderzoeken, het stedenbouwkundigplan, de nota van uitgangspunten en ondersteuning bij de bredere (gebieds)visie.

1.2. De kosten zullen onderdeel uit gaan maken van de nog op te stellen grondexploitatie. Het saldo van de grex wordt uiteindelijk verrekend met de reserve Grondbedrijf.

Onderdeel van de nog op te stellen grex zal een onderzoek zijn naar de mogelijkheden van subsidies die kunnen bijdragen aan het project.

Kanttekeningen

-

Financiën

	Kostenomschrijving	Bedrag	Dekking
	Projectkosten uitvoering planstudie herontwikkeling Gruenepad en bredere (gebieds)visie Boerenburg	€ 150.000,-	Grondexploitatie Gruenepad
Totaal		€ 150.000,-	Grondexploitatie / Reserve Grondbedrijf

Vervolg

Actie	Planning
Behandeling commissie beeldvorming	18 of 20 november 2025
Behandeling commissie meningsvorming	4 december 2025
Gemeenteraad	18 december 2025

Bijlage(n)

Bijlage A - Raadsbesluit _ Voorbereidingskrediet ontwikkeling Gruenepad en bredere (gebieds)visie Boerenburg

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester