

## Raadsvoorstel

# Definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Zilkerduinweg 338, de Zilk

Aan : de gemeenteraad  
Van : College van B&W  
Datum : 6 mei 2026  
Portefeuillehouder: : M. Kortleven  
Zaaknummer : 444648

## Publiekssamenvatting

Op 12 maart 2023 heeft Kees van Haaster & Zn. B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de bedrijfshal aan de Zilkerduinweg 338, op het perceel kadastraal bekend sectie A, nummer 3944 en sectie A nummer 3943 in De Zilk. De ingediende aanvraag is onder de Wet ruimtelijke ordening ingediend en valt onder de categorieën (categorie 3 van het raadsbesluit 'Aanwijzing categorieën van gevallen op grond van artikel 6.5 Bor' wat genomen is op 28 oktober 2020 (zaaknummer 52946)) waarvoor door uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven dient te worden.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen van het plan geleid. De gemeenteraad wordt voorgesteld een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de omgevingsvergunning.

## Voorgesteld besluit

- I) Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het besluit van het college tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning voor het vergroten van de bedrijfshal aan de Zilkerduinweg 338 De Zilk, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de omgevingsvergunning te verlenen;
- II) De Nota van beantwoording zienswijzen 'Zilkerduinweg 338, de Zilk' vast te stellen.

## Inleiding

Op 12 maart 2023 heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de bedrijfshal aan de Zilkerduinweg 338, op de percelen kadastraal bekend sectie A, nummer 3944 en sectie A nummer 3943 in De Zilk. De ingediende aanvraag is onder de Wet ruimtelijke ordening ingediend en valt onder de categorieën (categorie 3 van het raadsbesluit

'Aanwijzing categorieën van gevallen op grond van artikel 6.5 Bor' wat genomen is op 28 oktober 2020 (zaaknummer 52946)) waarvoor door uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven dient te worden.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen van het plan geleid.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen is in de raadsvergadering van 25 september 2025 met algemene stemmen aangenomen. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de vergunningaanvraag is beoordeeld dat in dit plan sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Deze onderbouwing is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

## Argument(en) per beslispunt

**Beslispunt I: te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het besluit van het college tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bedrijfshal aan de Zilkerduinweg 338 in De Zilk, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

### Argumenten

*1.1 Op basis van de ruimtelijke onderbouwing kan er voldaan worden aan een 'goede ruimtelijke ordening'*

In bijlage A van dit voorstel vindt u een overzicht van alle aspecten die onderdeel uitmaken van 'een goede ruimtelijke ordening'. Op basis van deze informatie is beoordeeld of voldaan kan worden aan alle vereisten die de Wet ruimtelijke ordening stelt bij ruimtelijke ontwikkelingen die afwijken van het bestemmingsplan. Bij voorliggende aanvraag is dit het geval.

*1.2 De aanvraag omgevingsvergunning is voorgelegd aan de wettelijk overlegpartners en positief beoordeeld*

De aanvraag omgevingsvergunning is aangeboden aan de provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio Hollands Midden en het Hoogheemraadschap van Rijnland in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. De provincie Zuid-Holland is akkoord, de Veiligheidsregio is akkoord en het Hoogheemraadschap is ook akkoord. Uit het wettelijk vooroverleg zijn geen redenen naar vorgekomen waarom geen medewerking verleend kan worden aan de aanvraag omgevingsvergunning.

*1.3 De noodzakelijkheid voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond*

Als onderdeel van de aanvraag is een rapport ingediend dat onderbouwt dat de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. Het rapport geeft aan dat door deze uitbreiding de bestaande verwerkings- en opslaglocaties kunnen worden gecentraliseerd. Het bedrijf heeft nu vijf locaties, met deze uitbreiding kan dit aantal worden teruggebracht waarbij de werkzaamheden zoveel mogelijk worden gecentraliseerd op deze hoofdlocatie. Dit zorgt voor meer efficiency, kostenbesparing, logistieke effectiviteit en tegelijkertijd voor verduurzaming van het bedrijf.

De werkzaamheden zullen worden beëindigd op de volgende vier percelen:

- Zilkerduinweg 398, De Zilk (eigen locatie): in gebruik als ondersteunende locatie ten behoeve van onder andere opslag en stalling;
- Zilkerduinweg 341, De Zilk (gehuurd): in gebruik voor tijdelijke opslag, wordt afgestoten na realisatie van de centralisatie;
- 's Gravendamseweg 64, Voorhout (gehuurd): in gebruik voor tijdelijke opslag, wordt afgestoten na realisatie van de centralisatie;
- Leidsevaart 122, Noordwijk (gehuurd): in gebruik voor tijdelijke opslag, wordt afgestoten na realisatie van de centralisatie.

- l) Na voltooiing van de centralisatie zullen de genoemde percelen (zowel de gronden als de daarop aanwezige opstallen) worden teruggegeven aan de betreffende grondeigenaren en/of verpachters. Deze hoofdlocatie aan de Zilkerduinweg 338 draait deels op eigen opgewekte energie, ook de nieuwe bebouwing wordt voorzien van zonnepanelen.

#### *1.4 Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand*

Op 15 maart 2023 is het bouwplan getoetst door de welstandscommissie. De commissie heeft geoordeeld dat de architectonische uitwerking, evenals het kleur- en materiaalgebruik, van voldoende kwaliteit zijn en aansluiten bij het bestaande gebouw en de omgeving. Daarnaast wordt de bestaande vormgeving doorgezet in de uitbreiding/nieuwbouw. Daarmee voldoet het plan aan de criteria zoals vastgelegd in de Welstandsnota.

#### *1.5 Het bouwplan voorziet in een adequate landschappelijke inpassing*

Als onderdeel van de aanvraag is een rapport ingediend dat ingaat op de landschappelijke inpassing. Het landschapsplan voorziet in landschappelijke ingrepen die aansluiten bij het huidige straatbeeld. Er worden hagen, beuken en grasland aangelegd. Op deze manier ontstaat een groene uitstraling van het erf en wordt tegelijkertijd de biodiversiteit versterkt en verrommeling tegengegaan.

#### *1.6 De uitbreiding is vanuit stedenbouwkundig oogpunt akkoord*

De uitbreiding is enkel vanuit bepaalde hoeken zichtbaar, door de bestaande voorstaande bosschages en bedrijfswoningen. De landschappelijke inpassing zorgt tevens voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast hebben aan de Zilkerduinweg zowel op nummer 341 als op nummer 238 vergelijkbare of grotere bedrijfsuitbreidingen plaatsgevonden.

## Kanttelingen

N.v.t.

## Beslispunt II: De Nota van beantwoording zienswijzen 'Zilkerduinweg 338, de Zilk' vast te stellen.

### Argumenten

#### *2.1 De ingediende zienswijze leidt niet tot inhoudelijke wijzigingen van het bouwplan*

Op het ontwerpbesluit is één zienswijze binnengekomen. De ingebrachte punten leiden niet tot inhoudelijke wijzigingen van het bouwplan.

Kanttekeningen  
N.v.t.

## Financiën

### *Privaatrechtelijke overeenkomsten*

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten waarbij de gemeente gevrijwaard is van eventuele kosten. De eventuele (planschadekosten en/of nadeelcompensatie) komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Daarnaast is de initiatiefnemer leges verschuldigd voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

Ten aanzien van de GOM-overeenkomst heeft het college op 24 februari 2026 besloten om in dit specifieke geval af te zien van de gevraagde bollengrondcompensatie. In dit kader is een brief opgesteld en verzonden aan het Overlegplatform RO DBS. Deze brief is als bijlage toegevoegd.

### *Ingebrekestelling*

De rechtbank heeft vastgesteld dat de gemeente in gebreke is wegens het niet tijdig nemen van een besluit op de aanvraag. De betreffende uitspraken zijn als bijlagen bij dit voorstel gevoegd. Naar aanleiding hiervan heeft de aanvrager de verbeurde dwangsommen ingevorderd.

## Vervolg

Actie	Planning
Bekendmaking besluit (omgevingsvergunning) in Gemeenteblad	Z.s.m. nadat het college van B&W de omgevingsvergunning verleend heeft

Gedurende het vervolg zal de initiatiefnemer per e-mail en/of brief op de hoogte gehouden worden van de te doorlopen procedure.

## Bijlage(n)

- A. Ruimtelijke Onderbouwing
- B. Bouwtekeningen
- C. Landschappelijk inpassingsplan
- D. Nota van beantwoording zienswijzen "Zilkerduinweg 338, de Zilk"
- E. Raadsbesluit vvgb omgevingsvergunning Zilkerduinweg 338, de Zilk
- F. Uitspraken rechtbank Den Haag inzake ingebrekestelling
- G. Brief Zilkerduinweg 338 Overlegplatform RO DBS (rectificatie)

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier  
secretaris

mr. B.B. (Bernt) Schneiders  
waarnemend burgemeester