Ons bedrijf, firma J.G.J. Hulsebosch is een modern bloembollenteeltbedrijf dat ruim 100 jaar gevestigd is aan de Beeklaan 16+17, en handen is van de 4e generatie en waar dagelijks hard wordt gewerkt aan de toekomst van ons bedrijf.

Dit gebeurt o.a. door het continu investeren in moderne technieken en vernieuwing van opstallen om nog duurzamer en efficiënter te kunnen telen. Het bedrijf staat in een door agrarische activiteiten gedomineerd gebied waar veel teelt-gerelateerde activiteiten plaatsvinden die zorgdragen voor het kunnen leveren van een eindproduct dat voldoet aan de internationale standaard om zo relevant te kunnen blijven naar de toekomst.

De voorziene bouw van 49 woningen wordt gerealiseerd op korte afstand van een bestaand en daadwerkelijk functionerend agrarisch bedrijf in een agrarische gebied met veel bedrijvigheid. Daarmee ontstaat een situatie waarin een nieuwe gevoelige functie wordt toegevoegd naast een bestaande bedrijfsvoering die daardoor ernstig wordt beperkt.

Dit betreft niet alleen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Onze bedrijfsvoering brengt ook andere reguliere agrarische activiteiten met zich mee, waaronder het gebruik van landbouwmachines, geluid tijdens de oogst en het verwerken van de oogst, verkeersbewegingen, laden en lossen en werkzaamheden die op verschillende momenten van de dag en het jaar plaatsvinden.

Ten aanzien van de noodzakelijke gewashandelingen en nabewerkingen na de oogst, blijkt uit de aanvraag dat een deel van de woningen binnen 50 meter van agrarische gronden wordt gerealiseerd. Hoewel hiervoor een locatie-specifiek geluidsonderzoek is uitgevoerd, wordt in de aanvraag zelf erkend dat niet op voorhand kan worden gesteld dat dit onderzoek in een eventuele bezwaar- of beroepsprocedure juridisch stand zal houden. De aanwezigheid van deze onzekerheid kan naar onze mening niet voor rekening van ons bestaande agrarische bedrijf worden gebracht.

De jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State laat zien dat bij het afwijken van de uitgangssituatie van 50 meter een zorgvuldig en daadwerkelijk op de locatie toegesneden onderzoek en een deugdelijke motivering noodzakelijk zijn. Het aanhouden van voldoende afstand ten aanzien van de spuitzondering is een belangrijk criterium hierbij. Dit geldt temeer nu het hier gaat om een bestaand agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering moet kunnen worden voortgezet en ontwikkeld.

Bij de beoordeling dient daarom niet alleen te worden gekeken naar de huidige feitelijke bedrijfsvoering, maar ook naar de bestaande planologische en bedrijfsmatige mogelijkheden en de bedrijfsvoering die gedurende de planperiode redelijkerwijs moet kunnen worden voortgezet.
Het realiseren van 49 woningen op korte afstand brengt bovendien het risico met zich mee dat toekomstige bewoners hinder zullen ervaren van normale agrarische bedrijfsactiviteiten en vervolgens om maatregelen of beperkingen zullen verzoeken.

Hierdoor kan onze bedrijfsvoering in de praktijk worden beperkt, terwijl het bedrijf reeds aanwezig is en de woningbouw een nieuwe gevoelige functie introduceert.

Zolang onvoldoende is aangetoond dat de woningen en onze agrarische bedrijfsvoering duurzaam naast elkaar kunnen functioneren zonder dat ons bedrijf hierdoor wordt beperkt, is naar onze mening onvoldoende sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wij verzoeken het bevoegd gezag daarom de omgevingsvergunning voor het voorliggende bouwplan niet te verlenen. Mogelijk dient het plan herzien te worden zodat er voldoende afstand wordt gehouden tussen ons bestaande bedrijf en de nieuwbouw om zo een gezonde en kansrijke toekomstige voor ons bedrijf te kunnen waarborgen.