Amendement HELDER

“€500.000 voor extra sociale huurwoningen”

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 5 november 2026,

Gelezen het raadsvoorstel Programmabegroting 2027–2030 van 6 oktober 2026, zaaknummer 1197449,

Constaterende dat:

- In bijlage 4, hoofdstuk 11 Asiel, voor de taskforce Asiel een incidenteel werkbudget van €250.000 in 2027 en €250.000 in 2028 is opgenomen;
- Deze middelen worden gedekt door onttrekkingen aan de Algemene Reserve en in het reserveoverzicht zijn aangeduid als “CWP 2027-2030 Taskforce Asiel”;
- De begroting al een Reserve Sociale Huurwoningen bevat, bedoeld om sociale nieuwbouw en middeldure huur te bevorderen;

Overwegende dat:

- Extra sociale huurwoningen nodig zijn en een aantoonbare onrendabele top de realisatie daarvan kan belemmeren;
- Een gerichte bijdrage aan dit tekort extra sociale huurwoningen mogelijk kan maken;
- De raad ervoor kiest de beschikbare €500.000 hiervoor te bestemmen;

Voorgesteld besluit

In het voorgestelde raadsbesluit luidt beslispunt I:

“I. De Programmabegroting 2027-2030 vast te stellen en kennis te nemen van de begrotingssaldi en de afname van de reserves met € 25.181.000,- over de periode 2027-2030.”

Deze tekst te vervangen door:

Beslispunt I

De Programmabegroting 2027–2030 vast te stellen met de volgende wijzigingen:

a. Het incidentele werkbudget voor de taskforce Asiel van €250.000 in 2027 en €250.000 in 2028, opgenomen in bijlage 4, hoofdstuk 11 Asiel, te schrappen en de bijbehorende lastenramingen te laten vervallen;

b. In plaats daarvan €250.000 in 2027 en €250.000 in 2028 toe te voegen aan de Reserve Sociale Huurwoningen, met behoud van de hiervoor geraamde onttrekkingen aan de Algemene Reserve;

c. Deze toevoegingen van in totaal €500.000 binnen de Reserve Sociale Huurwoningen uitsluitend te bestemmen voor bijdragen aan de aantoonbare onrendabele top van extra sociale huurwoningen, bovenop het verplichte aandeel sociale huur in de betreffende projecten, met als ambitie ten minste tien extra woningen mogelijk te maken;

d. De financiële overzichten en reservestaten hiermee in overeenstemming te brengen en kennis te nemen van de begrotingssaldi en de afname van de reserves met €24.681.000 over de periode 2027–2030.

Aan het raadsbesluit wordt toegevoegd:

Beslispunt V

Het college op te dragen uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 een uitvoeringsvoorstel aan de raad voor te leggen voor deze €500.000, met concrete projecten, een onderbouwde onrendabele top, aantoonbare noodzaak van de bijdrage en afspraken over realisatie en instandhouding als sociale huurwoning, binnen de geldende gemeentelijke kaders. Onttrekkingen voor de uitvoering worden bij afzonderlijk raadsbesluit geautoriseerd.

Charlotte Koppel-Meiland

Fractievoorzitter HELDER

Toelichting

Dit amendement verlegt de besteding van €500.000 van de taskforce Asiel naar het mogelijk maken van extra sociale huurwoningen. De dekking uit de Algemene Reserve blijft gelijk. Door de middelen toe te voegen aan de bestaande Reserve Sociale Huurwoningen blijven zij beschikbaar voor concrete bouwprojecten.

€500.000 dekt niet de volledige bouwkosten van tien woningen. Het bedrag kan wel bijdragen aan het financiële tekort waardoor extra woningen haalbaar worden. Ten minste tien extra sociale huurwoningen is de ambitie; de daadwerkelijke opbrengst moet blijken uit onderbouwde projectvoorstellen.

De toevoeging is een verschuiving tussen reserves. Daarom neemt de geraamde afname van het totaal aan reserves nu met €500.000 af, van €25.181.000 naar €24.681.000. De begrotingssaldi wijzigen niet. Latere besteding wordt afzonderlijk aan de raad voorgelegd.

Bronnen: Programmabegroting 2027–2030, bijlage 4, hoofdstuk 11 Asiel; reserveoverzicht Algemene Reserve en Reserve Sociale Huurwoningen; concept-raadsbesluit van 5 november 2026, zaaknummer 1197449.