

Raadsvoorstel

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 1 september 2026
Portefeuillehouder: : P. van Strien
Zaaknummer : 1166414

Publiekssamenvatting

Aan de raad wordt voorgesteld de tariefstructuur van de forensenbelasting aan te passen. Toepassing van de huidige tariefstructuur met een tarief per waardestaffel leidt namelijk bij grensgevallen tot een gevoel van onrechtvaardigheid. Een iets lagere waarde zou in dat geval kunnen leiden tot een aanmerkelijk lager bedrag aan forensenbelasting. Dit wordt opgeheven door de belasting te baseren op een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde. Deze wijziging is opbrengst neutraal. Door deze nieuwe tariefstructuur zullen de aanslagen op individueel niveau wijzigen ten opzichte van voorgaand jaar.

Voorgesteld besluit

- I) Met ingang van 2027 de tariefstructuur voor de forensenbelasting te wijzigen van tarieven per waardeklasse naar een tarief bestaande uit een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde van het belastingobject.
- II) Daarbij te kiezen voor tariefmodel 'groen' zoals weergegeven in de grafieken in de toelichting bij dit voorstel.
- III) In de raadsvergadering van december 2026 de hierop aangepaste verordening forensenbelasting voor 2027 vast te stellen.

Inleiding

De heffingsmaatstaf van de forensenbelasting is de waarde van het belastingobject. De verordening van de gemeente Noordwijk kent in artikel 6 een tariefstructuur die bestaat uit een progressief tarief per waardeklasse (klasse waarbinnen de voor het belastingobject vastgestelde waarde valt). Deze wijze van heffen is toegestaan en wordt ook in andere gemeenten gebruikt.

In februari 2026 is vanuit de raad de vraag gesteld of toevoeging van een extra waardeklasse met bijpassend tarief mogelijk is. Aangegeven is dat die mogelijkheid bestaat, maar dat dit niet gebruikt kan worden om de opbrengst te verhogen. Ook moet er een weloverwogen verhouding in de tarieven zijn. Dit is aanleiding geweest om de tariefstructuur te herzien.

De tariefstructuur naar waardeklassen blijkt een gevoel van onrechtvaardigheid op te roepen in de gevallen dat een waarde net over de grens van de volgende waardestaffel met een hoger tarief ligt. Hierover ontstaat regelmatig discussie met belastingplichtigen. Het toevoegen van extra tariefklassen lost dit probleem niet op.

Voorgesteld wordt om met ingang van 2027 over te gaan naar een tarief bestaande uit een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde van het object.

In de toelichting is een drietal tariefmodellen opgenomen. Tariefmodel 'groen' leidt tot de minste verschuiving ten opzichte van de belastingbedragen die op basis van de huidige tariefstructuur worden geheven. geheven.

Beoogd effect

Een forensenbelasting gebaseerd op een rechtvaardiger tariefstructuur en een gelijkmatiger belastingverdeling. Een verordening forensenbelasting die hierop met ingang van 1 januari 2027 wordt aangepast.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: Met ingang van 2027 de tariefstructuur voor de forensenbelasting te wijzigen van tarieven per waardeklasse naar een tarief bestaande uit een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde van het belastingobject.

Argumenten

1.1 Forensenbelasting heffen volgens een tariefstructuur die rechtvaardiger en daardoor meer acceptabel is dan de huidige tariefstructuur.

Toepassing van de huidige tariefstructuur met een tarief per waardestaffel leidt bij grensgevallen tot een gevoel van onrechtvaardigheid. Een iets lagere waarde zou in dat geval kunnen leiden tot een aanmerkelijk lager bedrag aan forensenbelasting. Dit wordt goeddeels opgeheven door de belasting te baseren op een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde.

1.2 Met de nieuw voorgestelde tariefstructuur is de belastingverdeling gelijkmatiger.

Doordat van tariefklassen wordt overgestapt naar een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde, is de belastingverdeling gelijkmatiger en minder schoksgewijs.

Kanttekeningen

1.1 Het is niet gewenst om een grens en een maximum tarief te bepalen, omdat elke grens in beginsel arbitrair zal zijn. Door het vervallen van een maximum tarief zullen de woningen met een zeer hoge waarde een veel hogere belastingaanslag zullen betalen. Dat is inherent aan de nieuwe systematiek.

1.2 Door te werken met een vast bedrag en een percentage van de waarde kan dat eerstgenoemde effect worden teruggedrongen.

Beslispunt II: Daarbij te kiezen voor tariefmodel 'groen' zoals weergegeven in de grafieken in de toelichting bij dit voorstel.

Argumenten

2.1 Tariefmodel 'groen' leidt tot de minste verschuivingen in de belastingbedragen ten opzichte van de huidige tariefstructuur.

Getracht is zo min mogelijk belastingplichtigen nadeel te laten ondervinden van de nieuwe tariefstructuur. Met toepassing van tariefmodel 'groen' wordt hieraan tegemoet gekomen.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

2.1 N.v.t.

Beslispunt III: In de raadsvergadering van december 2026 de hierop aangepaste verordening forensenbelasting vast te stellen.

Argumenten

3.1 *Om de nieuwe tariefstructuur met ingang van 2027 toe te passen moet de verordening forensenbelasting per 1 januari 2027 op dit punt worden gewijzigd en vastgesteld.*

Om de forensenbelasting op basis van de nieuwe tariefstructuur te kunnen heffen, is aanpassing van de verordening forensenbelasting nodig. De belastingverordeningen worden jaarlijks in december aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd. Dan zijn de te realiseren opbrengst forensenbelasting en de waarden van de belastingobjecten voor 2027 bekend

Kanttelingen/Risicofactor(en)

3.1 *N.v.t.*

Financiën

Deze aanpassing is opbrengstneutraal. De definitieve tarieven voor 2027 worden berekend om aan te sluiten met de opbrengst in de begroting 2027.

Vervolg

Inclusief communicatie]

Actie	Planning
Vaststelling Verordening forensenbelasting Noordwijk 2027	December 2026
Digitale publicatie van de verordening in het gemeenteblad.	December 2026
Nieuwsitem nieuwe tariefstructuur op de website www.belastingenbollenstreek.nl	December 2026
Potentiële belastingplichtigen per brief informeren	Januari 2027
Opleggen aanslagen forensenbelasting met aangepaste tariefstructuur en toelichting.	September 2027

Bijlage(n)

- B. Raadsbesluit Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting
- C. Concept Verordening forensenbelasting Noordwijk 2027 (vaststelling decemberraad)
- D. Huidige Verordening forensenbelasting Noordwijk 2026 (ter informatie/vergelijking)

TOELICHTING OP B&W ADVIES AANPASSING TARIEFSTRUCTUUR FORENSENBELASTING

De huidige tariefstructuur volgens de Verordening Forensenbelasting Noordwijk 2026 ziet er als volgt uit:

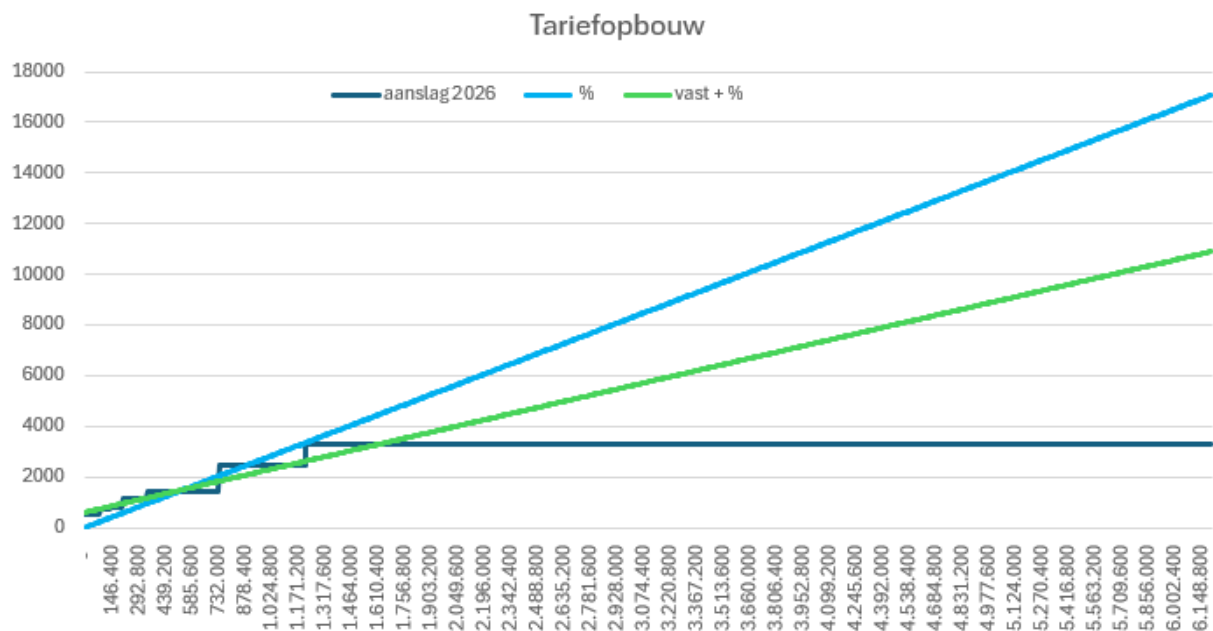
De belasting bedraagt bij een maatstaf van heffing die valt in:

	<u>tariefklasse:</u>	<u>waarde:</u>	<u>tarief:</u>
a.	I	minder dan € 81.000	€ 531,00
b.	II	€ 81.000 of meer, maar minder dan € 139.000	€ 717,00
c.	III	€ 139.000 of meer, maar minder dan € 207.000	€ 788,00
d.	IV	€ 207.000 of meer, maar minder dan € 347.000	€ 1.125,00
e.	V	€ 347.000 of meer, maar minder dan € 739.000	€ 1.432,00
f.	VI	€ 739.000 of meer, maar minder dan € 1.220.000	€ 2.479,00
g.	VII	€ 1.220.000 of meer	€ 3.307,00

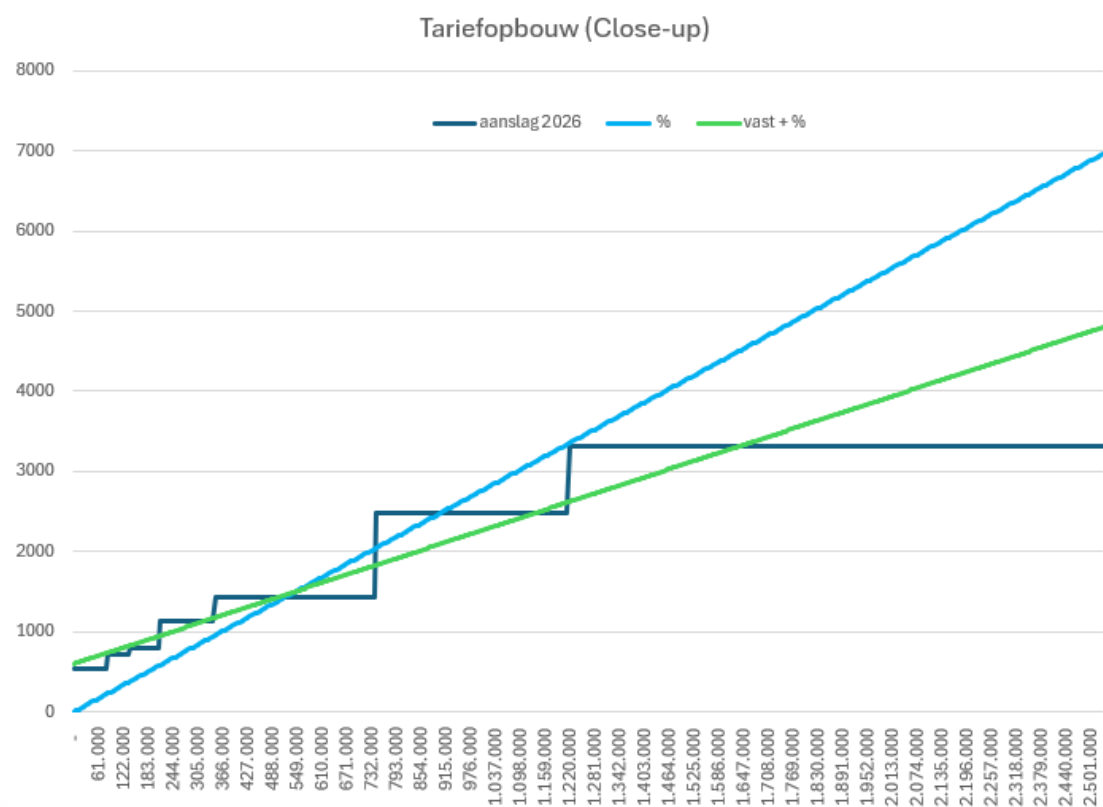
Zoals aangegeven leidt de huidige tariefstructuur tot een gevoel van onrechtvaardigheid. Het toepassen van een percentage van de waarde leidt tot een meer natuurlijke spreiding. Maar ook tot grote verschillen in aanslagbedrag ten opzichte van de huidige tariefklassen. Toepassing van de huidige tariefstructuur leidt tot een minimum en een maximum tarief. Een lineair verloop met een vastgesteld percentage van de waarde houdt in dat dure woningen een veel hogere aanslag krijgen. Woningen met een lagere waarde zouden juist een aanmerkelijk lagere aanslag ontvangen. Toepassing van een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde lost dit probleem goeddeels op.

In de praktijk blijkt de laagste tariefklasse voor objecten met een waarde van minder dan € 81.000,- en een tarief van € 531,- niet meer te worden toegepast. De minimaal opgelegde aanslag bedraagt in 2026 € 717,- en dit betreft slechts 4 objecten. Bij het opzetten van de nieuwe tariefstructuur is gepoogd om een minimale afwijking te laten ontstaan ten opzichte van de huidige tarieven. De tariefhoogte is weergegeven in de onderstaande grafiek (Grafiek 1). De hoogst voorkomende waarde is meer dan € 6 miljoen. Omdat in de huidige tariefstructuur het tarief boven een waarde van € 1.220.000,- niet verder stijgt, is onder Grafiek 1 een close-up van de eerste grafiek geplaatst (Grafiek 2).

GRAFIEK 1



GRAFIEK 2

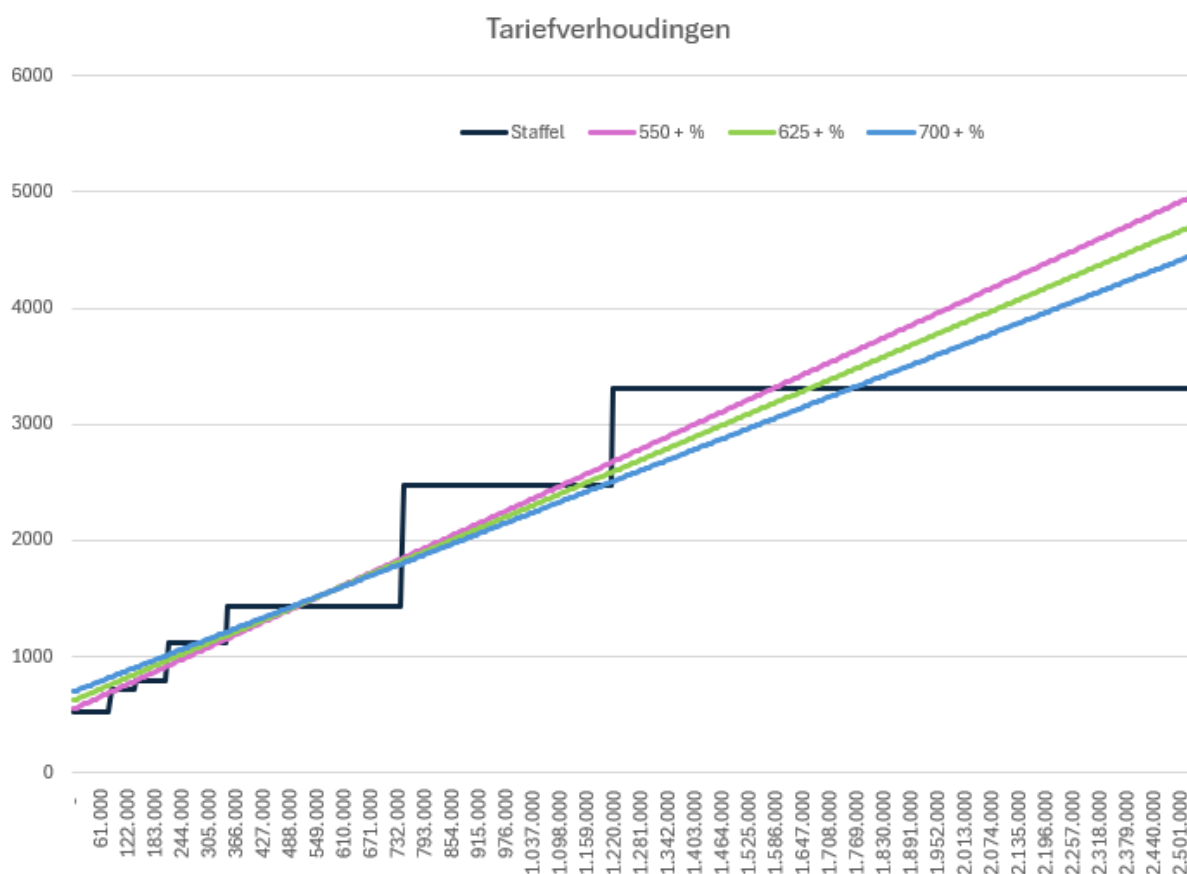


Het beoogde vaste tarief verloopt over de groene lijn. In de grafiek is te zien dat sommige belastingplichtigen minder gaan betalen en sommige meer. Verder is zichtbaar dat het hanteren van een vast percentage van de waarde (blauwe lijn) betekent dat het aanslagbedrag voor objecten met een lage waarde lager wordt en het aanslagbedrag voor objecten met een hoge waarde aanmerkelijk hoger.

In de praktijk blijkt dat bij toepassing van de huidige tariefklassen de laagste aanslag € 717,00 bedraagt. In het nieuwe tariefmodel is bij dit aanslagbedrag aangesloten. In de berekening is de begrote opbrengst als uitgangspunt genomen. Het is niet de bedoeling met de aanpassing van de tariefstructuur een hogere belastingopbrengst te genereren.

Tarief verhoudingen & keuze tarief modellen

Grafiek 3



Gekozen kan worden voor een vast bedrag in combinatie met een variabel deel dat bestaat uit een percentage van de waarde. Bovenstaand zijn 3 modellen uitgewerkt. In tabelvorm de volgende toelichting:

TARIEFMODELLEN

Verschillen tariefopbouw			
Vast aandeel tarief	550	625	700
Variabel deel van tarief	0,175%	0,162%	0,148%
Stijging klasse II	9%	17%	25%
Stijging klasse VII	35%	28%	22%
Gemiddelde stijging	0,8%	2,6%	4,4%

Een hoger vast aandeel (blauw) leidt tot een lager % van de waarde in het variabele deel, maar heeft tot gevolg dat de aanslagbedragen voor objecten uit de laagste tariefklasse een relatief grote verhoging ondergaan. Terwijl het gemiddelde effect van het aanslagbedrag in de hoogste tariefklasse juist minder groot is. Benadrukt wordt dat uitgegaan is van een gelijke opbrengst, de begrote opbrengst 2026.

Verder is per model de gemiddelde effecten van alle tariefklassen tezamen weergegeven. Rekenkundig gezien zijn de waarden niet gelijkmatig verdeeld tussen de klassen. Daardoor kan het aanslagbedrag voor de meeste objecten dalen, maar dat wordt gecompenseerd doordat enkele objecten een hogere aanslag ontvangen. Beoogd is een gemiddelde effect van het aanslagbedrag van ca 2,6%. De groene lijn past hier het beste bij.

Toepassing hiervan leidt tot het volgende tarief: € 625,- + 0,162% van de waarde. Afhankelijk van de gewenste opbrengst voor 2027 moet dit tarief voor 2027 nog wel (marginaal) worden bijgesteld.

Rekenkundig is de verhouding dat ca 1/3 van de bijstelling aan het vaste tarief moet worden toegekend en 2/3 aan het variabele tarief. Bij vaststelling van het variabele tarief moet daarnaast rekening worden gehouden met de WOZ-waardeontwikkeling. De waarden voor 2027 zijn per august 2026 niet bekend, er is uitgegaan van een geschat WOZ-waarde ontwikkeling. Later in het jaar is een definitieve waardeontwikkeling bekend en kan de (marginale) aanpassing plaatsvinden.