

Raadsvoorstel

Verordening tot wijziging van de Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 29 oktober 2025
Portefeuillehouder: : Kortleven
Zaaknummer : 1102569

Publiekssamenvatting

De verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 loopt af per 1 juni 2026. Vanwege de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026 is er een periode dat er langere tijd geen gemeenteraadsvergadering is. Hierdoor kan de verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 niet op tijd aangepast worden vastgesteld. Daarom wordt middels deze verordening de lopende verordening verlengd tot 31 december 2026.

Voorgesteld besluit

- I) **De Verordening tot wijziging van de verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 vast te stellen**

Inleiding

De verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 loopt af op 1 juni 2026. Deze verordening moet vanwege invoering van de Wet Regie Volkshuisvesting goed tegen het licht worden gehouden. Dit vereist een integrale aanpak van diverse afdelingen. Vanwege de gemeenteraadsverkiezingen zijn er in 2026 echter geen reguliere raadsvergaderingen tussen 26 februari en 4 juni. Behandeling op 26 februari 2026 betekent dat het college het raadsvoorstel voor de aangepaste verordening voor de agendacommissie van 12 december 2025 moet hebben vastgesteld. Dit biedt niet voldoende ruimte voor een integrale aanpak met verschillende afdelingen. Daarom wordt middels deze verordening de geldende verordening met een half jaar verlengd. Dit biedt de ruimte voor een integrale aanpak van de nieuwe verordening.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: De Verordening tot wijziging van de verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 vast te stellen

Argumenten

1.1 De nodige herziening van de verordening past niet in het vergaderschema van de raad

De verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 loopt af op 1 juni 2026. Door invoering van de Wet Regie op de Volkshuisvesting moet de verordening drastisch worden herzien. Ook vragen het lokale short stay beleid en de aanstaande invoering van een verhuurvergunning voor huisvesting van arbeidsmigranten afstemming met de verordening beheer woningvoorraad. Ten slotte is een goede afstemming met het omgevingsplan nodig. Hiervoor is een multidisciplinair projectteam nodig dat de verschillende knelpunten kan oplossen. Dit projectteam zal minimaal een half jaar nodig hebben.

Vanwege de verkiezingen zijn er in de eerste helft van 2026 slechts 2 inhoudelijke gemeenteraadsvergaderingen gepland: Op 26 februari en 4 juni. Alleen de vergadering van 26 februari 2026 is voordat de verordening verloopt. Om de verordening Beheer woningvoorraad te agenderen voor de raadsvergadering van 26 februari 2026, moet het voorstel door het college worden vastgesteld voor de agendacommissie van 12 december 2025. Dat betekent dat het projectteam niet voldoende tijd heeft om zijn werk te doen. Om te voorkomen dat het projectteam haastwerk moet leveren met risico op fouten, wordt de voorliggende verordening tot verlenging van de verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 voorgesteld. Het is noodzakelijk dat de gemeente Noordwijk een geldende verordening heeft, om te kunnen handhaven op de zaken die in de verordening worden geregeld. Deze verordening verlengt de huidige verordening met een half jaar. Dit geeft het projectteam de tijd om het schrijven van de nieuwe verordening grondig aan te pakken. Het projectteam is inmiddels van start gegaan.

1.2 De verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 wijzigt inhoudelijk niet

Middels voorliggende Verordening tot wijziging van de Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 wordt alleen de geldigheidsduur van de verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 verlengt. Er wijzigt niets aan de inhoud.

Kanttekeningen

1.1 De schaarste-onderbouwing verloopt in 2026

Formeel is de verordening beheer woningvoorraad een huisvestingsverordening. In de Huisvestingswet is vastgelegd dat voor het vaststellen van een huisvestingsverordening ook een schaarste-onderzoek moet worden gedaan. Bij het vaststellen van de verordening beheer woningvoorraad in 2022 is dat gedaan, maar bij wijziging van de verordening in 2024 niet. Een schaarste-onderzoek heeft een houdbaarheid van vier jaar. Bij verlenging van de verordening is het schaarste-onderzoek uit 2022 niet meer bruikbaar.

Noordwijk kent naast de lokale huisvestingsverordening (de verordening beheer woningvoorraad) ook de regionale Huisvestingsverordening van Holland- Rijnland. Per 1 januari 2026 gaat de nieuwe verordening in. Hiervoor is in oktober 2024 een nieuwe schaarste-onderbouwing opgesteld, waarvoor elke regiegemeente afzonderlijk is onderzocht. In de bijlage van het onderzoek wordt elke gemeente afzonderlijk beschreven. Deze schaarste-onderbouwing voldoet om de geldende verordening beheer woningvoorraad nog een half jaar van kracht te laten zijn.

Bijlage(n)

- A) Raadsbesluit wijzigingsverordening verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024
- B) Wijzigingsverordening verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024
- C) Verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024
- D) Schaarste-onderbouwing Holland-Rijnland 2024
- E) Bijlage bij Schaarste-onderbouwing Holland-Rijnland 2024

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mr. B.B. Schneiders
waarnemend burgemeester