



**Motie leden Uphoff (CDA),
Verplancke (D66) Qalyoen (PRO), Meiland (HELDER),
Krüse (PVDI), Van den Burg (NZLokaal)**

Regie op Maatschappelijk Ruimtegebruik

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 6 juli 2026,

Constaterende dat:

- Verenigingen, stichtingen en andere maatschappelijke organisaties zijn van grote waarde voor de leefbaarheid, gezondheid, cultuur en samenhang in de gemeente Noordwijk.
- De gemeente Noordwijk beschikt over verschillende maatschappelijke accommodaties, waaronder culturele accommodaties, welzijnslocaties, maar ook sportaccommodaties, gymzalen en andere ruimten.
- Ook schoolgebouwen kunnen buiten reguliere schooltijden een maatschappelijke functie hebben, mits hierover goede afspraken kunnen worden gemaakt met schoolbesturen.
- Uit de beantwoording van technische vragen blijkt dat verhuur en gebruik van maatschappelijke accommodaties via verschillende beheerders loopt, waaronder het Sportbedrijf, Stichting Welzijn, Stichting De Muze en Stichting Wassenaar.
- Er is op dit moment een Boek Vastgoed 2024 en een Plan Maatschappelijk Vastgoed 2025 met beleidsmatige kaders, maar er is geen totaaloverzicht van de beschikbaarheid van deze accommodaties buiten reguliere gebruikstijden.
- Het is onnodig om nieuw beleid te formuleren, maar het is wel zinvol om de informatie die op dit moment beschikbaar is aan te vullen met inzicht in gebruik, ruimtebehoefte, belemmeringen en praktische oplossingsrichtingen.

Overwegende dat:

- De gemeente Noordwijk kan meer regie nemen op het maatschappelijk ruimtegebruik, ook als zij geen eigenaar of beheerder van de maatschappelijke accommodatie is.
- Bestaande maatschappelijke accommodaties kunnen beter worden benut op het moment dat vraag naar ruimte en aanbod van ruimte beter bij elkaar worden gebracht.
- Belemmeringen zoals toegang, sleutelbeheer, schoonmaak, toezicht, opslag, geluid, verzekering en tarieven kunnen breder gebruik in de weg staan. Het is belangrijk dat er wordt gedacht aan praktische oplossingsrichtingen.
- Belangrijke uitgangspunten moeten zijn dat:
 - Bestaande accommodaties zo goed mogelijk worden benut, voordat wordt gedacht aan (grote) verbouwingen.
 - Oplossingen kleinschalig, praktisch en kostenefficiënt moeten zijn.
 - Huren en gebruikskosten voor verenigingen, stichtingen en andere maatschappelijke organisaties betaalbaar moeten blijven.
- Het beter benutten van bestaande maatschappelijke accommodaties kan een bijdrage leveren aan lagere maatschappelijke huisvestingskosten, minder druk op bepaalde accommodaties en een doelmatigere inzet van gemeentelijke financiële middelen.

Verzoekt het college:

1. Op basis van het bestaande Boek Vastgoed 2024 en het Plan Maatschappelijk Vastgoed 2025 een **Actieplan Maatschappelijk Ruimtegebruik** op te stellen met als doel het beter benutten van bestaande maatschappelijke accommodaties.
2. In dit Actieplan Maatschappelijk Ruimtegebruik, beter inzichtelijk te maken:
 - a. Wie de eigenaar, beheerder en hoofdgebruiker(s) is of zijn;
 - b. Hoe deze accommodaties worden gebruikt en welke ruimten buiten reguliere gebruikstijden beschikbaar zijn of kunnen worden gemaakt;
 - c. Welke praktische, juridische en financiële belemmeringen breder gebruik op dit moment in de weg kunnen staan.
3. Tegelijkertijd de huidige en toekomstige behoefte aan ruimte in beeld te brengen van verenigingen, stichtingen en maatschappelijke organisaties die gebruik maken van of aantoonbaar behoefte hebben aan ruimte .

4. Op basis van deze informatie kansrijke oplossingsrichtingen uit te werken voor een betere benutting, gedeeld gebruik of herverdeling tussen maatschappelijke accommodaties, waarbij betaalbaarheid voor verenigingen, stichtingen en andere maatschappelijke organisaties nadrukkelijk wordt meegewogen.

Het is belangrijk dat er bij kansrijke oplossingsrichtingen in beginsel vooral wordt gekeken naar kleinschalige en kostenefficiënte maatregelen, zoals betere afspraken over onder andere aansprakelijkheid en schoonmaak, sleutelbeheer, opslagmogelijkheden of beperkte aanpassingen aan de accommodatie.

5. Per kansrijke oplossingsrichting inzichtelijk te maken welke incidentele of structurele kosten volgen, welke besparing (of betere benutting) hier tegenover staat en aan welke dekkingsmogelijkheden kan worden gedacht.

Hierbij kan, indien mogelijk, aansluiting worden gezocht bij de 'Handreiking paragraaf kapitaalgoederen' van Bouwstenen voor Sociaal.

6. De gemeenteraad uiterlijk voor het zomerreces van 2027 te informeren over het Actieplan Maatschappelijk Ruimtegebruik, zodat financiële keuzes eventueel kunnen worden meegenomen bij de begrotingsbehandeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

Max Uphoff

CDA Noordwijk, Noordwijkerhout en De Zilk

Medeondertekend door: Tim Verplancke (D66), Rami Qalyoen (PRO) en Charlotte Meiland (HELDER), Ivar Krüse (PVDI) en Karin van den Burg (NZLokaal)

Toelichting

Deze motie is bedoeld om meer regie te krijgen op het gebruik van bestaande maatschappelijke accommodaties in de gemeente Noordwijk. Verenigingen, stichtingen en andere maatschappelijke organisaties zijn belangrijk voor de leefbaarheid, gezondheid, cultuur en samenhang. Tegelijkertijd is er behoefte aan ruimte, terwijl bestaande accommodaties mogelijk niet altijd optimaal worden gebruikt.

Er wordt niet gevraagd om nieuw beleid, maar om op basis van onder meer het Boek Vastgoed 2024 en het Plan Maatschappelijk Vastgoed 2025 beter inzicht te krijgen. Het doel is om vraag en aanbod van maatschappelijke ruimten bij elkaar te brengen, voordat wordt gedacht aan verbouwingen of nieuwe voorzieningen. Het uitgangspunt is dat er eerst wordt gekeken naar kleinschalige, kostenefficiënte oplossingen.

Deze motie sluit aan bij de aandacht die vanuit de accountant en audit commissie is gevraagd voor beter inzicht in maatschappelijk vastgoed. De 'Handreiking paragraaf kapitaalgoederen' van Bouwstenen voor Sociaal kan daarbij behulpzaam zijn.