

Raadsvoorstel

Aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het wijzigen van de bestemming van het voormalig AON-pand aan Bonnikeplein 18-22 van een kantoorpand naar medisch centrum

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 6 november 2025
Portefeuillehouder: : M. Kortleven
Zaaknummer : 1086963

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad van Noordwijk heeft ingestemd met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van het voormalig AON-pand aan de Bonnikeplein 18-22 te Noordwijk. Wanneer de vergunning binnenkort wordt verleend, kunnen belanghebbenden daar bezwaar tegen maken. Op welke wijze dat kan en binnen welke termijn kunnen belanghebbenden lezen in het besluit dat bekend zal worden gemaakt in het Gemeenteblad.

Voorgesteld besluit

- 1) in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van het voormalig AON-pand aan Bonnikeplein 18-22 te Noordwijk van een kantoorpand naar een medisch centrum.**

Inleiding

Op 1 september 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit ingediend voor het wijzigen van de bestemming aan Bonnikeplein 18-22. Initiatiefnemer wenst een medisch centrum te realiseren. Op basis van een quick scan is beoordeeld of er sprake kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze quick scan is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Omdat er sprake is van een geval zoals beschreven in de Adviesrechtlijst vastgesteld op 25 januari 2022 wordt u als raad om advies gevraagd.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van het voormalig AON-pand aan Bonnikeplein 18-22 te Noordwijk van een kantoorpand naar een medisch centrum.

Argumenten

1.1 Op basis van de quick scan kan er worden voldaan aan het afwegingscriterium in de Omgevingswet, zijnde 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

In bijlage A bij dit voorstel vindt u een overzicht van alle aspecten die onderdeel uitmaken van de afweging ETFAL. Op basis hiervan is beoordeeld of kan worden voldaan aan alle vereisten die de Omgevingswet aan ontwikkelingen stelt. Bij deze aanvraag is dit het geval.

1.2 De kosten die verband houden met de aanvraag zullen via leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht worden.

Voor het voorliggende plan is geen sprake van een kostenverhaal plichtige activiteit zoals bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Initiatiefnemer beoogt 989 m² bruto vloeroppervlak van functie te wijzigen. Hiermee blijft het plan onder de drempelwaarde van 1.500 m² zoals opgenomen in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. De met de aanvraag samenhangende kosten worden overeenkomstig de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

1.3 De mate van participatie is proportioneel gezien de impact van de beoogde ontwikkeling op de omgeving.

Er is sprake van een geval waarin u als raad participatie verplicht heeft gesteld. Daarnaast is een aspect van de ontvankelijkheid bij een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) dat de initiatiefnemer vooraf aan participatie heeft gedaan.

Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en de impact op de omwonenden hebben we beoordeeld of de mate waarin is geparticipeerd voldoende is. Bij deze aanvraag is dit nog niet het geval, want het participatie verslag ontbreekt nog. De initiatiefnemer zal in de gelegenheid gesteld worden om de aanvraag hierop aan te vullen

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het voorgestelde besluit heeft in principe geen financiële gevolgen. Kosten die verband houden met de aanvraag worden via leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Vanwege de wettelijke beslistermijn die geldt bij aanvragen omgevingsvergunning en de vergaderfrequentie van de raad kan er sprake zijn van het overschrijden van de beslistermijn. In het kader van de 'Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen' kan de initiatiefnemer de gemeente in gebreke stellen indien de beslistermijn is overschreden. Afhankelijk van de duur van de termijnoverschrijding kan het uit te betalen bedrag oplopen tot max. € 1442. Deze kosten worden betaald uit het omgevingsplanbudget.

Vervolg

Actie	Planning
Bekendmaking besluit (vergunning) in Gemeenteblad	z.s.m. nadat aanvullingen zijn ontvangen en beoordeeld.

Bijlage(n)

A. Quick scan onderbouwing Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL);

B. Situatietekeningen van het betreffende bouwwerk.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester