gemeente Noordwijk

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting 2027

Toelichting op de berekening



gemeente Noordwijk

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting 2027

Verlaten waarde klassen

Werken in staffels betekent dat een tarief verandert zodra een bepaalde grens wordt bereikt. Het grootste voordeel hiervan is dat men veel duidelijkheid verschaft. Men kan makkelijk zien in welk tarief men valt.

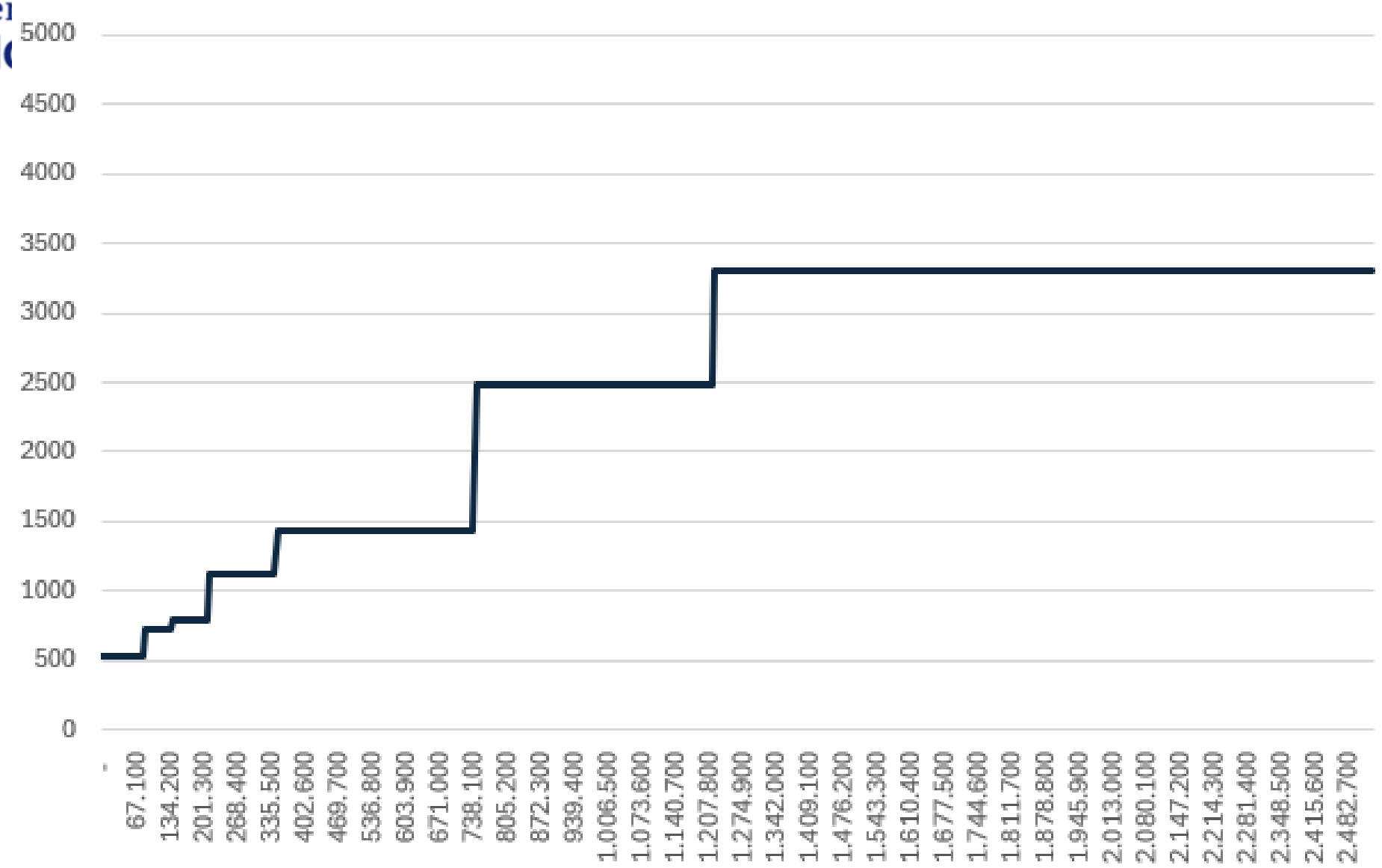
Grootste nadeel : elke grens is uiteindelijk arbitrair.

Ander nadeel is dat de verhoudingen tussen de grondgetallen wijzigen in de loop der jaren. Dat betekent voor “grensgevallen” dat deze in de loop de jaren van categorie wisselen.

gemeente Noordwijk

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting 2027

tariefklassen forensenbelasting 2026:		aanslag	aantal
I	minder dan € 81.000	€ 531,00	0
II	€ 81.000 of meer, maar minder dan € 139.000	€ 717,00	3
III	€ 139.000 of meer, maar minder dan € 207.000	€ 788,00	177
IV	€ 207.000 of meer, maar minder dan € 347.000	€ 1.125,00	307
V	€ 347.000 of meer, maar minder dan € 739.000	€ 1.432,00	327
VI	€ 739.000 of meer, maar minder dan € 1.220.000	€ 2.479,00	97
VII	€ 1.220.000 of meer	€ 3.307,00	108
		totaal :	1.019


Tariefverhoudingen
5000
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
-
67.100
134.200
201.300
268.400
335.500
402.600
469.700
536.800
603.900
671.000
738.100
805.200
872.300
939.400
1.006.500
1.073.600
1.140.700
1.207.800
1.274.900
1.342.000
1.409.100
1.476.200
1.543.300
1.610.400
1.677.500
1.744.600
1.811.700
1.878.800
1.945.900
2.013.000
2.080.100
2.147.200
2.214.300
2.281.400
2.348.500
2.415.600
2.482.700

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting 2027

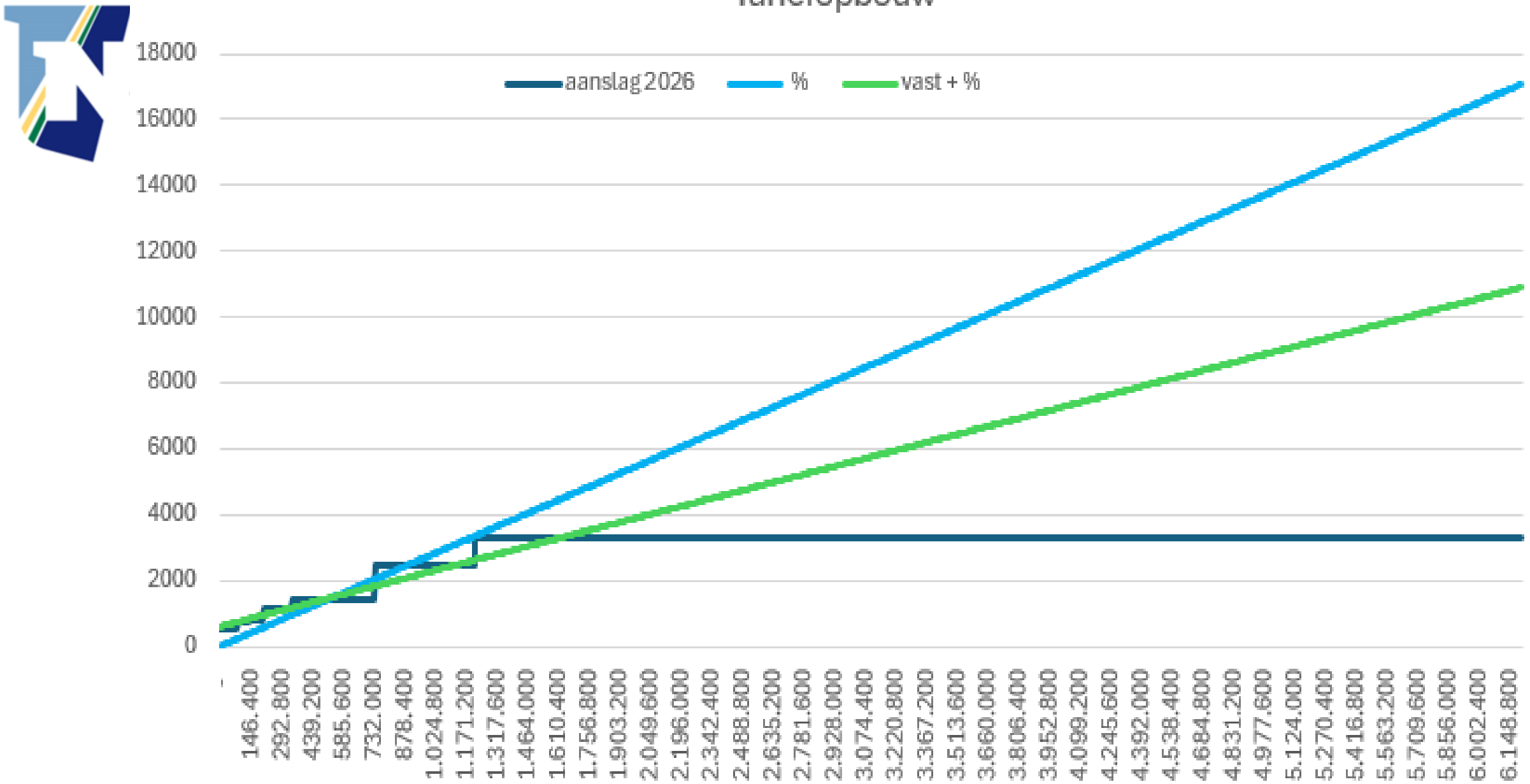
Keuze om niet meer te gaan voor staffelbedragen, maar een verhouding met de WOZ-waarde:

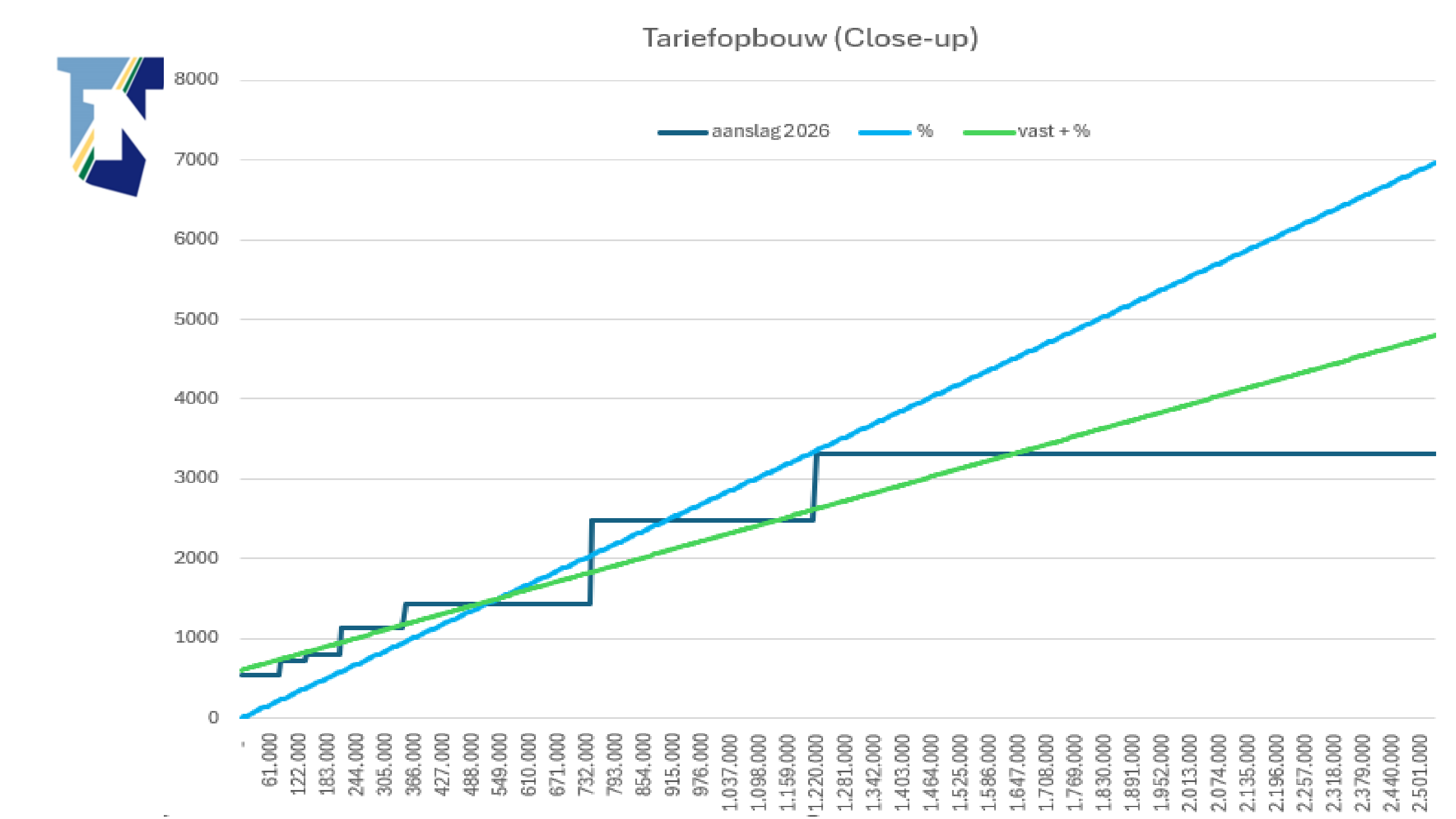
“een tarief bestaande uit een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde”.

Dit is een principiële keuze.
Men kan dan een meer evenredige verdeling bewerkstelligen, met behulp van een percentage van de waarde, i.p.v. een vast bedrag per waarde-staffel.

Uitgewerkte grafieken gaan uit van een gelijke opbrengst.

Tariefopbouw




Tariefopbouw (Close-up)
aanslag 2026
%
vast + %
8000
7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
-
61.000
122.000
183.000
244.000
305.000
366.000
427.000
488.000
549.000
610.000
671.000
732.000
793.000
854.000
915.000
976.000
1.037.000
1.098.000
1.159.000
1.220.000
1.281.000
1.342.000
1.403.000
1.464.000
1.525.000
1.586.000
1.647.000
1.708.000
1.769.000
1.830.000
1.891.000
1.952.000
2.013.000
2.074.000
2.135.000
2.196.000
2.257.000
2.318.000
2.379.000
2.440.000
2.501.000

gemeente Noordwijk

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting 2027

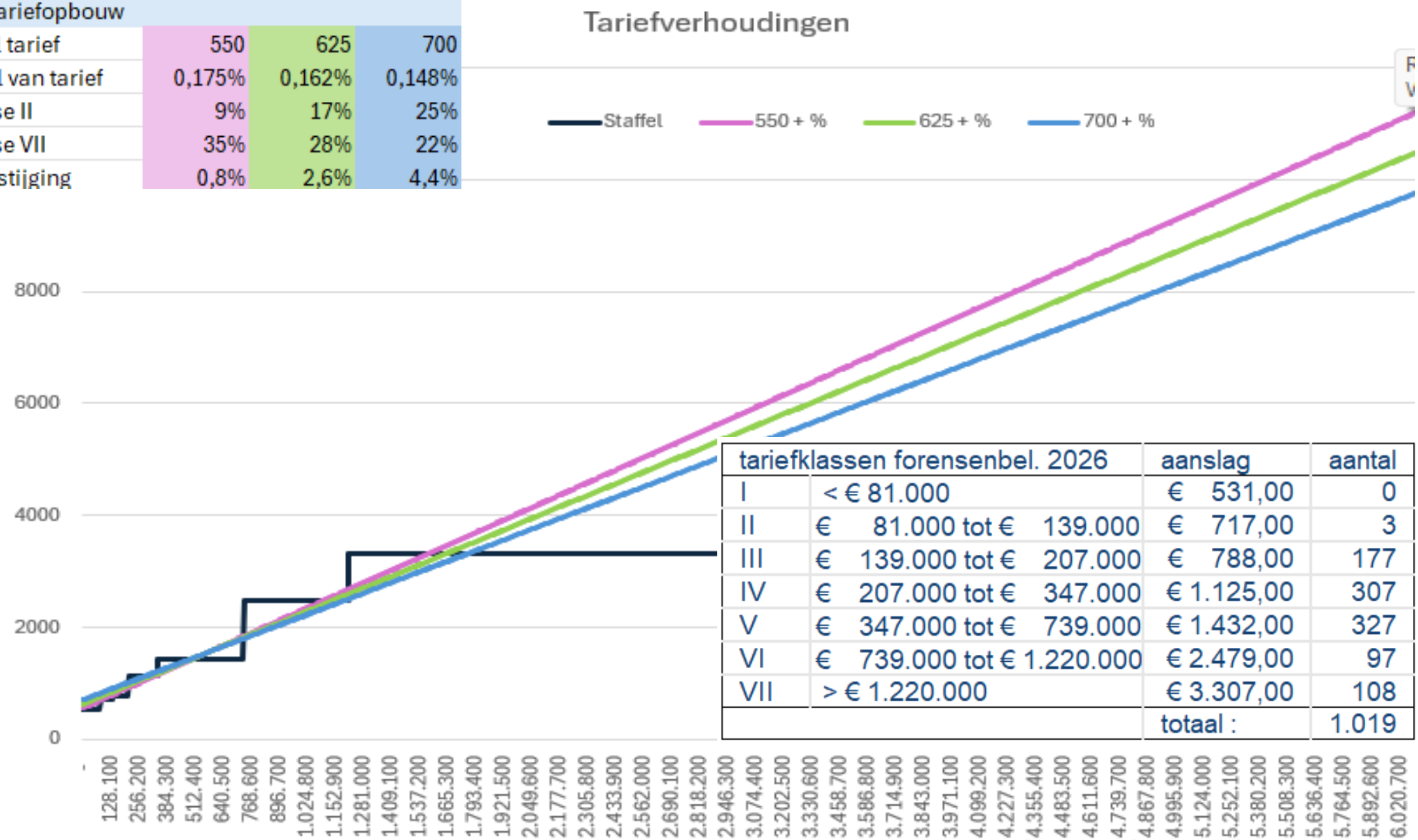
Er is dus een voorstel om “een tarief bestaande uit een vast bedrag in combinatie met een percentage van de waarde” in te voeren.

Vervolgens vast te stellen

- een vast tarief
- een percentage van de waarde

Uitgangspunt is een gelijke opbrengst, dan zijn beide afhankelijk van elkaar.

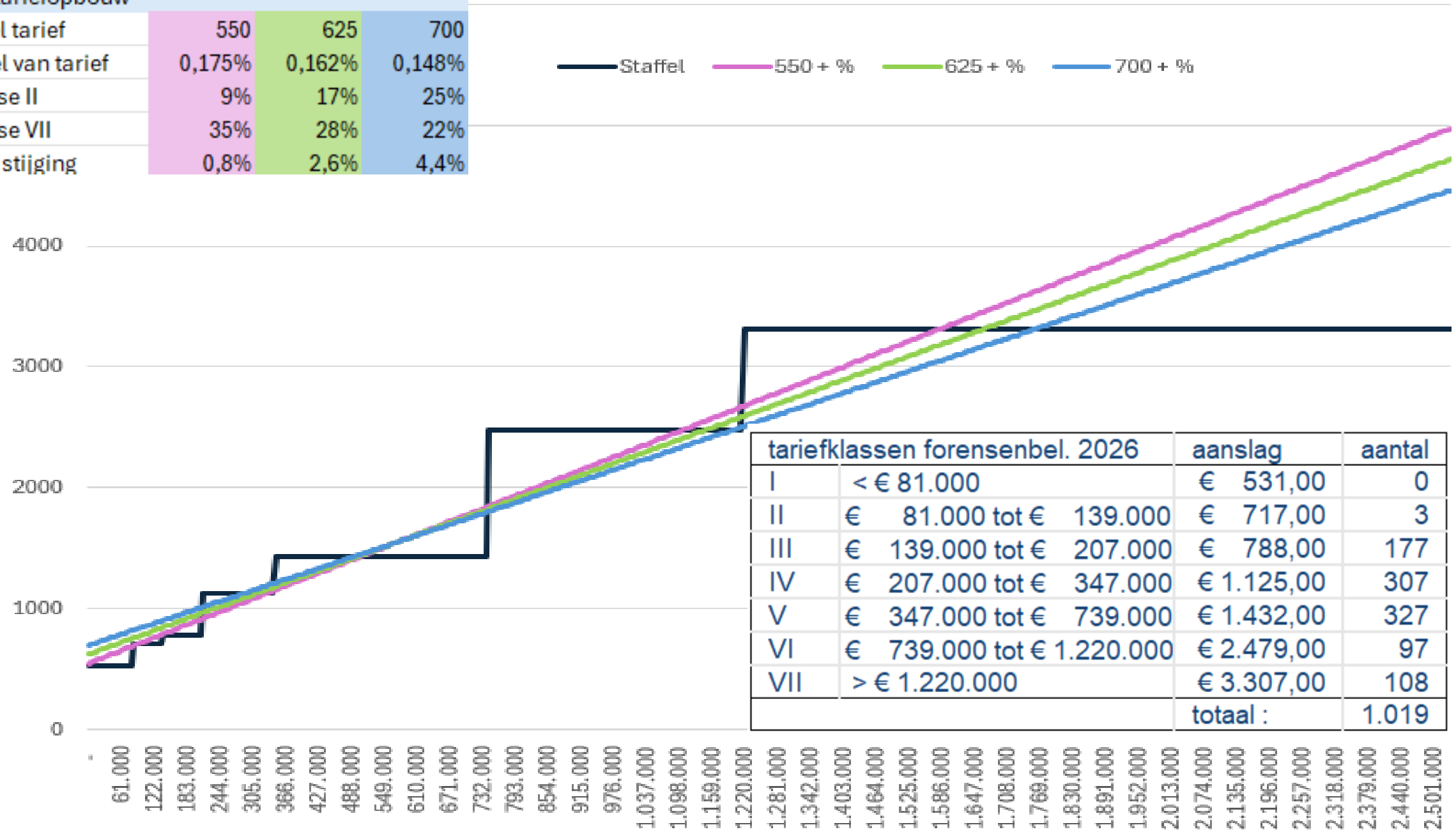
Verschillen tariefopbouw			
Vast aandeel tarief	550	625	700
Variabel deel van tarief	0,175%	0,162%	0,148%
Stijging klasse II	9%	17%	25%
Stijging klasse VII	35%	28%	22%
Gemiddelde stijging	0,8%	2,6%	4,4%



tariefklassen forensenbel. 2026		aanslag	aantal
I	< € 81.000	€ 531,00	0
II	€ 81.000 tot € 139.000	€ 717,00	3
III	€ 139.000 tot € 207.000	€ 788,00	177
IV	€ 207.000 tot € 347.000	€ 1.125,00	307
V	€ 347.000 tot € 739.000	€ 1.432,00	327
VI	€ 739.000 tot € 1.220.000	€ 2.479,00	97
VII	> € 1.220.000	€ 3.307,00	108
		totaal :	1.019

Tariefverhoudingen (Close-Up)

Verschillen tariefopbouw			
Vast aandeel tarief	550	625	700
Variabel deel van tarief	0,175%	0,162%	0,148%
Stijging klasse II	9%	17%	25%
Stijging klasse VII	35%	28%	22%
Gemiddelde stijging	0,8%	2,6%	4,4%



tariefklassen forensenbel. 2026		aanslag	aantal
I	< € 81.000	€ 531,00	0
II	€ 81.000 tot € 139.000	€ 717,00	3
III	€ 139.000 tot € 207.000	€ 788,00	177
IV	€ 207.000 tot € 347.000	€ 1.125,00	307
V	€ 347.000 tot € 739.000	€ 1.432,00	327
VI	€ 739.000 tot € 1.220.000	€ 2.479,00	97
VII	> € 1.220.000	€ 3.307,00	108
		totaal :	1.019

gemeente Noordwijk

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting 2027

Per model de gemiddelde effecten van alle tariefklassen tezamen weergegeven.

Rekenkundig gezien zijn de waarden niet gelijkmatig verdeeld tussen de klassen. Daardoor kan het aanslagbedrag voor de meeste objecten dalen, maar dat wordt gecompenseerd doordat enkele objecten een hogere aanslag ontvangen.

Beoogd is een gemiddelde stijging van het aanslagbedrag van ca. 2,6%. De groene lijn past hier het beste bij.

Aanpassing tariefstructuur forensenbelasting 2027

Conclusie:

Overgang van systematiek, veroorzaakt grote verschillen t.o.v. voorgaande aanslagen.

Een deel gaat minder betalen en een deel gaat meer betalen.

“Woningen met een hoge waarde zullen de hoogste stijging krijgen."

Pleister op de wond is, dat er nooit eerder een extra tariefklasse is toegevoegd, en dat zij in het verleden relatief weinig hebben betaald.

PS

De berekening voor komend jaar moet nog bepaald worden!

De WOZ-waarden en de geraamde opbrengst zijn nog niet bekend.