

## Raadsvoorstel

# Krediet herinrichting wijk Duinpark te Noordwijk

Aan : de gemeenteraad  
Van : College van B&W  
Datum :  
Portefeuillehouder: : wethouder De Mooij  
Zaaknummer : 311427

## Publiekssamenvatting

De wijk Duinpark is in de jaren zeventig van de vorige eeuw aangelegd. Sindsdien zijn de eisen en ambities ten aanzien van de kwaliteit en inrichting van de openbare ruimte aanzienlijk veranderd. De huidige kwaliteit van de openbare ruimte sluit daardoor niet meer volledig aan bij de hedendaagse eisen. Daarnaast is een aanzienlijk deel van de openbare ruimte als gevolg van veroudering toe aan vervanging. Tevens ligt er vanuit het "Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie" een opgave om de openbare ruimte klimaatbestendig (wateroverlast, droogte, hittestress) in te richten. Hierdoor is het nodig dat in Duinpark riolerings-, verhardings- en groenwerkzaamheden worden uitgevoerd. Hierbij wordt hemelwater zo veel als mogelijk afgevoerd naar het oppervlaktewater. De wijk wordt waar mogelijk vergroend en de verkeerskundige inrichting waar nodig aangepast.

Met dit voorstel wordt budget aangevraagd voor de voorbereiding en uitvoering van deze werkzaamheden in de woonwijk Duinpark in Noordwijk.

## Voorgesteld besluit

- I) Een deel van de wijk Duinpark te Noordwijk aan Zee te gaan vernieuwen dan wel herinrichten en klimaatrobuust te maken in de periode van 2027 tot en met 2029 voor de kosten van € 5.750.000,- inclusief € 150.000,- voorbereidingskosten.
- II) Hiervoor in 2027 een investeringskrediet van € 4.800.000,- ter beschikking te stellen dat is opgenomen in het investeringsplan 2027-2030 van de begroting 2027, jaarschijf 2027 tot en met 2029, bestaande uit een totaalbedrag van € 4.000.000,- voor investeringen in verhardingen en € 800.000,- voor vervanging van riolering en het resterende bedrag van € 800.000,- te dekken uit het in de huidige begroting opgenomen exploitatiebudget voor groot onderhoud wegen.

## Inleiding

De wijk Duinpark is in de jaren zeventig van de vorige eeuw aangelegd. Sindsdien zijn de eisen en ambities ten aanzien van de kwaliteit en inrichting van de openbare ruimte aanzienlijk veranderd. De huidige kwaliteit van de openbare ruimte sluit daardoor niet meer volledig aan bij de hedendaagse eisen. Daarnaast is een aanzienlijk deel van de openbare ruimte als gevolg van veroudering toe aan vervanging. Tevens ligt er vanuit het "Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie" een opgave om de openbare ruimte klimaatbestendig (wateroverlast, droogte, hittestress) in te richten. Hierdoor is het nodig dat in Duinpark riolerings-, verhardings- en groenwerkzaamheden worden uitgevoerd. Hierbij wordt hemelwater zo veel mogelijk geïnfiltreerd en daarnaast afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Ook wordt de verkeerskundige inrichting waar nodig aangepast. Met het oog op de klimaatopgave voor de hele gemeente is een integrale aanpak noodzakelijk en moet er in Duinpark en bij toekomstige herinrichtingsprojecten wijkgericht worden gewerkt. Deze brede aanpak moet voor Duinpark leiden tot het onderstaande resultaat.

#### Openbare ruimte

- Het onderhoudsniveau van de openbare groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verhardingen en overige bovengrondse infrastructuur in de wijk wordt op orde gebracht door het uitvoeren van groot onderhoud en noodzakelijke vervangingen. Uitgangspunt is om de huidige indeling en wegprofielen te behouden.
- Voldoen aan de wettelijke eisen en aan de gemeentelijke UVOR (Uitwerking Visie Openbare Ruimte) en de LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte) rond de inrichting van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en de groenvoorzieningen.

#### Klimaat

- Klimaatbestendige inrichting conform het "Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie" en vastgesteld klimaatadaptatiebeleid; hiertoe dienen naast aanpassingen aan de groenvoorzieningen, ingrijpende waterafvoervoorzieningen te worden gerealiseerd vanwege het ontbreken van open water in Duinpark en de directe omgeving.
- Verwijderen van overbodige verhardingen (te vervangen door groenvoorzieningen).
- Vervangen van lage beplanting en opnieuw inrichten van groenvakken om de ruimtelijke kwaliteit en waterbergende capaciteit te vergroten; het afvoeren van hemelwater naar groenvoorzieningen en verlaagde groenvakken vormt een belangrijk uitgangspunt van het ontwerp waardoor regenwater lokaal wordt vastgehouden en geïnfiltreerd.
- In de drie hoogstgelegen binnenhofjes wordt ongeveer de helft van de beschikbare ruimte ingericht als wadi of verlaagd groenvak voor de natuurlijke opvang van regenwater; deze voorzieningen maken dan onderdeel uit van het klimaatbestendig watersysteem met een maximale waterdiepte van circa 30 centimeter en flauwe taluds waarmee wordt voorkomen dat woningen bij hevige regenval onderlopen.

#### Duurzaamheid

- Duurzaam hergebruik van materialen waar mogelijk door directe toepassing in de wijk. Het overige straatmateriaal wordt afgevoerd en verwerkt tot nieuwe materialen.

#### Groen

- Vervangen van een deel van de bestaande bomen. Waar de beschikbare ruimte dit toelaat worden nieuwe bomen weer aangeplant.
- Uitvoeren van groeiplaatsverbetering bij te handhaven bomen door aanpassingen in de inrichting van omliggende groenvoorzieningen.

#### Bewoners en participatie

- Het hervatten van het participatietraject van de wijk Duinpark volgens gemeentelijk beleid. Na beschikbaarstelling van het krediet worden de werkzaamheden voor het ontwerp opgestart. Vervolgens wordt het gepresenteerd aan bewoners en belangstellenden. Bewoners worden tijdens de voorbereidingen geïnformeerd en geraadpleegd over de herinrichting van hun wijk.

## Argument(en) per beslispunt

**Beslispunt I:** Een deel van wijk Duinpark te Noordwijk aan Zee te gaan vernieuwen dan wel herinrichten en klimaatrobuust te maken in de periode van 2027 tot en met 2029 voor de kosten van € 5.750.000,- incl. € 150.000,- voorbereidingskosten.

### Argumenten

*1.1 De investering is opgenomen in het investeringsplan 2027-2030 van de begroting 2027.*

Door het beschikbaar stellen van de investeringen kan de voorbereiding, participatie en herinrichting worden uitgevoerd.

*1.2 De herinrichting is noodzakelijk*

De kwaliteit van de openbare ruimte staat als gevolg van veroudering en gewijzigde eisen en richtlijnen onder druk. Een aanzienlijk deel van de openbare ruimte voldoet daardoor niet meer aan de huidige kwaliteitsstandaarden en is toe aan groot onderhoud en vervanging.

Vanuit het "Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie" ligt de opgave om de openbare ruimte klimaatbestendig (wateroverlast, droogte, hittestress) in te richten. Een integrale en wijkgerichte aanpak is hierbij de enige mogelijkheid om aan het gestelde opgaven te voldoen.

### Kanttekeningen

N.v.t.

**Beslispunt II:** Hiervoor in 2027 een investeringskrediet van € 4.800.000,- ter beschikking te stellen dat is opgenomen in het investeringsplan 2027-2030 van de begroting 2027, jaarschijf 2027 tot en met 2029, bestaande uit een totaalbedrag van € 4.000.000,- voor investeringen in verhardingen en € 800.000,- voor vervanging van riolering en het resterende bedrag van € 800.000,- te dekken uit het in de huidige begroting opgenomen exploitatiebudget voor groot onderhoud wegen.

### Argumenten

*2.1 Deze investeringen moeten nog ter beschikking worden gesteld door de gemeenteraad.*

Voor het uitvoeren van alle werkzaamheden voor herinrichting en klimaatbestendig maken van de wijk dient de gemeenteraad krediet beschikbaar te stellen. Na beschikbaarstelling van het krediet kunnen de voorbereidingswerkzaamheden (engineering en participatie) worden voortgezet en daaropvolgend de uitvoering ter hand worden genomen.

*2.2 Het krediet voor de voorbereiding is reeds gevoteerd*

Het voorbereidingskrediet van € 150.000 is al bij de begroting 2026 door de raad ter beschikking gesteld. Het in de begroting 2027 met investeringsplan opgenomen en benodigde investeringskrediet van in totaal € 4.800.000,- dient nog door de raad te worden gevoteerd.

### Kanttekeningen

N.v.t.

## Financiën

Voor de realisatie van deze herinrichting is overeenkomstig de CROW-systematiek een raming opgesteld van een geïndexeerd totaalbedrag van € 5.750.000,- inclusief € 150.000,- voorbereidingskosten (excl. BTW). Het benodigde budget en de uit de investering voortvloeiende

kapitaallasten zijn in de begroting 2027 meegenomen. De herinrichting van de wijk wordt in drie jaar uitgevoerd. De openbare ruimte wordt klimaatbestendig en verkeerskundig heringericht. Tevens wordt de bestrating opnieuw gelegd waarmee het groot onderhoud van de wegen in deze wijk tegelijk met deze herinrichting wordt meegenomen.

Het benodigde budget is als volgt per jaar opgebouwd:

**Kostenraming (bedragen excl. BTW):**

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Vorbereidingskosten tot en met 2027             | € 150.000,-          |
| Herinrichting en klimaatrobuust maken 2027-2029 | € 4.000.000,-        |
| Vervanging riolering 2027-2029                  | € 800.000,-          |
| Vervanging wegen (groot onderhoud) 2027-2029    | <u>€ 800.000,-</u>   |
|                                                 | <u>€ 5.600.000,-</u> |
| <b>Totale kosten</b>                            | <b>€ 5.750.000,-</b> |

De kosten zijn in de begroting als volgt opgenomen:

Vorbereidingskrediet beschikbaar gesteld met begroting 2026 € 150.000,-

Uit de begroting 2027:

|                                                              |                                                |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Wijkvernieuwing                                              | uit investeringsplan 2027-2030 jaarschijf 2027 | € 750.000,-          |                      |
|                                                              | uit investeringsplan 2027-2030 jaarschijf 2028 | € 1.950.000,-        |                      |
|                                                              | uit investeringsplan 2027-2030 jaarschijf 2029 | <u>€ 1.300.000,-</u> |                      |
|                                                              |                                                | € 4.000.000,-        |                      |
| Riolering                                                    | uit investeringsplan 2027-2030 jaarschijf 2027 | € 300.000,-          |                      |
|                                                              | uit investeringsplan 2027-2030 jaarschijf 2028 | € 250.000,-          |                      |
|                                                              | uit investeringsplan 2027-2030 jaarschijf 2029 | <u>€ 250.000,-</u>   |                      |
|                                                              |                                                | € 800.000,-          |                      |
|                                                              |                                                |                      | <u>€ 4.800.000,-</u> |
| <b>Totaal investeringen</b>                                  |                                                |                      | <b>€ 4.950.000,-</b> |
| Groot onderhoud wegen (begrote lasten programma 3 P260) 2027 | € 300.000,-                                    |                      |                      |
| Groot onderhoud wegen (begrote lasten programma 3 P260) 2028 | € 300.000,-                                    |                      |                      |
| Groot onderhoud wegen (begrote lasten programma 3 P260) 2029 | <u>€ 200.000,-</u>                             |                      |                      |
| Totaal exploitatiebudget wegen (verhardingen P260)           |                                                |                      | <u>€ 800.000,-</u>   |
| <b>Totaal dekking</b>                                        |                                                |                      | <b>€ 5.750.000,-</b> |

Het voorbereidingskrediet van € 150.000 is al bij de begroting 2026 door de raad ter beschikking gesteld. De kosten van het opnieuw bestraten (groot onderhoud wegen) komen ten laste van het reguliere exploitatiebudget in de periode van 2027 tot en met 2029. Dit groot onderhoud is in de onderhoudsplanung voorzien en het budget is daarvoor toereikend.

Het in de begroting 2027 met investeringsplan opgenomen en benodigde investeringskrediet van in totaal € 4.800.000,- dient nog door de raad te worden gevoteerd.

De uit deze investeringen voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2030 komen uit op € 171.000,- per jaar. Dit is meegenomen in de begroting 2027 en het daarin opgenomen gemiddelde kapitaallastenniveau. De kapitaallasten van riolering worden gedekt uit de opbrengsten van de rioolheffing.

De jaarlijkse kapitaallasten zijn als volgt weer te geven:

|                                         |          |                  |
|-----------------------------------------|----------|------------------|
| Herinrichting Duinpark                  | €        | 3.250.000        |
| Klimaatrobuust maken Duinpark           | €        | 750.000          |
|                                         | <b>€</b> | <b>4.000.000</b> |
| Vorbereidingskosten                     | €        | 150.000          |
| <b>Totaal</b>                           | <b>€</b> | <b>4.150.000</b> |
| Afschrijvingstermijn (jaar)             |          | 40               |
| Rente over boekwaarde                   |          | 1,1%             |
| <b>Kapitaallasten verhardingen</b>      | <b>€</b> | <b>149.000</b>   |
|                                         |          |                  |
| Vervanging riolering Duinpark           | €        | 800.000          |
| <b>Totaal</b>                           | <b>€</b> | <b>800.000</b>   |
| Afschrijvingstermijn (jaar)             |          | 60               |
| Rente over boekwaarde                   |          | 1,1%             |
| <b>Kapitaallasten Riolering</b>         | <b>€</b> | <b>22.000</b>    |
|                                         |          |                  |
| <b>Totale jaarlijkse kapitaallasten</b> | <b>€</b> | <b>171.000</b>   |

Het effect van deze investering op de schuldpositie van de gemeente is dat de solvabiliteit, oftewel de mate waarin de schulden kunnen worden terugbetaald, zal dalen met ongeveer 1% (uitgaande van de begroting 2026 van 40% naar 39%).

## Vervolg

| Actie                                                | Planning                                               |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| engineering                                          | geheel 2027                                            |
| participatie                                         | 1 <sup>e</sup> helft 2027                              |
| aanbestedings- en gunningsprocedure                  | 2 <sup>e</sup> helft 2027                              |
| uitvoering fase A (fasering in overleg met aannemer) | Q4 2027 en 1 <sup>e</sup> helft 2028                   |
| uitvoering fase B (fasering in overleg met aannemer) | 2 <sup>e</sup> helft 2028 en 1 <sup>e</sup> helft 2029 |
| uitvoering fase C (fasering in overleg met aannemer) | 2 <sup>e</sup> helft 2029 en 1 <sup>e</sup> helft 2030 |

## Bijlage(n)

- A. raadsbesluit krediet herinrichting wijk Duinpark te Noordwijk

B. Plangebied herinrichting Duinpark.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier  
secretaris

mr. B.B. Schneiders  
wnd. Burgemeester.