Raadsvoorstel

Duurzaamheidslening Noordwijk 2026 vaststellen en het budget aanvullen

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 10 november 2026
Portefeuillehouder: : J. de Mooij
Zaaknummer : 1180397

Publiekssamenvatting

De gemeente Noordwijk stelt via een duurzaamheidslening budget beschikbaar voor woningeigenaren die maatregelen willen nemen om te verduurzamen. Woningeigenaren kunnen een lening aanvragen om duurzame maatregelen toe te passen in hun woning. Het gaat hierbij om maatregelen voor isolatie, duurzame energieopwekking, energieopslag en klimaatbestendigheid. Het budgetplafond van de duurzaamheidslening is bijna bereikt. Een aanvulling van het fonds is nodig om de duurzaamheidslening te kunnen blijven aanbieden.

De verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 is geactualiseerd naar aanleiding van de recente ontwikkelingen. We trekken daarom de verordening uit 2020 in en vervangen die door de nieuwe verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2026.

Voorgesteld besluit

I. *De verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2026 vast te stellen.*
II. *Het fonds duurzaamheidslening Noordwijk aan te vullen met een bedrag van €350.000,-.*

Inleiding

Aanleiding

Het voornemen van het college is om de duurzaamheidssubsidie Noordwijk 2026 te beëindigen en meer in te zetten op de duurzaamheidslening. Het huidige budgetplafond van de duurzaamheidslening is bijna bereikt. Nieuw budget is nodig om duurzaamheidsleningen uit te kunnen blijven geven. Door recente ontwikkelingen in de energietransitie is de wens om de verordening hierop te actualiseren.

Achtergrond

Op 3 maart 2020 is de verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 vastgesteld door de gemeenteraad. De duurzaamheidslening Noordwijk 2020 is een specifieke regeling waarmee woningeigenaren tegen gunstige rente (1,7 % oktober 2026) een bedrag kunnen lenen om verduurzamingsmaatregelen toe te passen aan de woning. Woningeneigenaren kunnen hiermee minimaal € 2.500, - en maximaal € 25.000, - lenen.

Evaluatie duurzaamheidslening Noordwijk 2020

Het gebruik van de duurzaamheidslening is in eerste instantie een kostenpost. De uitgegeven leningen zullen echter op termijn weer terugvloeien naar het fonds door de aflossingen op de leningen. Het is een revolverend fonds. Onderstaand een overzicht van de aantal leningen die uitgegeven zijn met de daarbij behorende bedragen van 2018 tot en met 2025.

Jaar	**Aantal aanvragen**	**Totaalbedrag uitgegeven leningen**	**Terugvloeiing (Rente & aflossing)**
2018	12	€100.451,-	€3.029,-
2019	45	€291.178,-	€8.144,-
2020	46	€362.938,-	€42.056,-
2021	13	€94.020,-	€56.153,-
2022	44	€464.121,-	€61.308,-
2023	36	€415.704,-	€101.235,-
2024	23	€265.071,-	€117.587,-
2025	15	€170.000,-	€130.094,-

Vanaf 2018 zijn er 219 leningen verstrekt en zijn er inmiddels 53 volledig afgelost. Met het gemiddelde van 25 leningen (gemiddeld €10.000,- per lening) wordt er €250.000, - per jaar uitgeleend. Vanuit de aflossingen en rente is de verwachting dat vanaf 2026 per maand ongeveer €9.000,- terug zal vloeien in de duurzaamheidslening.

Budget

De volgende bedragen zijn voor het fonds duurzaamheidslening Noordwijk beschikbaar gesteld:

2020: €1.000.000

2023: €1.000.000

Totaal: €2.000.000

In december 2023 heeft de gemeenteraad een aanvullend budget van €1.000.000,- beschikbaar gesteld omdat het fonds duurzaamheidslening Noordwijk bij de SVn (stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) bijna leeg was. Van het totale beschikbaar gestelde bedrag is er per 30-10-2026 nog een restbedrag beschikbaar van €234.448,- met een bestedingsruimte van €29.873-. Een bedrag van €204.575,- staat op dit moment in reservering om uitgegeven te worden.

Beoogd effect

We willen woningeigenaren de mogelijkheid blijven geven om hun woning te verduurzamen en hierin financieel te ondersteunen. De duurzaamheidslening aan te laten sluiten op de energie transitie ontwikkelingen.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I:

I. De verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2026 vast te stellen.

Argumenten

1.1 Gelet op het aantal wijzigingen in de verordening wordt voorgesteld de verordening opnieuw vast te stellen en niet te werken met een wijzigingsverordening.

1.2 De verordening wordt aangepast om onder andere maatregelen voor energieopslag, zoals een thuisbatterij, toe te voegen. De voorwaarden voor energieopslag worden ook aangepast.

1.3 Naast de energietransitie zullen klimaatbestendige maatregelen door klimaatverandering een steeds belangrijkere rol gaan spelen. Hierdoor kunnen extreme weeromstandigheden (zoals stevige regenbuien (wateroverlast), overstromingen, hitte, droogte en bodemdaling) worden opgevangen en koele plekken worden gecreëerd of regenwater worden opgevangen en hergebruikt. Daarom zijn maatregelen en voorwaarden toegevoegd in de verordening. Zoals groene daken, waterberging onder de grond en vergroenen van de tuin.

Kanttekening

1.4 Mede door de snelle ontwikkelingen op het gebied van energietransitie zal de regeling niet altijd actueel zijn. Hierdoor worden meerdere maatregelen toegevoegd zodat in ieder geval de komende periode de regelingen actueel zal zijn. Het college heeft en blijft de bevoegdheid behouden om eventuele aanpassingen door te voeren in de maatregelen.

1.5 Een aandachtspunt is dat het effect toeneemt naarmate meer woningeigenaren meedoen. Maatregelen bij individuele woningen dragen bij, maar komen het best tot hun recht als ze op grotere schaal worden toegepast.

Beslispunt II:

II. Het fonds duurzaamheidslening Noordwijk aan te vullen met een bedrag van €350.000,-.

Argumenten

2.1 Het huidige bedrag in het fonds is onvoldoende om leningen uit te kunnen blijven geven.

2.2 Woningeigenaren die het financieel niet breed hebben maar toch hun woning willen verduurzamen kunnen geholpen zijn met een lening tegenover een laag rentepercentage.

2.3 Gemiddeld wordt ongeveer €250.000,- per jaar uitgegeven aan leningen. Hierdoor is de verwachting dat het voorgestelde bedrag voor de komende 2 jaar voldoende zal zijn.

2.4 Wegens het succes is het afgelopen jaar meer gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening dan voorgaande jaren, hierdoor is de wens om de lening beschikbaar te houden.

Kanttekening

2.5 Aan de lening zijn rentekosten verbonden, waardoor het totaal terug te betalen bedrag voor woningeigenaren hoger is dan de oorspronkelijke leensom. Daar staat tegenover dat het rentepercentage lager is dan bij reguliere leningen.

2.6 Wegens succes kan het budget mogelijk sneller opgaan dan dat wordt verwacht doordat er meer woningeigenaren gebruik zullen maken van de duurzaamheidslening dan voorheen. Per kwartaal zal bekeken worden of het budget voldoende is.

Financiën

Op 30 oktober 2026 bedroeg de bestedingsruimte vanuit het budget duurzaamheidslening Noordwijk €29.873,- van het totale beschikbaar gestelde bedrag van €2.000.000,-.

De verwachting vanuit SVn is dat het aanvullende bedrag van €350.000,- voldoende zal zijn voor de komende 2 jaar. Vanuit de aflossingen en rentekosten is de verwachting dat per maand ongeveer €9.000,- terug zal vloeien in de duurzaamheidslening. Onderstaand is de financiële stand van zaken en wat de voorgestelde aanvulling doet met de fonds duurzaamheidslening.

Beschrijving	**Kostenomschrijving**	**Bedrag**	**Dekking**
Huidig budget duurzaamheidslening	Huidige beschikbaar gestelde budget	€2.000.000,-	
Beschikbaar bestedingsbudget	Huidige saldo	€204.575,-	
	Reserveringen	€174.702,-	
	Bestedingsruimte	€29.873,-	
Het geadviseerde bedrag dat bij de bestedingsruimte aangevuld dient te worden.	Voorgestelde aanvulling van het budget	€350.000,-	Voor het verstrekken van een lening hoeft geen dekking gegeven te worden. Het voorgestelde budget komt op de balans alsnog te ontvangen bedrag te staan. Er wordt van uitgegaan dat de lening op termijn wordt afgelost.
Het beschikbare budget na aanvulling voor nieuwe leningen	Nieuwe bestedingsruimte	€379.873,-	
Totaal: beschikbaar gestelde budget nadat de voorgestelde aanvulling is aangevuld in de fonds (duurzaamheidslening).	Nieuw beschikbaar gestelde budget	€2.350.000,-	

Vanuit het budget van de duurzaamheidssubsidie in 2026 zal er nog een rest bedrag terugvloeien naar de algemene reserve. Op 30 oktober 2026 is er een resterend budget van de duurzaamheidssubsidie van €191.180,- hierdoor zal er in 2027 een bedrag tussen €0,- en €191.180,- terugvloeien naar de algemene reserve. De inschatting is dat dit €150.000,- zal zijn. Eind 2027 zal een restbedrag (€150.000,-) van de duurzaamheidssubsidie terugvloeien naar de algemene reserve.

Van de bedragen die terugvloeien vanuit de duurzaamheidssubsidie naar de algemene reserve wordt voorgesteld om €350.000,- in te zetten voor de duurzaamheidslening. Vanuit 2025 een restbedrag van €50.000,- en 2026 €150.000,- en 2027 een restbedrag van €150.000,-.

Maatschappelijke meerwaarde

De duurzaamheidslening wordt ingezet om woningen te verduurzamen. De lagere rente is een stimulans om maatregelen te nemen. Maatregelen die men anders niet zou nemen. Hierdoor is er minder CO2 uitstoot en worden woningen binnen gemeente Noordwijk verduurzaamd en toekomstbestendig gemaakt.

Vervolg

Actie	**Planning**
Duurzaamheidslening 2020 intrekken	Na raadsvergadering van 17 december 2026
Verordening Duurzaamheidslening 2026 openbaar stellen	Na raadsvergadering van 17 december 2026

Extern overleg

Na besluitvorming zullen de externe partijen SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting), ODWH (omgevingsdienst West-Holland) en energieloketten (duurzaam Bouwloket) worden geïnformeerd.

Communicatie

Na besluitvorming zal de verordening duurzaamheidslening 2026 gepubliceerd worden op de gemeentelijke website, energieloketten en op overheid.nl.

Bijlage(n)

A. Raadsbesluit Duurzaamheidslening Noordwijk 2026 vaststellen en het budget aanvullen
B. Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2020
C. Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

mr. B.B. Schneiders
wnd. burgemeester