

Amendement: Het kan wél! – Voor een actueel en integraal kader De Nes 1

De gemeenteraad van Noordwijk in vergadering bijeen op 4 juni 2026

Besluit tot wijziging van het raadsvoorstel *Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het realiseren van woningen ter hoogte van de Duinweg 12-14.*

Voorgesteld besluit: De tekst van besluitpunt I wordt vervangen door:

I. Een negatief advies uit te brengen over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ter hoogte van de Duinweg 12-14, daar de voorgestelde 6 vrijstaande villa's in de huidige vorm niet langer voldoen aan een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL) gezien de vigerende Woonvisie 2024 en de Doelgroepenverordening 2024.

II. Het college de opdracht te geven om 'De Nes 1 wonen in Steil - stedenbouwkundige randvoorwaarden en het beeldkwaliteitsplan 2019' met spoed te actualiseren en in overeenstemming te brengen met de vigerende verordeningen en de huidige woningbehoefte. Deze actualisatie dient door de raad te worden vastgesteld als bindend en integraal toetsingskader voor alle nog te vergunnen percelen binnen De Nes 1, waarbij wordt uitgegaan van:

- Een woonprogramma dat invulling geeft aan de actuele maatschappelijke woningbehoefte, waarbij voor dit gebied — in lijn met de ambities voor kavel M2155 — wordt gestreefd naar een aanzienlijk aandeel betaalbare koopwoningen en middenhuur;
- Optimalisatie van het ruimtegebruik door compactere bouwvormen (maximaal 3 bouwlagen) en een bebouwde footprint die de landschappelijke openheid en zichtlijnen waarborgt.

Toelichting:

Een actualisatie van het integrale kader uit 2019 is technisch de juiste weg om de uitgangspunten voor De Nes 1 te wijzigen. Met dit amendement pakt de raad die regie. We kunnen niet in 2026 vergunningen verlenen op basis van een visie uit 2012 die haaks staat op onze huidige Woonvisie en de ambities die de raad op 26 februari 2026 voor de eigen grond in dit gebied heeft uitgesproken. Door het huidige, thans nog vrijblijvende kader te actualiseren naar een dwingend en actueel toetsingskader, voorkomen we versnippering en creëren we ruimte voor woningen die Noordwijkers écht nodig hebben, zonder het landschap op te offeren aan versnipperde villabouw.