## Motie leden Uphoff (CDA), Zonderwijk (PVDI)
## Aanvraag Omgevingsvergunning BOPA Beeklaan 15 De Zilk

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 12 november 2026,

Gelezen het raadsvoorstel 'Aanvraag Omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit Beeklaan 15 De Zilk' met het zaaknummer 1167404,

**Constaterende dat**

- Er ligt een aanvraag voor die ziet op de realisatie van 49 woningen op het perceel aan de Beeklaan 15 in De Zilk, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie A, nummer 4187. De gemeenteraad wordt gevraagd een positief bindend advies uit te brengen.

- In het raadsvoorstel staat dat deze woningen binnen 50 meter van agrarische grond worden gerealiseerd. Er is onderzocht of de gezondheidsrisico's van de gewasbeschermingsmiddelen aanvaardbaar zijn.

- De Omgevingsdienst West-Holland heeft het locatiespecifieke onderzoek positief beoordeeld, maar volgens het raadsvoorstel staat niet op voorhand vast dat dit onderzoek in een eventuele bezwaar- of beroepsprocedure juridisch standhoudt.

**Overwegende dat**

- In het coalitieakkoord is opgenomen dat we ruimte zoeken voor woningbouw-ontwikkeling passend bij de schaal van De Zilk, maar daarbij zuinig zijn op agrarische bollengrond en belang hechten aan een toekomstbestendige agrarische sector.

- Het is daarom belangrijk om bij de realisatie van deze 49 woningen niet alleen rekening te houden met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners, maar ook met de bedrijfsvoering van het naastgelegen agrarische bedrijf.

- Bedrijfsverplaatsing kan een duurzame oplossing zijn voor de spanning die er op dit moment bestaat tussen de verschillende belangen. Het initiatief voor een eventuele bedrijfsverplaatsing ligt bij de ontwikkelaar. De gemeente neemt een adviserende, bemiddelende en organiserende rol in.

**Verzoekt het College**

- Zich nadrukkelijk in te spannen om samen met de projectontwikkelaar Timpaan, het naastgelegen agrarische bedrijf Fa. J.G.J. Hulsebosch en eventueel andere (naastgelegen) bedrijven te komen tot een duurzame en voor alle betrokken partijen aanvaardbare oplossing voor de spanning die er op dit moment bestaat tussen de verschillende belangen. Ook de mogelijkheid van bedrijfsverplaatsing wordt verkend.

- De gemeenteraad proactief te informeren over de voortgang en de uitkomsten van de verschillende gesprekken die hierover moeten worden gevoerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Toelichting**

Het CDA is voor woningbouw in De Zilk, maar hecht tegelijkertijd waarde aan een toekomstbestendige agrarische sector. Deze motie vraagt het College om de betrokken partijen bij elkaar te brengen en gezamenlijk een duurzame, aanvaardbare oplossing te zoeken. Daarbij ligt het voortouw voor een eventuele bedrijfsverplaatsing bij de ontwikkelaar en vervult de gemeente een ondersteunende rol.

Max Uphoff
CDA Noordwijk