



Omgevingsvisie Noordwijk 2050

Combinatiescenario 1.0



Programma vanavond

20:00 – 20:10 Presentatie

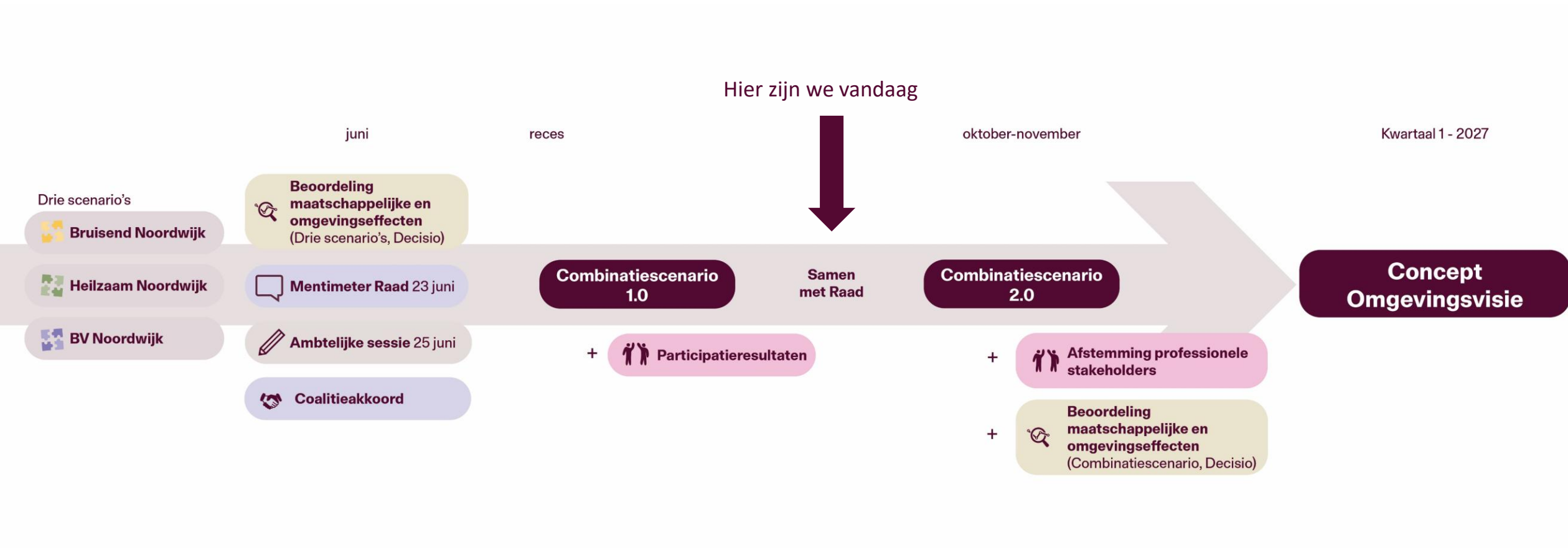
20:10 – 20:40 Ruimte voor vragen

Pauze en verdeling groepen

20:45 – 21:45 Interactieve verdieping Combinatiescenario 1.0 in groepen (3x 20 minuten)

21:45 – 22:00 Afronding

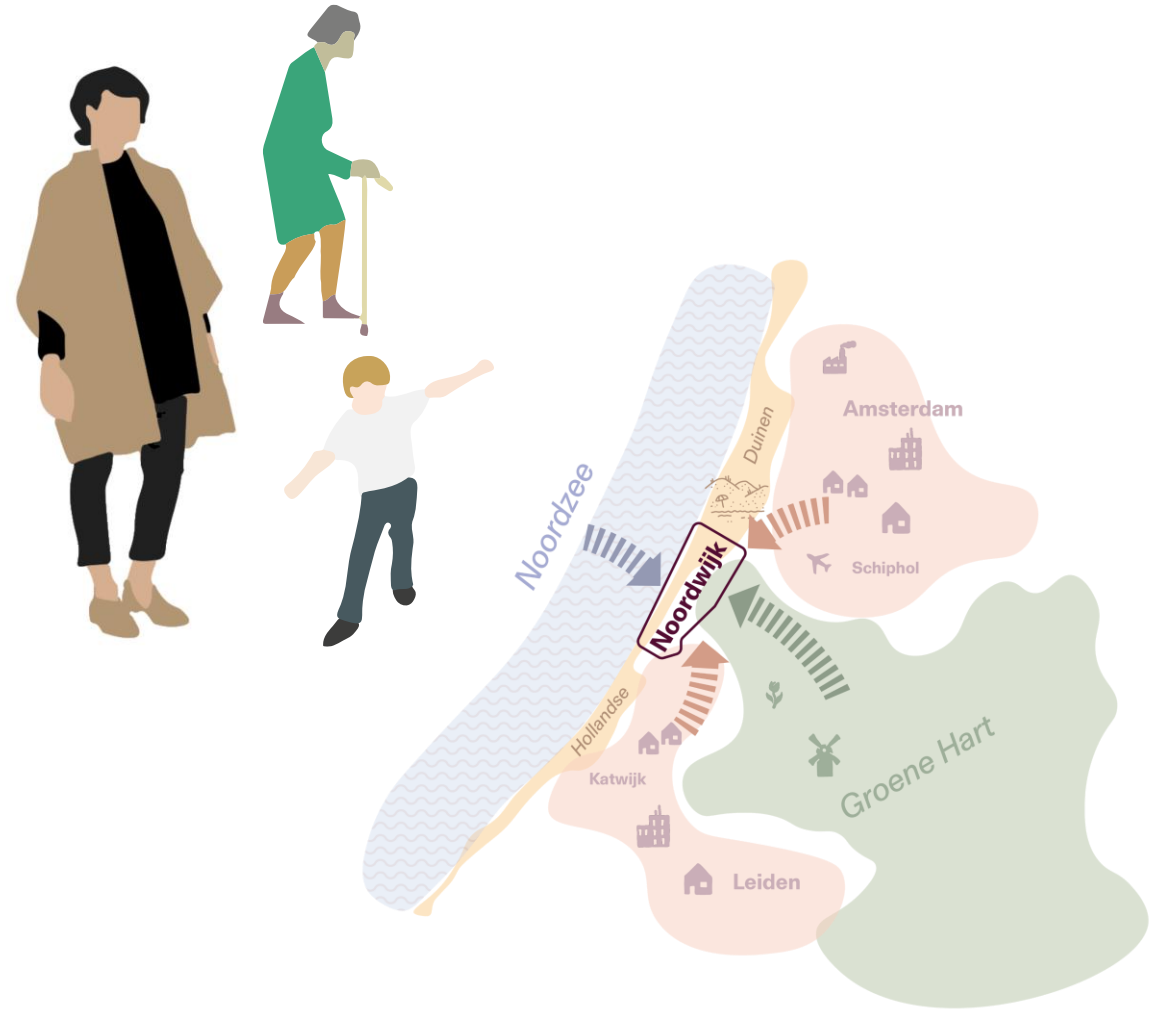
Waar staan we nu?



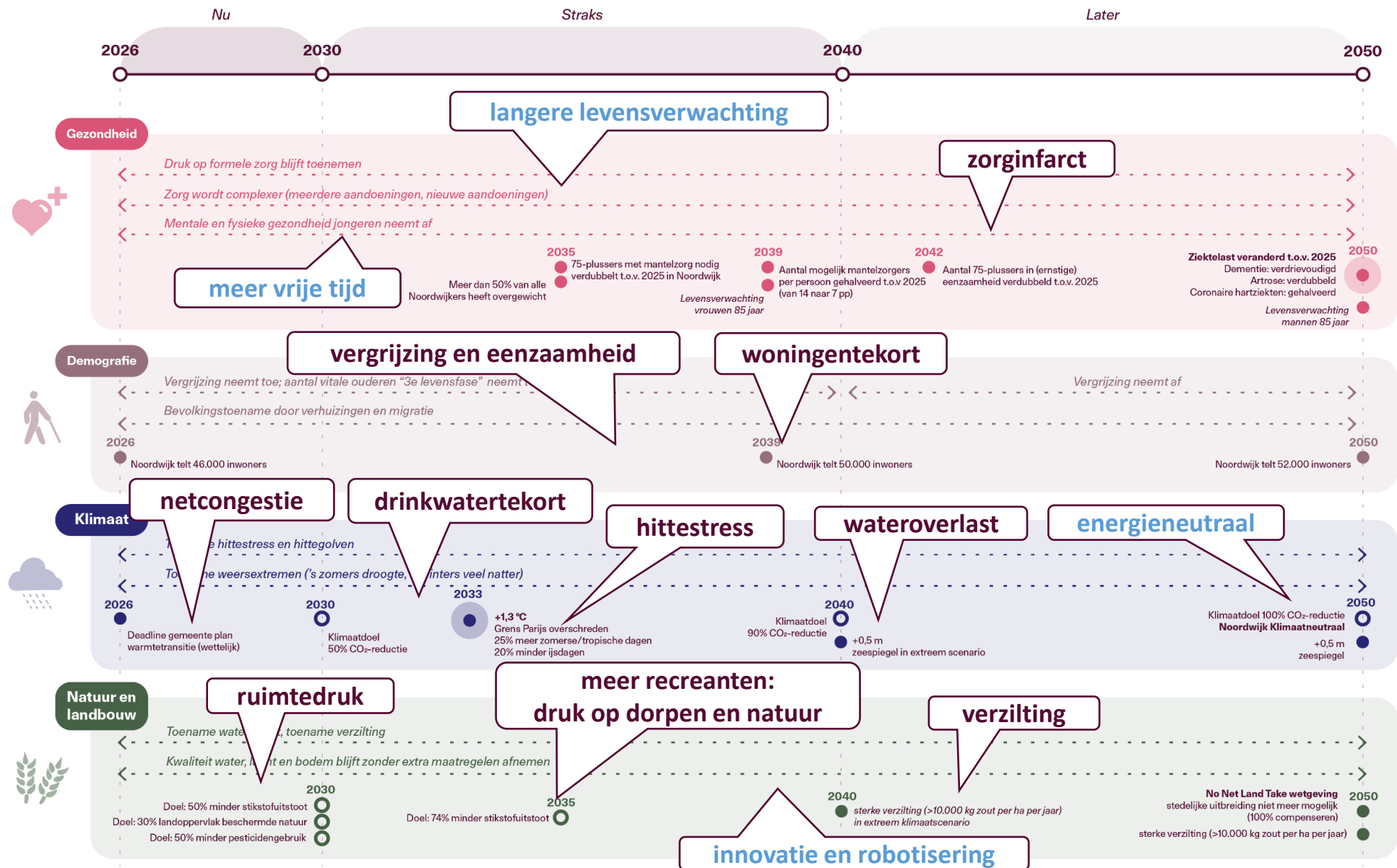
Combinatiescenario 1.0

Hoofdrichting van Combinatiescenario 1.0

- Kwaliteiten en identiteit van Noordwijk behouden én versterken
- Noordwijk toekomstbestendig maken

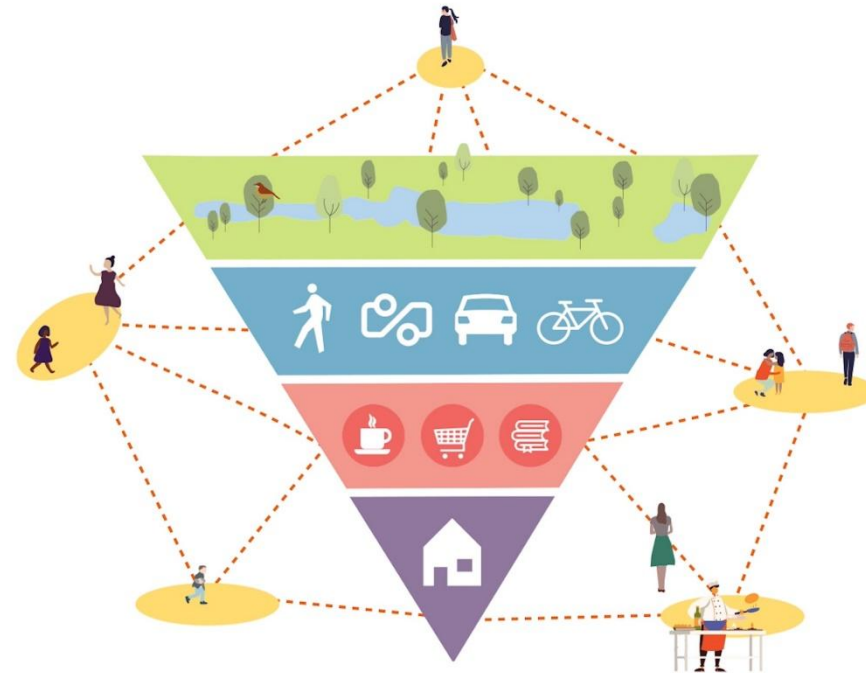


Trends: Wat komt er op ons af?



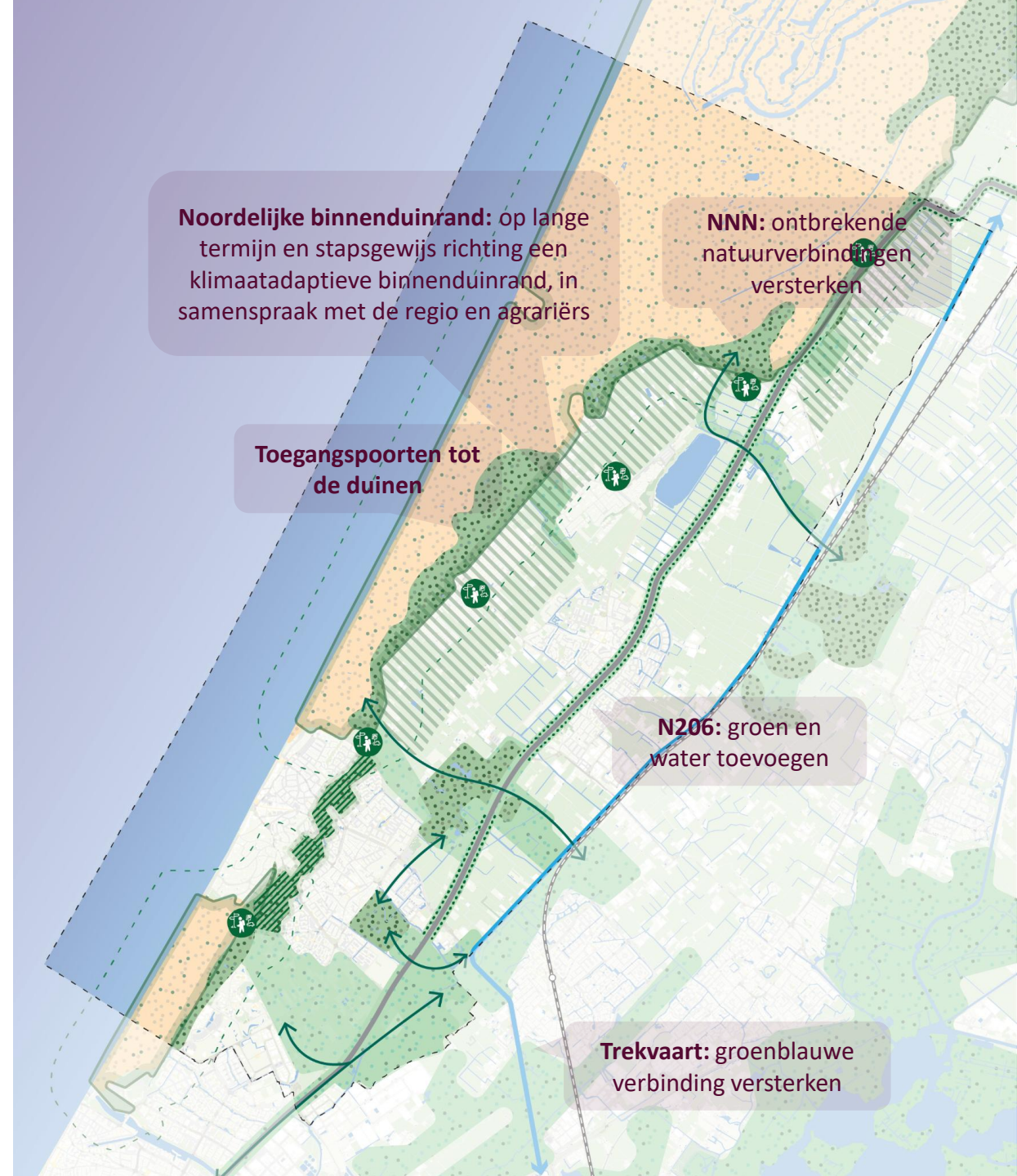
Hoofdlogica combinatiescenario

Basis op orde en een gezonde leefomgeving



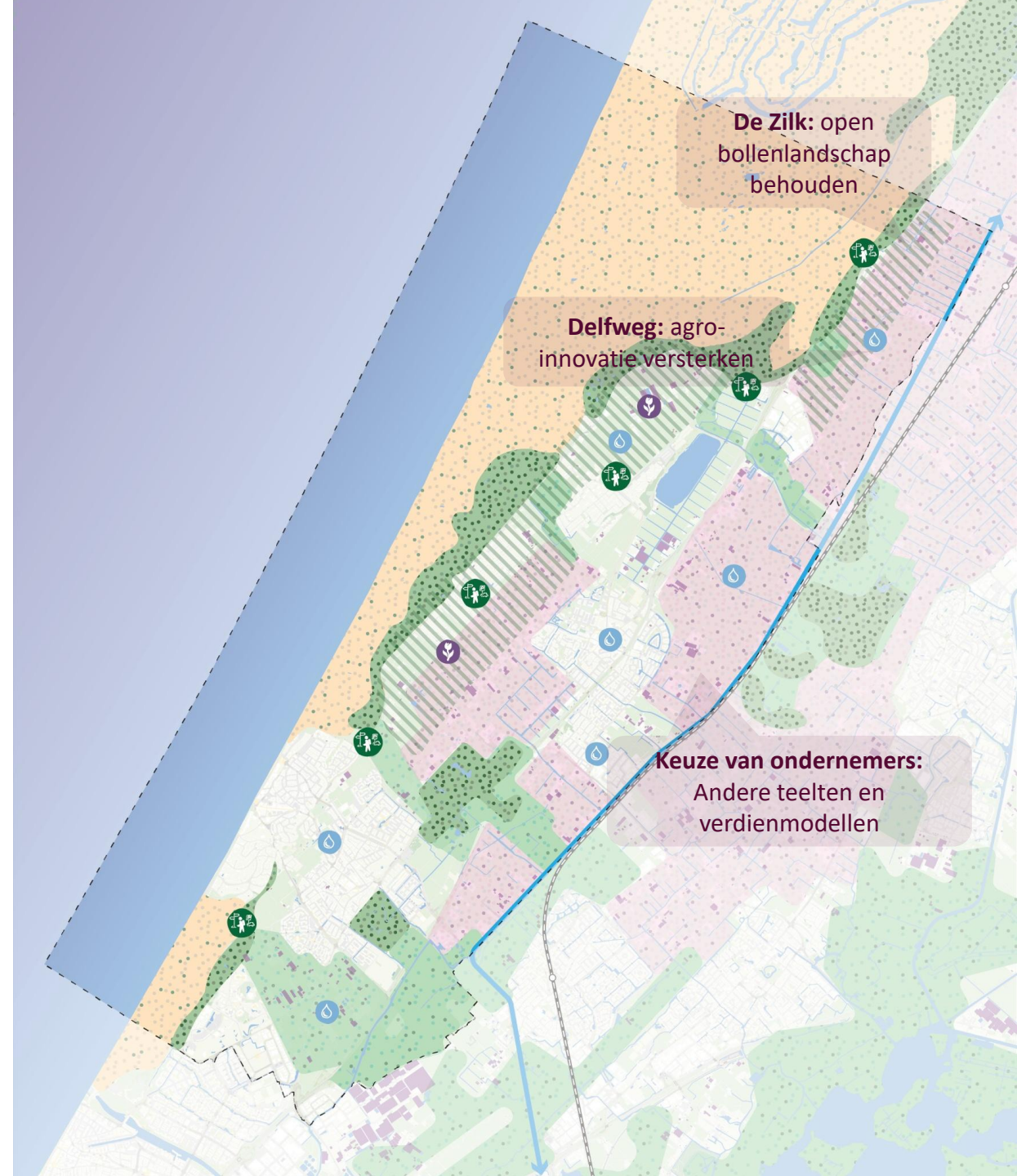
Natuur en Landschap

- Groen, water en natuurverbindingen versterken.
- 3-30-300: drie bomen in zicht, 30% groen in de buurt en groen binnen 300 meter.
- Bezoekers opvangen bij toegangspoorten om kwetsbare duingebieden te ontlasten. O.a. Oosterduinsemeer, Duindamseweg en Het Laantje.
- Toekomstbestendige bollenteelt, recreatie en open landschap blijven het uitgangspunt.



Buitengebied

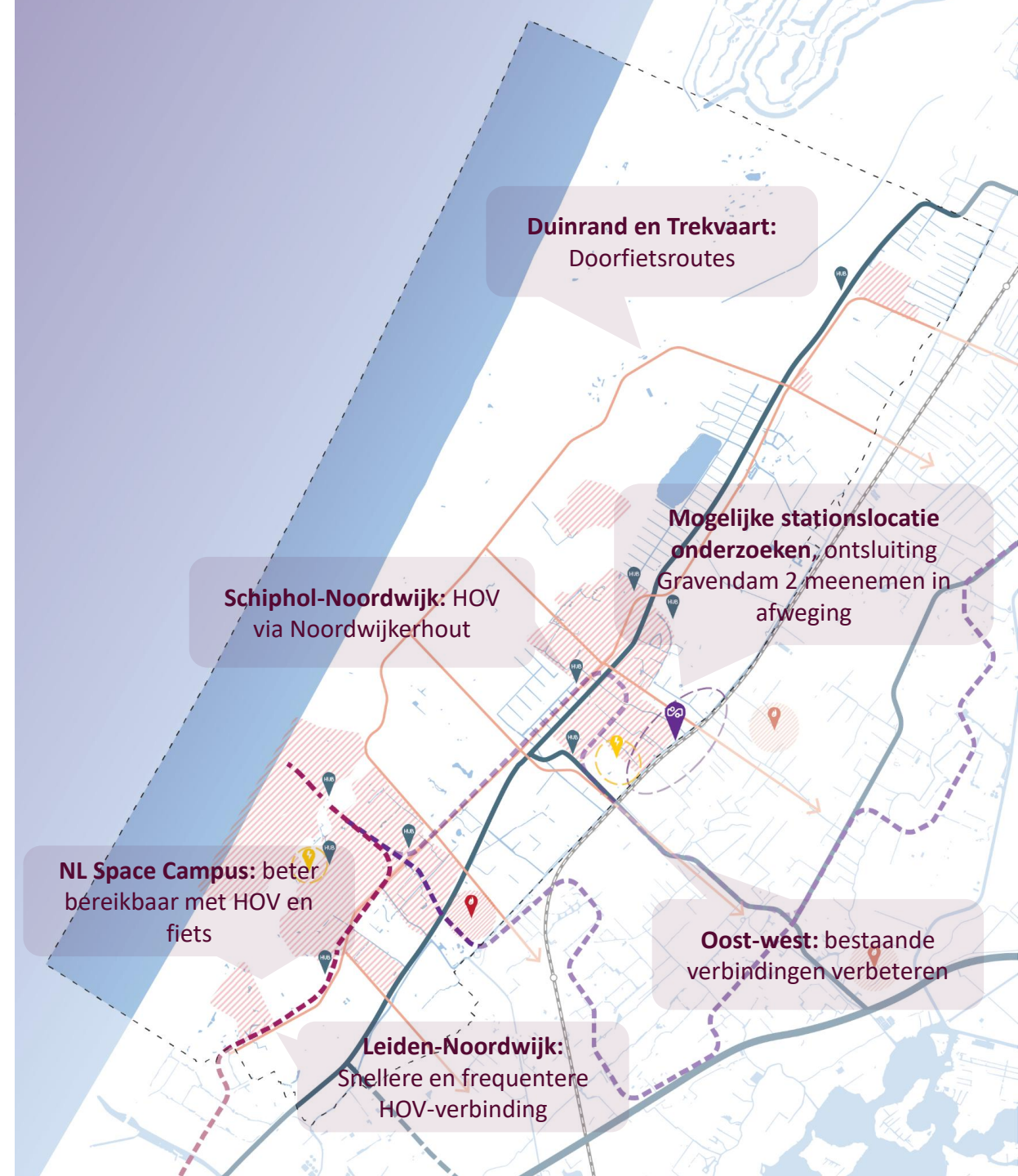
- Open landschap, cultuurhistorie en bollenareaal behouden.
- Met sector en regio werken aan betere water-, bodem- en teeltkwaliteit.
- Water lokaal vasthouden en bergen.



Mobiliteit en Energie

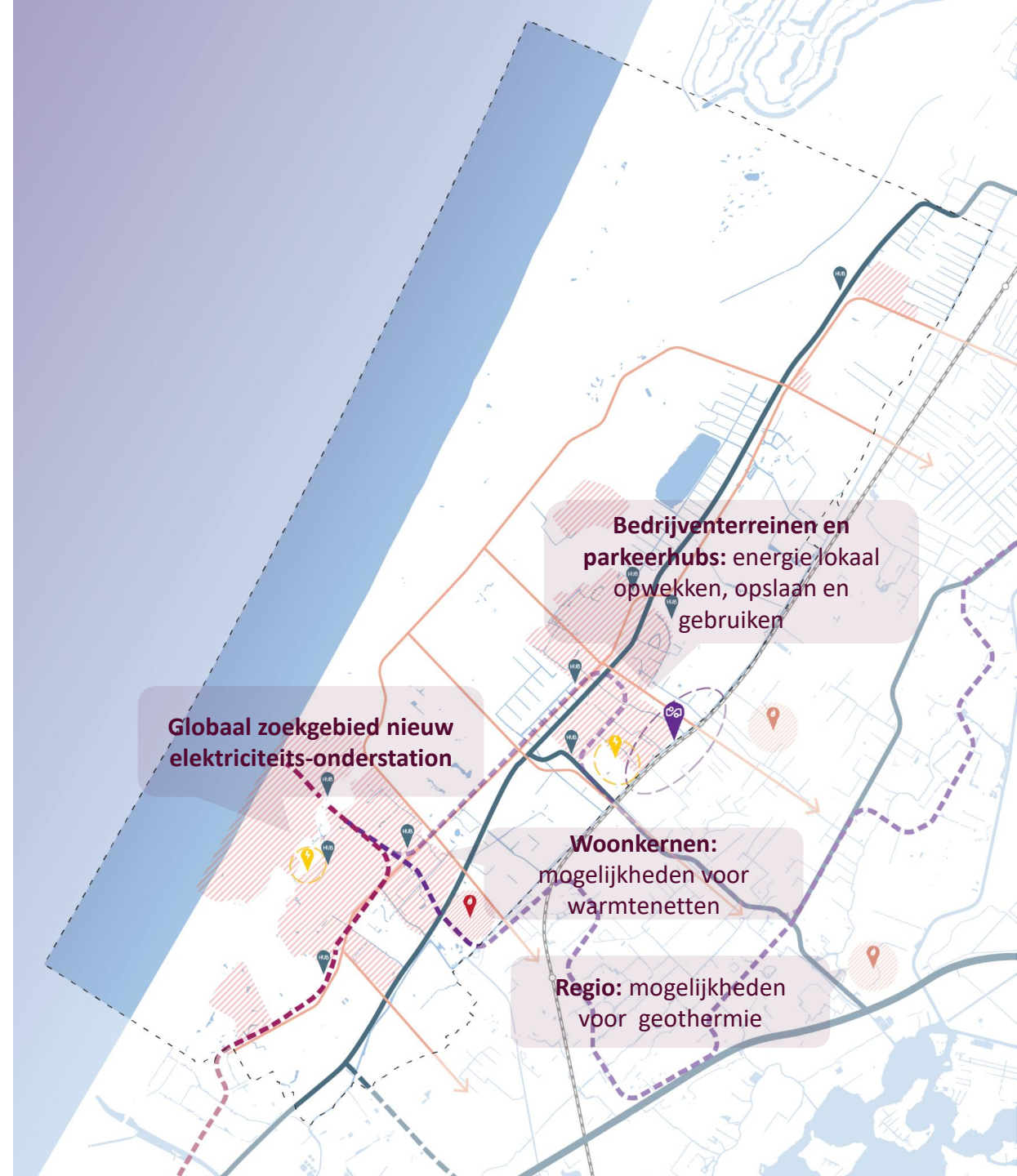
STOMP

- Dorpscentra voetgangsvriendelijker en waar mogelijk autoluw maken.
- Eerst ruimte voor lopen, fietsen en openbaar vervoer.
- Parkeren, fietsen en deelvervoer waar mogelijk samenbrengen in hubs in combinatie met energievoorziening.



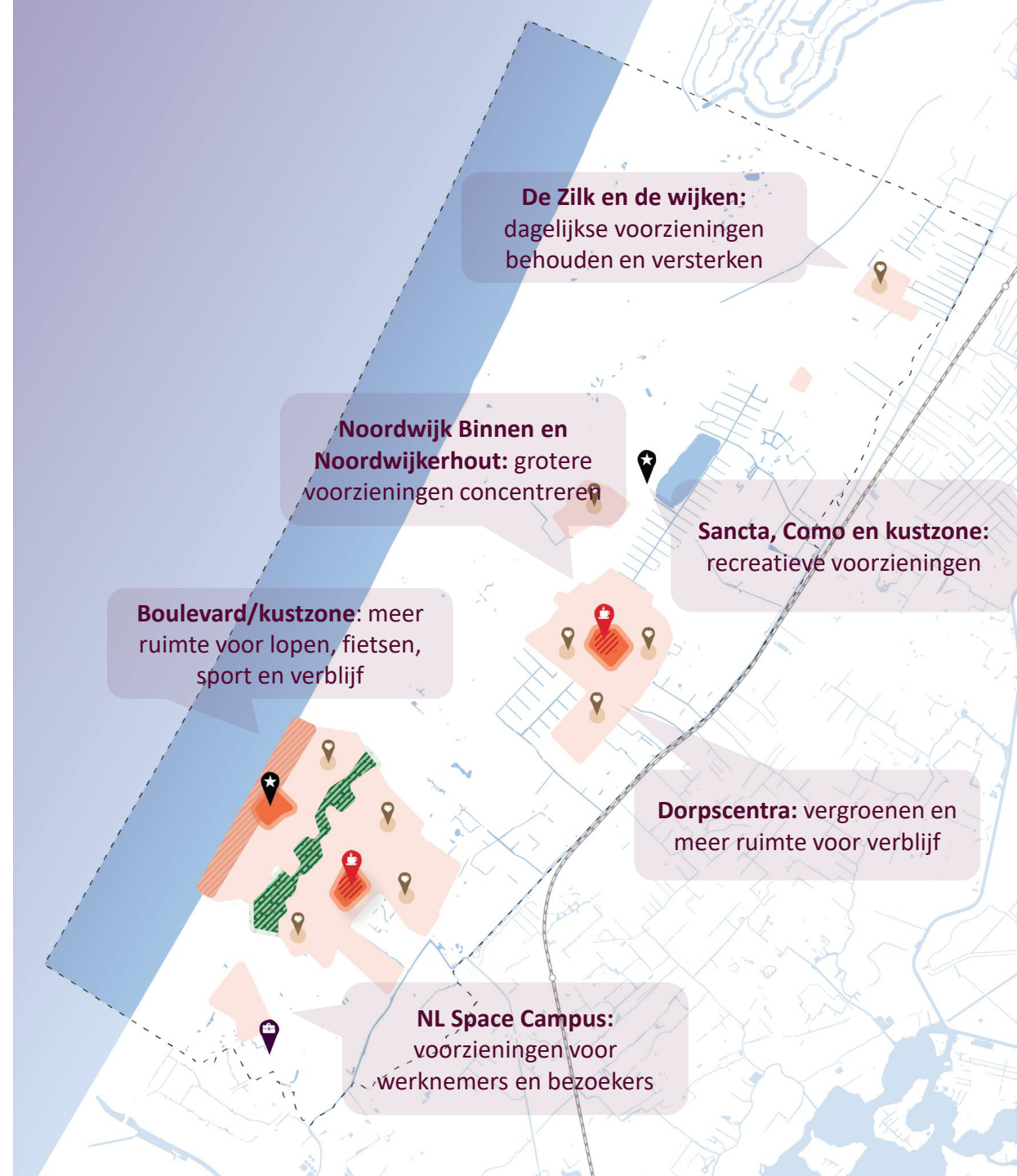
Mobiliteit en Energie

- Bestaande woningen isoleren en andere warmteoplossingen onderzoeken.
- Zonnepanelen op daken en parkeerterreinen; het open landschap vrijhouden.
- Ruimte reserveren op het elektriciteitsnet en netbewust bouwen.



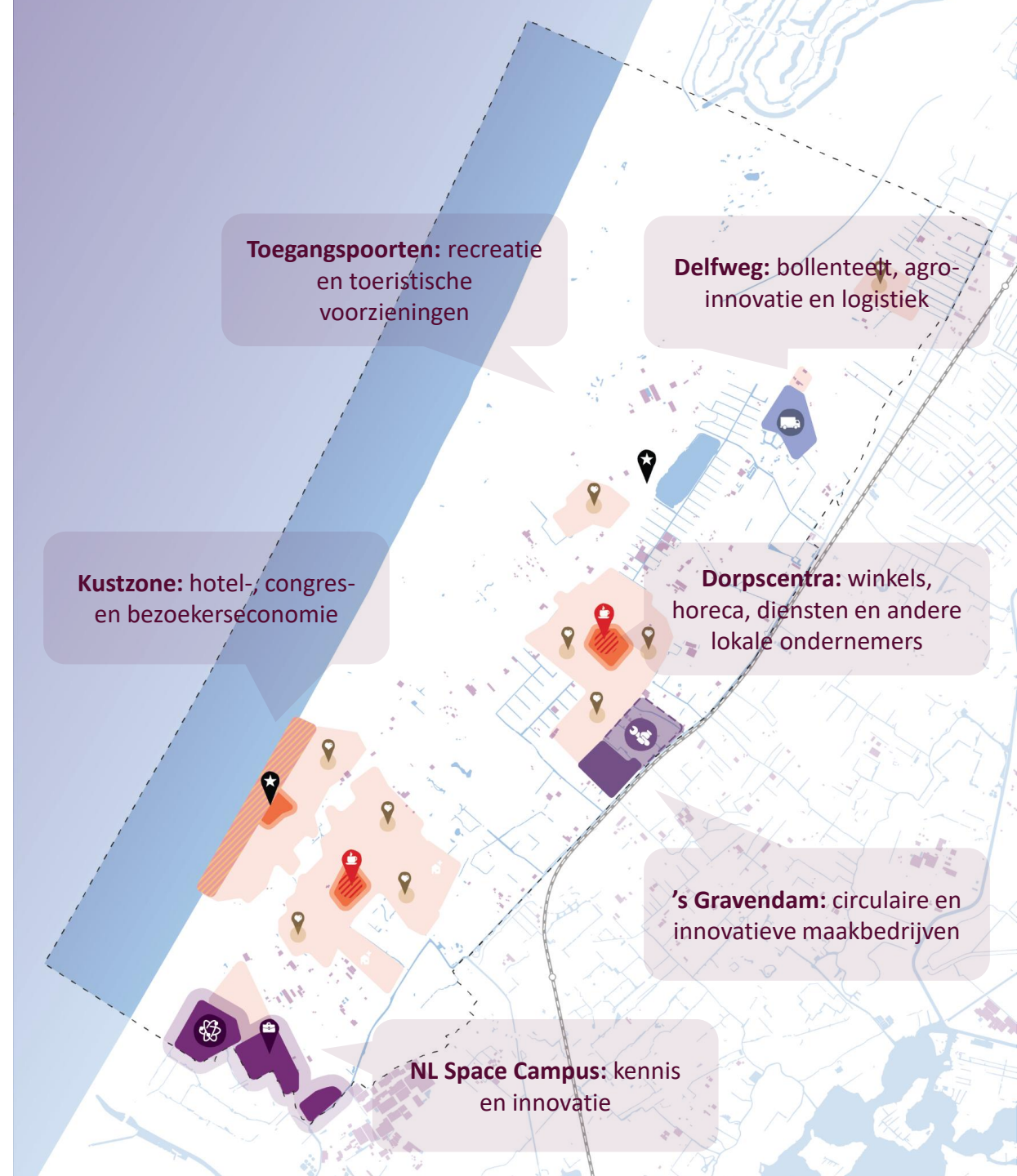
Openbare ruimte en Belevingsruimte

- Straten, pleinen en parken groener, koeler en beter bestand tegen zware regen maken.
- Meer ruimte voor spelen, sporten, ontmoeten, lopen en fietsen.
- Voorzieningen zoveel mogelijk dichtbij houden.



Economie

- Ruimte bieden aan sterke economische plekken die bij Noordwijk passen.
- Lokale ondernemers ruimte bieden in de dorpscentra en de kustzone.
- Groei combineren met goede bereikbaarheid en een prettige leefomgeving.



Wonen, voorzieningen en sociale netwerken

- Onderbenutte plekken en bestaande plannen beter benutten.
- Nieuwe woningen toevoegen bij openbaar vervoer, voorzieningen, groen en voldoende netcapaciteit.
- Vooral bouwen voor kleinere huishoudens, lage en middeninkomens, ouderen en wonen met zorg.



Wat lost het Combinatiescenario op?

✓ Levensloopbestendige woningen

! vergrijzing en eenzaamheid

✓ Waterberging en perspectief voor telers én voor de natuur

! drinkwatertekort

! verzilting

✓ Spreiding recreanten en toegangspoorten

! meer recreanten:
druk op dorpen en natuur

✓ Nieuwe woningen gericht op doelgroepen

! woningtekort

! netcongestie

! energieneutraal

✓ Ruimte voor energietransitie waarvan bewoners profiteren

! wateroverlast

! hittestress

✓ Meer bomen en minder verharding in de dorpen

✓ Duidelijkheid over waar welke functie past

! ruimtedruk

✓ Ruimte voor ondernemen en voor nieuwe bedrijven

! innovatie en robotisering

Combinatiescenario 1.0

Ruimtelijk beeld 2050

Pijler Natuur

- Duin- en boslandschap
- Weide- en polderlandschap
- Nieuwe natuur(verbindingen) met open karakter
- Natuurverbinding langs N206
- Natuurvriendelijkere inrichting noordelijke binnenduintrand met natuurelementen, waterberging, natuurinclusieve landbouw en recreatie
- NNN verbindingen (bestaand beleid)
- Natura2000-gebieden met 500m-bufferzone

Pijler Economie

- Ruimte voor specialistische kennisindustrie rondom ESA/ESTEC
- Ruimte voor circulaire maakindustrie (focus bio-science/food)
- Ruimte voor logistiek toekomstbestendige bollenteelt

Pijler Wonen, voorzieningen en sociale netwerken Pijler Openbare Ruimte

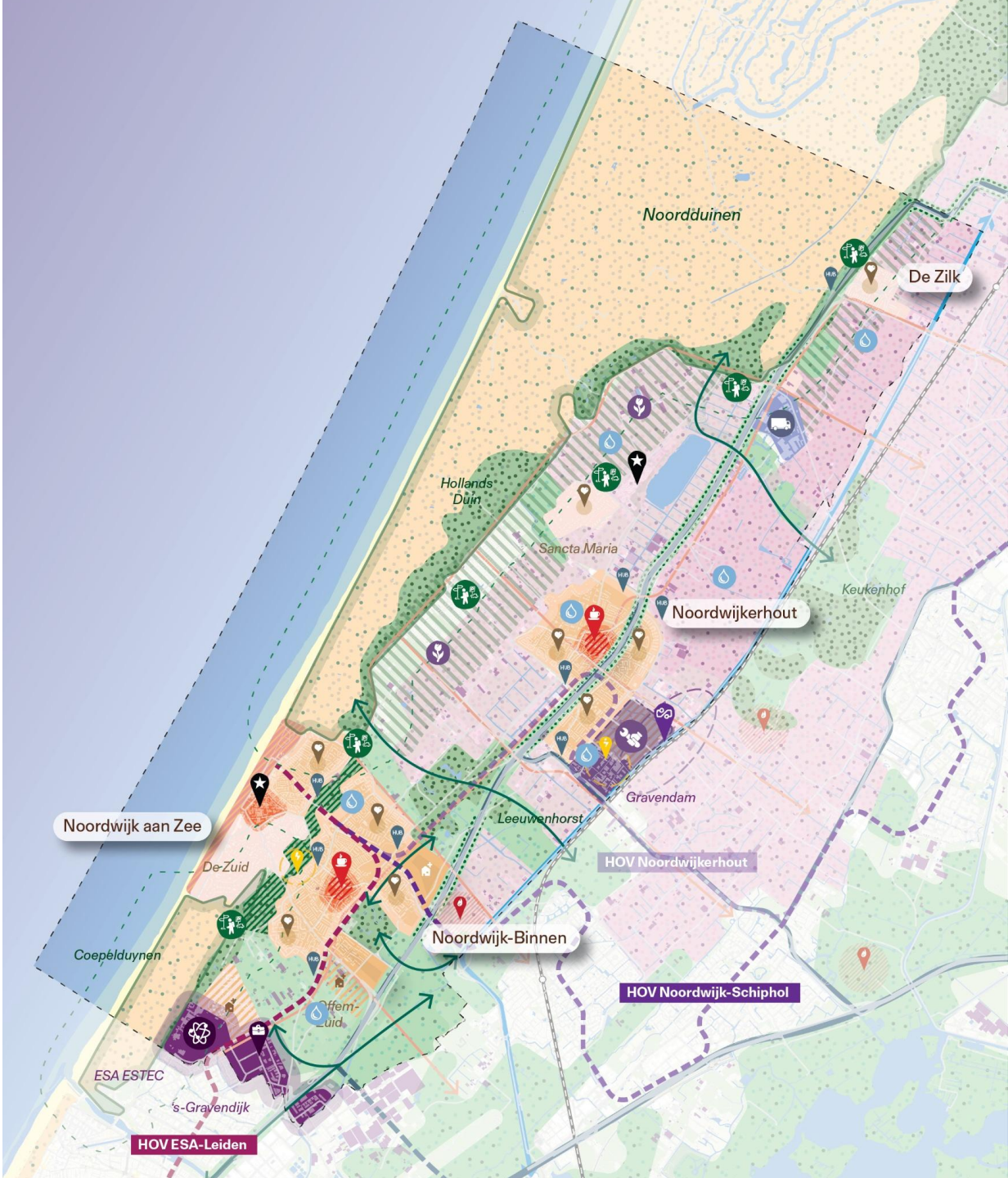
- Herstructurering oude centra met aandacht voor identiteit
- Verdichting in naalorgse wijken
- Optioneel gemengd woon-werkgebied bij Gravendam (langs HOV/hub)
- Optionele logische uitbreidingen bij HOV haltes
- Bestaande plannen herzien met hogere dichtheid
- Strandboulevard: herontwikkeling
- Park tussen Noordwijk-Binnen en Noordwijk aan Zee
- Concentratie van grote voorzieningen in centra Noordwijk-Binnen en Noordwijkerhout
- Kleine(re) dagelijkse voorzieningen in iedere wijk (ook Sancta Maria) en in De Zilk
- Specifieke (boven)regionale voorzieningen in Noordwijk aan Zee en aan het Oosterduinsemeer
- Voorzieningen passend bij een internationale campus bij ESA ESTEC

Pijler Buitengebied

- Toegangspoorten Nationaal Park Hollandse Duinen
- Bollengebied clusteren in aaneengesloten gebieden langs de Trekvaart, verbonden met de weidere bollenstreek
- Bollenteelt in de bosrand: gesloten karakter en kleinschaliger, adaptieve teelt (zilver, natter) of als museum
- Water lokaal vasthouden en bergen in buitengebied, dorpen, en bedrijventerreinen
- Glastuinbouw

Pijler Mobiliteit

- Doorfietsrouten netwerk Holland-Rijnland
- HOV Noordwijk/ESA-Leiden (in studie)
- HOV Noordwijk-Schiphol (bestaand)
- HOV Noordwijkerhout (wens)
- Lange termijn: hub bij spoor Noordwijkerhout
- Buurt/wijkhub
- Autoluwe dorpscentra
- Zoekgebied Ring N206 om Noordwijkerhout
- Zoekgebied boorlocatie geothermie
- Nieuw of te vervangen 150kV-station



Voorbeeld uitwerking van een maatregel inclusief manier waarop input is meegenomen

Bij welke pijler hoort het?

Wat betekent het concreet?

Wat levert dit op?

Hoe is de input meegenomen?

Natuur beschermen en versterken

Natuurontwikkeling langs Trekvaart

i Wat betekent dit?

Ontwikkel de Trekvaart, in aansluiting op de Visie recreatieve netwerken, als aaneengesloten groenblauwe en recreatieve verbinding. Richt bermen en oevers natuurvriendelijk in, onder meer met biodiverse graslanden, versterk ecologische stapstenen en combineer dit met aantrekkelijke wandel- en fietsroutes. Behoud daarbij het cultuurhistorische karakter van de Trekvaart.



De trekvaart in Midden-Delfland; een grote recreatieve en ecologische waarde.

→ Wat levert dit op?

Een doorgaande groene en blauwe verbinding voor soorten, water en recreatie, met een aantrekkelijker cultuurhistorisch lint en meer koelte en waterberging.

Locatie

Trekvaart

Termijn

Korte termijn

Rol van de gemeente

Proactief samenwerkend

✓ Hoe is dit gedragen?

- **Effectenbeoordeling:** De beoordeling is positief over groen-blauwe netwerken en natuurverbindingen. De precieze plek is niet beoordeeld.
- **Coalitieakkoord:** Past bij biodiversiteit, waterkwaliteit en een samenhangend landschap; de Trekvaart wordt niet apart genoemd.
- **Participatie:** De participatie bevestigt het belang van biodiversiteit en sterkere natuurverbindingen. Natuurontwikkeling langs de Trekvaart is niet afzonderlijk getoetst; de functie als verbindende schakel vraagt aandacht.

Kaart of referentie om het tastbaar te maken

Wat kan op korte, middellange en lange termijn?

Hoe ga je hiermee aan de slag?

Participatie in het combinatiescenario

18 van 39 inhoudelijk bevestigd De participatie bevat steun voor (een deel van) de maatregel.	10 van 39 indirect ondersteund De maatregel sluit aan op bredere voorkeuren.	11 van 39 niet afzonderlijk beoordeeld De maatregel, locatie of het instrument is niet rechtstreeks voorgelegd.
---	--	---

Symbolen: ✓ bevestigd ▲ aanscherping nodig + aanvulling uit participatie

Natuurlandschap				
1	Natuurontwikkeling langs Trekvaart	✓	▲	
2	Natuurontwikkeling langs N206	✓	▲	
3	Versterken ecologische corridors (aanleg NNN)	✓	▲	
4	Toegangspoorten Nationaal Park Hollandse Duinen		▲	+
Buitengebied				
1	Aanpak binnenduinrand voor veranderende water- en bodemcondities	✓	▲	
2	Openen landelijk gebied Noordwijk-Zuid tot aan Katwijk		▲	+
3	Clusteren bollenareaal	✓	▲	
4	Water lokaal vasthouden en bergen	✓	▲	
Wonen				
1	Dorps verdichten in de dorpscentra met aandacht voor identiteit	✓	▲	+
2	Herzien bestaande woningbouwplannen	✓	▲	+
3	Opstellen van een 'Afwegingskader woningbouwlocaties'		▲	+
4	Verdichting gepast toestaan in de naoorlogse wijken	✓	▲	+

Mobiliteit en Energie				
1	Autoluwe dorpscentra	✓	▲	+
2	Doorfietsroutes	✓	▲	
3	Mobiliteitshubs per wijk		▲	+
4	HOV Noordwijk-ESA-Leiden en Noordwijk-Schiphol	✓	▲	+
5	Inzetten voor een regionale mobiliteitsknoop bij Noordwijkerhout: HOV en mogelijk een station		▲	+
6	Verbeteren oost-westverbindingen voor gemotoriseerd verkeer		▲	
7	Nieuwe onderstations		▲	
8	Warmtenet en geothermie		▲	
9	Zon op dak en bescherming open landschap	✓	▲	
10	Hubs en buurtbatterijen		▲	
11	Netbewust ontwikkelen en bouwen		▲	
12	Toekomstbestendig maken van bestaande woningvoorraad		▲	
13	Bedrijventerreinen als lokale energiesystemen		▲	

Openbare Ruimte				
1	Kwaliteitsslag Boulevards en kust in Noordwijk aan Zee	✓	▲	+
2	Aanpak ruimtelijke barrière N206 in Noordwijkerhout		▲	
3	Aanpak ruimtelijke inrichting bij recreatieve parel Oosterduinsemeer		▲	+
4	Kwaliteitsslag openbare ruimte in de naoorlogse wijken	✓	▲	
5	Herinrichten bruisende openbare ruimte in de dorpscentra met focus op ontmoeting en interactie	✓	▲	+
6	Park Noordwijk-Midden		▲	+
Economie				
1	Ontwikkeling Space Campus en 's-Gravendijk	✓	▲	+
2	Ontwikkeling Boulevard in Noordwijk aan Zee als zwaartepunt van de (zakelijke) hoteleconomie		▲	+
3	Ontwikkeling Gravendam als zwaartepunt van de (circulaire) maakindustrie		▲	+
4	Ontwikkeling Delfweg als zwaartepunt van de innovatieve agro-sector en logistiek		▲	
5	Ruimte voor ondernemers in de dorpscentra	✓	▲	+
6	Ontwikkeling van Noordwijkerhout als bezoekerscentrum voor toerisme gerelateerd aan de sierbollenteelt		▲	
7	Ontwikkeling van de binnenduinrand als exclusief cluster voor recreatieparken		▲	+
8	Ontwikkeling van Noordwijk-Binnen als bezoekerscentra voor toerisme gerelateerd aan erfgoed en cultureel aanbod		▲	+

Bron: doorwerkingsanalyse van 39 maatregelen, 8 september 2026.

Belangrijke koerskeuzes

Deze vijf samenhangende koerskeuzes vormen de rode draad van de 39 maatregelen:

1. Open landschap beschermen door verdere verstedelijking te begrenzen en ruimte behouden voor toekomstbestendige bollenteelt.
2. Binnenduinrand aanpassen aan verzilting, met perspectief voor landbouw, natuur en recreatie.
3. Park Noordwijk-Midden ontwikkelen als groene en open verbinding tussen de kernen.
4. Dorpen versterken met woningen, voorzieningen en een groene, klimaatbestendige openbare ruimte.
5. Parkeer- en bezoekersdruk opvangen met mobiliteitshubs, toegangspoorten en goede fiets- en looproutes, als voorwaarde voor verdichting, vergroening en bereikbaarheid.

De maatregelen richten zich op wat extra inzet vraagt.

Waar geen aanvullende maatregel is opgenomen, blijft de bestaande richting uitgangspunt.

Interactief onderdeel

Verdieping per deelgebied (in groepen)



Noord



Midden



Zuid

Wat doen we vanavond?

- Per deelgebied bespreken we hoe de vijf koerskeuzes uit kunnen werken voor Noordwijk richting 2050

De relevante maatregelkaartjes liggen op tafel. Andere maatregelen kunnen bij het gesprek worden betrokken. Dit biedt richting voor de verdere uitwerking en is geen stemming.

- Vragen:

- 1. Herkent u zich in de hoofdkoers van het combinatiescenario als geheel? Mist u iets wezenlijks?*
- 2. Wat betekenen de relevante koerskeuzes voor dit deelgebied?*
- 3. Wat is nodig om deze koerskeuzes hier goed te laten werken?*
- 4. Wat moet in Combinatiescenario 2.0 scherper of nader onderzocht worden?*

Programma vanavond

20:00 – 20:10 Presentatie

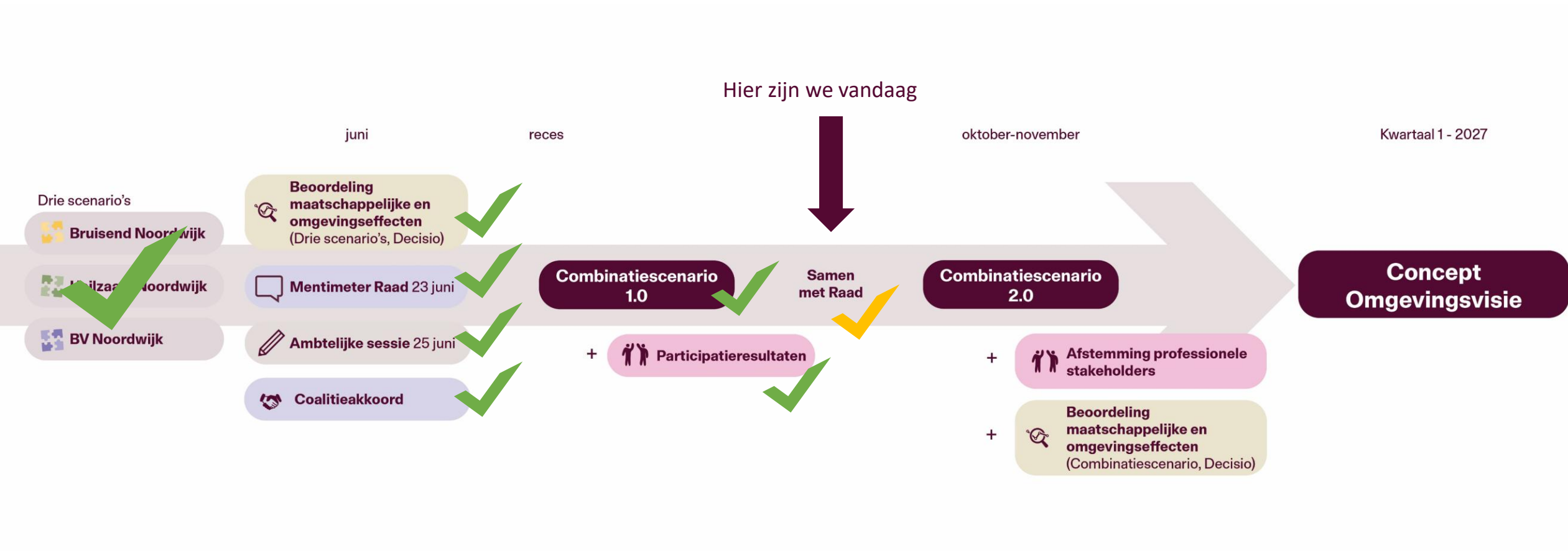
20:10 – 20:40 Ruimte voor vragen

Pauze en verdeling groepen

20:45 – 21:45 Interactieve verdieping Combinatiescenario 1.0 in groepen (3x 20 minuten)

21:45 – 22:00 Afronding

Hoe verder?



Uitwerking in conceptvisie: inhoudsopgave

Zoals gepresenteerd aan raads- en commissieleden op 24 februari en 22 april

Deel I Context en identiteit

*Waarom hebben we
een visie nodig?*

Inleiding

Leeswijzer

Identiteit van Noordwijk

Kaders

Proces en participatie

Deel II Visie

Waar willen we heen?

Gezondheid als rode draad

De zes pijlers:

- Wonen, voorzieningen en sociale netwerken
- Openbare ruimte
- Mobiliteit
- Economie
- Buitengebied
- Natuurlandschap

Deel III Keuzes en uitwerking

*Wat betekent dat in de
praktijk?*

Richtinggevende keuzes en
afwegingskader

Uitwerking in gebieden:

- Dorpskernen
- Kust en duinen
- Bedrijventerreinen
- Buitengebied
- Overstijgende netwerken

Deel IV Uitvoering

Aan de slag!

Met de Omgevingsvisie aan de
slag!

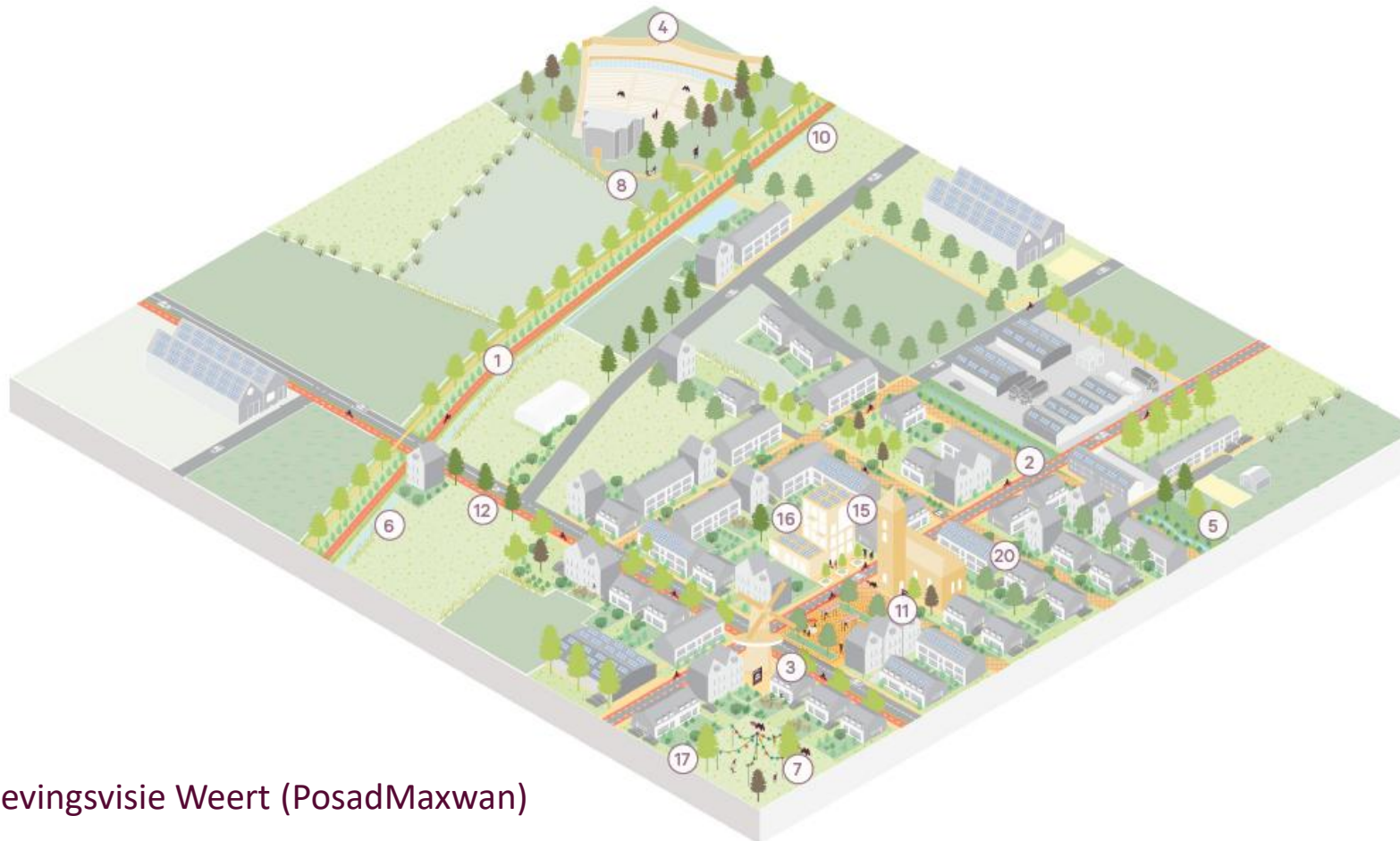
Relatie tot programma's en
omgevingsplan

Monitoring en actualisatie

Rol van de raad en
samenleving

Voorbeeld verdieping gebiedstypen

Wat betekent de omgevingsvisie in het dorp / werkgebied / buitengebied ...?
Hoe ervaar je de ruimtelijke veranderingen in de gemeente in 2050?



Beleidsmaatregelen

1. Fietsnetwerk verbeteren en compleet maken, ook grensoverschrijdend;
2. Snel en veilig fietsen. Niet alleen naar Weert maar ook tussen de dorpen onderling;
3. Versterken cultureel historische elementen en identiteit dorpen;
4. Landschapstoerisme stimuleren;
5. Groene verbindingen de dorpen in brengen, dorpen in het groen, geen versteend eiland;
6. Groen-blauwe dooradering;
7. Ontmoetingsplekken toevoegen (aan de hand van vraag bewoners). Zoals dorpsmoestuin;
8. Veilig en compleet wandelnetwerk;
9. Diervriendelijke verlichting;
10. Versterken klimaatadaptatie en ecologie;
11. Op plekken waar hittestress het ergst is vergroenen;
12. Routes naar lokale bestemmingen inrichten op langzaam verkeer, scholen, binnenstad;
13. Uitbreiding woningvoorraad in het landschap is in principe niet toegestaan, enkel voor alternatieve woonvormen die goed ingepast kunnen worden in het landschap zoals tiny houses, circulaire woningen;
14. Ha bos koppelen aan ha woningbouwontwikkelingen
15. Maatschappelijk vastgoed 0 op de meter
16. Multifunctioneel activiteitengebouw in elk dorp als er genoeg draagvlak is
17. Groen schoolplein
18. Terugbrengen trage wegen in combinatie met diervriendelijk bermbeheer
19. Zorgconcepten stimuleren, deze hebben baat bij rust en ruimte van het buitengebied
20. Meer levensloopbestendige woningen
21. Collectieve buurttaxi, voldoende bushaltes. Draagvlak proberen te behouden;

Voorbeeld: Omgevingsvisie Weert (PosadMaxwan)

Vervolgstappen

VAN COMBINATIESCENARIO 1.0 NAAR COMBINATIESCENARIO 2.0

5 oktober 2026	Raad	Input ophalen en de doorwerking van participatie aanscherpen.
November 2026	College	Presentatie van Combinatiescenario 2.0.
Nov.–dec. 2026	PosadMaxwan / Decisio	Uitwerking en doorrekening van Combinatiescenario 2.0.

VAN COMBINATIESCENARIO 2.0 NAAR OMGEVINGSVISIE 2050

Jan.–feb. 2027	Raad	Combinatiescenario 2.0 bespreken en vaststellen, inclusief doorrekeningen.
Maart 2027	PosadMaxwan / gemeente	Combinatiescenario 2.0 uitwerken tot concept-Omgevingsvisie 2050.
April–mei 2027	Raad	Concept-Omgevingsvisie vaststellen en vrijgeven voor zienswijzen.
Juli 2027	Raad	Omgevingsvisie 2050 definitief vaststellen.