

Raadsbesluit (geamendeerd)

Vorbereidingskrediet Woningbouw gemeentelijke kavel Nes 1

Datum raadsvergadering : 26 februari 2026
Zaaknummer : 1130822

De raad van de gemeente Noordwijk,

gelezen het voorstel van het college van 9 december 2025,

gelet op het budgetrecht van de gemeenteraad,

BESLUIT:

I. Het voornemen uit te spreken op gemeentelijke kavel M 2155 binnen De Nes 1 om woningbouw te ontwikkelen en in te stemmen met het uitwerken van een Nota van Uitgangspunten (NvA), waarbij nadrukkelijk wordt gestuurd op:

a. Inzet op 70 procent betaalbare koopwoningen en middenhuur en 30 procent sociale huurwoningen voor onder andere starters en doorstromende gezinnen.

b. Het woonprogramma te optimaliseren ten opzichte van het haalbaarheidsonderzoek, zodat minder bouwmassa, lagere bouwhoogte en een betere landschappelijke inpassing mogelijk zijn.

II. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor het uitwerken van de Nota van Uitgangspunten (NvA) vooruitlopend op de nog te openen grondexploitatie (GREX) waaraan deze kosten worden toegerekend.

III. De exploitatiebijdrage voor particuliere eigenaren binnen De Nes 1 aan te passen op de aangepaste scope van de oostelijke zone.

Aldus geamendeerd vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 februari 2026.

Hoogachtend,
De gemeenteraad van Noordwijk

R. (Robert) van Dijk

mr. B.B. (Bernt) Schneiders