Voorzitter, leden van de raad,
De woningbouwplannen aan de Beeklaan 15 houden ons al langere tijd bezig. Het gaat om woningen naast ons bedrijf en daarmee om onze mogelijkheden om hier te blijven ondernemen.

Ter info. Er gaan geruchten dat de projectontwikkelaar en de gemeente ons bedragen hebben geboden om met ons bedrijf te vertrekken. Dat is onjuist. Noch de projectontwikkelaar, noch de gemeente heeft ons een dergelijk aanbod gedaan. Wij vragen u deze onjuiste voorstelling van zaken niet te laten meewegen in uw besluit.

Tegelijkertijd is het uitgangspunt van dit woningbouwplan dat onze bestaande bedrijfsvoering niet wordt beperkt. Welke zekerheid krijgen wij daarover?
Is voldoende rekening gehouden met drukke perioden tijdens de zomer, de installaties, transport en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen? En blijven onze toegestane ontwikkelmogelijkheden behouden?

Toekomstige kopers krijgen een kettingbeding waarin staat dat zij geen bezwaar kunnen aantekenen tegen geluidsoverlast of een ander soort overlast welke veroorzaakt wordt door onze agrarische bedrijfsvoering. Onze jurist geeft aan dat dit juridisch een zeer zwakke bescherming biedt. Welke zekerheid hebben wij dan nog?

Wat gebeurt er als een bewoner toch klaagt, om handhaving vraagt of een procedure begint? Kunnen wij ons daadwerkelijk op dat beding beroepen? En wie betaalt de kosten als wij onze bedrijfsvoering moeten verdedigen? De toekomst van ons bedrijf mag niet afhankelijk worden van een juridisch kwetsbare bepaling in de koopcontracten van anderen.

Ook moet vooraf duidelijk zijn wie verantwoordelijk is voor de beschermende maatregelen bij de woningen en het blijvende onderhoud daarvan.

De gemeente erkent bovendien dat onzeker is of het onderzoek naar gewasbeschermingsmiddelen juridisch standhoudt. Maak daarom vóór uw besluit concreet hoe onze bedrijfsvoering wordt beschermd, ook als het kettingbeding onvoldoende standhoudt.

Voorzitter, wij nemen onze verantwoordelijkheid om aan de regels te voldoen. Wij vragen u om vanuit uw verantwoordelijkheid onze bedrijfsbelangen zorgvuldig te beschermen. Wij zijn altijd bereid geweest om alle mogelijke opties te bespreken en zijn dat nog steeds.

De woningen komen naast ons bedrijf. De onzekerheid die daardoor ontstaat, mag niet bij ons worden neergelegd.

Dank u wel.