Geachte commissieleden,

Hartelijk dank voor de gelegenheid om in te spreken. Mijn naam [redacted] en wij zijn de directe buren van het braakliggende terrein.

Opnieuw spreken we vanavond over bouwplannen voor Sonnevanck, een dossier dat om de zoveel jaar terugkomt. De gemene deler is dat de plannen telkens 2 a 3x groter zijn dan het bestemmingsplan toestaat.

U heeft de stukken natuurlijk allemaal gelezen. Daarom wil ik mij beperken tot twee vragen waarop wij nog altijd geen antwoord hebben gekregen.

Mijn eerste vraag betreft artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht.

De gemeente mag niet zonder deugdelijke motivering afwijken van haar eigen beleid. Artikel 4:84 vereist bijzondere omstandigheden waardoor toepassing van dat beleid onevenredige gevolgen zou hebben.

Dit is inmiddels de vierde keer dat ik vraag welke omstandigheden een afwijking rechtvaardigen. Een antwoord blijft helaas uit.

De gemeente wekt daarmee op zijn minst de indruk dat de afwijkingsbevoegdheid ten onrechte wordt gebruikt.

Mijn vraag is simpel: **Op welke concrete bijzondere omstandigheden beroept de gemeente zich om afwijking van nota bene haar eigen beleid te rechtvaardigen?**

Mijn tweede vraag betreft het overgangsrecht.

De gemeente stelt dat de oorspronkelijke aanvraag uit 2017 nog onder het oude recht kan worden behandeld, omdat een aanvraag vóór de terinzagelegging mag worden aangepast.

Dat is op zichzelf juist. Het uitgangspunt in de rechtspraak is echter dat bij ingrijpende wijzigingen, waarbij redelijkerwijs niet meer van hetzelfde bouwplan kan worden gesproken, een nieuwe aanvraag vereist is.

Het huidige ontwerp betreft een compleet ander gebouw dan waarvoor meer dan negen jaar geleden de oorspronkelijke aanvraag werd ingediend.

Mijn tweede vraag is daarom: **Op welke juridische grondslag concludeert de gemeente dat nog steeds sprake is van dezelfde aanvraag uit 2017, en niet van een nieuw bouwplan dat onder de Omgevingswet moet worden behandeld?**

Ik verzoek u beide vragen te laten beantwoorden voordat u een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Hartelijk dank en nog een fijne avond.