

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Bedrijvenpark Gravendam te Noordwijk

Ondergetekenden,

De *Gemeente Noordwijk*, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Pim van Strien (portefeuille Economie) daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van besluitvormende raad.

hierna te noemen “de gemeente”,

en

De *BIZ-vereniging Gravendam*, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer S. de Jong.

hierna te noemen “de vereniging”,

gemeente en vereniging hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”,

Overwegende:

- dat door het bestuur van de Ondernemersvereniging Gravendam de wens de bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gravendam te verlengen en daartoe een plan van aanpak heeft opgesteld en voorgelegd aan de gemeente;
- de Ondernemersvereniging Gravendam een informele peiling onder haar leden heeft gehouden, waarbij voldoende steun voor het voorstel blijkt;
- dat op 25 maart 2016 de BIZ-vereniging Gravendam reeds is opgericht;
- dat aan de gemeenteraad van de gemeente wordt voorgesteld een verordening bedrijveninvesteringszone Gravendam vast te stellen die, indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2027 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst is opgenomen;
- dat deze uitvoeringsovereenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde bedrijveninvesteringszone zoals vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart, die bij deze overeenkomst als bijlage is bijgevoegd;
- dat deze uitvoeringsovereenkomst conform artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4.36 van de Algemene wet bestuursrecht is opgesteld ter uitvoering van de subsidieverlening aan de vereniging.

Komen het volgende overeen:

1. Definities

Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:

- a. *bedrijveninvesteringszone*: het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.
- b. *beschikking*: de beschikking waarmee de BIZ-bijdrage als subsidie wordt verleend.
- c. *BIZ-bijdrage*: een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de bedrijveninvesteringszone.
- d. *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
- e. *subsidie*: een subsidie in de zin van artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht.

De subsidie is bedoeld als aanvulling op de reguliere taken van de gemeente en is dus niet bedoeld als financiering op het standaard door de gemeente geleverde onderhoud en dienstenpakket.

- f. *verordening*: de op te stellen Verordening bedrijveninvesteringszone Gravendam.
- g. *wet*: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging te regelen inzake de financiering van de activiteiten zoals beschreven in artikel 7 van deze overeenkomst op het bedrijvenpark Gravendam en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

3.1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar; zij gaat in op 1 januari 2027 en eindigt van rechtswege op 31 december 2031.

3.2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, eindigt deze overeenkomst voorts op de dag dat het college vast stelt, dat uit de uitslag van de gehouden draagvlakmeting (zie artikel 4) blijkt, dat niet voldaan wordt aan artikel 5 van de wet.

4. Draagvlakmeting

4.1. De gemeente zal na vaststelling van de BIZ-verordening Gravendam 2027 t/m 2031 (zie bijlage A.) een formele draagvlakmeting, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de wet, uitvoeren onder de ondernemers op het bedrijvenpark om te onderzoeken of er voldoende steun is voor het heffen van de BIZ-bijdrage.

4.2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde te staan bij de draagvlakmeting.

5. Subsidie

5.1. De Algemene Subsidieverordening Noordwijk is op deze subsidie niet van toepassing.

5.2. De vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in met een bijbehorende begroting. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.

5.3. De gemeente verplicht zich om de hele opbrengst minus perceptiekosten van de heffing jaarlijks als subsidie uit te betalen aan de vereniging gedurende de hele looptijd van de verordening.

5.4. De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen en is bestemd voor de onder artikel 6 van deze overeenkomst tussen vereniging en gemeente overeengekomen activiteiten.

5.5. Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking tot subsidieverlening afgegeven door de gemeente.

De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats na het tijdvak waarvoor het is verleend op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen minus aftrek van de perceptiekosten.

5.6. Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de vereniging jaarlijks vóór 1 april rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde activiteiten en de resultaten daarvan.

5.7. Bevoorschotting van de subsidie zal plaatsvinden in twee jaarlijkse termijnen, de eerste termijn (50% van de te verwachten opbrengst) op 1 maart en de tweede termijn (resterende bedrag) op 1 juli van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, tot een maximum van 100% van het door de gemeente ontvangen in de beschikking genoemde bedrag. Na vaststelling van de subsidie vindt verrekening plaats.

5.8. In het eerste jaar dat de verordening in werking is getreden wordt de onder 5.7 genoemde eerste termijn op of kort na 1 januari 2022 als voorschot uitbetaald.

5.9 Voor de nieuwe periode van deze BIZ verlenging worden perceptiekosten berekend. Dit zijn de administratieve kosten die de gemeente inhoudt op de opgehaalde BIZ-bijdrage om kosten te dekken voor de heffing, invordering en eventuele bezwaarprocedures. Dit betreft een jaarlijks bedrag van € 1.251,- ex btw. De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ-wet) maakt het mogelijk om deze kosten door te belasten aan de BIZ-organisatie.

7. Activiteiten

De activiteiten (volgens activiteitenplan bijlage B.) van BIZ Gravendam bestaan uit activiteiten in de openbare ruimte die zijn gericht op het bevorderen van de veiligheid (met o.a. cameratoezicht), KVO-b, parkmanagement en het beheer van de openbare AED.

8. Overleg, evaluatie en rapportage

8.1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de gemeente. Doelen van dit overleg, dat kan worden gekoppeld aan het periodieke overleg in het kader van het Keurmerk veilig Ondernemen, zijn:

- a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
- b. bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
- c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
- d. het anticiperen op volgende jaren.

8.2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren over ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

9. Wanprestatie / overmacht

Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

10. Geschillen

10.1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

10.2. Indien in onderling overleg geen oplossing wordt gevonden, wordt het geschil voorgelegd aan een door de partijen gezamenlijk te benoemde mediator. Partijen zullen de kosten van de mediator ieder voor de helft dragen.

10.3. Wanneer de mediation niet tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing leidt, is elke zijn partij vrij om het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter.

11. Totstandkoming en tussentijdse beëindiging

11.1 Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2027 van kracht wordt. Het college zal, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet, middels een besluit de verordening in werking doen treden.

11.2. De overeenkomst eindigt op 31 december van het jaar van intrekken, indien de verordening tussentijds wordt ingetrokken met toepassing van artikel 6 van de wet.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Noordwijk op2026

Pim van Strien
Gemeente Noordwijk

Steph de Jong
BIZ-vereniging Gravendam

Bijlage:

- A. BIZ-verordening Gravendam 2027
- B. Activiteitenplan BIZ Gravendam 2027 t/m 2031