gemeente Noordwijk

Realisatiestimulans

Commissie Ruimte 8 oktober 2026



gemeente Noordwijk

Wat is de Realisatiestimulans?

De **Realisatiestimulans** is een financiële regeling van het Rijk waarmee gemeenten een vaste bijdrage van € 7.000 (exclusief btw) ontvangen voor iedere betaalbare woning waarvan de bouw start in de periode van 2025 tot en met 2029.

Wat houdt de regeling in?

- **Doel:** Woningbouw in heel Nederland vlot trekken en betaalbare woningen stimuleren.
- **Budget:** Er is circa € 2,5 miljard totaal beschikbaar, waarvan € 1,486 miljard bestemd is voor de basisbijdrage per woning.
- **Vrij besteedbaar:** Gemeenten krijgen de middelen als een specifieke uitkering (SPUK) en mogen dit inzetten voor meerdere doelen.
- **Looptijd & uitkering:** De regeling loopt van 2025 t/m 2029. Gemeenten ontvangen de geldelijke bijdrage achteraf via de reguliere SiSa-verantwoording.

Wat is een betaalbare woning?

Wat telt als een betaalbare woning? (Grenzen voor 2026)

- **Sociale huur:** Maandhuur tot maximaal € 932,93
- **Middenhuur:** Maandhuur tussen € 932,93 en € 1.228,07
- **Betaalbare koop:** Koopprijs vrij op naam (v.o.n.) bij eerste verkoop van maximaal € 420.000 (exclusief meerwerk)

Voorstel besteding Realisatiestimulans

Noordwijk kiest voor drie onderdelen:

- Reserve Winst uit Grondbedrijf
- Bestemmingsreserve ter bevordering van betaalbare woningen
- Aanvullende ambtelijke capaciteit voor het vervullen van de woningbouwopgave

De aanvulling van de reserves zorgt ervoor dat deze hun doel kunnen blijven dienen. Ambtelijke capaciteit is nodig voor regie en versnelling op de ontwikkeling van woningbouw.