

BIZ Activiteitenplan 2027-2031 voor bedrijvenpark Gravendam te gemeente Noordwijk

In opdracht van: Bestuur BIZ vereniging Gravendam

Datum
20-4-2026
20260420_BIZ Plan Gravendam 2027-2031 vs01.docx

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
HOOFDSTUK 2: BIZ?	3
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.4 SAMENVATTING	5
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENPARK GRAVENDAM	6
3.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
3.2 DOELGROEPEN	6
3.3 DOELSTELLING BIZ	7
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGEPLICHTIGE	7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE	8
3.6 TERMIJN	8
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN OP BEDRIJVENPARK GRAVENDAM	9
4.1 ALGEMEEN	9
4.2 COLLECTIEF CAMERASISTEEM	9
4.3 SCHOON, HEEL EN VEILIG	10
4.3.1 Keurmerk Veilig Ondernemen – Bedrijventerreinen (KVO-B)	10
4.3.2 AED apparaat in een buitenkast	10
4.3.3 Parkmanagement	10
4.4 COMMUNICATIE	11
4.4.1 Informatievoorziening aangaande beleid en activiteiten	11
4.4.2 Regulier overleg met gemeente	11
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	12
5.1 INKOMSTEN	12
5.2 UITGAVEN	12
5.3 OMZETBELASTING	13
5.4 OVERSCHOTTEN	13
5.5 VASTSTELLING VAN DE BIZ-BIJDRAGE	13
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	14
BIJLAGE 1 : TEKENING BIZ GEBIED	15
BIJLAGE 2 : BIJDRAGEPLICHTIGE WOZ OBJECTEN	16
BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING BIZ GRAVENDAM	22
BIJLAGE 4 : STAFFEL BIJDRAGE	23

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van de BIZ-vereniging Gravendam heeft, in overleg met de gemeente Noordwijk (hierna gezamenlijk te noemen: partijen), het initiatief genomen om de huidige Bedrijveninvesteringszone (BIZ) te verlengen voor de periode 2027–2031.

In dit activiteitenplan wordt uiteengezet welke doelstellingen partijen met de nieuwe BIZ nastreven en op welke wijze deze doelstellingen worden gerealiseerd. Daarbij wordt ingegaan op de voorgenomen activiteiten en de bijbehorende organisatiestructuur.

1.2 Organisatiestructuur

De opdrachtgever voor de uitvoering van de verlenging van de BIZ is de BIZ-vereniging Gravendam. De vereniging beschikt momenteel over vier bestuursleden, die ook gedurende de huidige BIZ-periode als bestuur actief zijn geweest.

Het bestuur van de BIZ-vereniging Gravendam bestaat thans uit:

Steph de Jong – Voorzitter (PWA)

Leo Guijt – Penningmeester (Novèns Accountants)

Edwin Groot – Algemeen bestuurslid (Brood van Nu)

Nico Warmerdam – Algemeen bestuurslid (Warmerdam Techniek & Handel)

Het bestuur heeft de verantwoordelijkheid op zich genomen om een nieuw BIZ-plan, inclusief een meerjarenbegroting, op te stellen voor de periode 2027–2031. Dit plan wordt u hierbij aangeboden in deze rapportage.

Naast de uitvoering van de geplande activiteiten is een adequate interne organisatie noodzakelijk voor de uitvoering, coördinatie en monitoring van de werkzaamheden, alsmede voor de overige verenigingsactiviteiten. De interne werkzaamheden die door de BIZ-vereniging worden uitgevoerd, omvatten onder meer:

- Het verzorgen van nieuwsbrieven (circa viermaal per jaar via e-mail);
- Het organiseren van ondernemersbijeenkomsten (ten minste eenmaal per jaar);
- Het voeren van regulier overleg met relevante stakeholders;
- Het houden van bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Noordwijk en de vereniging;
- Het opstellen van jaarverslagen en jaarplannen.

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Per 1 januari 2015 hebben gemeenten op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) kan worden opgelegd. Deze bijdrage wordt ingezet voor de financiering van aanvullende voorzieningen die door de ondernemers in het gebied worden gewenst.

De BIZ-bijdrage dient ter dekking van kosten die samenhangen met activiteiten in de openbare ruimte en op digitale platforms. Deze activiteiten zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling binnen de BIZ.

Een BIZ betreft een duidelijk afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of bedrijventerrein. De activiteiten en voorzieningen die vanuit de BIZ worden gerealiseerd, vormen een aanvulling op het reguliere voorzieningenniveau van de gemeente. De maatregelen dienen zowel het collectieve als het algemene belang van de ondernemers en kunnen uitsluitend worden ingevoerd indien hiervoor via een stemming voldoende draagvlak bestaat onder de bijdrageplichtige ondernemers.

Voorbeelden van activiteiten en extra voorzieningen zijn:

- verbetering van verkeersvoorzieningen en bewegwijzering;
- aanleg en onderhoud van groenvoorzieningen;
- afvalinzameling, straatreiniging en onderhoud;
- verlichting en brandveiligheidsmaatregelen;
- graffitiwijdering;
- veiligheidsverhogende maatregelen, zoals extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Voordat een initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit tot het invoeren of verlengen van een BIZ, stelt zij een activiteitenplan op. Dit plan wordt gepresenteerd aan de leden en aan alle ondernemers binnen het beoogde BIZ-gebied.

In dit plan wordt onder meer antwoord gegeven op de volgende vragen:

- Wat wordt er binnen de zone gerealiseerd?
- Hoe worden de activiteiten uitgevoerd?
- Welke begroting is van toepassing?
- Welke bijdrage wordt van iedere ondernemer verwacht?

Bij voldoende draagvlak zijn alle aangewezen ondernemers verplicht bij te dragen. Het draagvlak wordt vastgesteld via een formele stemming. De initiatiefnemers bepalen, op basis van de situatie in het gebied en de samenstelling van de ondernemerspopulatie, wie als bijdrageplichtige wordt aangemerkt. Uitsluitend bijdrageplichtigen zijn stemgerechtigd.

Voor een succesvolle draagvlakmeting gelden de volgende vereisten (voor gebruikers óf eigenaren):

- een responspercentage van meer dan 50%;
- ten minste tweederde ($\frac{2}{3}$) van de uitgebrachte stemmen is vóór;
- indien de bijdrage is gebaseerd op de WOZ-waarde: de voorstemmers vertegenwoordigen gezamenlijk meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Indien aan deze voorwaarden wordt voldaan, stelt de gemeente de BIZ-heffing vast en keert zij de opbrengsten uit aan de vereniging die namens de ondernemers verantwoordelijk is voor de uitvoering van de activiteiten.

De hoogte van de heffing kan worden vastgesteld op basis van de WOZ-waarde van het pand binnen het BIZ-gebied of als een vast bedrag per ondernemer. In het geval van een vast bedrag per bijdrageplichtige vervalt de eis dat de voorstemmers een meerderheid van de WOZ-waarde vertegenwoordigen.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun directe bedrijfsomgeving komen binnen een BIZ eenvoudiger tot stand. Doordat alle bijdrageplichtige ondernemers meebetalen, worden de financiële lasten evenwichtiger verdeeld.

Via de uitvoeringsovereenkomst kunnen duidelijke en transparante afspraken worden vastgelegd tussen ondernemers en de gemeente over wederzijdse verantwoordelijkheden en investeringen in het gebied. Dit zorgt voor heldere rolverdeling en voorkomt overlap met gemeentelijke taken.

Een BIZ faciliteert bovendien de organisatiegraad van ondernemers, waardoor hun gezamenlijke onderhandelingspositie richting de gemeente wordt versterkt. Voor de gemeente ontstaat hiermee één duidelijk aanspreekpunt voor overleg en afstemming.

Veel maatregelen zijn collectief efficiënter, kosteneffectiever en met meer impact te realiseren dan wanneer ondernemers deze individueel zouden uitvoeren. Daarnaast levert een BIZ een aantoonbaar positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, bijvoorbeeld door het terugdringen van verloedering en het vergroten van de veiligheid, belangen die zowel door ondernemers als door de gemeente worden gedeeld.

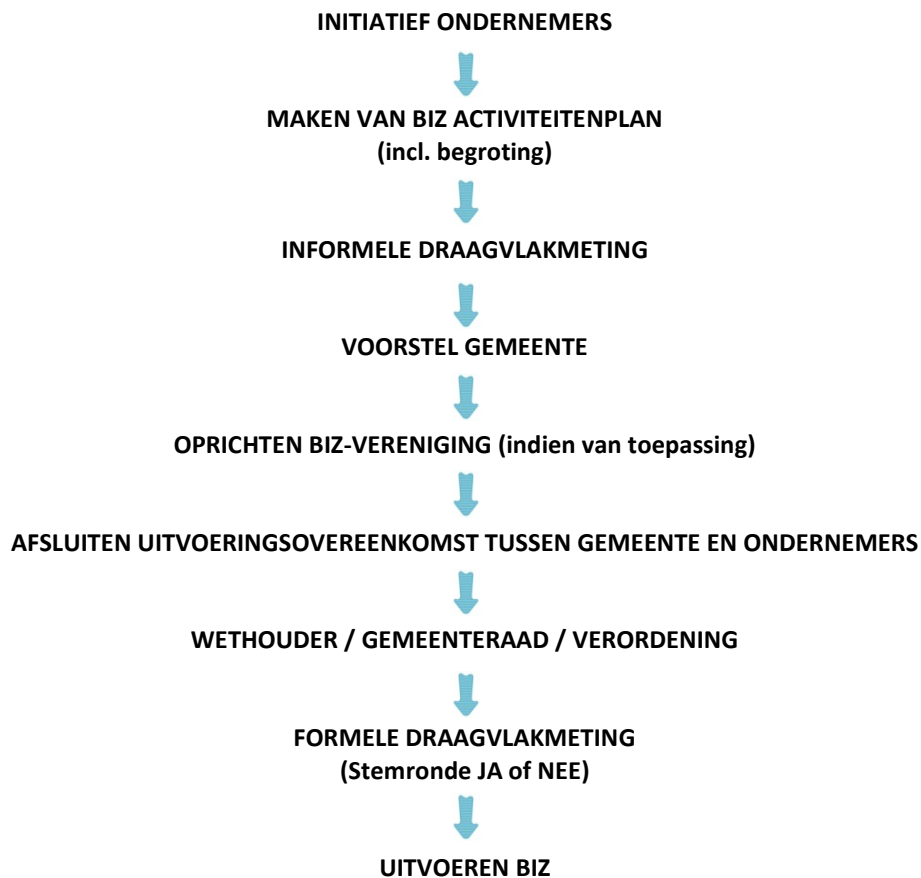
2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ-bestuur van mening is dat er voldoende draagvlak bestaat onder de ondernemers, worden namens alle ondernemers afspraken gemaakt met de gemeente over de uitvoering van het activiteitenplan. Deze afspraken worden vastgelegd in een *uitvoeringsovereenkomst*. Hierin wordt per activiteit beschreven wat het gemeentelijke basisvoorzieningenniveau is en welke aanvullende activiteiten door de ondernemers worden uitgevoerd.

Vervolgens organiseert de gemeente een formele draagvlakmeting onder alle bijdrageplichtige ondernemers binnen het afgebakende gebied. Indien deze meting een positief resultaat oplevert, kan de BIZ worden ingesteld.

Na instelling van de BIZ int de gemeente namens de ondernemers de BIZ-heffing. De opbrengsten hiervan worden beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en investeringen in het gebied.

Schematisch proces oprichten of verlengen BIZ



2.4 Samenvatting

- Het initiatief voor een BIZ ligt bij de ondernemers; zij bepalen de inhoud en richting van de activiteiten.
- Voor de instelling van een BIZ is aantoonbaar draagvlak vereist onder de ondernemers binnen het afgebakende gebied.
- Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten bovenop het reguliere voorzieningenniveau van de gemeente.
- De activiteiten richten zich op maatschappelijke doelen zoals een schone, veilige en goed onderhouden openbare ruimte, verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en andere publieke belangen binnen het gebied.

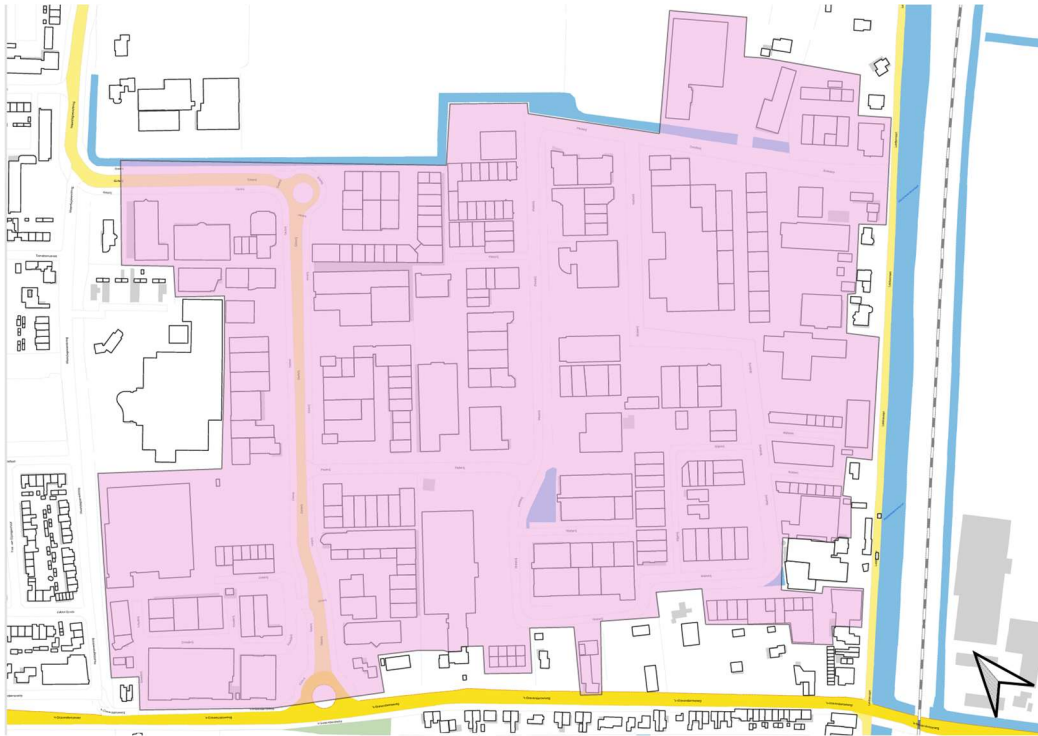
Een BIZ wordt ingesteld voor een beperkte periode van maximaal vijf jaar en kan daarna uitsluitend worden verlengd na een nieuwe draagvlakmeting.

Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijvenpark Gravendam

3.1 Gebiedsafbakening

Bedrijvenpark Gravendam is gelegen in het noordelijkste deel van de provincie Zuid-Holland, binnen de kern Noordwijkerhout, gemeente Noordwijk, en heeft een oppervlakte van circa 33,7 hectare. Het terrein ligt ten zuiden van Noordwijkerhout langs de provinciale weg N443 ('s-Gravendamseweg).

Het bedrijvenpark omvat de straten Gieterij, Pletterij, Smederij, Walserij, Slijperij, Smelterij en een gedeelte van de Leidsevaart.



3.2 Doelgroepen

Op bedrijvenpark Gravendam zijn diverse typen ondernemingen gevestigd. De belangrijkste doelgroepen binnen het gebied zijn:

- bedrijven die goederen of diensten leveren aan consumenten (B2C);
- bedrijven die goederen of diensten leveren aan andere bedrijven (B2B);
- bedrijven die zowel aan bedrijven als aan consumenten leveren;
- bedrijven met opslag- en distributieloodsen;
- kantoorvestigingen;
- productiebedrijven;
- verzamelgebouwen ten behoeve van meerdere (kleine) ondernemers.

3.3 Doelstelling BIZ

Tien jaar geleden is de BIZ-vereniging Gravendam gestart met het realiseren en beheren van een collectief camerasysteem als kernactiviteit binnen de BIZ. In de afgelopen BIZ-periode is reeds een deel van de technisch verouderde hardware vervangen. Voor de komende BIZ-periode is het van belang deze investeringen voort te zetten en het camerasysteem verder te moderniseren.

Met de verlenging van de BIZ beoogt de BIZ-vereniging Gravendam de ingezette koers te continueren en te borgen dat de inspanningen en investeringen van de afgelopen tien jaar duurzaam worden behouden. Het initiatief tot het realiseren van het collectieve camerasysteem, en daarmee de totstandkoming van de BIZ, is voortgekomen uit de aandachtspunten die binnen de KVO-B-werkgroep voor bedrijvenpark Gravendam zijn opgepakt. De invoering van het camerasysteem heeft aantoonbaar bijgedragen aan een forse afname van het aantal incidenten op het bedrijvenpark.

In de afgelopen jaren zijn vanuit de KVO-B-werkgroep daarnaast diverse activiteiten georganiseerd en gerealiseerd. Deze activiteiten worden in de nieuwe BIZ-periode ondergebracht binnen de BIZ, in plaats van bij de Ondernemersvereniging Gravendam (OVG). Hiervoor is gekozen omdat deze activiteiten het gehele bedrijvenpark ten goede komen en de kosten daarom niet uitsluitend door de leden van de OVG gedragen zouden moeten worden.

Voor bedrijvenpark Gravendam heeft de vereniging de volgende doelstellingen voor de BIZ geformuleerd:

- het realiseren en behouden van een aantrekkelijk en goed functionerend ondernemersklimaat;
- het verbeteren van de onderlinge communicatie tussen ondernemers;
- het waarborgen dat de bedrijfsomgeving voor alle ondernemers schoon, heel en veilig is en blijft;
- het verder terugdringen van het aantal inbraken en veiligheidsincidenten binnen het BIZ-gebied;
- het behartigen en vertegenwoordigen van de belangen van de ondernemers van Gravendam richting de gemeente Noordwijk.

3.4 Definitie van bijdrageplichtige

Ten behoeve van de financiering van de activiteiten binnen het BIZ-gebied dient te worden vastgesteld welke ondernemers verplicht zijn bij te dragen aan de kosten van de BIZ. Daarbij wordt uitgegaan van een direct verband tussen de aangewezen categorie bijdrageplichtigen en het belang dat deze categorie heeft bij de gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg is besloten om ook voor de BIZ-periode 2027–2031 de volgende definitie van bijdrageplichtige voor bedrijvenpark Gravendam vast te stellen:

De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij de aanvang van het kalenderjaar binnen het BIZ-gebied gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen, gebruiken, ongeacht of dit gebruik plaatsvindt krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht.

In geval van leegstand vervalt de BIZ-bijdrage. In dat geval wordt de bijdrage niet geheven van degene die het genot van de onroerende zaak heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

Dit betekent dat de gebruikers van de panden als bijdrageplichtig worden aangemerkt en daarmee tevens stemgerechtigd zijn binnen de BIZ.

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

Op basis van WOZ-waarde

De vereniging heeft ervoor gekozen om ook voor de BIZ-periode 2027–2031 het zogenoemde WOZ-bestand van Belastingen Bollenstreek als uitgangspunt te hanteren voor het bepalen van de hoogte van de BIZ-bijdrage per bijdrageplichtige gebruiker.

Op basis van deze WOZ-gegevens is een staffel vastgesteld, waarin de hoogte van de bijdrage is gedifferentieerd naar waarde. Deze staffel is opgenomen in Bijlage 4.

3.6 Termijn

Conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones kan een BIZ worden ingesteld voor een periode van maximaal vijf jaar. Ook voor de verlenging hebben de initiatiefnemers gekozen voor de maximale termijn van vijf jaar, te weten de periode 2027–2031.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten op bedrijvenpark Gravendam

4.1 Algemeen

Voor een zorgvuldige en doelgerichte invulling van de activiteiten binnen het BIZ-plan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De activiteiten dienen bij te dragen aan de **veiligheid, representativiteit en kwaliteit** van het bedrijvenpark. Waar mogelijk leveren zij daarnaast ook individueel voordeel op voor ondernemers door collectieve aanpak, versterking van de gezamenlijke positie en het behalen van schaal- en inkoopvoordelen.
- De activiteiten zijn **aanvullend** op het reguliere onderhouds- en beheerniveau waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Tussen de gemeente en de BIZ-vereniging zijn duidelijke afspraken gemaakt over het basisvoorzieningsniveau (serviceniveau) in het gebied. Deze afspraken zijn vastgelegd in een *uitvoeringsovereenkomst* tussen de gemeente en de BIZ-vereniging.
- Alle activiteiten dienen te passen binnen de kaders van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ). Dit betekent dat zij betrekking hebben op activiteiten in de openbare ruimte en/of op het internet die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling binnen het BIZ-gebied.

Op basis van deze uitgangspunten heeft de vereniging de onderstaande **hoofdactiviteiten** uitgewerkt voor de nieuwe BIZ op bedrijvenpark Gravendam.

4.2 Collectief camerasysteem

Ondanks de sterke samenwerking op bedrijvenpark Gravendam tussen politie, brandweer, gemeente en ondernemers via het **Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B)**, deden zich vóór de invoering van het collectief camerasysteem regelmatig incidenten voor.

Met de realisatie van een collectief camerasysteem heeft de BIZ-vereniging de eigendommen en goederen van de gevestigde ondernemers beter kunnen beschermen en is het aantal inbraken en veiligheidsincidenten aantoonbaar afgenomen.

Het systeem bestaat uit camera's bij alle in- en uitritten van het bedrijvenpark, aangevuld met overzichtscamera's op strategische locaties. Hierdoor is inzicht verkregen in verkeersbewegingen op het terrein en kan bij incidenten adequaat worden gehandeld.

Het bestuur van de BIZ stelt als doel het collectief camerasysteem volledig operationeel en actueel te houden. In de begroting zijn daarom middelen opgenomen voor het beheer, onderhoud en (gedeeltelijke) vervanging van het bestaande systeem.

In de komende BIZ-periode wordt het technisch verouderde deel van het collectief camerasysteem gefaseerd vervangen. Om piekinvesteringen te voorkomen, worden hiervoor afschrijvingskosten opgenomen in de BIZ-begroting, zodat de vervangingen gespreid over de looptijd van de BIZ kunnen worden uitgevoerd.

4.3 Schoon, heel en veilig

4.3.1 Keurmerk Veilig Ondernemen – Bedrijventerreinen (KVO-B)

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel op landelijk als lokaal niveau hoog op de agenda. Een veilige en overzichtelijke bedrijfsomgeving is essentieel voor een goed ondernemersklimaat en stelt ondernemers in staat zich volledig te concentreren op hun bedrijfsvoering.

Op verzoek van de voormalige Gebruikersvereniging Gravendam is reeds in 2007 gestart met een gestructureerde aanpak gericht op veilig ondernemen op het bedrijventpark. Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B) heeft zich daarbij landelijk bewezen als een effectief instrument om publieke en private partijen te laten samenwerken aan veiligheid en leefbaarheid.

Voor het behalen en behouden van het keurmerk is een samenwerkingsverband ingericht, bestaande uit:

- de ondernemers (vertegenwoordigd door Ondernemersvereniging Gravendam en de Coöperatie Bedrijvenpark Gravendam);
- de gemeente Noordwijk;
- politie en brandweer;
- het parkmanagement.

Deze samenwerking is vastgelegd in een convenant. De **KVO-B-werkgroep Gravendam** is verantwoordelijk voor de uitvoering en monitoring van de maatregelen zoals opgenomen in het bijbehorende plan van aanpak. Gravendam is in **2025 voor de zesde keer op rij gecertificeerd**. Het huidige certificaat is geldig tot **18 december 2028**. De doelstelling is om in 2028 opnieuw hercertificering te realiseren.

4.3.2 AED apparaat in een buitenkast

Op verzoek van de ondernemers is in 2020 een AED in een buitenkast geplaatst op een centrale locatie (Gieterij 31). Deze collectieve voorziening draagt bij aan de veiligheid en gezondheid op het bedrijventpark.

De vereniging acht het van belang deze voorziening in stand te houden. In de begroting is daarom een structurele post opgenomen voor het onderhoud van zowel de AED als de bijbehorende kast.

De AED is aangemeld bij HartslagNu en de locatie is tevens gepubliceerd op de website van de BIZ.

4.3.3 Parkmanagement

De borging van de thema's schoon en heel vindt mede plaats door de inzet van parkmanagement. De parkmanager vervult een centrale rol in de communicatie tussen ondernemers onderling en tussen ondernemers, gemeente en andere relevante partijen.

De parkmanager is gedurende een vast aantal uren per week beschikbaar voor het bedrijventpark en houdt zich onder meer bezig met:

- het signaleren en afhandelen van knelpunten;
- het doen van meldingen bij de gemeente met betrekking tot beheer en onderhoud;
- het ondersteunen van het BIZ-bestuur bij operationele en organisatorische vraagstukken.

De parkmanager fungeert daarnaast als laagdrempelig aanspreekpunt en is **24/7 bereikbaar** voor urgente zaken.

4.4 Communicatie

4.4.1 Informatievoorziening aangaande beleid en activiteiten

Effectieve communicatie vormt een belangrijk onderdeel van het succes van de BIZ. De vereniging informeert de ondernemers binnen de BIZ op regelmatige basis over relevante ontwikkelingen op het bedrijventpark, uitgevoerde en geplande activiteiten en onderwerpen die in overleg met de gemeente aan de orde zijn.

4.4.2 Regulier overleg met gemeente

Conform de uitvoeringsovereenkomst vindt meerdere malen per jaar structureel overleg plaats tussen de BIZ en de gemeente. Tijdens deze overleggen worden lopende en toekomstige zaken besproken die van belang zijn voor het ondernemersklimaat en de ontwikkeling van bedrijventpark Gravendam.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van **de BIZ-vereniging Gravendam** bestaan primair uit de BIZ-bijdragen van de aangewezen bijdrageplichtige doelgroep. Deze bijdragen worden door de gemeente geïnd en vervolgens als **BIZ-subsidie** aan de vereniging uitgekeerd.

Daarnaast kunnen de inkomsten, indien van toepassing, worden aangevuld met:

- vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- sponsorbijdragen;
- een aanvullende financiële bijdrage van de gemeente;
- subsidies;
- overige incidentele inkomsten.

In de begroting zijn uitsluitend inkomsten opgenomen waarvan met zekerheid kan worden vastgesteld dat deze gedurende de BIZ-periode beschikbaar komen. Tijdens de looptijd van de BIZ is het mogelijk om aanvullende inkomsten te genereren, bijvoorbeeld via sponsoring of bijdragen van vastgoedeigenaren. Deze extra middelen kunnen worden ingezet voor uitbreiding of intensivering van de activiteiten.

Voor de vaststelling van de BIZ-bijdrage is door het bestuur gekozen voor **een staffel op basis van de WOZ-waarde** van de onroerende zaak. De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden voldaan.

Indien één ondernemer gebruikmaakt van meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten, wordt deze ondernemer eenmaal als bijdrageplichtige aangemerkt. Wanneer een ondernemer daarentegen meerdere van elkaar gescheiden objecten gebruikt, is voor ieder object afzonderlijk een BIZ-bijdrage verschuldigd.

Bij leegstand van een object vervalt de BIZ-bijdrage. In dat geval wordt de eigenaar van het leegstaande object niet aangeslagen. Zodra het object opnieuw in gebruik wordt genomen, wordt in het daaropvolgende kalenderjaar de nieuwe gebruiker als bijdrageplichtige aangemerkt.

De BIZ-bijdrage wordt door de gemeente geheven via een opslag op de WOZ-aanslag. Na inning door de gemeentelijke belastingdienst wordt het totale bedrag uitgekeerd aan de BIZ-vereniging in de vorm van een BIZ-subsidie. Over deze subsidie is geen omzetbelasting verschuldigd. De gemeente houdt wel **2,5% perceptiekosten** in ter dekking van de inningskosten.

5.2 Uitgaven

De uitgaven van de BIZ-vereniging hebben uitsluitend betrekking op de activiteiten zoals opgenomen in dit BIZ-plan. Daarnaast worden interne kosten gemaakt, waaronder kosten voor het secretariaat, bestuurskosten en overige organisatiekosten.

De totale jaarlijkse uitgaven bedragen gemiddeld, na aftrek van het meekomende budget van **€ 25.000** uit de huidige BIZ-periode, **€ 50.055** per jaar. Een nadere specificatie van deze uitgaven is opgenomen in **Bijlage 3**.

5.3 Omzetbelasting

De BIZ-vereniging kan de op uitgaven drukkende omzetbelasting (BTW) terugvorderen indien alle bijdrageplichtigen recht hebben op BTW-aftrek. Indien dit niet voor alle bijdrageplichtigen het geval is, kan slechts het deel van de BTW worden teruggevraagd dat correspondeert met het aandeel van de bijdrageplichtigen met aftrekrecht. Over de BTW-positie van de vereniging vindt afstemming plaats met de **Belastingdienst**.

Bij investeringen in de openbare ruimte waarvan het eigendom na realisatie overgaat naar de gemeente, kan de omzetbelasting mogelijk voor compensatie in aanmerking komen op grond van het **BTW-compensatiefonds**, mits voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

De fasering van de uitgaven is zodanig ingericht dat de jaarlijkse uitgaven de inkomsten niet overstijgen. Over de gehele looptijd van de BIZ wordt, behoudens een eventuele reserve, toegewerkt naar een **sluitend resultaat**.

De begroting voorziet in een jaarlijkse reserve van **€ 3.556**, bedoeld ter dekking van mogelijke financiële risico's, waaronder:

- toegekende bezwaren tegen de heffing;
- faillissementen of vergelijkbare situaties binnen het BIZ-gebied;
- wegvallende bijdragen als gevolg van leegstand;
- onvoorziene uitgaven.

Door activiteiten te bundelen binnen thematische budgetten ontstaat flexibiliteit bij de uitvoering. Hierdoor kan worden geschoven tussen activiteiten zonder dat telkens een formele begrotingswijziging noodzakelijk is. Het bestuur is bevoegd om jaarlijks, binnen de kaders van de Wet BIZ, het gemeentelijk beleid en de beschikbare middelen, wijzigingen in de begroting door te voeren.

5.4 Overschotten

Indien aan het einde van een subsidieperiode een deel van de toegekende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dit bedrag, na instemming van de gemeente, worden doorgeschoven naar een volgende BIZ-periode. Indien er geen vervolgperiode tot stand komt, zal de BIZ-vereniging het niet bestede saldo, na aftrek van door de gemeente goedgekeurde kosten, **naar rato terugbetalen** aan de bijdrageplichtigen die in de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben voldaan.

5.5 Vaststelling van de BIZ-bijdrage

Voor de bepaling van de hoogte van de BIZ-bijdrage zijn de volgende uitgangspunten vastgesteld:

- de totale kosten van activiteiten en organisatie (zie Bijlage 3);
- het aantal bijdrageplichtigen (zie Bijlage 2);
- de wijze van toerekening van de kosten.

Op basis van deze gegevens wordt de hoogte van de BIZ-bijdrage vastgesteld. Gezien de aanzienlijke verschillen in WOZ-waarden op bedrijvenpark Gravendam is opnieuw gekozen voor een gedifferentieerde staffel, waarbij kleinere ondernemingen een lagere bijdrage betalen dan grotere ondernemingen.

De staffel is gebaseerd op de WOZ-waarde en bevat een minimumdrempel en een maximumbijdrage. De gehanteerde bijdragebedragen en **tarieven zijn ongewijzigd ten opzichte van de BIZ-periode 2022–2026**.

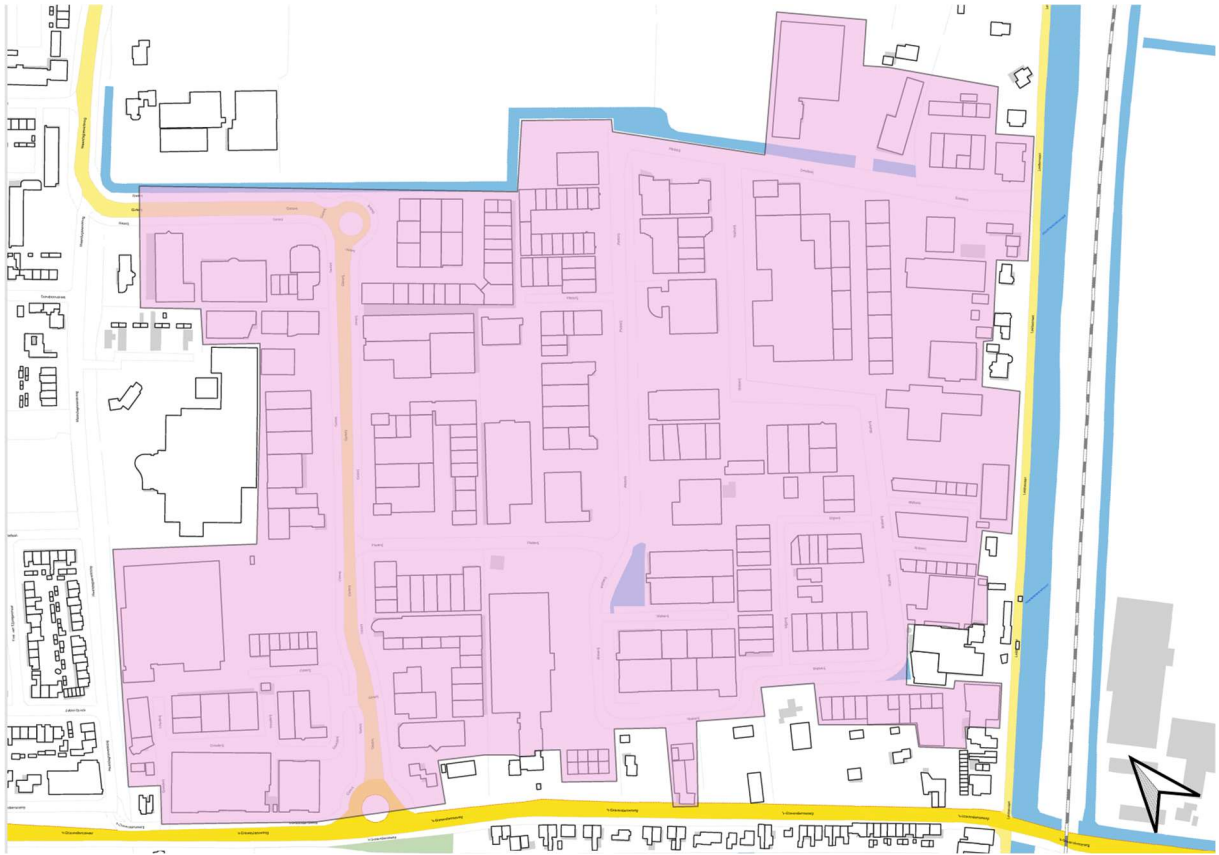
Een overzicht van de bijdrage per bijdrageplichtige categorie is opgenomen in **Bijlage 4**.

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatie- en activiteitenbegroting blijft gedurende de looptijd van vijf jaar ongewijzigd. Het bestuur behoudt binnen deze opzet de mogelijkheid om middelen te herschikken binnen de vastgestelde thema's.

Voor de volledige meerjarige begroting wordt verwezen naar **Bijlage 3**.

Bijlage 1 : Tekening BIZ gebied



Bijlage 2 : Bijdrageplichtige WOZ objecten

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	SOORT BEDRIJFSLOCATIE
Gieterij	1		Productie (fabriek)
Gieterij	2		Autoshowroom + garage
Gieterij	3		Productie (fabriek)
Gieterij	5		Werkplaats/garage
Gieterij	7	A	Kantoor
Gieterij	7	B	Kantoor
Gieterij	7		Kantoor
Gieterij	8		Opslag/distributie
Gieterij	9	A	Opslag/distributie
Gieterij	9		Opslag/distributie
Gieterij	10		Opslag/distributie
Gieterij	11	A	Opslag/distributie
Gieterij	11		Opslag/distributie
Gieterij	12		Opslag/distributie
Gieterij	13		Opslag/distributie
Gieterij	14		Opslag/distributie
Gieterij	16		Opslag/distributie
Gieterij	18		Opslag/distributie
Gieterij	19	A	Werkplaats/garage
Gieterij	19		Werkplaats/garage
Gieterij	20		Opslag/distributie
Gieterij	21		Opslag/distributie
Gieterij	22		Opslag/distributie
Gieterij	23		Werkplaats/garage
Gieterij	24		Opslag/distributie
Gieterij	25		Werkplaats/garage
Gieterij	26		Opslag/distributie
Gieterij	27		Werkplaats/garage
Gieterij	28		Productie (fabriek)
Gieterij	30		Winkel
Gieterij	31		Groothandel
Gieterij	32		Kantoor
Gieterij	34		Kantoor in bedrijfsverz.ggeb.
Gieterij	35		Opslag/distributie
Gieterij	38		Kantoor
Gieterij	39		Opslag/distributie
Gieterij	41		Productie (fabriek)
Gieterij	42		Opslag/distributie
Gieterij	43	A	Werkplaats/garage
Gieterij	43	B	Werkplaats/garage
Gieterij	43	C	Werkplaats/garage
Gieterij	43		Werkplaats/garage
Gieterij	44	A	Onderhoud/reparatie
Gieterij	44		Opslag/distributie
Gieterij	45		Werkplaats/garage
Gieterij	46		Opslag/distributie
Gieterij	48		Opslag/distributie
Gieterij	50	A	Kantoor
Gieterij	50		Opslag/distributie
Gieterij	50		Werkplaats/garage

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	SOORT BEDRIJFSLOCATIE
Gieterij	51		Productie (fabriek)
Gieterij	53		Opslag/distributie
Gieterij	54		Productie (fabriek)
Gieterij	56		Kantoren
Gieterij	58		Opslag/distributie
Gieterij	60		Werkplaats/garage
Gieterij	62		Opslag/distributie
Gieterij	64		Opslag/distributie
Gieterij	66		Opslag/distributie
Gieterij	68		Werkplaats/garage
Gieterij	70		Opslag/distributie
Gieterij	72		Opslag/distributie
Gieterij	74		Opslag/distributie
Gieterij	76		Opslag/distributie
Gieterij	78		Opslag/distributie
Gieterij	80		Werkplaats/garage
Gieterij	82		Opslag/distributie
Gieterij	84		Opslag/distributie
Gieterij	88		Kantoor in bedrijfsverz.ggeb.
Gieterij	90		Opslag/distributie
Gieterij	96		Winkel
Gieterij	98		Kantoor in bedrijfsverz.ggeb.
Leidsevaart	156		Werkplaats/garage
Leidsevaart	157	A	Werkplaats/garage
Leidsevaart	161		Opslag/distributie
Leidsevaart	167		Werkplaats/garage
Pletterij	1	A	Kantoor
Pletterij	1	B	Opslag/distributie
Pletterij	1	C	Opslag/distributie
Pletterij	1	D	Opslag/distributie
Pletterij	1	E	Opslag/distributie
Pletterij	1	F	Opslag/distributie
Pletterij	1	G	Opslag/distributie
Pletterij	1		Winkel
Pletterij	2		Opslag/distributie
Pletterij	3		Atelier/werkruimte
Pletterij	4		Winkel
Pletterij	5		Productie (fabriek)
Pletterij	6		Onderhoud/repatrie
Pletterij	7		Productie (fabriek)
Pletterij	8		Werkplaats/garage
Pletterij	9		Productie (fabriek)
Pletterij	11		Productie (fabriek)
Pletterij	12		Productie (fabriek)
Pletterij	13		Productie (fabriek)
Pletterij	15	A	Opslag/distributie
Pletterij	15		Opslag/distributie
Pletterij	17		Opslag/distributie
Pletterij	19		Opslag/distributie
Pletterij	20		Productie (fabriek)
Pletterij	21		Werkplaats/garage

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	SOORT BEDRIJFSLOCATIE
Pletterij	22		Productie (fabriek)
Pletterij	23		Werkplaats/garage
Pletterij	24		Onderhoud/repairatie
Pletterij	25	A	Opslag/distributie
Pletterij	25		Opslag/distributie
Pletterij	26		Onderhoud/repairatie
Pletterij	29		Opslag/distributie
Pletterij	30		Opslag/distributie
Pletterij	31		Opslag/distributie
Pletterij	32		Onderhoud/repairatie
Pletterij	33		Opslag/distributie
Pletterij	34		Productie (fabriek)
Pletterij	35	B	Werkplaats/garage
Pletterij	35	C	Werkplaats/garage
Pletterij	35	D	Werkplaats/garage
Pletterij	35	E	Werkplaats/garage
Pletterij	35	F	Opslag/distributie
Pletterij	35	G	Werkplaats/garage
Pletterij	35	H	Werkplaats/garage
Pletterij	35	I	Werkplaats/garage
Pletterij	35	J	Werkplaats/garage
Pletterij	35	K	Werkplaats/garage
Pletterij	35	L	Opslag/distributie
Pletterij	35	M	Werkplaats/garage
Pletterij	35		Werkplaats/garage
Pletterij	36		Opslag/distributie
Pletterij	37		Opslag/distributie
Pletterij	40		Opslag/distributie
Slijperij	1		Werkplaats/garage
Slijperij	2	A	Opslag/distributie
Slijperij	3	A	Werkplaats/garage
Slijperij	3		Onderhoud/repairatie
Slijperij	4		Opslag/distributie
Slijperij	5		Opslag/distributie
Slijperij	7		Onderhoud/repairatie
Slijperij	8	A	Werkplaats/garage
Slijperij	8	B	Werkplaats/garage
Slijperij	8		Werkplaats/garage
Slijperij	9		Onderhoud/repairatie
Slijperij	10	A	Opslag/distributie
Slijperij	10		Opslag/distributie
Slijperij	12	B	Opslag/distributie
Slijperij	12		Werkplaats/garage
Smederij	2		Toonzaal
Smederij	3	A	Productie (fabriek)
Smederij	3		Productie (fabriek)
Smederij	4		Kantoren
Smederij	6	A	Werkplaats/garage
Smederij	6		Werkplaats/garage
Smederij	8		Praktijkruimte
Smederij	10		Opslag/distributie

STRAATNAAM ▼	HUISNR ▼	HUISLT ▼	SOORT BEDRIJFSLOCATIE ▼
Smederij	11		Werkplaats/garage
Smederij	12		Productie (fabriek)
Smelterij	2		Opslag/distributie
Smelterij	4		Opslag/distributie
Smelterij	6		Opslag/distributie
Smelterij	8		Opslag/distributie
Smelterij	10		Productie (fabriek)
Smelterij	12		Opslag/distributie
Smelterij	14		Kantoren
Smelterij	17		Werkplaats/garage
Smelterij	21		Opslag/distributie
Smelterij	25		Opslag/distributie
Smelterij	27		Werkplaats/garage
Smelterij	29		Opslag/distributie
Smelterij	33		Opslag/distributie
Smelterij	35		Opslag/distributie
Smelterij	37		Werkplaats/garage
Walserij	1		Productie (fabriek)
Walserij	2		Opslag/distributie
Walserij	3	A	Opslag/distributie
Walserij	3	D	Opslag/distributie
Walserij	3	E	Opslag/distributie
Walserij	3	F	Opslag/distributie
Walserij	3	H	Opslag/distributie
Walserij	4		Opslag/distributie
Walserij	5	A	Opslag/distributie
Walserij	5	B	Opslag/distributie
Walserij	5	C	Opslag/distributie
Walserij	5	D	Opslag/distributie
Walserij	5	E	Opslag/distributie
Walserij	5	F	Opslag/distributie
Walserij	5	G	Opslag/distributie
Walserij	5		Opslag/distributie
Walserij	6		Opslag/distributie
Walserij	8	A	Opslag/distributie
Walserij	8		Werkplaats/garage
Walserij	10		Opslag/distributie
Walserij	11		Productie (fabriek)
Walserij	12		Opslag/distributie
Walserij	13	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	13	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	13	F	Kantoor
Walserij	13	G	Onderhoud/reparatie
Walserij	13		Onderhoud/reparatie
Walserij	13	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	14		Opslag/distributie
Walserij	15	A	Onderhoud/reparatie

STRAATNAAM ▼	HUISNR ▼	HUISLT ▼	SOORT BEDRIJFSLOCATIE ▼
Walserij	15	B	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	C	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	-BGG	
Walserij	15	-I	
Walserij	15-17	-II	
Walserij	16		Opslag/distributie
Walserij	17	A	Opslag/distributie
Walserij	17	B	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	C	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	-BGG	Opslag/distributie
Walserij	17	-I	Opslag/distributie
Walserij	19	A	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	B	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	C	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	F	Opslag/distributie
Walserij	19		Onderhoud/reparatie
Walserij	20		Onderhoud/reparatie
Walserij	21		Opslag/distributie
Walserij	22		Opslag/distributie
Walserij	23		Werkplaats/garage
Walserij	24		Opslag/distributie
Walserij	30		Opslag/distributie
Walserij	31		Opslag/distributie
Walserij	32		Opslag/distributie
Walserij	34		Opslag/distributie
Walserij	36		Opslag/distributie
Walserij	37		Onderhoud/reparatie
Walserij	38		Opslag/distributie
Walserij	39		Onderhoud/reparatie
Walserij	40		Opslag/distributie
Walserij	41		Onderhoud/reparatie
Walserij	42		Opslag/distributie
Walserij	43		Onderhoud/reparatie
Walserij	45		Onderhoud/reparatie
Walserij	47		Onderhoud/reparatie
Walserij	49		Onderhoud/reparatie
Walserij	50		Kantoor
Walserij	51		Onderhoud/reparatie
Walserij	53		Onderhoud/reparatie
Walserij	55		Onderhoud/reparatie
Walserij	56		Opslag/distributie
Walserij	58		Onderhoud/reparatie
Walserij	60		Opslag/distributie
Walserij	62		Opslag/distributie

STRAATNAAM ▼	HUISNR ▼	HUISLT ▼	SOORT BEDRIJFSLOCATIE ▼
Walserij	64		Kantoor
Walserij	66		Kantoor
Walserij	71		Werkplaats/garage
Walserij	72		Kantoor
Walserij	75	A	Opslag/distributie
Walserij	75	B	Opslag/distributie
Walserij	75	C	Opslag/distributie
Walserij	75	D	Opslag/distributie
Walserij	75	E	Opslag/distributie
Walserij	75	F	Opslag/distributie
Walserij	75	G	Opslag/distributie
Walserij	75	H	Opslag/distributie
Walserij	80		Onderhoud/reparatie
Walserij	101		Winkel

In totaal 263 objecten. Aantal objecten kan afwijken in verband met aantal objecten die nog in onderzoek zijn door Belastingdienst Bollenstreek. Gieterij 16 stond niet officieel in BSGR objectenlijst, maar volgens ondernemer hoort deze er wel op. Deze is voor nu meegeteld.

Bijlage 3 : Exploitatiebegroting BIZ Gravendam

Begroting BIZ Gravendam 2027-2031

CPI index 2,50%

Baten	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030	Begroting 2031	Totaal
BIZ bijdrage	€ 50.055	€ 50.055	€ 50.055	€ 50.055	€ 50.055	€ 250.275
Afrekening subsidie BIZ voorgaande jaren	€	€	€	€	€	€
Rente spaarrekening	€	€	€	€	€	€
Overschot BIZ (vorige periode 25K)	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 25.000
	€	€	€	€	€	€
	€ 55.055	€ 55.055	€ 55.055	€ 55.055	€ 55.055	€ 275.275

Lasten	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030	Begroting 2031	Totaal
Afschrijving camera's/server/masten	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 75.000
Camera beheer/ support systeem incl. uitbreiding	€ 14.350	€ 14.709	€ 15.076	€ 15.453	€ 15.840	€ 75.428
Parkmanagement	€ 10.250	€ 10.506	€ 10.769	€ 11.038	€ 11.314	€ 53.877
KVO-b	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 3.000
AED	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 1.500
Ledenbijeenkomst	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
Onvoorzien & Dekking ongeïnde bedragen	€ 3.556	€ 3.556	€ 3.556	€ 3.556	€ 3.556	€ 17.782
Communicatie en beveiliging	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 5.000
Bankkosten	€ 166	€ 166	€ 166	€ 166	€ 166	€ 830
Accountant	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 5.000
Verzekeringen	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 5.000
Bestuursvergoeding	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 7.500
Rente lening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Diversen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.600	€ 6.600
Totale lasten excl. perceptiekosten	€ 51.222	€ 51.837	€ 52.468	€ 53.114	€ 60.376	€ 269.018
Perceptiekosten Gemeente Noordwijk 2,50%	€ 1.251	€ 1.251	€ 1.251	€ 1.251	€ 1.251	€ 6.257
Totale lasten incl. perceptiekosten	€ 52.474	€ 53.089	€ 53.719	€ 54.365	€ 61.628	€ 275.275
Exploitatieresultaat	2.581	1.966	1.336	690	-6.573	0

In begroting is nog uitgegaan van 258 objecten. Dit blijken er na de informele draagvlakmeting er ongeveer 263 te zijn vanwege splitsingen en andere correcties. Ook na de formele draagvlakmeting toe kan dit aantal wijzigen. Vooralsnog houden we vast aan 258 objecten in de begroting omdat de WOZ waarden van deze gesplitste objecten nog niet duidelijk is. Dit kan in realiteit dus iets meevallen.

Gemiddelde BIZ Bijdrage is als volgt vastgesteld : Totale kosten plus perceptiekosten (275.275) minus doorschuifbudget (25.000) / 5 jaren

Bijlage 4 : Staffel bijdrage

STAFFEL 2027-2031									
Totaal 258 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige GEBRUIKERS obv zelfde staffel 2026									
STAFFEL					AANTAL		BEDRAG		LEVERT OP
Leegstand					2	€	-	€	-
Staffel 1	€	-	t/m	€ 100.000	3	€	94,00	€	282,00
Staffel 2	€	100.001	t/m	€ 200.000	70	€	117,50	€	8.225,00
Staffel 3	€	200.001	t/m	€ 300.000	68	€	141,00	€	9.588,00
Staffel 4	€	300.001	t/m	€ 400.000	38	€	188,00	€	7.144,00
Staffel 5	€	400.001	t/m	€ 500.000	23	€	235,00	€	5.405,00
Staffel 6	€	500.001	t/m	€ 800.000	28	€	282,00	€	7.896,00
Staffel 7	€	800.001	t/m	€ 1.000.000	7	€	329,00	€	2.303,00
Staffel 8	€	1.000.001	t/m	€ 1.500.000	8	€	423,00	€	3.384,00
Staffel 9	€	1.500.001	t/m	€ 2.000.000	8	€	517,00	€	4.136,00
Staffel 10	Meer dan 2.000.000				3	€	564,00	€	1.692,00
					258	TOTAAL		€	50.055,00

In begroting is nog uitgegaan van **258** objecten. Dit blijken er na de informele draagvlakmeting er ongeveer **263** te zijn vanwege splitsingen en andere correcties. Ook na de formele draagvlakmeting toe kan dit aantal wijzigen. Vooralsnog houden we vast aan 258 objecten in de begroting omdat de WOZ waarden van deze gesplitste objecten nog niet duidelijk is. Dit kan in realiteit dus iets meevallen.