

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	15-04-2026
Tijd	20:00 – 21:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	Max Uphoff

1 **Opening**

2 **Vaststelling van de agenda**

Besluit:

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3 **Inventarisatie insprekers**

Besluit:

Er zijn geen insprekers.

4 **BOPA Menakkerweg 4**

Op 4 december 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ingediend door de initiatiefnemer voor het uitbreiden van de woning. Deze aanvraag is ingediend na 1 januari 2024 en wordt om die reden afgehandeld onder de Omgevingswet. De aanvraag dient voor advies voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk. De aanvraag en alle stukken zijn nog niet tot in detail beoordeeld, maar zijn voldoende om de Quickscan ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) in te kunnen vullen.

Aangetoond is dat de noodzaak van de uitbreiding van de woning voldoende medisch is onderbouwd. Uit de nader overgelegde adviezen volgt dat het niet mogelijk is om de functionele ruimtes samen te voegen, vanwege het negatieve aspect dat dit heeft op de gezondheid van de zoon van betrokkene. De medische situatie is dusdanig complex dat zorg aan huis door de deskundigen geadviseerd wordt, waarbij per aangevraagde ruimte een nadere toelichting is gegeven.

Bijlagen:

A. Quick scan ETFAL aanvraag Menakkerweg 4

- B. Aanvraag omgevingsvergunning
- C. Motivering Bopa Menakkerweg 4
- Raadsbesluit Adviesrecht Bopa Menakkerweg 4
- Raadsvoorstel Adviesrecht Bopa Menakkerweg 4

Besluit:

De commissie adviseert de gemeenteraad om het onderwerp te agenderen als hamerstuk voor de raadsvergadering van 15 april 2026.

5 BOPA Gooweg perceel D1996

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is ingediend ten tijde van de werking van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG). De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een woning en mantelzorgwoning ter plaatse Gooweg perceel D1996 te Noordwijkerhout. De aanvraag dient voor advies voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk. De aanvraag en alle stukken zijn nog niet tot in detail beoordeeld, maar zijn voldoende om de Quicksan ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) in te kunnen vullen.

De planlocatie bestaat uit een van de resterende nog open percelen aan de Gooweg. Aan de Gooweg zijn in de afgelopen jaren meerdere woningen gerealiseerd waardoor een bebouwingsbeeld in de vorm van een lint is ontstaan. Het planvoornemen voorziet in een ontwikkeling op een plek waar reeds sprake is van bestaande verbouwing en daarmee verdichting.

Bijlagen:

- A. Quick scan ETFAL aanvraag Gooweg perceel D1996
- C. Motivering Bopa Gooweg perceel D1996
- Raadsbesluit Adviesrecht Bopa Gooweg perceel D1996
- Raadsvoorstel Adviesrecht Bopa Gooweg perceel D1996
- B. Aanvraag omgevingsvergunning

Besluit:

De commissie adviseert de gemeenteraad om het onderwerp ter stemming te brengen tijdens de raadsvergadering later op de avond.

6 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot dinsdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Besluit:

Er is geen rondvraag

7

Sluiting