Geachte raadsleden,

Mijn naam is [redacted] en ik heb, met mijn bureau OX architecten, het ontwerp voor Villa Sonnevanck aan [redacted] in Noordwijk gemaakt voor [redacted]

[redacted] heeft Hotel Sonnevanck vele jaren gerund en is rond het jaar 2010 ook in overleg met de gemeente gegaan om het hotel uit te mogen breiden waarmee het hotel wellicht nog gered had kunnen worden. Helaas is dit toen niet gelukt. Ook een principeverzoek om het hotel om te mogen zetten naar hotelappartementen is in 2015 afgewezen.

Ruim 9 jaar geleden heeft mijn bureau, na veelvuldig overleg met diverse ambtenaren van de gemeente, de vergunningaanvraag ingediend voor de bouw van een klein appartementengebouw.

Tussen toen en nu is veel gebeurd, ook met het ontwerp zelf. Zo is de heer Kortleven inmiddels de vierde wethouder met dit bouwplan in zijn portefeuille en is het ontwerp flink aangepast. Een aantal aanpassingen aan het plan:

- Het is verkleind van 7 naar 5 appartementen en van 3.686 m^3 naar 3.227 m^3;
- De verschijningsvorm, ofwel de architectuur is compleet gewijzigd en sluit goed aan bij de welstandsnota en verwijst bovendien nog naar het oorspronkelijke pension;
- De doorzichten tussen boulevard en achtergelegen wijk blijven zoals bij het inmiddels gesloopte hotel;
- Na participatie met omwonenden is de parkeerkelder versmald zodat het beter opgaat in het duinlandschap, waardoor 3 parkeerplaatsen zijn komen te vervallen;

Het plan bestaat nu uit een klein appartementengebouw dat voorziet in 5 appartementen met een ondergrondse parkeergarage om auto's uit het zicht weg te kunnen bergen. De vorm van het gebouw is in nauw overleg met de stedenbouwkundigen van de gemeente tot stand gekomen en het formaat van het gebouw sluit goed aan bij de korrelgrootte van beide naastgelegen panden.

Verder hebben we geprobeerd zorgen van omwonenden en gemeentelijke afdelingen zoveel mogelijk weg te nemen, bijvoorbeeld over de afvoer van hemelwater waarvoor we met een specialistisch adviesbureau tot een goed uitvoerbare oplossing zijn gekomen.

Stedenbouw is akkoord, Ruimtelijke Ordening en Wonen zijn akkoord en ook andere gemeentelijke deskundigen hebben hun akkoord gegeven. De welstandscommissie is akkoord. De watervergunning is verleend en ook geactualiseerd na de doorgevoerde wijzigingen.

Nu ook de ingekomen zienswijzen geen aanleiding zijn geweest om het ontwerp aan te passen hopen [redacted] en ik dan ook op een positief oordeel.

Dank voor uw aandacht.