

Naam fractie: D66

P&C document: Boek Grondbedrijf

Datum ingediend: 15 juni 2026

Nr	Blz	Vraag	Antwoord
1.	3	Is de constatering juist dat de totale waardevermindering binnen het Grondbedrijf 5,1 miljoen was in 2025? (Exclusief de dekkingen uit de reserve sociale huurwoningen?)	De herontwikkeling van het DPO-terrein is een besluit van de raad geweest, maar indien de hiervoor getroffen voorziening als waardevermindering wordt gezien dan is dit in totaal € 5,3 miljoen, waarbij ook de mutaties voorzienbare verliezen à € 0,2 miljoen zijn meegenomen. Dit werd grotendeels al voorzien waardoor bij de Begroting 2025 € 4 miljoen is toegevoegd aan de Reserve winst uit grondbedrijf om deze op peil te houden.
2.	9	tabel mutaties reserve winst uit grondbedrijf: Klopt het dat omdat de kosten van NIEGG's, afrekeningen, pachten, overhead, etc. elk jaar via de reserve winst uit grondbedrijf lopen eigenlijk niet helemaal duidelijk wordt wat nu het resultaat op een bepaalde grondexploitatie is? Of houdt u dat apart bij?	Inkomsten en uitgaven van de NIEGG's zoals pachten en voorbereidingskosten wanneer deze niet binnen 5 jaar hebben geleid tot een grondexploitatie, worden verrekend met de Reserve winst uit grondbedrijf. Het is op dat moment nog geen grondexploitatie. Wanneer een grondexploitatie wordt vastgesteld worden deze kosten inderdaad niet alsnog meegenomen in het resultaat. Hierbij moet worden opgemerkt dat dit veelal beperkte bedragen zijn t.o.v. de totale omvang van de budgetten van de grondexploitatie (NB. de post uren P249 inclusief overhead betreft vooral indirecte personeelslasten voor bijvoorbeeld beleidsdocumenten).
3.	12	De Som v.d. gegarandeerde baten en lasten t.l.v. Reserve winst uit grondbedrijf is 1.308.000 euro. Kunt u dit bedrag toelichten?	Dit zijn de baten en lasten die we in de komende jaren (2026-2029) voorzien en bestaan uit: Lasten - Toegerekende uren aan ruimtelijke projecten (€ 2,1 miljoen) - Rente voormalige NIEGG's (€ 0,7 miljoen) - Afboeken voorbereidingskosten voormalige NIEGG's (€ 0,4 miljoen) Baten - Inkomsten realisatiestimulans (€ 1,5 miljoen) - Pachtinkomsten NIEGG's (€ 0,3 miljoen)