

Raadsvoorstel

Visie Verblijfsrecreatie Noordwijk

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 5 mei 2025
Portefeuillehouder: : P. van Strien
Zaaknummer : 678618

Publiekssamenvatting

De visie verblijfsrecreatie 2025 geeft richting aan de ontwikkeling van verblijfsaccommodaties in de gemeente Noordwijk. De visie biedt handvatten voor toekomstige keuzes rond kwaliteit, spreiding, duurzaamheid en aansluiting op de identiteit van de gemeente.

Voorgesteld besluit

I) De visie verblijfsrecreatie Noordwijk 2025 vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Noordwijk beschikt over een gevarieerd aanbod aan verblijfsaccommodaties, maar heeft nog geen integrale visie die richting geeft aan de gewenste ontwikkeling op dit terrein. Door toenemende druk op de markt, de wens om beter in te spelen op verschillende typen bezoekers en de behoefte aan duidelijke afwegingskaders voor nieuwe initiatieven, is behoefte ontstaan aan een heldere inhoudelijke koers. Daarnaast wil de gemeente Noordwijk haar identiteit als heilzame badplaats, centrum van sierbollenteelt, ruimtevaart- en congreslocatie versterken, en inspelen op recent vastgesteld provinciaal toeristisch beleid. De visie verblijfsrecreatie 2025 biedt richting en houvast voor toekomstige keuzes op het gebied van kwaliteit, spreiding, duurzaamheid en positionering.

Argument(en) per besispunt

Besispunt I: De visie verblijfsrecreatie Noordwijk 2025 vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 *De visie geeft richting aan de ontwikkeling van verblijfsaccommodaties in de gemeente Noordwijk.*
Deze biedt een samenhangend kader om toekomstige keuzes te baseren op kwaliteit, spreiding, duurzaamheid en aansluiting bij de identiteit van de gemeente. Tot nu toe ontbreekt een integrale visie op verblijfsrecreatie. Met dit document beschikt de gemeente over een duidelijk toetsingskader voor nieuwe initiatieven, waarin ook ruimte is voor innovatieve concepten en onderscheidend aanbod dat past bij de gemeente Noordwijk.
- 1.2 *De visie helpt sturen op balans tussen toerisme, leefbaarheid en natuur, want de visie bevat uitgangspunten waarmee de gemeente kan voorkomen dat verblijfsdrukte zich op ongewenste*

plekken of momenten concentreert. Door in te zetten op spreiding in ruimte en tijd, en tegelijk rekening te houden met draagkracht van gebieden, ontstaat een betere verdeling van verblijfsstromen. De visie sluit hiermee aan op de koers als heilzame badplaats en op provinciale beleidslijnen.

1.3 De visie ondersteunt bij het maken van consistente afwegingen rond aanvragen en investeringen, want het uitnodigingskader maakt duidelijk waaraan nieuwe initiatieven minimaal moeten voldoen. Initiatieven worden getoetst op basis van inhoudelijke uitgangspunten die zijn afgestemd op de identiteit en ambitie van de gemeente Noordwijk. Daarmee ontstaat duidelijkheid voor initiatiefnemers en grip voor de gemeente bij het bewaken van ruimtelijke kwaliteit. Het uitnodigingskader is opgebouwd uit de volgende vijf pijlers:

- Waardevolle en bewuste bestemming (verplicht): het initiatief draagt aantoonbaar bij aan de omgeving, inwoners en bezoekers.
- Duurzaamheid (verplicht): het concept is toekomstbestendig en draagt bij aan de duurzaamheidsdoelen van de gemeente.
- Seizoenverlenging: het aanbod draagt bij aan spreiding van bezoekersdruk door het jaar heen.
- Aansluiting op kernthema's: het sluit aan bij minimaal één van de vier kernthema's als heilzame badplaats, sierbollenteelt, ruimtevaart en congresmarkt.
- Aansluiting op gewenste doelgroepen: het concept richt zich op passende bezoekersprofielen, zoals zakelijke gasten of inzichtzoekers, stijlzoekers of verbindingszoekers.

Naast deze vijf pijlers wordt ook gekeken naar onder andere marktruimte, locatiegeschiktheid, en borging van kwaliteit in planvorming en exploitatie.

Kanttekeningen

1.1 Het uitnodigingskader houdt nog beperkt rekening met de draagkracht van specifieke gebieden of de toenemende druk die toerisme op bepaalde plekken met zich meebrengt. De vijf pijlers in het uitnodigingskader leggen de nadruk op kwaliteit, duurzaamheid en aansluiting op de identiteit van de gemeente Noordwijk. Deze pijlers geven vooral inhoudelijke richting en laten bewust ruimte voor maatwerk per locatie. Dat vraagt in de uitvoering om een zorgvuldige afweging van toeristische kansen en lokale omstandigheden. Bij de beoordeling van initiatieven blijft het daarom belangrijk om ook gebied specifieke omstandigheden mee te wegen. Denk aan bestaande druk op openbare ruimte, infrastructuur of natuur. De visie biedt ruimte om dat mee te nemen in de beoordeling, zolang die afweging bewust en onderbouwd wordt gemaakt.

1.2 De voorgestelde groeiscenario's per verblijfssegment kunnen door marktomstandigheden, beleidskeuzes of ruimtelijke beperkingen anders uitpakken dan voorzien. De scenario's bieden inzicht in de verwachte marktruimte tot 2035, maar zijn gebaseerd op aannames die gevoelig zijn voor externe factoren zoals economische ontwikkeling, regelgeving of draagvlak. Dit geldt bijvoorbeeld voor de groei van hotels in het middensegment of nieuwe concepten zoals wellness hotels en ecolodges. Door de scenario's als indicatief vertrekpunt te hanteren en periodiek te evalueren (zoals voorzien in 2028), blijft er ruimte voor bijsturing en actuele afwegingen.

Financiën

N.v.t.

Vervolg

De visie verblijfsrecreatie Noordwijk 2025, zal op de gemeentelijke website worden geplaatst na vaststelling door de gemeenteraad.

Bijlage

Bijlage A: Visie verblijfsrecreatie Noordwijk 2025

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester