

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 29-01-2026
Tijd 20:00 – 22:00
Locatie Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter S. Duivenvoorde

1 Opening

2 Vaststelling van de agenda

Agendapunt 13 Herstelbesluit Duindamseweg kan afgevoerd worden van de agenda.

Dit op verzoek van de advocaat van belanghebbende. Het presidium heeft op 20 januari 2025 ingestemd met dit verzoek. Later dit jaar wordt dit punt wederom geagendeerd voor deze commissie.

Er is een verzoek binnengekomen van de heer Steenvoorden om een petitie tegen te hoge torens aan zee aan te bieden aan de voorzitter.

Besluit:

Het agendapunt 13 Duindamseweg is afgevoerd.

Er volgt een procesdiscussie of de petitie ingediend mag worden aan de voorzitter van de commissie. Aan het eind van de vergadering wordt besloten of de petitie ingediend kan worden.

3.a Vaststelling van de besluitenlijsten

Ter vaststelling.

Bijlagen:

2025-12-03_Commissie Ruimte_Besluitenlijst

2025-12-04_Commissie Ruimte_Besluitenlijst

2025-12-08_Commissie Ruimte_Besluitenlijst

2025-12-16_Commissie Ruimte_Besluitenlijst

Besluit:

Conform

3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten

Ter vaststelling.

Bijlagen:

Motielijst

Toezeggingen Ruimte

Besluit:

Conform met de opmerking zoals in de commissievergadering van 27 januari al is toegezegd dat de lijst wordt opgeschoont.

4 Inventarisatie insprekers

Bijlagen:

Inspreker 1 inspreektekst commissie ruimte 29 januari – over de Nes 1 AVG

Inspreker 1 – plattegrond foto

Inspreker 1 – Foto 2

Besluit:

Er is ingesproken.

5 Vaststellen Duurzaamheidssubsidie Noordwijk 2026

Update 05-01-2026: Stukken gepubliceerd.

De subsidieverordening duurzaamheidssubsidie Noordwijk 2020 loopt af op 1 juli 2026 en het budgetplafond van de duurzaamheidssubsidie is volledig benut.

Omdat de subsidieverordening afloopt per 1 juli 2026 is dit een natuurlijk moment om de verordening duurzaamheidssubsidie te herzien. Hiervoor is onderzocht op welke wijze de verordening geactualiseerd kan worden, eventuele belemmeringen weggenomen kunnen worden en eenduidigheid gecreëerd kan worden in de verordening. Met het toevoegen van de thuisbatterij als maatregel, wordt een compleet aanbod gerealiseerd.

Door de voorgestelde maatregelen willen we de mogelijkheid blijven bieden aan inwoners om hun woningen te kunnen verduurzamen en hieraan een financiële bijdrage aan te bieden. Om een duurzaamheidssubsidie vanuit de gemeente te kunnen blijven aanbieden is het voorstel om het budget aan te vullen en te verlengen tot 2028.

Bijlagen:

Raadsvoorstel Vaststellen van verordening duurzaamheidssubsidie Noordwijk 2026

Raadsbesluit Vaststellen van verordening duurzaamheidssubsidie Noordwijk 2026

Verordening duurzaamheidssubsidie Noordwijk 2026–

Raadsbrief versnellingsverzoek verordening duurzaamheidssubsidie 2026

Versnellingsverzoek vaststellen verordening duurzaamheidssubsidie Noordwijk 2026 (2)

Besluit:

Het voorstel gaat door als hamerstuk, mocht Puur een amendement indienen dan wordt dat een bespreekstuk.

6 Wijziging verordening beheer woningvoorraad

De verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 loopt af per 1 juni 2026. Vanwege de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026 is er een periode dat er langere tijd geen gemeenteraadsvergadering is. Hierdoor kan de verordening Beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 niet op tijd aangepast worden vastgesteld. Daarom wordt middels deze verordening de lopende verordening verlengd tot 31 december 2026.

Bijlagen:

20260120 Raadsvoorstel wijzigingsverordening beheer woningvoorraad

20260120 Raadsbesluit wijzigingsverordening beheer woningvoorraad

20260120 Wijzigingsverordening beheer woningsvoorraad

Bijlage bij schaarste-onderbouwing Holland–Rijnland 2024

Schaarste-onderbouwing Holland–Rijnland 2024

Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024 _ Lokale wet- en regelgeving

Besluit:

Hamerstuk bij de raadsvergadering op 26 februari 2026.

Mocht één van de nieuwe verordeningen niet meer terugkomen maar worden vervangen door een programma wordt de commissie daarover voor besluitvorming geïnformeerd.

7 Aanvulling budget starterslening 2026

Om Noordwijkse starters op de woningmarkt te helpen om een woning te kopen verstrekt de gemeente Noordwijk via de SVn startersleningen. Een tijdige aanvulling van het fonds is nodig om de starterslening te kunnen blijven aanbieden

Bijlagen:

A – Raadsbesluit Tijdig aanvullen budget 2026 Starterslening

A – Raadsvoorstel Tijdig aanvullen budget 2026 Starterslening

B – Motie lid Kruse ea Anticiperen aanvullend budget starterslening
Aangenomen

C – Getekende Verordening Harmonisatie Starterslening 2020

Besluit:

Het onderwerp gaat naar de raadsvergadering van 26 februari 2026 als hamerstuk.

8

Vorbereidingskrediet Parallel Boulevard Nicolaas Barnhoornweg

Gemeente Noordwijk is in gesprek met woningcorporatie Stek over de realisatie van sociale woningbouw op het tijdelijke parkeerterrein gelegen aan de Parallel Boulevard en de Nicolaas Barnhoornweg. Deze grond is in eigendom bij de gemeente Noordwijk. Beoogd is een ontwikkeling van +/- 24 sociale huurwoningen. Een voorbereidingskrediet wordt beschikbaar gesteld om te komen tot een Nota van Uitgangspunten voor deze ontwikkeling.

Bijlagen:

Bijlage A. Raadsvoorstel Vorbereidingskrediet Parallel Boulevard – Nicolaas Barnhoornweg v251125

Bijlage B. Raadsbesluit Vorbereidingskrediet Parallel Boulevard Nicolaas Barnhoornweg 251121 (1)

Besluit:

Het voorstel kan als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 26 februari 2026.

9

Commissie Bezwaarschriften gemeente Noordwijk, Omgevingsdienst West-Holland

Met het aannemen van de 13e wijziging op de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst WestHolland (ODWH) is de bepaling waarin verwezen wordt naar de regionale bezwarencommissie komen te vervallen. Om ervoor te zorgen dat bezwaren op besluiten van de ODWH door de commissie

bezwaarschriften Leidse Regio worden behandeld, dient de raad in een verordening de commissie vast te stellen.

Bijlagen:

Raadsvoorstel Verordening Regionale Commissie Bezwaarschriften Leidse Regio

Raadsbesluit Verordening Regionale Commissie Bezwaarschriften Leidse Regio
Verordening Regionale Commissie Bezwaarschriften Leidse Regio

Besluit:

Het onderwerp kan als hamerstuk naar de raadsvergadering van 26 februari 2026.

10 Voorbereidingskrediet Woningbouw gemeentelijke kavel Nes 1

De Gemeente Noordwijk heeft de haalbaarheid onderzocht van permanente woningbouw in de oostelijke zone van het plangebied de Nes 1 op een kavel in eigendom van de gemeente Noordwijk. Voor de Nes 1 zijn door de gemeenteraad kaders vastgesteld (2012, 2019) waarbij enkele particuliere eigenaren onder voorwaarden in de westelijke zone woningen mogen ontwikkelen en de gemeente een oostelijke groene zone realiseert. Naar aanleiding van het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw op de gemeentelijke kavel wordt de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met het uitwerken van een Nota van Uitgangspunten voor woningbouw op kavel M2155, een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen en de exploitatiebijdrage voor particuliere eigenaren binnen de Nes 1 aan te passen op de aangepaste scope van de oostelijke groene zone.

Bijlagen:

Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet woningbouw gemeentelijke kavel binnen Nes 1 (2)

Raadsbesluit Voorbereidingskrediet woningbouw gemeentelijke kavel binnen Nes 1 (1)

Bijlage A. Notitie Haalbaarheidsonderzoek woningbouw gemeentelijke kavel M2155 binnen de Nes 1

Bijlage B. De Nes 1 – uitwerking stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteit mei 2019

Beantwoording feitelijke vraag beeldvormende commissie 15 januari 2026

Besluit:

Er is veel verschil van mening over het voorstel en of permanente woningbouw in de oostelijke zone van het plangebied de Nes 1 gewenst is. Het advies is om

het voorstel en het amendement als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 26 februari 2025.

10.A Amendement lid Uphoff (De Nes) (29-01-2026)

Bijlagen:

Amendement lid Uphoff (De Nes) (29-01-2026)

11 Aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van 31 sociale huurappartementen op het perceel Hoogwakersbosstraat 12 te Noordwijk

De gemeenteraad van Noordwijk wordt voorgesteld een positief advies uit te brengen over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van 31 sociale huurappartementen op de DPO-locatie, Hoogwakersbosstraat 12 te Noordwijk. Aangezien het hier om een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning gaat, kunnen belanghebbenden bij een reguliere procedure binnen 6 weken na besluitdatum een bezwaar indienen. Indien er wordt besloten dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Op welke wijze dat kan en binnen welke termijn kunnen belanghebbenden lezen in het besluit dat bekend zal worden gemaakt in het Gemeenteblad.

Bijlagen:

Raadsbesluit Adviesrecht Bopa Hoogwakersbosstraat 12

Raadsvoorstel Adviesrecht Bopa Hoogwakersbosstraat 12

BOPA Hoogwakersbosstraat 12_def

Bijlage A – Quick scan ETFAL aanvraag Hoogwakersbosstraat 12

Besluit:

Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 26 februari 2026.

13 Vervallen: Herstel motivering Duindamseweg 1-3

Bestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3'

- Op dit moment loopt de beroepsprocedure nog over het besluit van de raad tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3'. De zitting bij de Afdeling is nog niet geweest (en ook nog niet gepland).
- Zoals uit de raadsbrief d.d. 7 oktober 2025 volgt, is de beroepsprocedure over het besluit tot niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3 Noordwijk' vergelijkbaar met de beroepsprocedure over het besluit tot niet

vaststellen van het bestemmingsplan 'Gooweg D2059'.

– In de BOT sessie is aangegeven dat het bestemmingsplan Duindamseweg mogelijk eenzelfde route kan volgen. Advies aan de raad is (van LaGro): kom met een herstel motivering. Dat kan via dezelfde route als de Gooweg. De fracties komen met een gezamenlijke motivering. LaGro kan dit toetsen. Voor de Duindamseweg is meer tijd voorhanden. De Gooweg had een deadline van 10 dec. Duindamseweg kan via reguliere openbare vergaderingen lopen.

14 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

15 Sluiting