Motie – Eerst een duurzame oplossing, dan een raadsbesluit

Aanvraag omgevingsvergunning BOPA Beeklaan 15, De Zilk

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 12 november 2026,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad wordt gevraagd een positief bindend advies uit te brengen over de bouw van 49 woningen aan Beeklaan 15 in De Zilk
- De geplande woningen op korte afstand komen van bestaande agrarische bedrijfsactiviteiten en gronden waarop gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden toegepast
- Het college in het openbare raadsvoorstel zelf aangeeft dat niet op voorhand vaststaat of het locatiespecifieke onderzoek naar gewasbeschermingsmiddelen juridisch standhoudt
- De familie Hulsebosch in een op 12 november 2026 aan de raad gerichte brief ernstige zorgen uit over de gevolgen van deze woningbouw voor de bestaande bedrijfsvoering en toegestane ontwikkelmogelijkheden
- Hulsebosch in deze brief aangeeft dat nog geen financieel aanbod voor bedrijfsverplaatsing is gedaan en dat het bedrijf bereid is mogelijke oplossingen te bespreken
- Hulsebosch tevens vragen stelt over de bescherming die een kettingbeding biedt en over de verantwoordelijkheid voor beschermende maatregelen en het blijvende onderhoud daarvan

Overwegende dat:

- De bouw van betaalbare woningen van groot belang is voor De Zilk
- Een gezond woon- en leefklimaat en een toekomstbestendige agrarische bedrijfsvoering beide moeten worden gewaarborgd
- Op basis van de thans voorliggende openbare stukken onvoldoende is aangetoond dat de aangevraagde ontwikkeling voldoet aan het vereiste van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), zoals bedoeld in artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- Een duurzame oplossing mogelijk kan worden gevonden door aanpassing van het bouwplan, aanvullende ruimtelijke maatregelen of vrijwillige bedrijfsverplaatsing
- Vóóraf duidelijk moet zijn welke maatregelen daadwerkelijk uitvoerbaar zijn, wie daarvoor verantwoordelijk is en hoe de belangen van toekomstige bewoners en het bestaande bedrijf blijvend worden beschermd
- Het voorkomen van toekomstige conflicten tussen ontwikkelaar, bewoner en ondernemer de voorkeur verdient boven het achteraf oplossen daarvan
- Het wenselijk is de haalbaarheid van duurzame oplossingen te onderzoeken vóórdat de gemeenteraad zijn bindende advies uitbrengt

Verzoekt het college:

1. Op korte termijn met projectontwikkelaar Timpaan, de firma J.G.J. Hulsebosch en waar zinvol andere betrokken partijen, waaronder eventueel Unidex, te onderzoeken welke duurzame en voor de betrokkenen aanvaardbare oplossingen mogelijk zijn
2. Daarbij nadrukkelijk ook alternatieven voor bedrijfsverplaatsing te betrekken en uit te gaan van vrijwilligheid en respect voor de bestaande bedrijfsbelangen
3. Inzichtelijk te maken hoe de gezondheid en het woon- en leefklimaat van toekomstige bewoners en de bestaande en toegestane toekomstige bedrijfsactiviteiten van Hulsebosch worden beschermd, welke betekenis een eventueel kettingbeding daarbij heeft en wie verantwoordelijk is voor de uitvoering, financiering en instandhouding van noodzakelijke maatregelen
4. De gemeenteraad vóór het uitbrengen van zijn bindende advies te informeren over de uitkomsten van dit overleg, de uitvoerbaarheid van mogelijke oplossingen en de eventuele consequenties voor het bouwplan
5. De raad tevens op korte termijn te informeren over de wettelijke beslistermijnen en de mogelijkheden om het bindende raadsadvies zorgvuldig op een later moment uit te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ebert Warmerdam