

ACTUELE MOTIE leden Knapp (VVD), Meiland- v.d. Burg (NZLokaal), Koppel (Helder)

Voortschrijdend inzicht vraagt om toekomstige keuzes en een duurzaam exploitatiemodel

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op donderdag 26 februari 2026,

constaterende dat:

- op 4 november 2025 de raad heeft besloten tot de bouw van een multifunctionele sporthal De Schelft (basisvariant met theater- en verenigingsruimte);
- op 14 januari jl. de eerste schetsontwerpen zijn gepresenteerd;
- meerdere sportverenigingen en de Sportraad hebben aangegeven dat de voorgestelde hal mogelijk te klein is voor huidige en toekomstige behoeften;
- verenigingen zoals MSV (basketbal), BKN (badminton) en MSV-Northa (handbal) zorgen hebben geuit over veldafmetingen, uitloopruimte, veiligheid en groeimogelijkheden;
- sporten, waaronder basketbal en hockey, extra gebruiksmogelijkheden zien bij grotere afmetingen;
- betrokken verenigingen aangeven dat een tribune geen strikte noodzaak is, maar wel meerwaarde heeft voor publieksbinding, evenementen en exploitatie;
- de huidige maatvoering voldoet aan de NOC-NSF normen, maar uitbreiding meer toekomstbestendige benutting mogelijk maakt.

overwegende dat:

- de raad kan vasthouden aan het eerdere besluit, maar nieuwe inzichten aanleiding geven het ontwerp te heroverwegen;
- vergroting van de hal met circa 3 meter in de breedte (scenario V1) het mogelijk maakt twee basketbalvelden te plaatsen, bondseisen beter te accommoderen en de bezettingsgraad te verhogen;
- een hogere bezettingsgraad leidt tot extra verhuuropbrengsten en een betere structurele exploitatie;
- de extra structurele exploitatielast van scenario V1 circa €33.000 per jaar bedraagt;
- tijdige besluitvorming vertraging en kostenstijging moet voorkomen;
- een gezonde en duurzame exploitatie vraagt om meerdere structurele dekkingsbronnen;

verzoekt het college:

1. **Ontwerp en investering**

- het ontwerp van de multifunctionele sporthal De Schelft aan te passen overeenkomstig scenario V1 door de hal circa 3 meter te verbreden, met de mogelijkheid tot verrijdbare tribune;
- Het in de begroting opgenomen investeringsbudget Multifunctionele hal De Schelft, ad € 7.560.000,- hiervoor op te hogen met € 375.000,- naar € 7.935.000,-;
- Voor de benodigde dekking van het extra investeringsbedrag van € 375.000,- de reeds eerder gevormde reserve kapitaallasten multifunctionele hal De Schelft op te hogen met € 375.000,- en deze te voeden door een onttrekking uit de algemene reserve van € 375.000,- om zodoende de jaarlijkse extra kapitaallasten hieruit te kunnen onttrekken.

2. **Structurele dekking**

De extra structurele exploitatielasten van circa € 33.000,- te dekken met:

- de verwachte extra exploitatieopbrengsten door een hogere bezettingsgraad, reclame-inkomsten en evenementen expliciet te betrekken bij de structurele dekking;
- toekomstige financiële effecten van herbestemming of afstoting van het gemeentelijk vastgoed, gemeentekantoor Noordwijkerhout te betrekken zodra besluitvorming daarover plaatsvindt;
- Zolang deze dekking nog niet volledig is gerealiseerd, wordt het college toegestaan om vanaf 2028 gebruik te maken van de volgende dekkingsmogelijkheden:
 - verhoging van de forensenbelasting met 2,4% of;
 - de invoering van een extra tariefmaatstaf binnen de forensenbelasting met een WOZ-waarde vanaf €1.600.000;
- deze mogelijkheden uit te werken en terug te koppelen voor oktober 2026;

3. **Gebruik en exploitatieborging**

- met betrokken sportverenigingen bindende afspraken te maken over gebruik, indeling en optimale benutting van de hal;
- deze uitgangspunten expliciet te verwerken in de exploitatieopzet, gericht op een gezonde en duurzame exploitatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

H. Knapp
VVD