gemeente Noordwijk

Aanvraag BOPA
Herenweg naast 350 Nwh - woning

Beeldvormende commissie 19 november 2026



gemeente Noordwijk

1. De aanvraag
2. Huidige planologische situatie
3. Beoogde nieuwe situatie
4. Tekeningen – situatie en impressie
5. ETFAL – toelichting
6. Adviesrecht

Vragen

gemeente Noordwijk

1. De aanvraag

- Realiseren van een woning aan de Herenweg naast 350 - NWH



1. De aanvraag

- Betreft aanvraag om af te wijken van omgevingsplan
- Gemeenteraad bindend adviesrecht want toevoegen van een woning in het buitengebied
- Advies is nodig alvorens vergunning te kunnen verlenen

2. Huidige planologische situatie

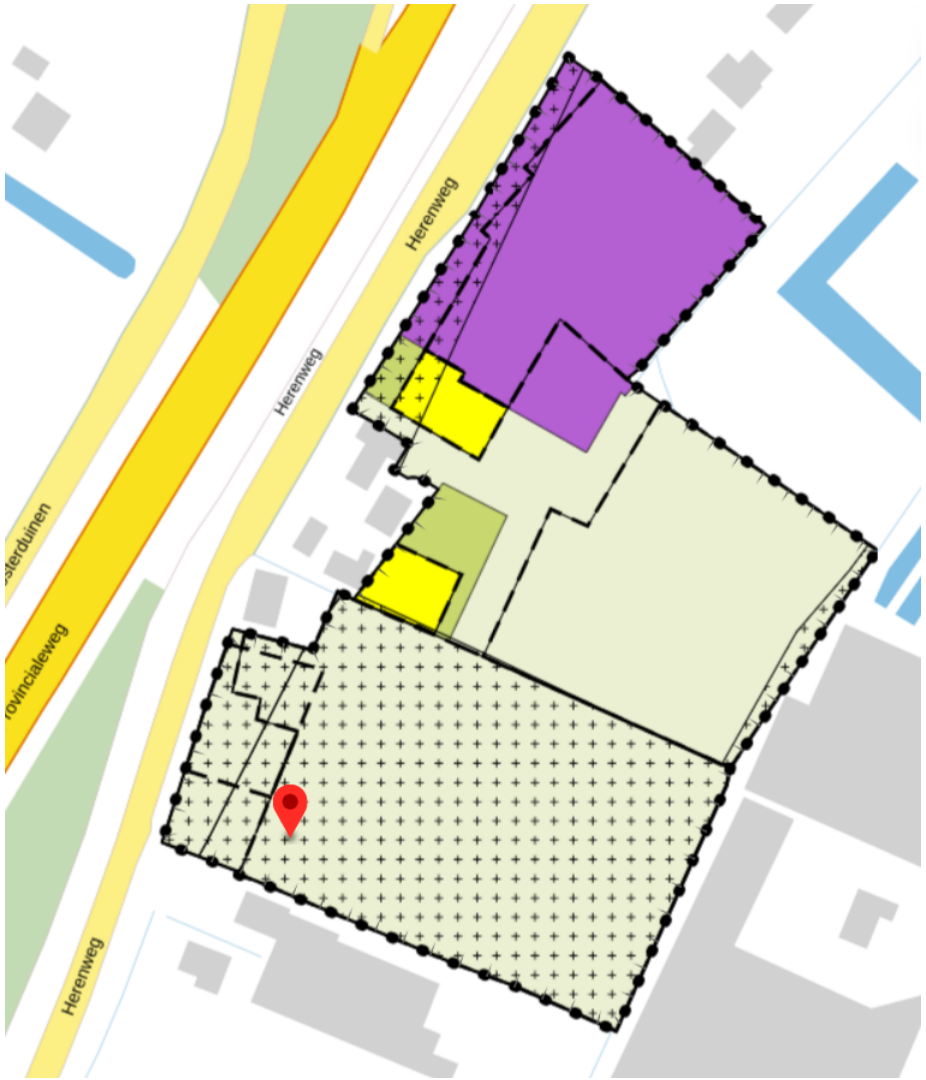
- Locatie is gelegen in het lint van de Herenweg, aan de rand van het buitengebied van Noordwijkerhout

- Tijdelijk Omgevingsplan;

  bestemmingsplan ‘Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening’

- Ter plaatse van het projectgebied ‘Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1’

gemeente
Noordwijk



gemeente Noordwijk

3. Beoogde nieuwe situatie

- ‘GOM’-woning
- Woning bij de kwekerij van aanvrager
- Woning op dezelfde rooilijn als naastgelegen woning (348b)
- Goot- en nokhoogte woning binnen regels bestemmingsplan
- Totale inhoud woning ca 600 m3

- Woning is strijdig, dus procedure om af te wijken van omgevingsplan

4. Tekeningen – situatie en impressie





5. ETFAL - toelichting

- Realisatie van de woning:
  - in overeenstemming met beleidskaders
  - geen significante belemmeringen van fysieke leefomgeving en milieueffecten
  - openheid en zichtlijn blijft behouden, hetgeen aansluit bij het ISG-principe van behoud van landschappelijke openheid.

- Op basis van de “Motivering Bopa” van initiatiefnemer wordt geconstateerd dat kan worden voldaan aan ‘een evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (ETFAL)

6. Adviesrecht

- In de lijst van gevallen staat onder 1.c bij Woningbouw:

  Het oprichten van 1 woning of meer buiten bestaand stedelijk gebied

- College vraagt bindend advies aan de raad:

  De raad besluit over de ruimtelijke wenselijkheid van het initiatief en het adviesrecht voor de BOPA. De concrete uitwerking en toetsing van de vergunning, inclusief de technische en wettelijke voorschriften, is vervolgens aan het college."

- Besluit college:
  - positief: vergunnen
  - negatief: aanpassen of weigeren

- Bezwaar - Beroep

gemeente Noordwijk

Vragen?