Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026

Intitulé

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake de Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

Vast te stellen de Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026, luidende aldus,
Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen
Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:
a. *Aanvraag:* een verzoek van de aanvrager voor het verkrijgen van een Duurzaamheidslening door middel van een aanvraagformulier met bijbehorende bewijsstukken.
b. *Aanvrager:* een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 3 lid 1, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
c. *Budgetplafond:* het bedrag dat door de gemeenteraad ten hoogste beschikbaar is gesteld voor het verlenen van leningen op grond van deze verordening.
d. *Capaciteit van een thuisbatterij*: Capaciteit (kWh) is hoeveel energie je maximaal in een thuisbatterij kan opslaan. De snelheid waarmee je de batterij kan laden of ontladen noemen we vermogen (in kW).
e. *College:* het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk.
f. *Duurzaamheidslening:* een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
g. *Duurzaamheidsmaatregel: isolerende,* energiebesparing, energie opwekking/opslag of klimaatbestendigheid maatregelen zoals omschreven en opgenomen in bijlage 1.
h. *Eigenaar/bewoner:* Degene die volgens het kadaster de woning in eigendom heeft en die ook in de Basisregistratie Personen op het adres staat ingeschreven.
i. *Natuurlijk persoon:* Natuurlijke persoon, oftewel mens, die zelfstandig rechten en plichten heeft en aan het rechtsverkeer kan deelnemen. Een natuurlijk persoon is een tegenhanger van een rechtspersoon.
j. *Netcongestie*: een situatie waarbij de capaciteit van het elektriciteitsnet tijdelijk of structureel onvoldoende is om alle vraag naar en aanbod van elektriciteit te verwerken. Hierdoor kunnen netbeheerders niet altijd nieuwe aansluitingen realiseren of extra transportcapaciteit beschikbaar stellen.
k. *Onderhoud:* herstel of vervanging van delen van de bestaande woning waarbij het wooncomfort gelijk blijft.
l. *PV-panelen:* PV-panelen of zonnepanelen. De term PV-panelen komt uit de Engelse taal waar PV een afkorting is voor 'Photo Voltaic'. Dat betekent 'licht en stroom'. De cellen waaruit PV-panelen bestaan zetten zonlicht om in elektriciteit.
m. *Raad:* de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk.
n. *Revolverend fonds:* een fonds, waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Duurzaamheidsleningen kan toewijzen, waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort in het fonds en de kosten voor beheer worden afgeschreven.
o. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunning nummer 12013647.
p. *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening bij SVn.
q. *Thermische schil:* het gedeelte van de bestaande woning, dat het verwarmbare gedeelte scheidt van de buitenomgeving of aangrenzende onverwarmde gedeelten.
r. *Werkelijke kosten:* het totaal aan kosten voor de aanvrager voor het (laten) uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregel of voorziening waarvoor een lening is aangevraagd, inclusief btw.

Artikel 2 Doelstelling verordening

Deze verordening heeft tot doel het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen en klimaatbestendige maatregelen in de lijn van het duurzaamheidsprogramma van de gemeente Noordwijk:

1 Een verlaging van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO_2-uitstoot;
2 Het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving;
3 Het klimaatbestendiger maken van de gebouwde omgeving;
4 Het verminderen van netcongestie door lokale opslag van duurzaam opgewekte elektriciteit;
5 Het beperken van energielasten voor inwoners.

De ambitie op lange termijn is, omschreven in het Energieakkoord Holland Rijnland 2017-2025, om in 2050 als regio Holland Rijnland energieneutraal te zijn.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen van de Duurzaamheidslening:

1 Die betrekking hebben op een voor permanente bewoning bestemde bestaande eigen woning die ook bewoond wordt door de eigenaar van de woning als hoofdverblijf. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Noordwijk en opgeleverd zijn voor de publicatiedatum van deze verordening.
2 Indien voor de wijk of buurt waarin de werkzaamheden plaatsvinden een vastgesteld soortenmanagementplan (SMP) van toepassing is, dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd overeenkomstig dat plan.
3 Maatregelen:
    a. Die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel waaronder alleen de materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten;
    b. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal €2.500,- en maximum € 25.000, - inclusief BTW.
    c. Welke direct bij plaatsing, eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten;
    d. Welke bij energiebesparing zoals opgenomen in bijlage 1 alleen gelden voor het isoleren van de bestaande thermische schil. De aanvraag kan gecombineerd worden met een nieuwbouwdeel; uitbreiding of aanpassing van de woning. Echter, de bestaande delen en nieuwbouwdelen moeten dan worden gesplitst in de offerte en factuur;
    e. Een thuisbatterij, warmtebatterij of zonnestroomboiler komt uitsluitend in aanmerking voor een Duurzaamheidslening als deze wordt toegepast in combinatie met bestaande of gelijktijdig te plaatsen PV-panelen.

Artikel 4 Budgetplafond

De raad stelt een gerelateerd budgetplafond van tezamen €2.350.000, - vast binnen de gemeentelijke rekening van SVn dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor het toewijzen van Duurzaamheidsleningen op grond van deze verordening en het toewijzen van Stimuleringsleningen binnen de verordening ‘Verordening Stimuleringslening duurzaamheid doelgroepen Noordwijk 2020’.

Zodra het budgetplafond is bereikt, worden nieuwe aanvragen niet meer in behandeling genomen en afgewezen. Het college informeert aanvragers hierover schriftelijk en/of digitaal.

Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om:

1 Aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag duurzaamheidslening;
2 Met inachtneming van het bepaalde in deze verordening in samenwerking met artikel 3, een Duurzaamheidslening toe te wijzen.
3 Aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;
4 De in bijlage 1 vermelde duurzaamheidsmaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen. Het college communiceert wijzigingen tijdig aan aanvragers van aanvragen die nog niet volledig zijn ingediend schriftelijk en/ of via openbare bekendmaking. Nadere regels, zoals bedoeld in artikel 14, kunnen worden gebruikt om wijzigingen door te voeren. Deze wijzigingen zijn niet van toepassing op al volledig ingediende aanvragen. Al ingediende aanvragen worden behandeld volgens de regels die golden op het moment van volledige indiening.
5 Via steekproeven te controleren of de maatregelen correct zijn uitgevoerd. Voor elektrische thuisbatterijen kan worden gecontroleerd of de thuisbatterij in combinatie met zelf opgewekte zonne-energie in de eigen woning wordt toegepast.

Artikel 6 Aanvullende bepaling bij zelf uitvoeren van maatregelen

1 De in bijlage 1 genoemde maatregelen mogen door aanvrager zelf worden uitgevoerd. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten inclusief btw een duurzaamheidslening verstrekt. De aanvrager dient bij zelf uitgevoerde werkzaamheden facturen of betaalbewijzen van de materiaalkosten te overleggen. Eigen arbeid kan niet worden gedeclareerd of geleend.
2 De aanvrager die de maatregelen zelf uitvoert, voert de werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uit.

Hoofdstuk 2 Procedure van aanvragen en toewijzen van de Duurzaamheidslening

Artikel 7 Aanvraag duurzaamheidslening

1 De aanvrager vraagt, voordat de voorziening of maatregel wordt geplaatst of uitgevoerd, een Duurzaamheidslening aan bij het college door middel van een volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier, beschikbaar gesteld door het college.

2 De volledig ingediende aanvraag bevat ten minste:

a. De naam en het adres van de aanvrager;
b. Het e-mailadres van de aanvrager;
c. Geboortedatum van de aanvrager;
d. Het bouwjaar van de woning;
e. De datum van de aanvraag duurzaamheidslening;
f. De beschrijving van de maatregelen waarvoor de duurzaamheidslening wordt aangevraagd;
g. Een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(en) of voorziening(en);

- Bij een thuisbatterij: specificatie van kosten, capaciteit en vermogen van de warmte of elektrische batterij, inclusief plaatsing, door middel van een bewijs van terug levering van zelf opgewekte elektriciteit aan de energieleverancier of een bewijs van aanschaf van zonnepanelen;

h. Een verklaring dat, als voor een maatregel een vergunningsplicht is, hieraan voldaan is;
i. Een ondertekening van de aanvrager;

Bij een eigenaar welke nog niet woont op het adres waar de duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen en een duurzaamheidslening voor wordt aangevraagd:

j. Het correspondentieadres;
k. De koopovereenkomst van de woning;
l. Intentieverklaring dat de aanvrager de intentie heeft in de woning te gaan wonen;

Artikel 8 Procedure aanvraag Duurzaamheidslening

1 Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag Duurzaamheidslening binnen 5 werkdagen.

2 Als de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken.

3 Indien de aanvraag niet binnen de in lid 2 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze als gevolg daarvan binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.

4 De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.

5 Het college handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af.

6 Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die via een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

7 De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

8 Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager blijven hierdoor onverlet.

9 Aan een overschrijding van de in lid 6 bedoelde termijn kunnen geen rechten worden ontleend en daaruit kan niet worden afgeleid dat de aanvraag is of zal worden toegewezen.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken Duurzaamheidslening

Het college wijst een aanvraag voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn af, als:

1 Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen budgetplafond bereikt is;

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn in, als:

2 Naar het oordeel van het college gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dan wel als vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening inclusief bijlage zal worden voldaan;

3 Een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet is verleend;

4 In het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;

5 De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;

6 De werkelijke kosten minder bedragen dan het drempelbedrag van € 2.500, - inclusief btw;

7 Is begonnen met het treffen van de maatregelen, voordat de aanvraag volledig is ingediend.

Artikel 10 Inhoud besluit tot toewijzing Duurzaamheidslening

1 Het college neemt een besluit tot toewijzing van een Duurzaamheidslening, als uit de aanvraag blijkt dat aan de voorwaarden van deze verordening is voldaan.
2 Het besluit tot toewijzing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt:
    a. Het bedrag van de duurzaamheidslening;
    b. Als met de aanvraag een groter bedrag dan € 25.000, - is gemoeid, en aan alle overige voorwaarden is voldaan, wordt de aanvraag toegewezen tot een maximumbedrag van € 25.000, -;
    c. De maatregelen waarvoor de duurzaamheidslening is toegekend;
    d. De termijnen zoals bedoeld in artikel 11, lid 3 en 4, waarbinnen de aanvraag bij SVn ingediend moet zijn en de krediettoets moet zijn afgerond.
3 Het college kan aan de toewijzing nadere voorwaarden en verplichtingen verbinden.
4 Toewijzing geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.

Artikel 11 Financiële toets, Lening verstrekking en beheer Duurzaamheidslening

1 De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2 SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij en positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
3 De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Noordwijk en SVn.
4 De aanvraag Duurzaamheidslening bij de SVn dient binnen de termijn gesteld in de toewijzing (peildatum is dagtekening besluit tot toewijzing) door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toewijzing van rechtswege onherroepelijk.
5 Een aanvraag dient binnen de termijn gesteld in de toewijzing (peildatum is dagtekening toewijzing) tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid. Bij het uitblijven van een financiële toets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toewijzing van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager dat die de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een financiële toets kan uitvoeren.
6 Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
7 SVn is de verstrekker en beheerder van de Duurzaamheidslening. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden, de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en de onderhandse akte door aanvrager is ondertekend.
8 Duurzaamheidsleningen komen via een bouwdepot van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden inclusief materialen, dan wel facturen of bankafschrift van de aanschaf van materialen, wanneer de maatregelen zelf zijn uitgevoerd. De facturen of bankafschrift dienen te worden goedgekeurd door het college.
9 SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Als de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 12 Voorwaarden SVn

De Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026 is opgesteld in overeenstemming met de: ‘Productspecificaties Duurzaamheidslening’, ‘Procedures Duurzaamheidslening’, ‘Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening’, ‘Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen’, zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Noordwijk en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 13 Kenmerken Duurzaamheidslening

1 De hoofdsom van de door het college toegewezen aanvraag voor een Duurzaamheidslening is maximaal het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2 In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500, - en niet meer dan € 25.000, - per aanvraag. De gezamenlijke hoofdsom van alle op grond van deze verordening verstrekte Duurzaamheidsleningen voor dezelfde woning bedraagt maximaal € 25.000, -.
3 Het standaard rentetarief is het rentepercentage welke door SVn is vastgesteld op het moment van toewijzen van de Duurzaamheidslening.

Hoofdstuk 3 Overige en slotbepalingen

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen. Nadere regels en wijzigingen worden tijdig en openbaar gepubliceerd, zodat aanvragers en belanghebbenden hiervan op de hoogte zijn.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4 en 9, wanneer de toepassing van dat artikel of die artikelen voor de aanvrager leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassing van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 16 Overgangsrecht

Met de inwerkingtreding van deze verordening vervalt de ‘Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2020’. Voor zover noodzakelijk voor de afhandeling van lopende aanvragen en al verstrekte duurzaamheidsleningen op basis van de ‘Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2020’, blijven de bepalingen van die verordening van toepassing.
Bij de beoordeling van nieuwe aanvragen op grond van ‘Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026’ worden eerdere toewijzingen, verstrekte of lopende duurzaamheidsleningen op basis van eerdere gemeentelijke duurzaamheidsleningen meegeteld bij het bepalen van het maximaal te lenen bedrag.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na zijn bekendmaking onder gelijktijdige intrekking van de Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2020.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als: ‘Verordening Duurzaamheidslening Noordwijk 2026’.

Ondertekening

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Noordwijk gehouden op xx-xx-2026 te Noordwijk.

De griffier,
…

De voorzitter,
…

Bijlage 1 Duurzaamheidsmaatregelen

Tabel 1: Isolerende maatregelen

Maatregelen die verband houdt met het isoleren van de bestaande thermische schil van de bestaande woning, niet zijnde nieuwbouwdelen.

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen*	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuurisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Dakisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Isolerende buitendeur	De isolerende deur heeft een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.5 W/m^{2}K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m^{2}K.
	Isolerend paneel	Het isolerend paneel toepassen heeft een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.2 W/m^{2}K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m^{2}K.
	Raamisolatie (incl. eventueel kozijnen)	Isolerende materialen, kozijnen en direct gerelateerde arbeid
	Natuurvriendelijk isoleren	De extra maatregelen die nodig zijn om natuurvriendelijk te isoleren.
	Ecologisch onderzoek	Voor woningen die niet zijn onderzocht in het kader van het soortenmanagementplan kunnen een lening aanvragen om ecologisch natuuronderzoek uit te laten voeren.

*** Alleen voor de bestaande thermische schil van de woning (niet voor nieuwbouwdelen)**

Tabel 2: Energie besparende/ Duurzaam afgifte maatregelen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
	Infraroodverwarming	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Ledverlichting	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; Vloer, plafond en wand	Ontworpen voor een maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; radiatoren/convectoren	Ontworpen voor een maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Balansventilatie met warmteterugwinning (evt. in combinatie met CO_2-sturing);	Het systeem moet voldoende capaciteit hebben om te ventileren, waarbij de toevoer van verse lucht en de afvoer van vervuilde lucht in balans zijn. De toevoer moet minimaal 50% van buitenlucht zijn. Het systeem heeft een warmteterugwinning met een rendement van minimaal 90% en is voorzien van CO_2-sturing. De gebruiker moet de ventilatie kunnen regelen en uitschakelen.

Tabel 3: Duurzaam energieopwekkende en energieopslag maatregelen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Duurzame energieopwekking	Zonnepanelen eigen dak	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van de eigen woning. Zonnepanelen worden geplaatst op het dak van de woning of constructie die zich bevindt op of direct grenst aan het perceel van de woning.
	Zonneboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Niet zijnde lucht-lucht, maar lucht-water, water-water of bodem-water inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Hybride warmtepomp	
	Warmtepompboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Duurzame energieopslag	Thuisbatterij (vast opgestelde batterij) [1] Een elektrische thuisbatterij is een opslagmiddel waarbij overtollige zon-PV geproduceerde elektriciteit wordt opgeslagen, en later als elektriciteit wordt afgegeven voor eigen gebruik.	De totale batterijopslagcapaciteit van de woning, inclusief al aanwezige batterijopslag, bedraagt na realisatie minimaal 5 kWh en maximaal 20 kWh.

		• Laad/ontlaad-vermogen van maximaal 11 kW PV-panelen zijn op de woning of worden aangebracht.
	Warmte batterij [2]	Opslagcapaciteit tot maximaal 30 kWh. Laad/ontlaad-vermogen van maximaal 3,5 kW
	Zonnestroomboiler [3]	Maximaal opslagcapaciteit van 250 liter Een slimme sturing is aanwezig zodat de boiler inschakelt bij zonnestroom-overschot.
De lijst van maatregelen is niet limitatief. Ook andere maatregelen of voorzieningen komen in aanmerking, mits deze naar het oordeel van het college een aantoonbaar vergelijkbaar effect hebben op energiebesparing, duurzame energieopwekking of energieopslag. **Het college kan nadere regels stellen over de beoordeling van dergelijke maatregelen.**	Nader te bepalen	In ieder geval komen energiecertificaten, pelletkachels, pellet ketels en biomassaketels niet voor financiering in aanmerking.

Tabel 4: Klimaatbestendige maatregelen
Maatregelen die verband houdt met een vertraagde afvoer en met het vasthouden van regenwater. Ook maatregelen die betrekking hebben tot het voorkomen van hitte stres of het verbeteren van de biodiversiteit.

Soort maatregel	**Maatregel**	**Specifieke voorwaarden per maatregel**
Vertragen hemelwaterafvoer	Groen dak: dak, met een vegetatiepakket, dat is opgebouwd uit een wortelwerende laag, een drainagelaag, een substraat laag en een vegetatielaag met droogte-resistente soorten.	Vertragen hemelwaterafvoer en vergroten biodiversiteit als doel. Het systeem voldoet aan de richtlijnen van het waterschap of gemeentelijke bouwregels voor waterberging en draagkracht. Het dak mag geen gebruiksfunctie hebben, die de werking van het groene dak belemmerd.
	Geveltuin: strook tuin met verticaal groeiende planten tegen de buitenmuur van een bestaande woning of verharde erfafscheiding, op of langs de contour van de kadastrale grens.	>20 cm breed en toestemming van eigenaar.
Afkoppelen hemelwaterafvoer	Regenton, blijvend aangesloten op hemelwaterafvoer.	≥ 100 liter opslagcapaciteit
	Ondergrondse wateropvang	Minimaal 1.000 liter en is voor hergebruik voor tuin en huis. Het systeem voldoet aan de richtlijnen van het waterschap of gemeentelijke bouwregels voor waterberging en draagkracht.
	Aansluiten regenpijp op regenwaterriool. *Regenwaterriool is het* gemeentelijk rioolstelsel dat alleen bedoeld is voor de afvoer van regenwater en onderdeel is van een gescheiden rioolstelsel.	Als gescheiden rioolstelsel aanwezig is. *Gescheiden rioolstelsel is* het openbaar riool met een buizenstelsel voor de afvoer van hemelwater en een buizenstelsel voor de afvoer van het overige afvalwater.
	Regenwateropvang voor toiletdoorspoeling en/of wasmachine	Filter
Verwijderen van verhard oppervlak	Huidige verharding vervangen door waterbergende of waterdoorlatende (semi)verharding	Vervangen door waterdoorlatende tegels, grind, boomschors, schelpen of gelijkgesteld materiaal Waarbij ook de doorlatendheid van het water onder deze laag niet wordt belemmerd

	Verwijderen verhard oppervlak en bodem verbeteren	Vervangen door beplanting
De lijst van maatregelen is niet limitatief. Ook andere maatregelen of voorzieningen komen in aanmerking, mits deze naar het oordeel van het college een aantoonbaar vergelijkbaar effect hebben op klimaatbestendigheid. Het college kan nadere regels stellen over de beoordeling van dergelijke maatregelen.	Nader te bepalen	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken. (60 liter per m^2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie). De capaciteit van 60 liter per m^2 geldt voor het oppervlak waarop de maatregel wordt toegepast.

[1] **Toelichting vast opgestelde thuisbatterij**

Netcongestie wordt onder meer veroorzaakt door de sterke groei van duurzame energieopwekking, elektrificatie van gebouwen en mobiliteit, en een toenemende vraag naar elektriciteit. Op momenten met veel zonne-energieproductie en relatief weinig verbruik kan het net lokaal overbelast raken. Een mogelijke oplossing is het lokaal opslaan van door zonnepanelen opgewekte elektriciteit, bijvoorbeeld in een thuisbatterij of als warmte, zodat deze op een later moment kan worden gebruikt. Hierdoor wordt het elektriciteitsnet minder belast en neemt de zelfconsumptie van opgewekte energie toe.

Een lening wordt alleen verstrekt voor vast opgestelde thuisbatterijen die in eigendom zijn. Plug in batterijen komen niet in aanmerking. Gehuurde, geleasede of via energiedienstconstructies gefinancierde batterijen zijn uitgesloten.

Toegestane typen zijn: LFP- en natrium-ion-accu's. PCM-accu's (thermische batterijen) zijn geschikt voor warmteopslag en ook brandveilig, mits ze geen paraffines of sulfiden bevatten vanwege brand- en gezondheidsrisico's.

De thuisbatterij moet gebouwd en geïnstalleerd worden als een vast onderdeel van een woning. Hierbij wordt ingegrepen in de vaste elektrische installatie of meterkast. De installatie van de thuisbatterij dient te worden uitgevoerd door een vakbekwaam en erkend installateur. Daaronder wordt verstaan: een bedrijf dat voldoet aan de geldende Nen-normen voor elektrische installaties (waaronder NEN 1010) en aantoonbaar beschikt over de deskundigheid en certificering voor het plaatsen en aansluiten van energieopslagsystemen.

- Een thuisbatterij mag alleen worden gebruikt in combinatie met duurzame energieopwekking, zoals PV-panelen.
- De thuisbatterij is enkel voor eigen gebruik en mag enkel in de eigen woning gebruikt worden.
- Zowel een thuisbatterij nul op de meter als met een energy managementsysteem (EMS) is van toepassing in de verordening.
- De installatie van de vast opgestelde thuisbatterij moet veilig en volgens Nederlandse wet- en regelgeving plaatsvinden.
- De batterij dient gecertificeerd te zijn volgens de relevante landelijke en Europese normen. De batterij en leverancier moeten voldoen aan de Nederlandse producteisen en veiligheidsnormen (zoals CE-markering en de Warenwet).
- Een thuisbatterij moet worden geregistreerd op www.energieleveren.nl.
- LFP- en natrium-ion-accu's zijn het minst brandgevaarlijk. PCM-accu's (thermische batterijen) zijn geschikt voor warmteopslag en ook brandveilig, mits ze geen paraffine of sulfiden bevatten vanwege brand- en gezondheidsrisico's.

Een thuis batterij is bedoeld om primair in te zetten voor het eigen verbruik van eigen opgewekte zonne-energie. Als er geladen en ontladen wordt op de dynamische energiemarkt dan wordt geadviseerd om rekening te houden met netbewuste tijdsblokken die zijn vastgesteld door de netbeheerder. Hierbij rekening te houden met onderstaande tijden.

Niet terug te leveren tussen april-september 12:00-15:00 uur en niet af te nemen tussen oktober-maart 17:00-21:00 uur, tenzij locatie-specifieke instructies van de netbeheerder anders bepalen.

3 Toelichting Warmte batterij:

Warmtebatterij: Een warmtebatterij is een opslagmiddel waarbij overtollige zon-PV geproduceerde elektriciteit naar warmte wordt geconverteerd en opgeslagen, en later als warmte wordt afgegeven voor eigen gebruik.

-Slaat warmte op voor tapwater, er moet toegang zijn tot water en een 230V-stopcontact

-de installatie moet door een erkend installateur worden uitgevoerd

[3] toelichting Zonnestroomboiler:

-Dient aangesloten te worden op Cv-ketel of warmtenet t.b.v. warm tapwater.

- Een moderne groepenkast met een vrije groep voor de boiler is nodig

- Een energiemanager, relais of sturingsmodule die de boiler inschakelt bij zonnestroom-overschot

Algemene toelichting

De aanvrager dient te controleren of de installatie invloed heeft op de voorwaarden of dekking van de woonverzekering.

Bij de uitvoering dienen de beheersmaatregelen uit het document 'Duurzaam bouwen – brandveiligheid van installaties' van het NIPV te worden gevolgd of als richtlijn te worden toegepast.

Tot slot is het advies dat woningeigenaren nagaan of de installatie invloed heeft op de voorwaarden of dekking van hun woonverzekering.