

ACTUELE MOTIE leden - Zonderwijk (Pvdi) Uphoff (CDA) Inzake 'De samenhang van de ontwikkeling de Nes'

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 4 juni 2026;

Constaterende dat:

- In de plannen en vastgestelde kaders voor De Nes 1 is opgenomen dat aan de oostzijde een landschapspark wordt ontwikkeld door de gemeente Noordwijk;
- Daartegenover staat dat grondeigenaren binnen de vastgestelde kaders mogen ontwikkelen aan de westzijde;
- In de vastgestelde kaders in 2019 met grondeigenaren geen afspraken zijn vastgelegd over wanneer tot ontwikkeling moet worden overgegaan, en daarmee ook niet wanneer de grondoverdracht ten behoeve van het landschapspark plaatsvindt;
- De gemeenteraad op 26 februari 2026 een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld voor woningbouw op een van de gemeentelijke kavels binnen De Nes 1;
- Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat daarbij wordt uitgegaan van appartementencomplexen bestaande uit meerdere bouwblokken van drie tot vier bouwlagen. Daarbij is een amendement aangenomen waardoor het woonprogramma geoptimaliseerd wordt ten opzichte van het haalbaarheidsonderzoek.

Overwegende dat:

- Het van belang is dat het landschapspark in de oostelijke zone in samenhang wordt gerealiseerd;
- Hiervoor medewerking van alle betrokken grondeigenaren noodzakelijk is, omdat een landschapspark met versnipperde of niet-ontwikkelde delen niet aansluit bij het beoogde eindbeeld;
- Het ontwikkelen van een aanzienlijk woningbouwprogramma op gemeentelijke gronden binnen de oostelijke zone door andere grondeigenaren als oneerlijk kan worden ervaren, aangezien met hen eerder afspraken zijn gemaakt waarbij ontwikkeling in de westelijke zone gekoppeld is aan bijdragen aan het landschapspark;
- Hierdoor het risico kan ontstaan dat grondeigenaren afzien van ontwikkeling binnen de bestaande kaders;
- Daarmee ook de samenhangende realisatie van het landschapspark onder druk kan komen te staan.

Verzoekt het college:

1. Verder in gesprek te gaan met betrokken grondeigenaren met als doel aanvullende en waar mogelijk bindende afspraken te maken over de ontwikkeling van hun percelen en daarmee de samenhangende realisatie van het landschapspark;
2. Bij de verdere uitwerking van woningbouw op gemeentelijke percelen binnen De Nes 1 de gevolgen voor de samenhang, uitvoerbaarheid en fasering van het landschapspark expliciet mee te wegen;
3. De gemeenteraad uiterlijk in Q1 2027 te informeren over de uitkomsten van deze gesprekken en over de verwachte termijn waarbinnen volledige realisatie van het landschapspark mogelijk is.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sem Zonderwijk
Partij voor de Inwoners