

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders, t.a.v. de heer
Gemeenteraad

, c.c. aan de

Van: Wijkvereniging De Zuid

Noordwijk, 23 april 2021

Geacht College, geachte heer

Het spreekt de Wijkvereniging De Zuid zeer aan om een Omgevingsvisie vast te stellen die "meer richting geeft en kan dienen als toetsingskader bij ruimtelijke vraagstukken waarbij tegenstrijdige belangen spelen". Als u nieuwe aanvullende toetsingskaders zal opstellen, dan willen wij daarover graag meedenken.

Nu aan het College van B&W is gevraagd om een meer uitgebalanceerde visie die een duidelijker richting geeft, vragen wij graag aandacht voor wat over De Zuid is vastgelegd in de nog zo recent vastgestelde Omgevingsvisie van de oude gemeente Noordwijk uit 2018, unaniem door de toenmalige Gemeenteraad omarmd. (Zie bijlage 1).

Graag zien wij deze duidelijke teksten weer terug in de nieuwe Omgevingsvisie. Alle partijen hebben immers baat gehad bij de duidelijkheid die heerste in De Zuid na het convenant van 2013 en de daarop gebaseerde beleidsregels uit de IRV van 2014. Daarvoor waren er regelmatig problemen, maar sindsdien zijn diverse projecten in De Zuid voorspoedig gerealiseerd, dankzij die concrete duidelijkheid. Deze zorgvuldig met de gemeente overwogen afspraken vormden en vormen immers vooraf een toetsingskader voor nieuwe initiatieven. Daarnaast hebben we met de tijd een aantal nieuwe inzichten ontwikkeld die we graag met u delen.

Waar het ons om gaat is de bescherming en ontwikkeling van een Noordwijkse, unieke woonwijk. Met unieke natuur (karakteristiek groen duinterrein en bermen) in een nog zo herkenbaar duinlandschap. Onderdeel van Hollands Duin en grenzend aan Natura-2000 gebieden.

Een bescherming in het belang van iedereen die Noordwijk een warm hart toedraagt.

Noordwijk heeft iets bijzonders voor zijn eigen inwoners en bezoekers. Iets dat de status van een kwalitatief hoogwaardige Kuur badplaats versterkt en nauwelijks elders in het land te vinden is.

Daarom zijn wij met u van mening dat duidelijke kaders en prioriteiten over inrichtingsvraagstukken, bouwmogelijkheden en behoud van natuur- en landschapskwaliteit, richting moeten geven aan de toekomstige (omgevings-)plannen.

Wij helpen graag om tot een optimaal resultaat te komen, waar nodig samen met alle betrokkenen.

Met vriendelijke groet, namens het bestuur van de Wijkvereniging De Zuid,

Bijlage hieronder

BIJLAGE 1.

De Omgevingsvisie 2030 van het oude Noordwijk, zoals vastgelegd in december 2018, stelt o.a. het volgende over De Zuid:

“Voor het behoud van het karakter van deze wijk is het essentieel dat er geen medewerking zal worden verleend aan het uitbreiden van bouwmassa's ten opzichte van de bouwmogelijkheden uit de bestaande bestemmingsplannen. De met de Wijkvereniging gemaakte afspraken uit 2013 gelden als uitgangspunt voor een op te stellen Bestemmings- of Omgevingsplan.

Daarom gelden in De Zuid de volgende drie beleidsregels:

- Het principe dat er geen bouwmogelijkheden vergund worden die het toegestane volume in het bestemmingsplan met de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid van 10% overstijgen.
- Voor hotels in de wijk slechts meegewerkt zal worden in een bestemmingswijziging naar wonen indien het volume wordt beperkt in de richting van het volume wat er oorspronkelijk – voor de eventuele uitbreidingen van het hotel – was.
- Op de Astrid Boulevard het bouwvlak niet mag toenemen wanneer doorzichten daardoor negatief worden beïnvloed. Volumes die nog gevuld kunnen worden zonder doorzichtverlies mogen worden gevuld. In beperkte mate mag breedte wel uitgeruild worden met diepte, waar dit de doorzichten ten goede komt.”