

Datum : 19 februari 2019
ons kenmerk : NOO20-0020

WELSTANDSADVIES op verzoek van de gemeente **Noordwijk** over ondervermeld plan:

betreft : aanvraag omgevingsvergunning
nummer gemeente : 4697719
omschrijving : nieuwbouw bedrijfspand met kantoor t.b.v. Waspeencentrum
Katwijk
adres : Leidsevaart 228a, 2203 LC, Noordwijk
datum vergadering : 6 februari 2020

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

*Het pand is gelegen in welstandsgebied 18 (agrarisch landschap - normaal welstandsniveau). De beoordeling is gericht op het behoud van de oorspronkelijke landschappelijke kenmerken, de cultuurhistorische bebouwing en het karakteristieke profiel van de lintwegen en het inperken van grote oppervlakken verharding.
Voorgesteld plan past niet binnen het bestemmingsplan. De commissie heeft kennis genomen van de ruimtelijke onderbouwing d.d. oktober 2019, opgesteld door RooBeek Advies.*

Conclusie

Niet akkoord. Het plan is strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering

Bebouwing heeft volgens het beleid in dit gebied een ondergeschikte rol. Met de voorgestelde uitbreiding van het bebouwde oppervlakte, gecombineerd met de voorgestelde hoogte, is het gebouw zeer nadrukkelijk aanwezig in zijn omgeving. De commissie is van mening, dat hiermee de landschappelijke kenmerken van het gebied worden aangetast.

In dit verband wordt ook opgemerkt, dat de locatie is gelegen aan de Haarlemmertrekvaart, welke onderdeel uitmaakt van de *Trekvaart Belevingsroute*, één van de zeven in 2019 door de provincie aangewezen te behouden erfgoedlijnen.

De voorgestelde schaalvergroting op deze locatie betekent een ongewenste aantasting van het landschap. De commissie is dan ook van mening dat dit een ongewenste ontwikkeling is voor deze locatie.

Namens de commissie,



ir. C.M. de Kovel
Architect-secretaris Centrale Commissie Zuid-Holland