

Hierop de beantwoording van de vraag van T. van Tol (Met Lef) over Herenweg 300.

Vervolg vraag Toon van Tol verbonden aan het nog te verkrijgen antwoord over de perceelgrote;

Er blijft een huis en 1 schuurtje over op het nieuwe perceel van X(?) m².
Hoeveel m² kan er op dit nieuwe perceel nog vergunningsvrij maximaal worden bijgebouwd?
(geen woonruimte)

Antwoord: In de oude planologische situatie was er sprake van één bouwvlak van ommenabij 7.500 m².

Binnen dit bouwvlak mocht er conform de normstelling die op de bestemming A-Bot (agrarisch bollenteelt) glasopstanden, schuren en een bedrijfswoning worden gebouwd.

Bij deze planologische wijziging van een bestaande situatie ontstaat er een bouwvlak voor de woning en bijgebouw van 1003 m², waarbinnen de woning staat en de schuur.

Er ontstaat een vlak voor de tuin van 433 m², waarvoor bollencompensatie heeft plaatsgevonden en waarop niet gebouwd mag worden.

Het overige bouwvlak, groot 6.245 m², is planologisch toegevoegd aan het bollenareaal.

Relevant binnen de vraagstelling is, wat mag er binnen het bouwvlak van de woning en de schuur worden gebouwd.

Het bestemmingsplan Buitengebied geeft aan dat je binnen de bestemming “wonen” een woning mag bouwen/hebben van max. 750 m³ en een losstaand bijgebouw van 50 m².

Rechtens mogen eigenaren dus woningen en bijgebouwen oprichten met deze maatvoering.

Wat vergunningsvrij bijgebouwd mag worden (aan het hoofdgebouw) heeft de wetgever in voorzien en is afhankelijk van de grootte het perceel en het vergunningsvrije bouwplan. Daar voorziet het bestemmingsplan niet in.