

aan	Raadswerkgroep huisvesting
kopie	Tanja Koekebakker en Peter Verhoef
van	Helga Snel en Marianne Stolk
datum	11 juni 2018
project	Tijdelijke raadzaal nieuwe gemeente Noordwijk
projectnummer	1801798A00
onderwerp	Aanvullende vragen locatieonderzoek tijdelijke raadzaal

1. Inleiding

Per 1 januari 2019 gaan de gemeente Noordwijk en de gemeente Noordwijkerhout met elkaar fuseren tot de nieuwe gemeente Noordwijk. Voor de nieuwe raad moet per 1 januari 2019 een tijdelijke vergaderlocatie worden gevonden totdat er een definitieve huisvestingsoplossing is gerealiseerd.

Daartoe is aan RPS gevraagd een vijftal locaties te onderzoeken op mogelijke geschiktheid, namelijk De Duinpan, Congrescentrum de Leeuwenhorst, Teylingen College Leeuwenhorst, de nieuwe raadzaal in Noordwijk en de bibliotheekruimte in Noordwijkerhout. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in de rapportage *“Locatieonderzoek tijdelijke raadzaal fusiegemeente Noordwijk d.d. 14 mei 2018 versie 2.0”*.

Naar aanleiding van de resultaten van dit locatieonderzoek zijn door de leden van de raadswerkgroep huisvesting een aantal aanvullende vragen gesteld die betrekking hebben op de twee laatstgenoemde locaties. In deze notitie worden deze aanvullende vragen beantwoord. Het doel is dat de huidige raad op basis van deze nieuwe inzichten op korte termijn een beslissing kan nemen over de locatie van de tijdelijke raadzaal voor de nieuwe raad.

2. Raadzaal gemeentehuis Noordwijk

Met betrekking tot de nieuwe raadzaal in het gemeentehuis van Noordwijk zijn de volgende aanvullende vragen gesteld:

- 1) Teken de opstelling van de vergadertafel in de raadzaal, waarbij het publiek buiten de zaal (dat wil zeggen achter de interruptiemicrofoons) wordt gesitueerd.
- 2) Welke consequenties heeft dit voor de uitgangspunten?
- 3) Wat zijn de kosten van de tijdelijke huisvesting van de raadzaal in het gemeentehuis van Noordwijk?



Figuur 1 en 2: Huidige vergaderopstelling raadzaal Noordwijk

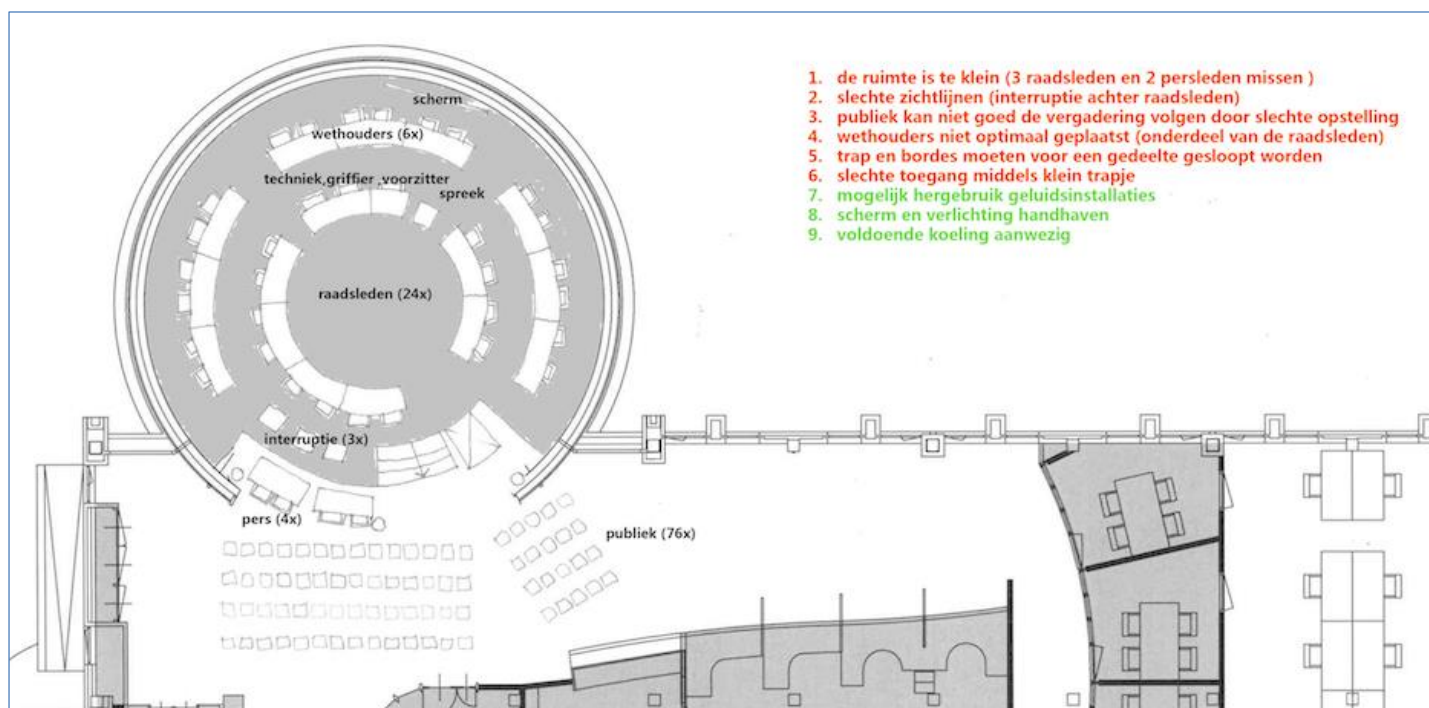
Hierna worden deze vragen achtereenvolgens beantwoord.

- 1) *Teken de opstelling van de vergadertafel in de raadzaal, waarbij het publiek buiten de zaal (dat wil zeggen achter de interruptiemicrofoons) wordt gesitueerd.*

Naar aanleiding van de resultaten van het overleg tussen mevrouw G. Kager en de heer P. Verhoef d.d. 31 mei 2018 zijn bij het tekenen van de vergaderopstelling de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het benodigde meubilair wordt gekocht.
- Dit meubilair wordt meeverhuurd naar de definitieve huisvesting.
- De vergaderopstelling is verrijdbaar.
- De tafels die worden aangeschaft zijn geen rechte tafels maar tafels met een ronding.
- De uitgangspunten voor de vergaderopstelling zijn: tafel met 3 zitplaatsen voor voorzitter/griffier/techniek met een spreekgestoelte naast de voorzitter, raadstafel 27 personen, perstafel 6 personen, publiek 75 personen in de hal, 3 interruptiemicrofoons. Voorzitter/griffie/techniek zitten tegenover de interruptiemicrofoons.

De indelingstekening van de vergaderopstelling in de nieuwe raadzaal van Noordwijk ziet er als volgt uit:



Figuur 3: Indelingstekening nieuwe vergaderopstelling raadzaal Noordwijk

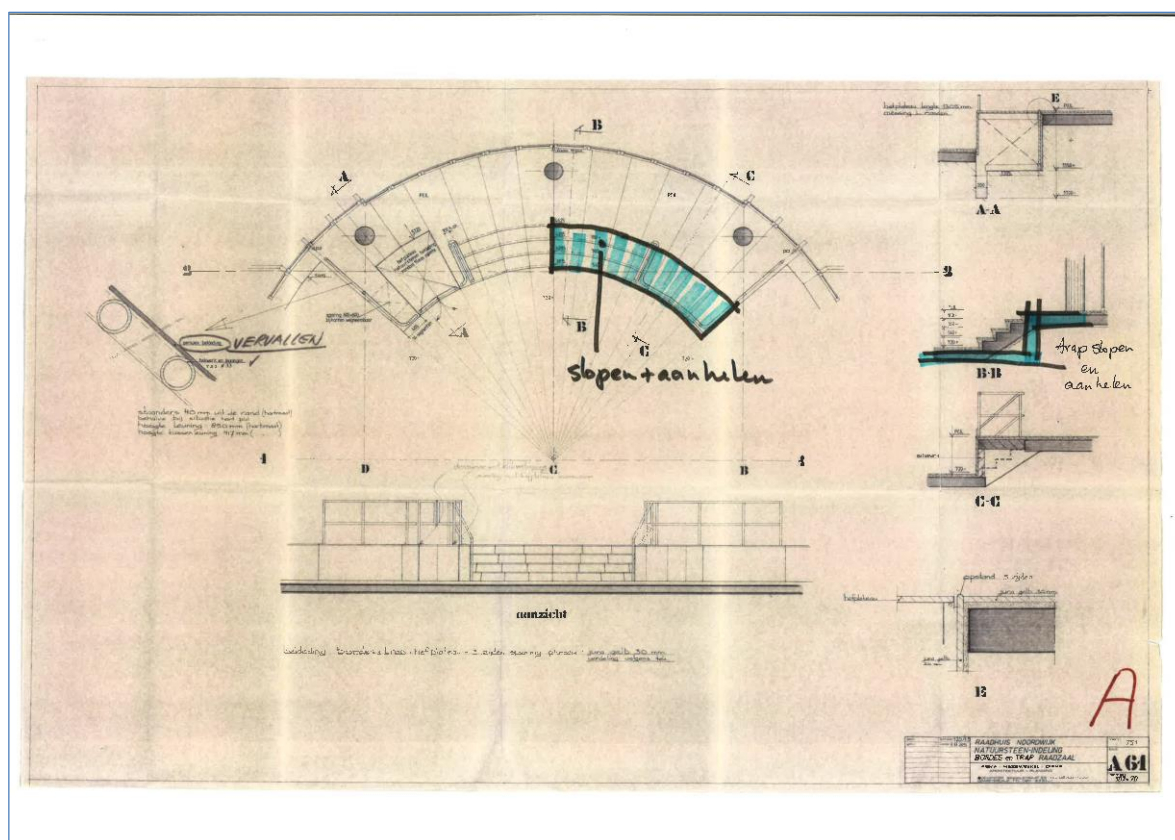
N.B. Deze indelingstekening zal ook als apart bestand bij deze notitie worden gevoegd, zodat deze desgewenst in groter formaat (A3; schaal 1:100) kan worden geprint.

2) Welke consequenties heeft dit voor de uitgangspunten?

Zoals uit de tekening kan worden afgeleid, levert de opstelling in de raadzaal van Noordwijk de volgende minpunten op:

- De ruimte is te klein om 27 raadsleden te plaatsen. Er is plek voor 24 raadsleden.
- De ruimte is te klein om 6 personen van de pers te plaatsen. Er is plek voor 4 persleden.
- De opstelling is niet optimaal en kent slecht zichtlijnen: de interruptiemicrofoons bevinden zich achter een aantal raadsleden. Dit is niet wenselijk.
- Het publiek heeft slecht zicht op de vergaderingopstelling en het scherm en kan de vergadering daardoor mogelijk niet goed volgen.
- De wethouders zijn verre van optimaal geplaatst. Zij zitten nu "op één lijn" met de raadsleden. Het is wenselijk om de wethouders verder naar achteren of naar links of rechts te plaatsen zodat zij "meer uit beeld" zijn. Dit is echter niet mogelijk, omdat de ruimte te klein is. (N.B. De afstand tussen gevel en tafel en tussen tafels onderling moet vanuit Arbo-normen minimaal 1.20 meter bedragen.)
- Door de krapte van de zaal zijn de interruptiemicrofoons slecht bereikbaar.
- Om de hier getekende opstelling mogelijk te maken moeten een deel van de trap en het bordes gesloopt worden. De toegang tot de zaal is daardoor slecht, doordat er een kleiner trapje over blijft.

Het slopen en aanhelen van de trap is weergegeven op de volgende schets:



Figuur 4: Schets slopen en aanhelen deel van trap raadzaal Noordwijk

Om het zicht van de bezoekers in de hal op de vergadering en het scherm te verbeteren kan overwogen worden om de glazen wand te vervangen door een glazen panelenwand, waardoor deze helemaal open kan. Dit is optioneel meegenomen in de kostenraming bij vraag 3.

De postieve punten van deze variant zijn:

- + Er is in de nieuwe raadzaal van Noordwijk een geluidsinstallatie aanwezig. Deze kan worden hergebruikt.
- + Er is mechanische ventilatie en voldoende koeling in de ruimte aanwezig. Er hoeven derhalve geen aanpassingen aan de W-installaties plaats te vinden.
- + Er is reeds een projectscherm aanwezig dat kan worden gehandhaafd.
- + De huidige verlichting volstaat en kan worden gehandhaafd.

3) *Wat zijn de kosten van de tijdelijke huisvesting van de raadzaal in het gemeentehuis van Noordwijk?*

Het realiseren van de tijdelijke huisvesting in de nieuwe raadzaal van het gemeentehuis in Noordwijk brengt naar verwachting de volgende kosten met zich mee:

kostenpost	eenheid	inschatting kosten (exclusief btw)
Vloerafwerking (slopen + egaliseren + nieuwe vloerafwerking)	€ 52/m ² 110 m ²	€ 6.000,-
Slopen en aanhelen trap	1 post	€ 15.000,-
Aanpassen geluidsinstallatie (3 interruptie micfoons, o.b.v. hergebruik luidspeakers/versterker)	1 post	€ 5.000,-
Aanschaf verrijdbaar vergadermeubilair	1 post	€ 50.000,-
Camera's / livestreamen: uitgangspunt is hergebruik installatie Noordwijkerhout (de haalbaarheid hiervan dient nader onderzocht te worden)	1 post	p.m.
Onvoorziene kosten	circa 5%	€ 4.000,-
Totale kosten raadzaal Noordwijk exclusief optie exclusief btw		€ 80.000,-
<i>Optioneel:</i> glazen panelenwand voor verbetering zicht bezoekers, inclusief sloopwerk, plafond- en vloeraansluitingen	1 post	€ 25.000,-
Totale kosten raadzaal Noordwijk inclusief optie exclusief btw		€ 105.000,-

3. Bibliotheekruimte gemeentehuis Noordwijkerhout

Met betrekking tot de bibliotheekruimte in het gemeentehuis van Noordwijkerhout zijn de volgende aanvullende vragen gesteld:

- 1) Teken de opstelling van de vergadertafel in de bibliotheekruimte, waarbij het publiek achter de interruptiemicrofoons wordt gesitueerd.
- 2) Welke consequenties heeft dit voor de uitgangspunten?
- 3) A. Is er binnen Noordwijkerhout de bereidheid en mogelijkheid om de bibliotheek op een andere locatie in het centrum te vestigen?
B. Is er binnen Noordwijkerhout de bereidheid en mogelijkheid om de bibliotheek (deels) te verplaatsen binnen het huidige gemeentehuis (bijvoorbeeld deel huidige plek en deel entreehal)?
- 4) Wat zijn de kosten van tijdelijke huisvesting van de raadzaal in de bibliotheekruimte?

De vragen 3A en 3B worden door ambtenaren van de gemeente Noordwijkerhout behandeld.



Figuur 5 en 6: Huidige bibliotheek Noordwijkerhout

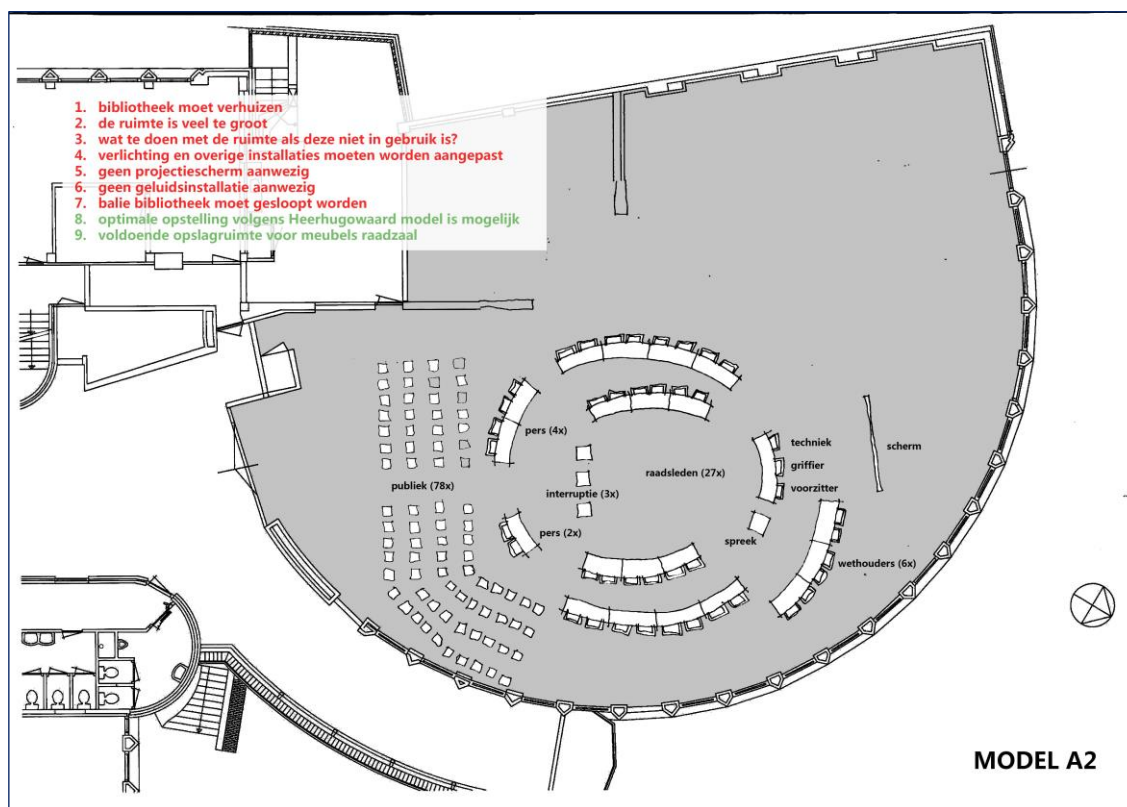
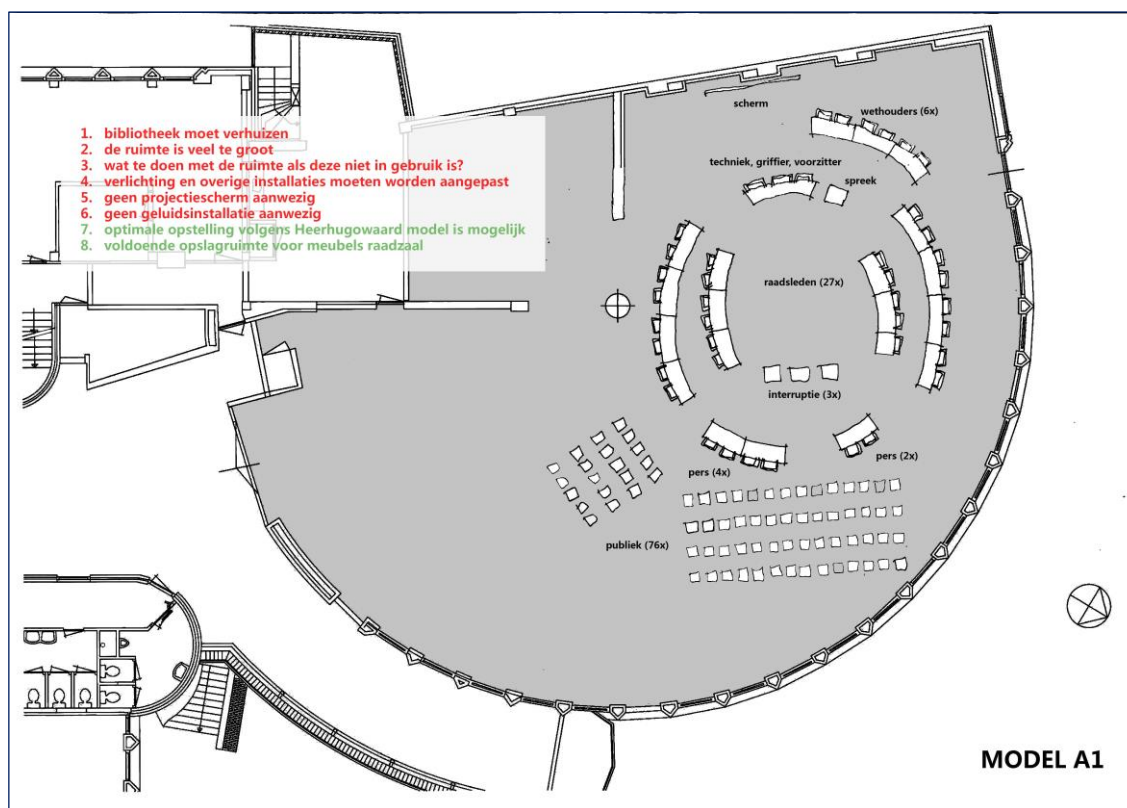
Hierna worden de vragen 1, 2 en 4 achtereenvolgens beantwoord.

- 1) *Teken de opstelling van de vergadertafel in de bibliotheekruimte, waarbij het publiek achter de interruptiemicrofoons wordt gesitueerd.*

Bij het tekenen van de vergaderopstelling zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als bij de raadzaal in Noordwijk, zoals weergegeven op pagina 2. Het enige verschil is dat de 75 personen publiek in dezelfde ruimte achter de interruptiemicrofoons en pers worden gesitueerd.

Er zijn voor deze indeling twee varianten uitgewerkt. De indelingstekeningen van de vergaderopstelling in de bibliotheekruimte van Noordwijkerhout zien er als volgt uit (zie volgende pagina):

N.B. Deze indelingstekeningen zullen ook als aparte bestanden bij deze notitie worden gevoegd, zodat deze desgewenst in groter formaat (A3; schaal 1:100) kunnen worden geprint.



Figuur 7A en 7B: Indelingstekening nieuwe vergaderopstelling bibliotheekruimte Noordwijkerhout: optie 1 en optie 2

2) *Welke consequenties heeft dit voor de uitgangspunten?*

Zoals uit de tekening kan worden afgeleid, levert de opstelling in de bibliotheekruimte van Noordwijkerhout de volgende minpunten op:

- De bibliotheek moet verhuizen naar een ander gebouw of andere ruimte binnen het gemeentehuis.
- De bibliotheekruimte is te groot voor de tijdelijke vergaderzaal van de raad. De ruimte is in totaal 520 m². In totaal is ongeveer de helft van de ruimte nodig inclusief de stoelen voor publiek.
- Er vindt gemiddeld eenmaal per 3 à 4 weken een raadsvergadering plaats. De ruimte staat dus een heel groot deel van de tijd leeg. Om de ruimte effectief te kunnen benutten dient nagedacht te worden over het gebruik van de ruimte als deze niet door de raad gebruikt wordt.
- De verlichting moet deels worden aangepast.
- De W-installaties (koeling/ventilatie) dienen aangepast te worden. Hier dient nader onderzoek naar plaats te vinden.
- Er is geen geluidsinstallatie in de ruimte aanwezig.
- Er is geen projectscherm/beamer in de ruimte aanwezig.
- Bij optie 2 (de onderste tekening) dient de balie van de bibliotheek gesloopt te worden.

De postieve punten van deze variant zijn:

- + De optimale vergaderopstelling volgens het Heerhugowaard-model is mogelijk in deze ruimte.
- + Er is voldoende opslagruimte aanwezig voor de meubels van de raadzaal. Hierdoor kan de ruimte voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Hierbij kan gedacht worden aan brainstormruimte, workshopruimte, ruimte voor (personeels)bijeenkomsten en dergelijke.

3) *Is er binnen Noordwijkerhout de bereidheid en mogelijkheid om de bibliotheek op een andere locatie in het centrum te vestigen of deze (deels) te verplaatsen binnen het huidige gemeentehuis? (Deze vraag wordt niet door RPS beantwoord.)*

4) *Wat zijn de kosten van tijdelijke huisvesting van de raadzaal in de bibliotheekruimte?*

Het realiseren van de tijdelijke huisvesting in de bibliotheekruimte van het gemeentehuis in Noordwijkerhout brengt naar verwachting de volgende kosten met zich mee:

kostenpost	eenheid	inschatting kosten (exclusief btw)
Verplaatsen en herinrichten bibliotheek	n.t.b.	p.m.
Vloerafwerking (slopen + egaliseren + nieuwe vloerafwerking)	€ 52/m ² 520 m ²	€ 27.000,-
Aanpassen verlichting en E-installaties	1 post	€ 10.000,-
Aanpassen W-installatie t.b.v. koeling/ventilatie: optoeren mechanische ventilatie (mechanische afzuiging is aanwezig)	1 post	€ 10.000,-
Aanschaf audiovisuele middelen: projectiescherm/beamer, geluidsinstallatie, interruptiemicrofoons (exclusief camera's/live-streamen) inclusief bekabeling, aanpassen E-installatie/saansluitkosten, manuren e.d.	1 post	€ 55.000,-

Aanschaf verrijdbaar vergadermeubilair	1 post	€ 50.000,-
Camera's/livestreamen: uitgangspunt is hergebruik installatie Noordwijkerhout (de haalbaarheid hiervan dient nader onderzocht te worden)	1 post	p.m.
Onvoorziene kosten	circa 5%	€ 7.500,-
Totale kosten bibliotheekruimte NWH optie 1, exclusief btw		€ 159.500,-
Slopen balie bibliotheek		€ 1.500,-
Totale kosten bibliotheekruimte NWH optie 2, exclusief btw		€ 161.000,-

4. Vergelijking raadzaal NW en bibliotheekruimte NWH

De raadzaal in het gemeentehuis van Noordwijk heeft als groot nadeel dat de gewenste vergaderopstelling niet in de ruimte past. Er is niet voldoende plaats voor alle raadsleden en persleden en de bezoekers moeten plaats nemen in de hal. Daarnaast is de vergaderopstelling verre van optimaal doordat er te weinig ruimte beschikbaar is om de gewenste opstelling te realiseren. In de bibliotheekruimte van Noordwijkerhout is meer dan voldoende ruimte beschikbaar om een optimale vergaderopstelling volgens het "Heerhugowaard model" te kunnen plaatsen. Ook is er voldoende ruimte aanwezig om het meubilair op te slaan, zodat de ruimte voor andere doeleinden gebruikt kan worden als de raad er geen gebruik van maakt. Het is echter ons inziens niet uit te leggen aan de burger dat hun bibliotheek moet verhuizen voor een raadsvergadering die eenmaal per 3 à 4 weken plaatsvindt.

Als beide varianten qua investeringskosten met elkaar vergeleken worden, kunnen we concluderen dat het inrichten van de bibliotheekruimte als tijdelijke raadzaal in het gemeentehuis van Noordwijkerhout (de kosten hiervan worden geschat op circa € 160.000 exclusief btw) ongeveer tweemaal zo duur is als het herinrichten van de raadzaal in het gemeentehuis van Noordwijk (de kosten hiervan worden geschat op circa € 80.000 exclusief btw). Dit is nog exclusief de kosten die het verhuizen naar en herinrichten van de bibliotheek in een ander gebouw of in een andere ruimte van het gemeentehuis met zich mee zullen brengen.

Hierbij wordt opgemerkt dat de kostenramingen als eerste indicatie moeten worden gezien. Om een nauwkeurigere kostenraming voor beide varianten te kunnen opstellen, is nader onderzoek nodig naar de aanwezige installaties in de beide ruimten. Voor het aan te schaffen meubilair en de audiovisuele middelen dienen specificaties te worden opgesteld en offertes te worden aangevraagd om tot een meer gedegen inschatting van de kosten te kunnen komen. Ook dient door een specialist onderzocht te worden of de camera's met livestreaming uit de raadzaal van Noordwijkerhout herplaatst kunnen worden in een andere ruimte en nog een aantal jaren mee kunnen. De beschikbare tijd was nu te kort om deze onderzoeken te kunnen verrichten.