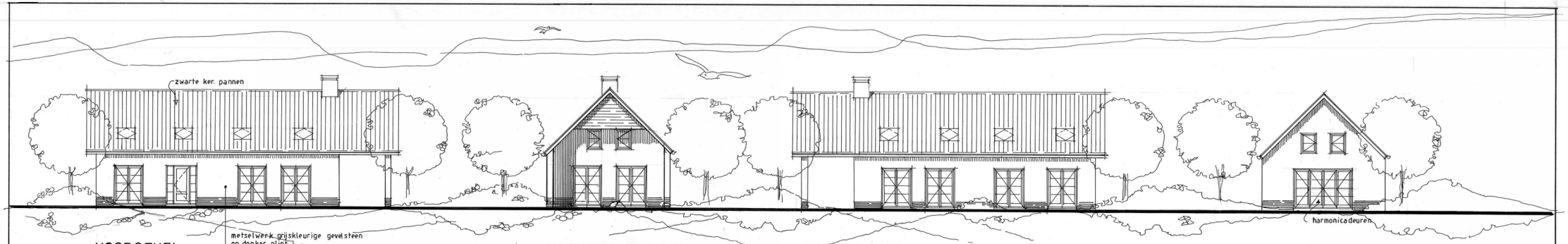


VOORGEVEL

hardhouten kozijnen voorzien van HR++glas
Kozijn met opsl.deuren v.v. BUVA topstream ventilatierooster 14,3 dm³/s
Boven kozijnen vebo stalen lateien
Schilderwerk antraciet kleurig

RECHTER ZIJGEVEL

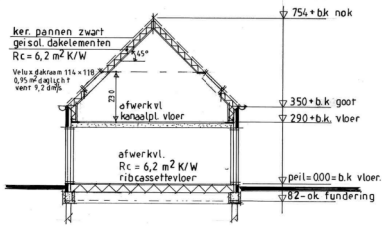
ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

RENV001

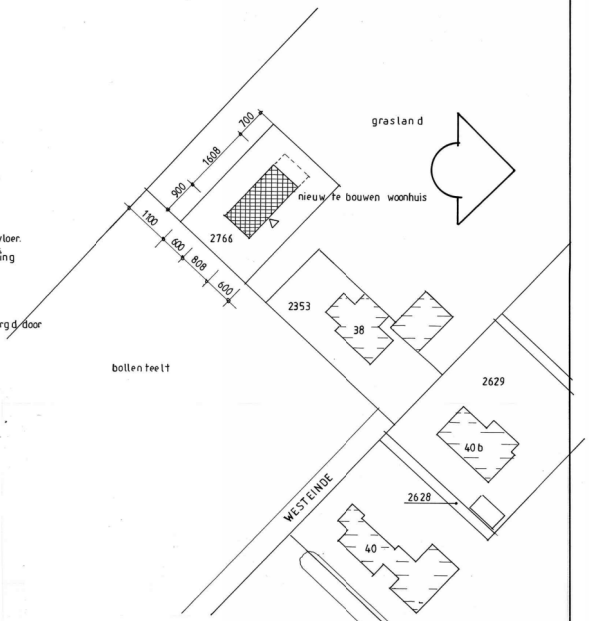
- gevelsteen dik 10cm
- kalkzandsteen 10/12 en 20 cm
- geisol. spouwmuur Rc = 4,7 m²K/W
- geisoleerde dakelementen Rc = 6,2 m²K/W
- metalstud scheidingswand
- rookmelder aangesloten op elektra vlgs NEN 2555

R.M.	
vg	verblijfsgebied
mv	mechanische ventilatie
st.kol.	stalen kolom
h.w.a.	hemelwaterafvoer



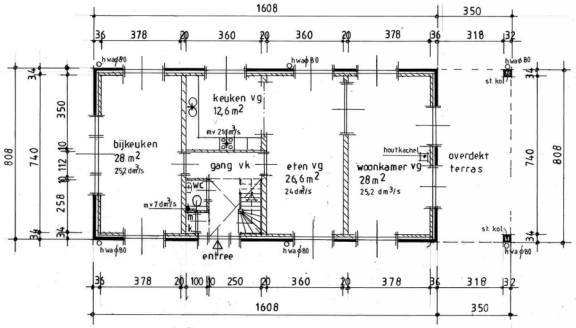
DOORSNEDE

Constructieve tekeningen en berekeningen worden verzorgd door
Faas & Iterson Ingenieursbureau B.V.
Wattstraat 52
2171 TR Sassenheim.



SITUATIE schaal : 1:500

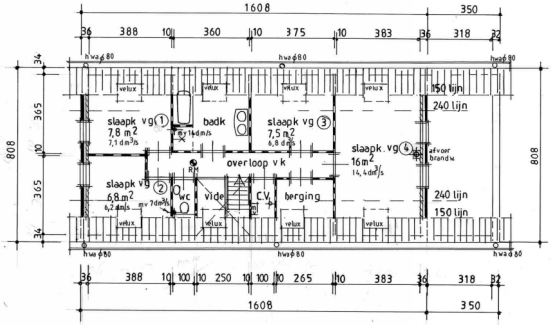
kadastraal bekend: Gemeente Noordwijkerhout sectie D no: 2766



BEGANEGROND

Gebruiksoppervlakte = 113,66 m²
Verblijfsgebied = 67,2 m²

Trap voldoet aan artikel 2.39
Optrede 16 stuks : 181,25 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte : 200 mm
Hoogte trapleuning groter dan 60 en 100 cm
Hoogte videafscheiding 90 cm



VERDIEPING

Gebruiksoppervlakte = 86,78 m²
Verblijfsgebied = 51,89 m²

Oppervlakte woning = 129,93 m²
Inhoud woning = 717,20 m³

Gebruiksoppervlakte begaanegrond: 113,66 m²
Gebruiksoppervlakte verdieping : 86,78 m²
Totale gebruiksoppervlakte 200,44 m²

Verblijfsgebied benodigd: 200,44 x 0,55 (55%) = 110,24 m²
Verblijfsruimte aanwezig 67,2 + 51,89 = 119,09 m²

ALGEMEEN

Er wordt gebouwd volgers het Bouwbesluit 2012
Woning moet voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale gebouwen (BENG)
Gevels RC = 4,7 m2 K/W Dak= RC 6,2 m2 K/W
De **bestaande algemene sterkte van de bouwconstructie** voldoet aan de Afdeling 2.1 van Bouwbesluit 2012

De ventilatievoorzieningen van ruimte en voorzieningen volgens afdeling 3.6 Bouwbesluit 2012
Natuurlijke toevoer middels ventilatierooster (zelfregulerend),mechanische afvoer
De spuivoorzieningen,volgens afdeling 3.7 Bouwbesluit 2012.
o.a middels sleuf onderkant binnendeur 1x85 cm = 85 cm2
Ventilatie meterkast minimaal 2dm3 /s
De bescherming van geluid van installaties, volgens afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012 min 30 dB

Glasopeningen gevelkozijnen voorzien van HRR ++ beglazing
U= 12,2 W/m2K
Bereikbare kozijnen hang en sluitwerk conform politiekeurmerk klasse 2

Aansluitvoorwaarden elektriciteit, gas en drinkwater conform Bouwbesluit Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010
Gasvoorziening conform NEN 1078 NPR 3378
Invoerhoogte en diameter t.b.v. Elektra ,gas,water, C.A.I en KPN volgens opgave nutsbedrijven
Drinkwatervoorziening volgens Afdeling 6.3 van het Bouwbesluit 2012 en moet voldoen aan NEN 1006
Riolering aansluiten op septictank
Hemelwaterafvoeren op grindkoffer
De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimte is conform NEN 2778, waarbij de wand van van het toilet tot een hoogte van 1,2 m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m2*S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m2*S1/2), bij badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3 m deze hoogte 2,1 m is.
De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstr. conform NEN 778
Verbrandingsinstallatie conform NEN 3028

Alle nieuw te maken deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min 85x230 cm
De nieuw te maken voordeur op de begane grond heeft een vrije doorgang van min 90 x 230 cm

Voor de principedetails zie blad 2
Voor details VELUX SK06 tuimeldakramen 114 x118 cm
Zie de bijgevoegde detailekening van VELUX

Bouwen woning Westeinde naast no 38 te Noordwijkerhout

Schaal : 1:100 Datum : 12 nov 2020 Get : HJB Gew :

Blad 1