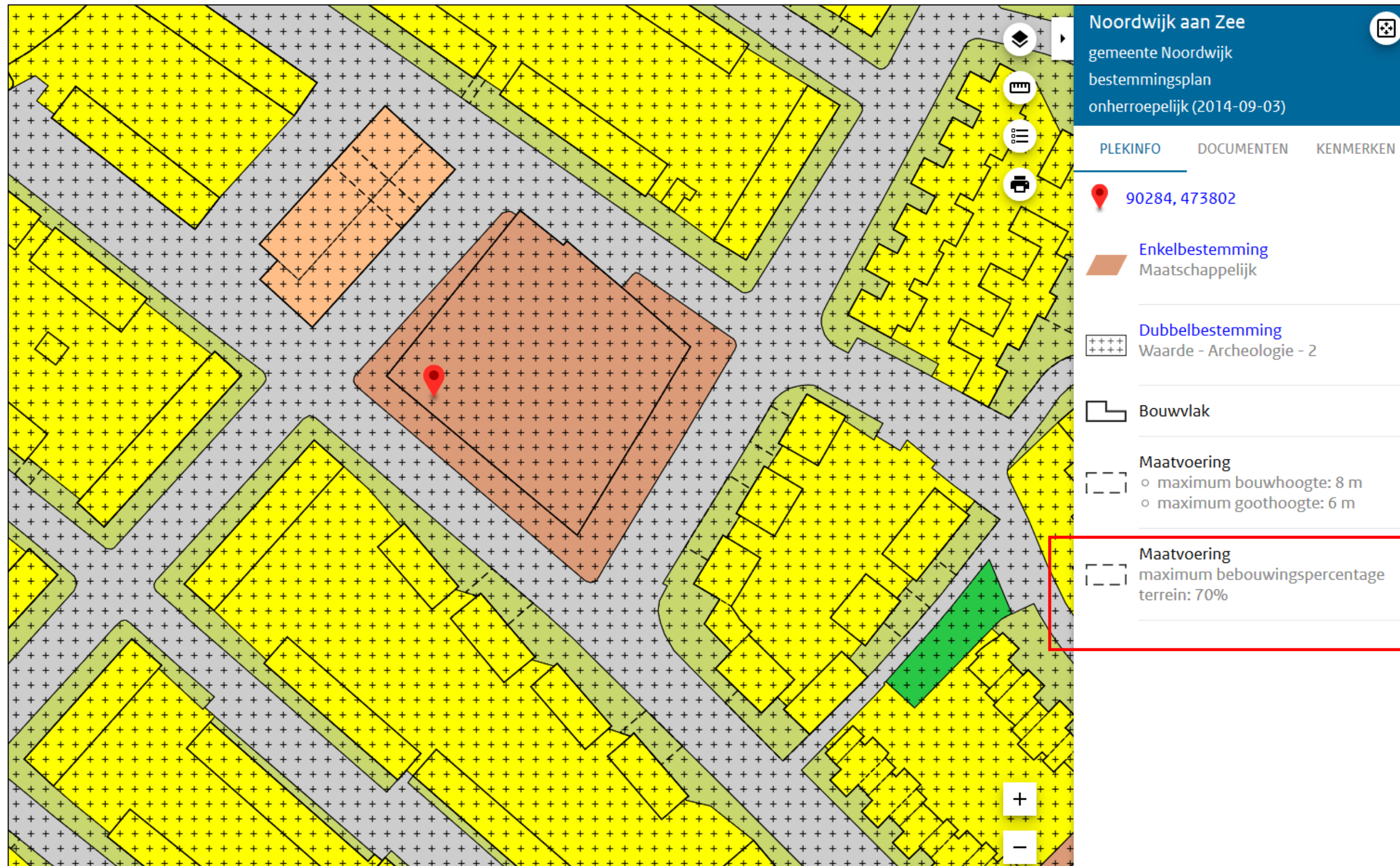


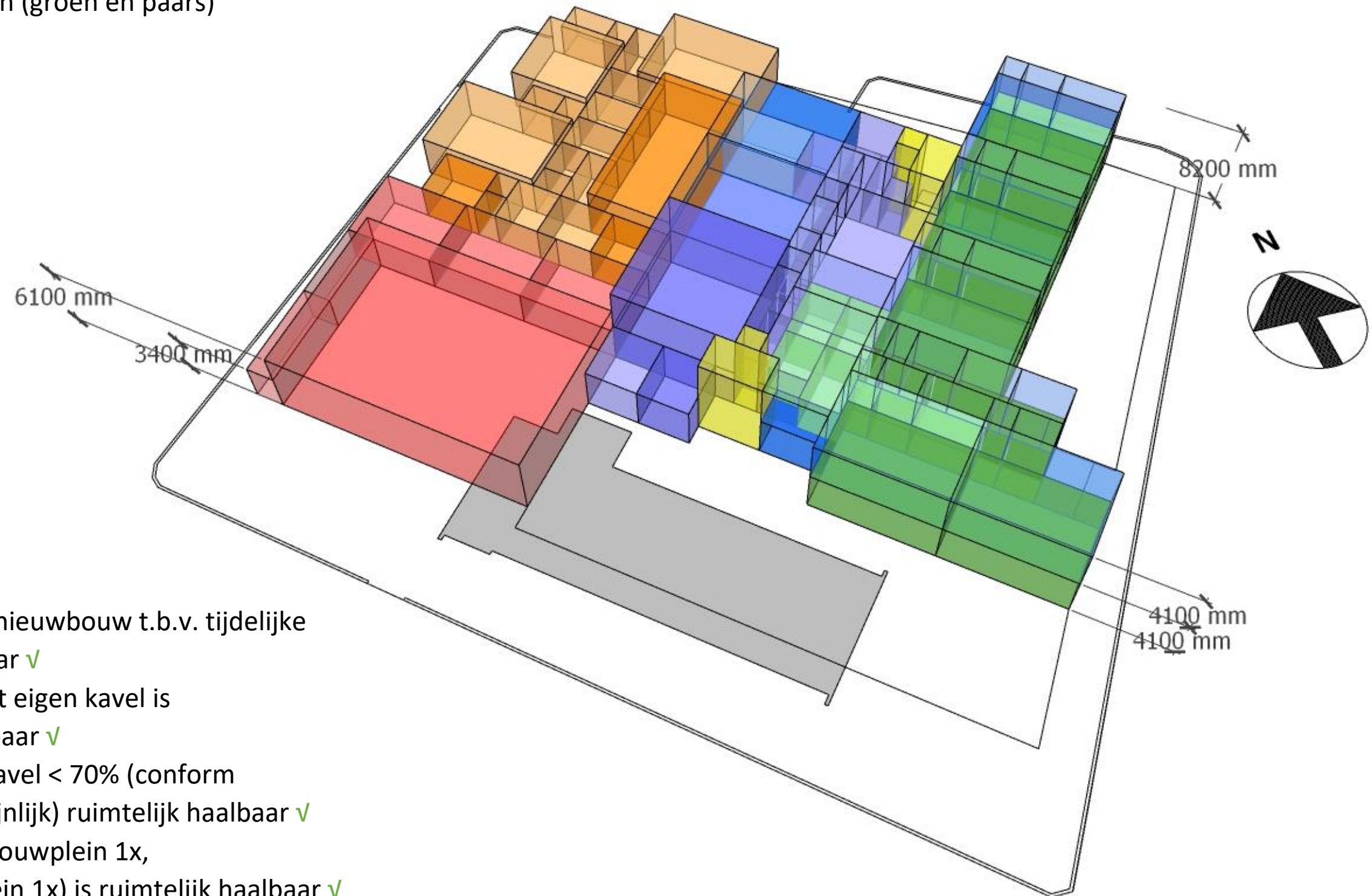
Onderwerp | Ruimtelijke haalbaarheidsstudie nieuwbouw Wakersduin i.c.m. Noordwijkse school

Vigerend bestemmingsplan Wakersduin, Noordwijk aan Zee d.d. 17 september 2020



Variant B- Volledig nieuwbouwprogramma Wakersduin = ruimtelijk haalbaar

1. Fusieschool Zeehonk-Wakersduin (groen en paars)
2. Kinderdagopvang (oranje)
3. Multifunctionele ruimte (paars)
4. Gymzaal (rood)



Resultaat

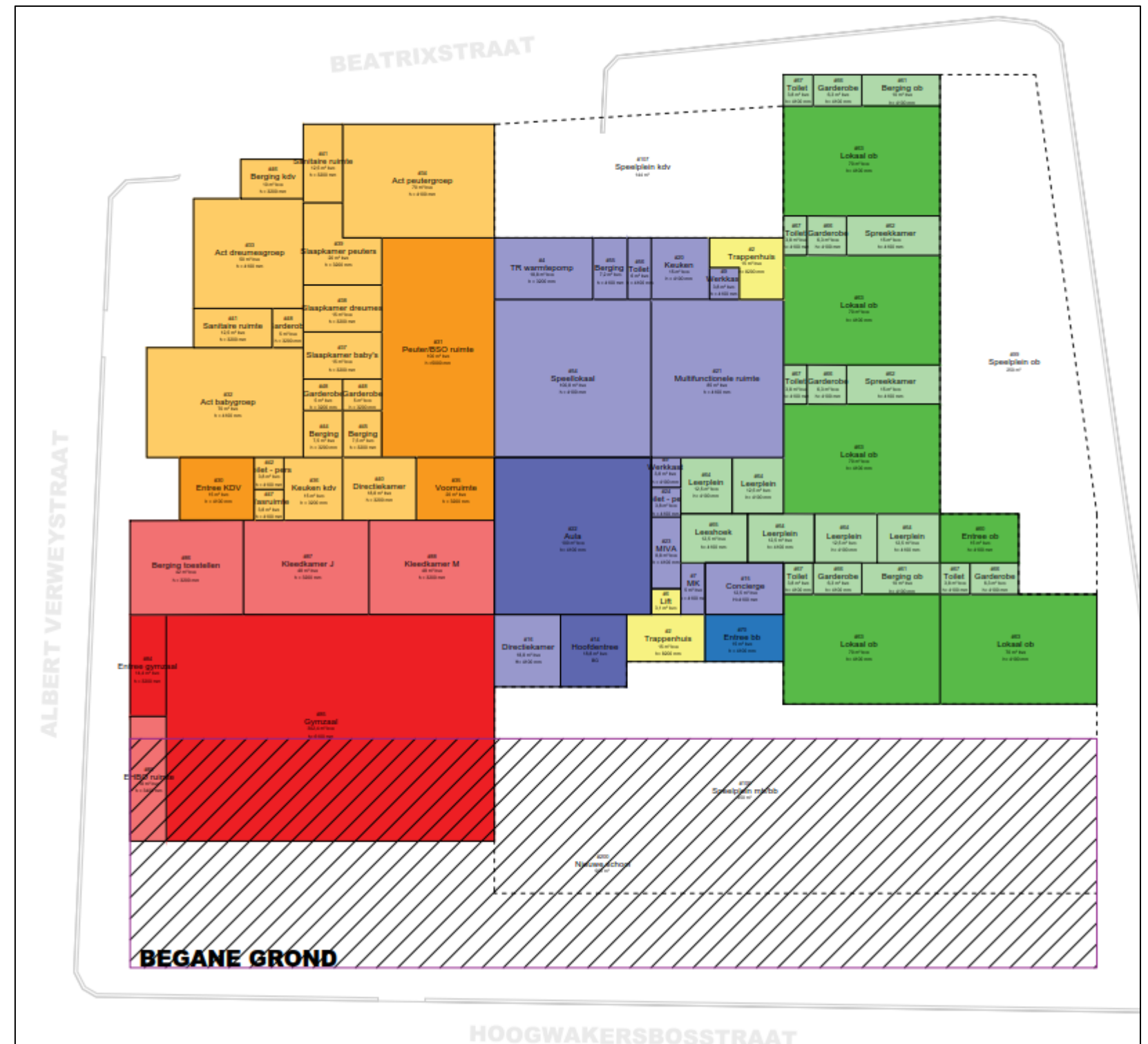
- Behoud deel oudbouw tijdens nieuwbouw t.b.v. tijdelijke huisvesting is ruimtelijk haalbaar ✓
- Parkeren & kiss-and-ride op het eigen kavel is (waarschijnlijk) ruimtelijk haalbaar ✓
- Totaal bebouwingsoppervlak kavel < 70% (conform bestemmingsplan) is (waarschijnlijk) ruimtelijk haalbaar ✓
- Realiseren schoolplein (onderbouwplein 1x, bovenbouwplein 1x en KDV-plein 1x) is ruimtelijk haalbaar ✓
- Mogelijkheid tot toekomstige (tijdelijke) uitbreiding met 2 klaslokalen op het terrein is ruimtelijk haalbaar ✓

Variant C1- Volledig nieuwbouwprogramma Wakersduin i.c.m. Noordwijkse school = ruimtelijk niet haalbaar

1. Fusieschool Zeehonk-Wakersduin (groen en paars)
2. Kinderdagopvang (oranje)
3. Multifunctionele ruimte (paars)
4. Gymzaal (rood)
5. Noordwijkse school (gearceerd)

Resultaat

- Behoud deel oudbouw tijdens nieuwbouw t.b.v. tijdelijke huisvesting is ruimtelijk **niet** haalbaar **X**
- Parkeren & kiss-and-ride op het eigen kavel is (waarschijnlijk) ruimtelijk **niet** haalbaar **X**
- Totaal bebouwingsoppervlak kavel < 70% (conform bestemmingsplan) is ruimtelijk **niet** haalbaar **X**
- Realiseren schoolplein (onderbouwplein 2x, bovenbouwplein 2x en KDV-plein 1x) is ruimtelijk **niet** haalbaar **X**
- Mogelijkheid tot toekomstige (tijdelijke) uitbreiding met 2 klaslokalen op het terrein is ruimtelijk **niet** haalbaar **X**



1. Fusieschool Zeehonk-Wakersduin (groen en paars)
2. Kinderdagopvang (oranje)
3. Multifunctionele ruimte (paars)
- ~~4. Gymzaal (rood)~~
- 5. Noordwijkse school (gearceerd)**

- Behoud deel oudbouw tijdens nieuwbouw t.b.v. tijdelijke huisvesting is ruimtelijk **niet** haalbaar **X**
- Parkeren & kiss-and-ride op het eigen kavel is (waarschijnlijk) ruimtelijk **niet** haalbaar **X**
- Totaal bebouwingsoppervlak kavel < 70% (conform bestemmingsplan) is ruimtelijk waarschijnlijk **wel** haalbaar **✓**
- Realiseren schoolplein (onderbouwplein 2x, bovenbouwplein 2x en KDV-plein 1x) is ruimtelijk **niet** haalbaar **X**
- Mogelijkheid tot toekomstige (tijdelijke) uitbreiding met 2 klaslokalen op het terrein is ruimtelijk **niet** haalbaar **X**

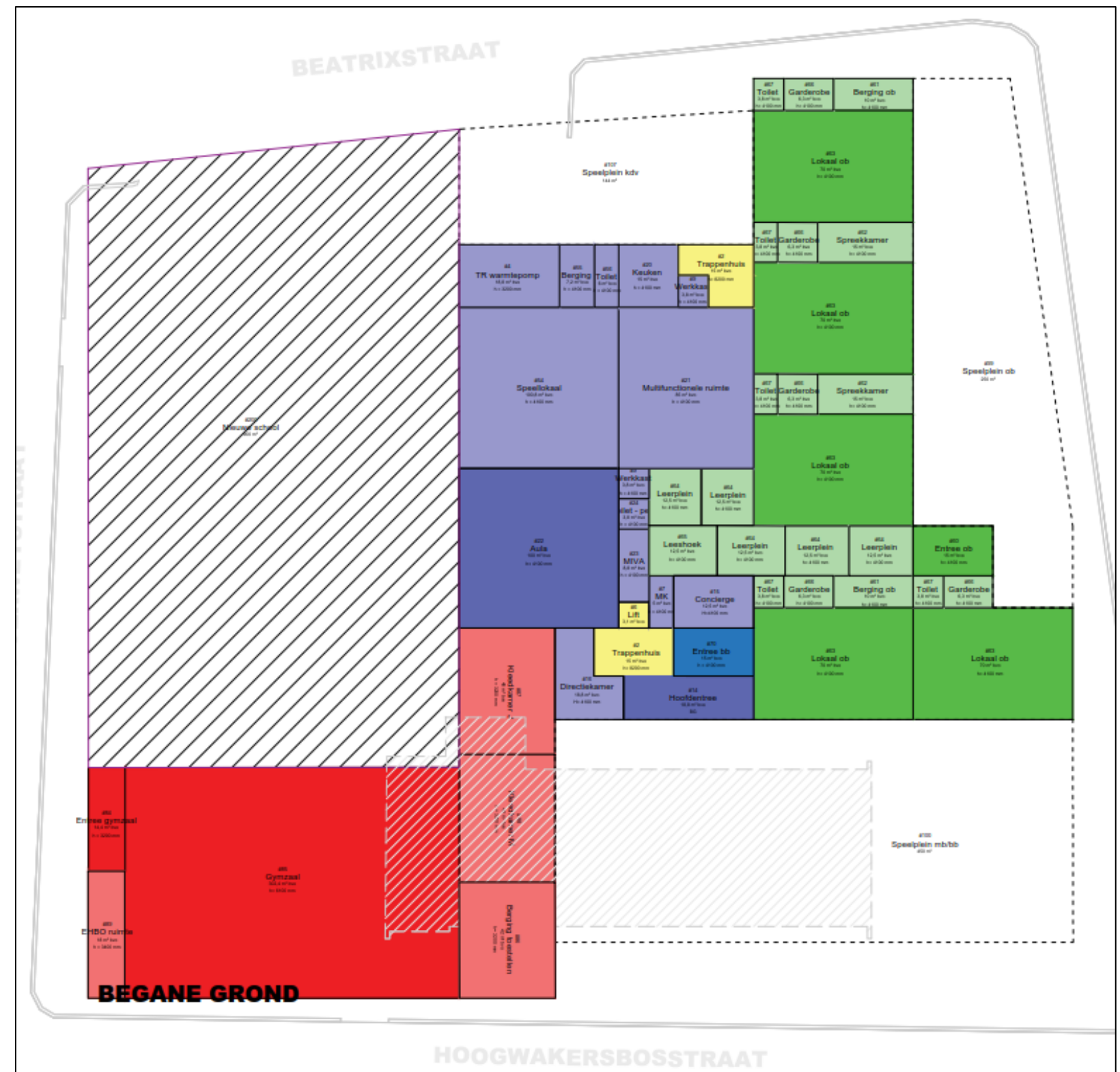


Variant C3- Nieuwbouwprogramma Wakersduin i.c.m. Noordwijkse school, excl. KDV = ruimtelijk niet haalbaar

1. Fusieschool Zeehonk-Wakersduin (groen en paars)
- ~~2. Kinderdagopvang (oranje)~~
3. Multifunctionele ruimte (paars)
4. Gymzaal (rood)
5. Noordwijkse school (gearceerd)

Resultaat

- Behoud deel oudbouw tijdens nieuwbouw t.b.v. tijdelijke huisvesting is ruimtelijk **wel** haalbaar ✓
- Parkeren & kiss-and-ride op het eigen kavel is (waarschijnlijk) ruimtelijk **niet** haalbaar ✗
- Totaal bebouwingsoppervlak kavel < 70% (conform bestemmingsplan) is ruimtelijk waarschijnlijk **wel** haalbaar ✓
- Realiseren schoolplein (onderbouwplein 2x, bovenbouwplein 2x en KDV-plein 1x) is ruimtelijk **niet** haalbaar ✗
- Mogelijkheid tot toekomstige (tijdelijke) uitbreiding met 2 klaslokalen op het terrein is ruimtelijk **niet** haalbaar ✗



Variant C4- Nieuwbouwprogramma Wakersduin i.c.m. Noordwijkse school, excl. gymzaal, excl. KDV = ruimtelijk niet haalbaar

1. Fusieschool Zeehonk-Wakersduin (groen en paars)
- ~~2. Kinderdagopvang (oranje)~~
3. Multifunctionele ruimte (paars)
- ~~4. Gymzaal (rood)~~
5. Noordwijkse school (gearceerd)

Resultaat

- Behoud deel oudbouw tijdens nieuwbouw t.b.v. tijdelijke huisvesting is ruimtelijk **wel** haalbaar ✓
- Parkeren & kiss-and-ride op het eigen kavel is (waarschijnlijk) ruimtelijk **niet** haalbaar ✗
- Totaal bebouwingsoppervlak kavel < 70% (conform bestemmingsplan) is ruimtelijk waarschijnlijk **wel** haalbaar ✓
- Realiseren schoolplein (onderbouwplein 2x, bovenbouwplein 2x en KDV-plein 1x) is ruimtelijk **wel** haalbaar ✓
- Mogelijkheid tot toekomstige (tijdelijke) uitbreiding met 2 klaslokalen op het terrein is ruimtelijk **niet** haalbaar ✗

