

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Offem Zuid tweede fase deel C (Campri)

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&
Datum : 24 oktober 2023
Portefeuillehouder: : A.G.M. Eberharder
Programma : Wonen
Zaaknummer : 186495

Voorgesteld besluit

- I) **Het bestemmingsplan Offem Zuid tweede fase deel C, met planidentificatiecode NL.IMRO.0575.BPOffemZuid2C-VA01 vast te stellen**
- II) **Het bestemmingsplan Offem Zuid tweede fase deel C te publiceren en ter inzage te leggen**
- III) **Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen**

Kern van het voorstel

Van 18 januari 2023 tot en met 28 februari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan Offem Zuid tweede fase deel C ter visie gelegen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 3 appartementsgebouwen van 4 lagen en een kap in Offem Zuid, plandeel Campri. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Eigenaar en ontwikkelaar Campri heeft een plan gemaakt waarin meer woningen zijn toegevoegd. Voor de tweede fase deel C van het plangebied van Offem Zuid betekent dit dat een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is. Door het toevoegen van een 4^e bouwlaag met kap op de appartementengebouwen in dat deel van het plangebied passen deze gebouwen voor wat betreft de maximale bouwhoogte niet langer binnen de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Offem Zuid uit 2013.

Voor dit gedeelte van Offem Zuid is daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Er zijn tijdens de periode van ter visie ligging geen zienswijzen ingediend. Door het bestemmingsplan vast te stellen wordt de planologische procedure afgerond.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Met een vastgesteld bestemmingsplan kan de eigenaar en ontwikkelaar een bouwvergunning aanvragen voor de bouw van de 3 appartementsgebouwen. Deze appartementsgebouwen zijn het sluitstuk van de wijk Offem Zuid. In totaal komen er circa 710 woningen in heel Offem Zuid.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

- Met het vaststellen van het bestemmingsplan rondt u de planprocedure af en wordt, na de inwerkingtreding, dit bestemmingsplan het nieuwe toetsingskader voor de bouwvergunningaanvraag;
- Op grond van de wettelijke procedure zal het definitief vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant, overheid.nl, de site van ruimtelijke plannen.nl en in de plaatselijke krant en vervolgens zes weken ter inzage worden gelegd;
- Met het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan wordt uitvoering gegeven aan een wettelijke verplichting

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen. De appartementsgebouwen zoals beoogd in dit deel van Offem Zuid komen tegemoet aan de wens van de gemeenteraad voor meer woningen in Offem Zuid.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Plankosten zijn verzekerd via de posterieure overeenkomst tussen gemeente en Campri Vastgoed B.V.

Betrokken partijen/participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 januari 2023 tot en met 28 februari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

Uw besluit zal worden bekendgemaakt in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Daarnaast wordt een kort bericht in de Gemeenteberichten (h-a-h krant) opgenomen

Verdere procedure en planning

Na uw besluit zal het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan beroep ingesteld worden door belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend.

Bestuurlijk kader

Motie Lid Duijndam e.a. over aanpassing Beeldkwaliteitsplan Offem Zuid, deel 2 – 8 oktober 2019

Raadsbrief voortgang Offem Zuid – 21 maart 2023

Besluit college terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan (incl. raadsbrief) - 20 december 2022

Bijlage(n)

Bijlage A – Bestemmingsplan Offem Zuid tweede fase deel C, incl. alle bijlagen

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester