

Gemeenteraad van Noordwijk

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 5 juli 2024

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Uw kenmerk :
Uw brief van : 24 juni jl.
Zaaknummer :
Behandeld door : ■ ■ ■
Verzenddatum : 5 juli 2024
Onderwerp : technische vragen project nieuw Atrium
Bijlagen :

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op maandag 24 juni jl. zijn door de fractie van het CDA technische vragen gesteld over de financiën, status en de voortgang van het project nieuw Atrium Voorstraat 42 gemeente Noordwijk. We hebben ervoor gekozen de beantwoording in een raadsinformatiebrief te verwerken. Hierdoor kunnen we u vollediger informeren. U treft hieronder de vragen aan, gevolgd door de beantwoording.

Wat houdt het bedrag (1,9 miljoen) in wat is opgenomen voor het nieuwe Atrium; welke kostenposten vallen onder andere onder dit bedrag?

Het bedrag van 1,9 miljoen euro omvat alle kosten vanaf sloop tot (gebruiksklare) realisatie van het nieuwe Atrium in de binnentuin van het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 te Noordwijk. Zijnde:

1. de architect en adviseurs kosten
2. de nodige sloopkosten
3. het bouwrijp maken van het perceel
4. de bouwkosten incl. installaties
5. de verhuiskosten
6. de inrichtingskosten van de raadzaal
7. een post onvoorzien

Wat is het doel en de toegevoegde waarde van het nieuwe Atrium in vergelijking met de huidige vergaderlocaties binnen het gemeentehuis van Noordwijk en Noordwijkerhout; welke functies zou het Atrium kunnen vervullen?

De klankbordgroep bestaande uit raads- en commissieleden heeft zich uitgesproken over de ontwikkeling van een Atrium in de binnentuin van het gemeentehuis in Noordwijk. Het doel van het Atrium is te dienen als de centrale plek, van ons multifunctionele gemeentehuis. Om dit doel te bereiken, is een goede multifunctionele professionele ruimte van belang. Het atrium zal als volgt worden gebruikt:

- gemeenteraadsvergaderingen/commissievergaderingen
- organisatie brede vergaderingen
- gebruik door het maatschappelijk veld, zoals bijvoorbeeld inloop / huis van de wijk
- regionale bijeenkomsten
- ontvangstruimte
- bewoners/participatie bijeenkomsten
- jaarlijkse ceremonies, zoals veteranen dag, lintjesregen, nieuwjaarsreceptie
- werkplekken
- expositie ruimte

De huidige vergaderruimte in Noordwijkerhout is overdag niet te gebruiken door onder andere de aangrenzende werkplekken. De toegevoegde waarde van het nieuwe Atrium in vergelijking met de huidige vergaderlocaties binnen het gemeentehuis en het gemeentekantoor is opgenomen in onderstaande tabel.

Doel:	Raadszaal NWH	Raadszaal Noordwijk	Atrium
Multifunctioneel	moeilijk in gebruik te stellen voor andere dagactiviteiten door inrichting en gebruik	moeilijk in gebruik te stellen voor andere dagactiviteiten door inrichting en gebruik	a. mogelijkheid tot vergader, ontvangst -en ontmoetingsruimte b. werkplekken welke beter als dubbelfunctie kunnen dienen
Versterken sociale cohesie en betere toegankelijkheid gemeente voor publiek	door suboptimale inrichting, beperkte mogelijkheden gebruik	afgesloten, waardoor afstand tussen de inwoners groter is	toegankelijke open ruimte waar ook inwoners elkaar, raadsleden en ambtenaren kunnen treffen

Een ander belangrijk punt zal de realisatie van een nieuwe Atrium aan de Voorstraat 42 de versnippering van werkplekken tussen alle gemeentelijke locaties tegengegaan. Tevens kan

het nieuwe Atrium de mogelijkheid bieden om het gemeentelijk kantoor van Noordwijkerhout vrij te spelen.

Wat is het tijdspad van nu, tot een voorstel, tot realisatie van het nieuwe Atrium? Wordt er een scenariostudie voorbereid en/of uitgevoerd?

In onderstaande tabel is het tijdspad opgenomen vanaf heden tot realisatie van het nieuwe Atrium. Momenteel wordt er gewerkt aan de voorbereidingen van verschillende scenario's. In Q3 zullen wij de voorstellen/scenario's aan u voorleggen.

	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026
ontwerp (incl kostenraming) voorstellen aan de raad voorleggen										
krediet aanvraag en opnemen najaarsnota 2024										
uitwerken SO ¹ + naar VO ² + technisch functioneel PVE ³ en bestek gereed										
Europese tender uitzetten voor ontwikkeling en realisatie										
gunning ontwikkeling/bouw										
realisatie										
opleveren, test en inhuizen										
opening										

¹ Schetsontwerp

² Voorlopig ontwerp

³ Programma van Eisen

*na de afronding van elke fase zal interne en externe communicatie plaatsvinden

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk
De secretaris, De burgemeester,

E.M Overzier

Mw. W.J.A. Verkleij