

## CONCERNGARANTIE

De ondergetekende,

**Adriaan van Erk Groep B.V.** (hierna te noemen: “**de Borg**”), statutair gevestigd te Bergambacht en kantoorhoudende te (2861 CM) Bergambacht aan de Kadijk 4A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 29045878, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw K.D. van der Velde-Favreau,

verklaart zich hierbij,

onder verwijzing naar de tussen de Gemeente Noordwijk (hierna te noemen: de “**Gemeente**”) enerzijds en Adriaan van Erk Groep B.V., Adriaan van Erk Onroerend Goed B.V. en Zinger Noordwijk B.V. (hierna tezamen te noemen: “**Van Erk**”) anderzijds gesloten samenwerkingsovereenkomst (hierna te noemen: de “**SOK**”) inzake de ontwikkeling van diverse door Van Erk gekochte locaties in Noordwijk,

te stellen

als borg in de zin van artikel 7:850 BW voor Van Erk ten behoeve van de Gemeente tot een maximumbedrag van EUR 3.500.000 (hierna te noemen: “**het Garantiebedrag**”), voor de voldoening door Van Erk van de krachtens de SOK door Van Erk aan de Gemeente verschuldigde Bijdrage en Planschade zoals bedoeld in artikel 10 en artikel 5.3 van de SOK, met dien verstande dat het Garantiebedrag na inwerkingtreding van deze garantie automatisch en van rechtswege wordt verminderd c.q. afgebouwd met een bedrag gelijk aan iedere betaling die plaatsvindt op de voornoemde Bijdrage en/of Planschade. De Borg verklaart op grond van onderhavige garantie elk bedrag tot aan het (op dat moment geldende) Garantiebedrag te voldoen naar aanleiding van (i) een door de Gemeente en Van Erk tijdens de geldigheidsduur gezamenlijk ingediend en ondertekend verzoek, of (ii) een beschikking van een Nederlandse rechter die uitvoerbaar bij voorraad is verklaard, of een definitieve beschikking.

Deze garantie treedt in werking op het moment van ondertekening daarvan en vervalt op het eerste moment dat een van de volgende situaties zich voordoet:

- het Garantiebedrag is verminderd c.q. afgebouwd tot EUR 0,00;
- de Gemeente heeft het origineel van deze garantie teruggegeven aan de Borg of van Erk;
- de Gemeente heeft de Borg of Van Erk ontslagen uit haar verplichtingen.

Na verval van deze garantie kan de Gemeente geen enkele aanspraak meer maken jegens de Borg uit hoofde van deze garantie en is de Gemeente verplicht het origineel van deze garantie aan de Borg terug te geven c.q. de Borg uit haar verplichtingen te ontslaan.

Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Borg, kunnen de rechten van deze garantie niet aan of ten behoeve van derden worden overgedragen, vervreemd, of bezwaard.

Op deze garantie is het Nederlandse recht van toepassing. Eventueel uit of in verband met deze garantie voortvloeiende geschillen worden bij uitsluiting beslecht door de daartoe bevoegde rechter in Den Haag.

\_\_\_\_\_  
Namens Adriaan van Erk Groep B.V.

Plaats:.....

Datum:.....

<p><u>Te ondertekenen door</u> <u>de Gemeente na vervallen garantie:</u></p> <p>Retourdatum: .....</p> <p>Handtekening:</p> <p>.....</p> <p>Naam:</p>
---

CONCEPT