

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 19 oktober 2023

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Uw kenmerk : Raadsinformatiebrief 26 oktober 2023
Uw brief van : n.v.t
Zaaknummer : 568687
Behandeld door :
Verzenddatum :
Onderwerp : Voortgangsbericht vervangende huisvesting Oekraïense
ontheemden
Bijlage(n) :

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over voortgang van de realisatie van vervangende huisvesting voor Oekraïense ontheemden in Achmea en een deel van de particuliere opvang.

Deze brief is een vervolg op de raadsinformatiebrief van 29 juni jongstleden waarin de ontwikkelingen op asiel en migratie en de vastgestelde bestuursopdracht "Programma huisvesting en opvang asiel en migratie 2023-2025" (11 juli 2023) Het vinden van geschikte vervangende huisvesting voor de Oekraïners in opvanglocatie Achmea (en een deel van de particuliere opvang) heeft hierbinnen de hoogste prioriteit gekregen. Aangezien dit gebouw vanaf april 2024 niet langer beschikbaar is als opvanglocatie in verband met de geplande nieuwbouw op de betreffende locatie.

Opvang en ondersteuning van Oekraïners

Vanaf het voorjaar 2022 vangt de gemeente Noordwijk in totaal 491 Oekraïense ontheemden op. Van dit aantal wonen 312 Oekraïners bij particulieren en wonen er 179 mensen in een van de vier gemeentelijke opvanglocaties, waarvan 145 personen in het Achmea gebouw aan de Van de Mortelstraat in Noordwijk en 19 in het pand Dijkzigt 1 in Noordwijkerhout.

De huidige bewoners van Achmea zijn tijdens een bewonersavond in september geïnformeerd over het sluiten van de locatie per januari 2024 en hebben ook schriftelijk informatie ontvangen over de sluiting en het proces om te komen tot vervangende huisvesting. Bewoners zijn gevraagd om ook zelf ook actief op zoek te gaan naar vervangende huisvesting. Aan die oproep is door meerdere mensen gehoor gegeven, tot nu toe echter zonder resultaat. Ontheemden kunnen zich vanwege hun status niet inschrijven voor een reguliere huurwoning via de wooncorporaties en op de particuliere woonmarkt zijn geen passende woningen beschikbaar gebleken.

Voortgang proces vervangende huisvesting

Inmiddels zijn de nodige voorbereidingen getroffen voor een Europese aanbesteding voor het realiseren van de vervangende huisvesting. En zijn alle verdere stappen ondernomen die nodig zijn in het bouwproces van bodemonderzoek tot en met de noodzakelijke vergunningverlening.

We zijn voornemens tijdelijke huisvesting te realiseren die voor de komende 10 jaar beschikbaar blijft. Waarmee we tegelijkertijd inzetten op flexibilisering van onze woningmarkt. De 75 appartementen met 300 plekken in 3 etages, zijn in eerste instantie bedoeld voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden. Omdat daar ook financiële dekking van het Rijk tegenover staat.

De vervolgplanning wordt bepaald door diverse factoren, te weten:

- **Aanbesteding**
Vanwege de hoogte van de opdracht dient dit project middels een Europese aanbesteding op de markt te worden gezet. Een en ander houdt in dat na publicatie, verwacht op 2 november 2023 de diverse partijen uiterlijk 45 dagen daarna hun aanbieding moeten hebben ingeleverd. Hierna zal een beoordeling plaatsvinden, duur enkele dagen, waarna er een voorlopige gunning kan worden gegeven. Na de voorlopige gunning vindt er een periode van gestanddoening plaats welke 20 dagen duurt. In deze periode kunnen andere aanbidders bezwaar maken tegen de gunning. Indien er geen bezwaren zijn betekent dit dat uiteindelijk half januari definitieve opdracht kan worden gegeven voor de productie van de units. Deze productie neemt ca. 3 maanden in beslag. Hierna zullen de units worden geplaatst wat ca. 2 maanden zal duren, hierin zitten wel de installatie van sanitair, keukens etc. In.
- **Aanbod markt**
Momenteel ligt de vraag naar deze woningen hoog, planningen bij de leveranciers worden regelmatig aangepast. Zodra de opdracht definitief is kan met redelijke zekerheid worden bepaald wanneer de woningen voor ontheemden beschikbaar is.

Wat als we niets doen

De gemeente Noordwijk heeft een wettelijke verplichting voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Het gaat om een verplichting voor de opvang van 188 Oekraïense ontheemden. Vanaf 1 februari 2024 wordt dit verhoogd naar 197. De verwachting is landelijk dat dit aantal nog zal toenemen vanwege de aanhoudende oorlog in Oekraïne. Wanneer we niet aan deze taakstelling voldoen en niet zorgen voor vervangende huisvesting van Achmea, kunnen Rijk en provincie mogelijk een vordering doen op bestaande gebouwen of locaties binnen de gemeente voor deze opvang.

Financiën

De gemeenteraad ontvangt een raadsvoorstel waarin de financiële consequenties voor de investering van de tijdelijke huisvesting Schippersvaartweg worden opgenomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester

Bijlage 1

Deel 1: Deelopdracht vervangende huisvesting voor Oekraïners in Achmea en een deel van de particuliere opvang. Bestuursopdracht "Programma huisvesting en opvang asiel en migratie 2023-2025" (11 juli 2023)

Stap 1: Aanstellen projectleider vervangende huisvesting Oekraïners

Start juni 2023

Stap 2: Initiatiefase:

Juni - juli

- Opstellen businesscase:
 - Vaststellen aantallen Oekraïners (Achmea + POO) en bepalen aantal te realiseren plekken.
 - Hierbij rekening houdend met de taakstelling vanuit de veiligheidsregio.
 - Inzichtelijk maken welke tijdelijke huisvesting oplossingen er zijn: leveranciers en op welke termijn
 - Parallelonderzoek geschiktheid locaties vervangende huisvesting
 - Trampoline 1 (vanaf juni 2024 beschikbaar)
 - Trampoline 2
 - Achterweg
 - Inzichtelijk maken benodigde financiële middelen
- Werkorganisatie (projectteam) inrichten
- Ruimtelijke procedures bepalen
- Afweging of woonwagenstandplaatsen wel/niet te combineren?
- Verkennen aansluitingen G/L/W met Liander etc.
- Communicatieplan opstellen (extern, intern, bestuurlijk (college/raad))
 - Informerende brief Oekraïners + eventueel bezoek burgemeester
- Inplannen besluit mogelijke herplanning G/W/L aansluitingen woningbouwplanlijst.

Stap 3: Definitiefase

Juli - augustus

- Plan van Eisen opstellen
- Bepalen wel/niet aanbesteden: wat is noodzakelijk?
- Financiële middelen borgen
- Opstarten ruimtelijke procedures

Stap 4: Ontwerpfase

Augustus - oktober

- Aanbesteding uitzetten
- Keuze huisvestingsleverancier/bouwer
- (Anterieure) overeenkomst opstellen
- Bouwplanning gereed

Stap 5: Realisatiefase

Oktober – december

- Bouwfase