

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 9 maart 2023

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Zaaknummer : 72765
Behandeld door : T. van t Leven
Verzenddatum : 9 maart 2023
Onderwerp : Verzoek tot uitstel behandeling
Bijlage(n) :

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij verzoekt het college om het Paraplubestemmingsplan Gebruik Woningen, geagendeerd voor de Commissie Ruimte (mening vormend) van 16 maart, en de Raad van 28 maart, niet verder inhoudelijk te behandelen. Het college verwacht het Paraplubestemmingsplan Gebruik Woningen opnieuw aan te kunnen bieden aan de Agendacommissie voor de commissie en raad voor het zomerreces.

Achtergrond

Wij doen u dit verzoek vanwege de mogelijke impact van een recente uitspraak van de Raad van State. Op donderdag 9 februari is het Parapluplan gebruik woningen behandeld (informerend) door de Commissie Ruimte. Hierbij gaf dhr. mr. Olierook als vertegenwoordiger van mevr. B een inspraakreactie. Met name de daarbij aangehaalde uitspraak van de Raad van State (RvS) (ECLI:NL:RVS:2022:2072) vergt nader onderzoek en behandeling. Deze uitspraak geeft namelijk nieuwe invulling aan de definitie van 'duurzaam wonen'. Op het moment staat het begrip 'permanente bewoning' in de planregels gedefinieerd als: "Duurzaam hoofdverblijf van één of meerdere personen in een woning." Na de uitspraak van de RvS valt het eigen, niet recreatieve gebruik van een tweede woning door één gezin ook onder deze definitie, mits voldoende duurzaam. Dit levert risico's op voor de mogelijkheden tot handhaving, en onderzocht dient te worden of het plan hierop aangepast dient te worden.

Daarnaast vergt de unieke casus ingebracht als inspraakreactie nader onderzoek. De inspreker is gevraagd om aan te tonen dat de betreffende woning structureel en duurzaam wordt gebruikt. Volledige behandeling en juridische toetsing van deze inspraakreactie is niet mogelijk gebleken in de periode tussen 9 februari en de behandeling door de commissie op 16 maart.

Hoogachtend,

A.G.M. (Alois) Eberharter
wethouder