

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan “s-Gravendamseweg 65, Noordwijkerhout”

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 5 maart 2024
Portefeuillehouder: : M. Kortleven
Zaaknummer : 568104

Publiekssamenvatting

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan maakt het voor de eigenaar van een teeltbedrijf voor sierplanten mogelijk om bedrijfsbebouwing aan de achterzijde uit te breiden ten behoeve van het droog stallen van o.a. kuubkisten. Het bedrijf is gevestigd op het perceel 's-Gravendamseweg 65, te Noordwijkerhout. De uitbreiding van ca. 1.000 m² sluit aan op een achtergelegen bedrijfsgebouw en omvat een overkapping die aan de achterzijde afgesloten is. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit

- I) **het bestemmingsplan “s-Gravendamseweg 65, Noordwijkerhout” (NL.IMRO.0575.BPBGGravendam65-VA01) vast te stellen;**
- II) **het bestemmingsplan “s-Gravendamseweg 65, Noordwijkerhout” te publiceren en ter inzage te leggen.**

Inleiding

Voor het perceel waarop de uitbreiding is gepland geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2015’ van de voormalige gemeente Noordwijkerhout en heeft daarbinnen de bestemming ‘Agrarisch-Bollenteelt-Bollenzone 2’. De uitbreiding is buiten het bouwvlak geprojecteerd. In april 2022 heeft de initiatiefnemer een verzoek om vooroverleg ingediend voor de voorgenomen uitbreiding. Het college heeft in de zomer van 2022 een positieve houding ingenomen t.a.v. het plan, waarna het in december 2022 besproken is in het ‘Overlegplatform Greenport R.O.’ Om de noodzaak van de uitbreiding te onderbouwen heeft het bedrijf het agrarisch adviesbureau Clevin geconsulteerd. Het plan werd in het platform positief beoordeeld indien zou worden voldaan aan een drietal voorwaarden.

- Er dient watercompensatie plaats te vinden op het perceel.
- Het project dient landschappelijk te worden ingepast.
- De ruimte voor de bouwmogelijkheden van de vestiging in Lisse moeten vervallen en dienen op de 's-Gravendamseweg 65 te worden aangewend. Per saldo gaat erop deze wijze geen bollengrond verloren en gaat de GOM derhalve hiermee akkoord.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: **het bestemmingsplan ‘s-Gravendamseweg 65, Noordwijkerhout’ (NL.IMRO.0575.BPBGGravendam65-VA01) vast te stellen**

Argumenten

1.1 De noodzaak voor de uitbreiding wordt onderbouwd door een advies van het agrarisch adviesbureau Clevin (bijlage).

1.2 Het ‘Overlegplatform Greenport R.O.’ heeft in 2022 een positief advies gegeven over de voorgestelde uitbreiding.

De aanvrager heeft blijkens het bijgevoegde bestemmingsplan aan in de in het advies gestelde voorwaarden voldaan.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 december 2023 zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

Geen.

Beslispunt II: **het bestemmingsplan ‘s-Gravendamseweg 65, Noordwijkerhout’ te publiceren en ter inzage te leggen**

Argumenten

2.1 Het vastgestelde plan moet (wettelijk bepaald) worden gepubliceerd in de Staatscourant, in de plaatselijke krant, op de site van ruimtelijkeplannen.nl (en in het DSO) en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd.

Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, of op bepaalde gronden daarvoor geen gelegenheid hebben gehad, de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Aan de planologische medewerking zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden. De door de gemeente te maken kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan wordt vergoed vanuit de door initiatiefnemer te betalen leges. Eventuele planschadekosten zullen door initiatiefnemer vergoed moeten worden conform de afgesloten planschadeovereenkomst.

Vervolg

Actie	Planning
Publicatie besluit in de Staatscourant, de plaatselijke krant en op de site van ruimtelijkeplannen.nl	Z.s.m. na vaststelling bestemmingsplan
Terinzagelegging vastgesteld plan	Na publicatie gedurende zes weken na vaststellingsbesluit

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan "'s-Gravendamseweg 65, Noordwijkerhout': toelichting, regels en verbeelding
- Bijlagen bij de toelichting (3x): (1) adviesrapport Clevin (2) rapportage stikstofdepositie (3) AERIUS-projectberekening aanlegfase
- Bijlage bij regels: Staat van bedrijfsactiviteiten
- Raadsbesluit

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester