

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan 'Duinweg 12 en 12A Noordwijk'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 6 juli 2021
Portefeuillehouder: : T. Alkemade
Programma : Ruimte
Zaaknummer : 67425

Voorgesteld besluit

- I) het bestemmingsplan "Duinweg 12 en 12A Noordwijk", zoals vervat onder GML-code NL.IMRO.0575.BPMGDuinweg12-VA01, vast te stellen;
- II) het bestemmingsplan "Duinweg 12 en 12A Noordwijk" te publiceren en ter inzage te leggen;
- III) geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Kern van het voorstel

Voor u ligt een voorstel tot het definitief vaststellen van een bestemmingsplan op de locatie Duinweg 12. Op dit plangebied rust momenteel een agrarische bestemming. Het ligt in het gebied van De Nes 1, maar het perceel maakt geen deel uit van de ontwikkeling De Nes1. Het plan voorziet in de wijziging van de bestemming Agrarisch naar Wonen. De bedrijfswoning wordt een gewone woning. Het agrarisch bouwvlak verdwijnt en ook de mogelijkheid tot het bouwen van kassen verdwijnt. Daarnaast wordt er één extra woning mogelijk gemaakt op de locatie van het huidige agrarische bouwvlak. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

Aanleiding

Op 3 september 2020 is door de eigenaar een bestemmingsplan op aanvraag ingediend. Op 16 oktober 2018 (zaaknr. 15652) heeft het college reeds besloten op het principeverzoek. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 april tot en met 8 juni 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Het bestemmingsplan verwijdert fysiek én planologisch de agrarische bedrijfsbebouwing, waardoor de openheid van het landschap versterkt wordt. Daarnaast wordt de huidige bedrijfswoning omgezet in een gewone burgerwoning en maakt één extra woning mogelijk.

Wat gaan we daarvoor doen?

1. *De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen*

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

2. *Het bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen is wettelijk voorgeschreven*

Op grond van de wettelijke procedure zal het definitief vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant, de site van ruimtelijke plannen.nl en in de plaatselijke krant en vervolgens zes weken ter inzage worden gelegd.

3. *Er is op andere wijze in kostenverhaal voorzien*

Op basis van de wet (art. 6.12 Wro) moet bij ieder bestemmingsplan dat een bouwplan mogelijk maakt een exploitatieplan vastgesteld worden. De gemeenteraad kan besluiten hiervan af te zien indien de kosten anderszins verzekerd zijn. Op 9 maart jl., heeft het college besloten een anterieure overeenkomst aan te gaan met de aanvrager. In deze overeenkomst worden de kosten van het bestemmingsplan en het planschaderisico bij de ontwikkelaar neergelegd. Op deze wijze worden de kosten anderszins verzekerd. Tevens wordt erin expliciet geregeld dat de grondeigenaar de toegangsweg niet mag bezwaren met zakelijke rechten.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

N.v.t.

Betrokken partijen/participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 april tot en met 8 juni 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en zes weken ter inzage worden gelegd.

Verdere procedure en planning

Overeenkomstig de wettelijke procedure zal het door de raad vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode is er voor belanghebbenden de gelegenheid om beroep in te dienen bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

- Besluit college positieve grondhouding principeverzoek 16.10.2018.
- Besluit college terinzagelegging voorontwerp d.d. 3.11.2020
- Besluit raad instemmen met ontwerp 18.5.2021

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Duinweg 12 en 12A': regels, toelichting en verbeelding
- Bijlagen bij *toelichting* bestemmingsplan: Bijlage 1(AERIUS) en 2(bodem)
- Bijlagen bij *regels* bestemmingsplan: Bijlage 3(situatie) en 4(staat bedrijfsactiviteiten)
- Raadsbesluit

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

F.G. Mencke
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester