

Raadsvoorstel

Nadeelcompensatieverordening project Drain Parallel Boulevard

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum :
Portefeuillehouder: : Wethouder T. Alkemade / R. ter Hark
Programma : 8.3 Openbare Ruimte
Zaaknummer : 112899

Voorgesteld besluit

I) De verordening Nadeelcompensatie project Drain Parallel Boulevard vast te stellen.

Kern van het voorstel

De aanleg van de drain en de reconstructie van de Parallel Boulevard is een omvangrijk en ingrijpend project. Een uitgebreid plan aangaande de bereikbaarheid, de leefbaarheid, de veiligheid en communicatie moet voorkomen dat de omgeving door het project schade oploopt. In aanvulling hierop is een verordening opgesteld waardoor bewoners, die in het uitzonderlijke geval toch schade oplopen als gevolg van de werkzaamheden, een compensatieverzoek kunnen indienen bij de gemeente.

Aanleiding

De reconstructie van de Parallel Boulevard wordt gecombineerd met de aanleg van een drain, het vervangen van de riolering en de aanleg van een infiltratiesysteem. De drain ligt daarbij op een diepte variërend van 5-7 meter. De drain wordt aangelegd om de grondwatersituatie in Noordwijk aan Zee te beheersen. De regenwater-infiltratievoorziening betreft een maatregel om Noordwijk aan Zee meer klimaatbestendig te maken. De combinatie van deze werkzaamheden is ingrijpend, vergt meer tijd dan een gebruikelijke reconstructie en geeft overlast naar de omgeving. Een uitgebreid plan voor de bereikbaarheid, de leefbaarheid, de veiligheid en de communicatie moet deze overlast binnen aanvaardbare grenzen houden. De omliggende gebouwen zijn door de gemeente extra verzekerd met een zogenaamde C.A.R. verzekering. Ook wordt een uitgebreid bewakingssysteem ingericht om schade door verzakking of trilling te voorkomen.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

De voorbereiding van de reconstructie van de Parallel Boulevard is zorgvuldig opgezet. Hierbij is ook een uitgebreide inventarisatie van alle risico's uitgevoerd. Ieder risico is gekoppeld aan voorzorgsmaatregelen of beheersmaatregelen om schade te voorkomen en overlast te beperken. Het absoluut uitsluiten van economische of materiële schade is niet mogelijk. Om echter te voorkomen dat gedupeerden bij geen gehoor vinden bij de gemeente, is een project gebonden nadeelcompensatieverordening een passende oplossing. Omwonenden en ondernemers die een economisch nadeel of schade oplopen als gevolg van het project drain Parallel Boulevard kunnen op basis van de "Verordening Nadeelcompensatie Drain Parallel Boulevard" een verzoek om compensatie indienen bij de gemeente. De verordening geeft vooraf duidelijkheid over de procedures voor een aanvraag en over de behandeling.

Wat gaan we daarvoor doen?

De gemeente stelt op het project Drain Parallel Boulevard een omgevingsmanager aan. Het bewaken van de belangen van de omgeving en het bereikbaar zijn voor die omgeving zijn de basistaken van de omgevingsmanager. De website ParallelBoulevard.nl en een digitale nieuwsbrief vormen de hoofdlijn van de communicatie met de omgeving. Door de omgevingsmanager en op genoemde digitale media wordt op verzoek en digitaal toegankelijk aandacht besteed aan de verordening Nadeelcompensatie Drain Parallel Boulevard.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Een uitgebreide BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) is in overleg met de omgeving opgesteld. Een dergelijk plan bevat maatregelen en randvoorwaarden voor de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid gedurende de uitvoering. De gemeente en de aannemer dragen gezamenlijk de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het BLVC-plan. De aannemer heeft zich voor alle duidelijkheid via de aannemingsovereenkomst contractueel en niet vrijblijvend verbonden aan het BLVC-plan. In de totale aanpak van het werk speelt dit BLVC-plan een bepalende rol in de planning, werkaanpak en zorg naar de omgeving. Hierbij kunnen zich altijd zaken voordoen die de omgeving en de gemeente ondanks een uitgebreid en risicodossier niet vooraf hebben zien aankomen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De maatregelen in het BLVC-plan, de omgevingsmanager en de keuze het project niet gedurende het toeristenseizoen uit te voeren, dragen bij aan de verwachting dat het aantal aanvragen beperkt zal zijn. De toekenning van een nadeelcompensatie worden ten laste gebracht van het projectbudget "onvoorzien en risico beheersing".

Communicatie

De verordening wordt officieel gepubliceerd en via de projectwebsite en de digitale nieuwsbrief onder de aandacht gebracht van de projectomgeving.

Bijlage(n)

"20210224 verordening nadeelcompensatie Parallel Boulevard"

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris, De burgemeester,

F.G. Mencke

Mw. W.J.A. Verkleij