



AMENDEMENT LID Van der Vossen (NZLokaal) e.a. over voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Correctie Zeewaardig fase 3

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 24 november 2020;

wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Correctie Zeewaardig fase 2, nr. 28881 als volgt:

I.

Aan het besluit worden toegevoegd de beslispunten IV tot en met VIII:

- IV. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart (kenmerk: NL.IMRO.0575.VBZeewaardigCorr3-VA01);
- V. Dat het verboden is in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: - wegen, pleinen, paden en andere (weg)verhardingen te verwijderen;
- VI. Dat het verboden is in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen;
- VII. Dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder VI genoemde verbod, mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- VIII. Dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van bekendmaking.

Toelichting:

Het perceel 'Het Gat van Palace' en het perceel achter Prominent Inn maken geen deel meer uit van bestemmingsplan Correctie Zeewaardig fase 2. Voor deze percelen blijven de bouwrechten van bestemmingsplan Zeewaardig van kracht, tot



het moment dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, dan wel er een voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld.

Gelet op het raadsbesluit van 12 september 2017 is het niet wenselijk als op dit moment de huidige bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan Zeewaardig (ten volle) vergund zouden moeten worden.

Uit de brief van burgemeester en wethouders van 11 november jl., nr. 1591, blijkt dat een nieuw bestemmingsplan, Correctie Zeewaardig fase 3, in voorbereiding is. Hierin wordt in ieder geval het plein positief bestemd. Ook wordt er een stedenbouwkundige visie opgesteld voor eventuele ontwikkelingsmogelijkheden, zodat dit bestemmingsplan zal voorzien in een goede ruimtelijke ordening. De verwachting is dat het ontwerp van dit bestemmingsplan binnen een jaar na inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit ter inzage zal worden gelegd. Om deze reden is het nemen van een voorbereidingsbesluit, dat één jaar geldig is, op dit moment een logische stap, waar dat eerder niet het geval was.

Gelet op het openbaar belang van bescherming en behoud van het plein 'Gat van Palace' en de huidige functie ervan, en ter voorkoming van een situatie als bij Parallelboulevard 7, zijn aanvullend beslispunten V t/m VII opgenomen.

Van der Vossen
NZLokaal

J.C.F. Knapp
VVD

Gutlich
D66

De Mooij
CDA

Visser-Danser
PUUR