

Voorstel tot fusie

De besturen van:

1. de stichting: **Woonstichting Stek**, statutair gevestigd in de gemeente Lisse en kantoorhoudende aldaar aan Hobahostraat 90 te (2161 HE) Lisse, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 28023790, hierna ook aangeduid als “de verkrijgende rechtspersoon”,
2. de stichting: **Noordwijkse Woningstichting**, statutair gevestigd in de gemeente Noordwijk en kantoorhoudende aldaar aan de van Panhuysstraat 16 te (2203 JR) Noordwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 28023096, hierna ook aangeduid als “de verdwijnende rechtspersoon”.

in aanmerking nemende:

- dat Woonstichting Stek en de Noordwijkse Woningstichting beide als toegelaten instelling werkzaam zijn in de Bollenstreek en beide de doelstelling hebben om de continuïteit van de volkshuisvestingsactiviteiten in de Bollenstreek op langere termijn te waarborgen tegen zo laag mogelijke kosten;
- dat beide woonstichtingen oordelen dat hun huidige prestaties bij de omvang en identiteit van de individuele corporaties passen, maar dat deze onvoldoende basis bieden voor de vraagstukken in de toekomst;
- dat bestuur en Raad van Commissarissen van Woonstichting Stek en bestuur en Raad van Commissarissen van de Noordwijkse Woningstichting tot de conclusie zijn gekomen dat het wenselijk is dat deze twee stichtingen per 1 januari 2020 een juridische fusie aangaan, waarbij er een verdwijnende rechtspersoon zal zijn die van rechtswege ophoudt te bestaan en een verkrijgende rechtspersoon die het gehele vermogen van de verdwijnende rechtspersoon onder algemene titel verkrijgt;
- dat de vermogenstoestand van de verkrijgende rechtspersoon na de fusie niet minder waarborg aan de schuldeisers van de verkrijgende en verdwijnende stichtingen zal bieden dan vóór de fusie en dat hun vorderingen worden voldaan zoals was voorzien;
- dat het boekjaar van de verkrijgende rechtspersoon gelijk is aan het boekjaar van de verdwijnende rechtspersoon, en loopt van 1 januari tot en met 31 december;
- dat de activa en passiva van de verkrijgende rechtspersoon en de verdwijnende rechtspersoon zijn opgesteld op grond van dezelfde c.q. vergelijkbare waarderingsgrondslagen;
- dat geen van de bij deze fusie betrokken stichtingen in liquidatie is of in staat van faillissement verkeert, en dat aan geen van hen surseance van betaling is verleend;

- dat het voorstel tot fusie is voorgelegd aan de ondernemingsraden van beide rechtspersonen, welke te kennen hebben gegeven positief tegenover de fusie te staan¹;
- dat het voorstel tot fusie is voorgelegd aan de huurdersorganisaties van beide rechtspersonen, welke te kennen hebben gegeven in te stemmen met de fusie;
- dat het voorstel tot fusie is voorgelegd aan de gemeentebesturen van de gemeenten waar beide rechtspersonen werkzaam zijn, welke te kennen hebben gegeven positief tegenover de fusie te staan;
- dat de huurders van beide rechtspersonen, die andere gebouwen dan woongelegenheden huren, in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze op deze fusie te geven en dat daaruit geen reacties naar voren zijn gekomen;
- dat de fusie voorts is voorgelegd aan het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) met het verzoek te verklaren dat het WSW ook na de juridische fusie borg staat voor de juiste betaling van de uit hoofde van de geldleningen voortvloeiende verplichtingen;
- dat de voorgenomen fusie wordt voorgelegd aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
- dat de besturen van de twee rechtspersonen bij hun onderzoek met betrekking tot de fusie geen overeenkomsten met derden met onverenigbare verhoudingen hebben aangetroffen;

hebben het volgende voorstel tot fusie opgesteld

1. Woonstichting Stek en de Noordwijkse Woningstichting gaan met elkaar een juridische fusie aan overeenkomstig de bepalingen van Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij de Noordwijkse Woningstichting zal ophouden te bestaan onder gelijktijdige overgang van haar gehele vermogen naar Woonstichting Stek (de verkrijgende rechtspersoon) die dit gehele vermogen onder algemene titel verkrijgt, per de dag na het verlijden van de notariële akte van fusie. De beoogde datum van deze fusie is 1 januari 2020.
2. De statuten van de verkrijgende rechtspersoon luiden zoals deze zijn vastgesteld bij akte van statutenwijziging op 30 juni 2019 verleden voor mr J.A. Boon, notaris gevestigd te Lisse. Deze statuten zullen worden gewijzigd bij statutenwijziging op te nemen in de akte van juridische fusie van de fuserende rechtspersonen. De gewijzigde statuten van de verkrijgende rechtspersoon zullen de statuten zijn na de fusie. De huidige statuten van de verkrijgende rechtspersoon en de ontwerp-statuten van de verkrijgende rechtspersoon zoals die luiden na fusie, zijn als bijlage A aan dit voorstel gehecht. De statuten van de verdwijnende vennootschap luiden zoals deze zijn vastgesteld bij akte van statutenwijziging op 19 november 2018 verleden voor mr. M.R.G. Luijer, notaris gevestigd te Noordwijk.
3. De naam van de verkrijgende rechtspersoon zal op de datum van de fusie niet worden gewijzigd. Zij zal haar statutaire zetel hebben in de gemeente Lisse.

¹ Dit moet uiteraard nog blijken, dat geldt ook voor de instemming van huurdersorganisaties en voor de zienswijzen van gemeentebesturen en de huurders van niet-woningen.

4. De naam “Noordwijkse Woningstichting” zal (naast de naam “Woonstichting Stek”) mede als handelsnaam door de verkrijgende rechtspersoon worden gebruikt².
5. Er zijn geen (rechts)personen die bijzondere rechten hebben jegens de verdwijnende rechtspersoon als bedoeld in artikel 312 lid 2 onder c. van Boek 2 BW.
6. Er worden in verband met de juridische fusie geen voordelen toegekend aan een bestuurder of aan een lid van de Raad van Commissarissen van Woonstichting Stek dan wel aan een bestuurder of lid van de Raad van Commissarissen van de Noordwijkse Woningstichting of aan een ander die bij de fusie is betrokken.
7. Het statutaire bestuur van de verkrijgende rechtspersoon zal na de fusie bestaan uit twee directeur-bestuurders.
8. De Raad van Commissarissen van de verkrijgende rechtspersoon zal direct na de fusie bestaan uit zes personen.
9. De werkzaamheden van de verdwijnende rechtspersoon en van de verkrijgende rechtspersoon zullen onverminderd worden voortgezet door de verkrijgende rechtspersoon.
10. Het besluit tot fusie dient, overeenkomstig de statuten van de twee stichtingen, te worden genomen door het bestuur van de verkrijgende rechtspersoon en door het bestuur van de verdwijnende rechtspersoon.
11. Het besluit tot fusie moet conform de statuten van de verkrijgende rechtspersoon respectievelijk de statuten van de verdwijnende rechtspersoon worden goedgekeurd door de Raad van Commissarissen van de verkrijgende rechtspersoon respectievelijk de Raad van Commissarissen van de verdwijnende rechtspersoon en is voorts onderworpen aan de goedkeuring van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
12. De financiële gegevens van de verdwijnende rechtspersoon zullen met ingang van 1 januari 2020 door de verkrijgende rechtspersoon, als verkrijger van het vermogen van de verdwijnende rechtspersoon onder algehele titel, worden verantwoord in de jaarrekening van de verkrijgende rechtspersoon.
13. De schriftelijke toelichting als bedoeld in artikel 313 lid 1 van Boek 2 BW is neergelegd in Bijlage B bij dit voorstel tot fusie.
14. Dit voorstel tot fusie zal worden neergelegd ten kantore van het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam met:
 - Bijlage A (statuten van de verkrijgende rechtspersoon; in casu Woonstichting Stek, zoals die luiden en zoals zij na de fusie zullen luiden);
 - Bijlage B (toelichting op het voorstel tot fusie);
 - Een tussentijdse vermogensopstelling van Woonstichting Stek. Deze heeft betrekking op de stand van het vermogen per (*datum ntb*) 2019.

² T.b.v. de overgangsperiode tussen juridische en organisatorische fusie

- Een tussentijdse vermogensopstelling van de Noordwijkse Woningstichting. Deze heeft betrekking op de stand van het vermogen per (*datum ntb*) 2019.
- De drie laatst vastgestelde jaarrekeningen van Woonstichting Stek (2016, 2017 en 2018) met accountantsverklaring;
- De jaarverslagen van Woonstichting Stek over de laatste drie afgesloten jaren (2016, 2017 en 2018);
- De drie laatst vastgestelde jaarrekeningen van de Noordwijkse Woningstichting (2016, 2017 en 2018) met accountantsverklaring;
- De jaarverslagen van Woonstichting Vooruitgang over de laatste drie afgesloten jaren (2016, 2017 en 2018);

15. De neerlegging zal voorts bekend worden gemaakt in het dagblad Trouw.

Dit voorstel tot fusie is ingevolge artikel 312 lid 3 en lid 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ondertekend door de bestuurders van elk van de te fuseren stichtingen.

Opgemaakt en ondertekend in tweevoud op (datum) 2019.

Woonstichting Stek

Noordwijkse Woningstichting

J.C.M. Al
directeur-bestuurder

W. van Duijn
directeur-bestuurder