

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan 'Herenweg 110a – Noordwijkerhout'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 18 januari 2022
Portefeuillehouder: : T. Alkemade
Programma :
Zaaknummer : 4569

Voorgesteld besluit

- I) de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
- II) het bestemmingsplan 'Herenweg 110a – Noordwijkerhout' (NL.IMRO.BPBGHerenweg110A-VA01) vast te stellen;
- III) het bestemmingsplan 'Herenweg 110a – Noordwijkerhout' te publiceren en ter inzage te leggen.

Kern van het voorstel

Het betreft een voorstel voor het vaststellen van een bestemmingsplan op verzoek van een grondeigenaar die een zgn. 'Greenportwoning' wenst te realiseren ter plaatse van de Herenweg 110a te Noordwijkerhout op gronden van een voormalige timmerwerkplaats. Hij heeft daartoe een overeenkomst gesloten met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM). De timmerwerkplaats is reeds verplaatst en de woning past binnen het bebouwingslint. Middels dit postzegelbestemmingsplan wordt de bedrijfsbestemming in een woonbestemming omgezet. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en er is één zienswijze ontvangen. Deze heeft geen aanleiding gegeven het plan te wijzigen.

Aanleiding

Op 4 februari 2020 heeft het college naar aanleiding van een principeverzoek besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om deze 'Greenportwoning' te mogen bouwen. De te realiseren woning is passend in het aansluitende bebouwingslint en voldoet aan de eisen van het Intergemeentelijk Structuurplan Greenport (ISG) en kan derhalve worden toegevoegd op het perceel. Het ontwerp van het voorliggende plan heeft van 13 oktober tot en met 23 november 2021 ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ontvangen die geen aanleiding heeft gegeven om het plan te wijzigen.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Door de planologische beperking van het maximale bouwvlak en de maximale bouwhoogte en sloop van de huidige bedrijfsbebouwing zal er sprake zijn van ruimtelijke verbetering.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

1. *De Nota van beantwoording zienswijzen vaststellen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de wettelijke termijn van zes weken vanaf 13 oktober ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan is één zienswijze ingediend. Deze heeft geen aanleiding gegeven om het plan te wijzigen. Deze zienswijze is geanonimiseerd en samengevat in de bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen.

2. *Het bestemmingsplan vaststellen*

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. *Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen*

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, de site van ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Aan de planologische medewerking zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden. De door de gemeente te maken kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan wordt vergoed vanuit de door initiatiefnemer te betalen leges. Eventuele planschadekosten zullen door initiatiefnemer vergoed moeten worden overeenkomstig de inmiddels afgesloten planschadeovereenkomst.

Betrokken partijen/participatie

- Greenport ontwikkelingsmaatschappij (GOM)

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en zes weken ter inzage worden gelegd.

Verdere procedure en planning

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, de site van ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

- Collegebesluit terinzagelegging voorontwerpplan d.d. 9.2.2021
- Raadsbesluit vrijgave ontwerpplan d.d. 28.9.2021

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Herenweg 110a – Noordwijkerhout': toelichting, regels en verbeelding
- Bijlagen bij toelichting (7x): (1) bodem; (2) asbest; (3) natuur; (4) watertoets; (5) akoestiek; (6) archeologie; (7) Nota van beantwoording inspraak
- Bijlagen bij regels (2x): (1) landschapvisie Hogeveensepolder; (2) landschappelijke inpassing
- Nota van beantwoording zienswijzen
- Raadsbesluit

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

F.G. Mencke
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester