

Viaductweg

Woningbouw

Opdrachtgever **Padua**

GRONDGEBRUIK

1 totaal plangebied 3310 m²

2 onderwijs 1548 m²

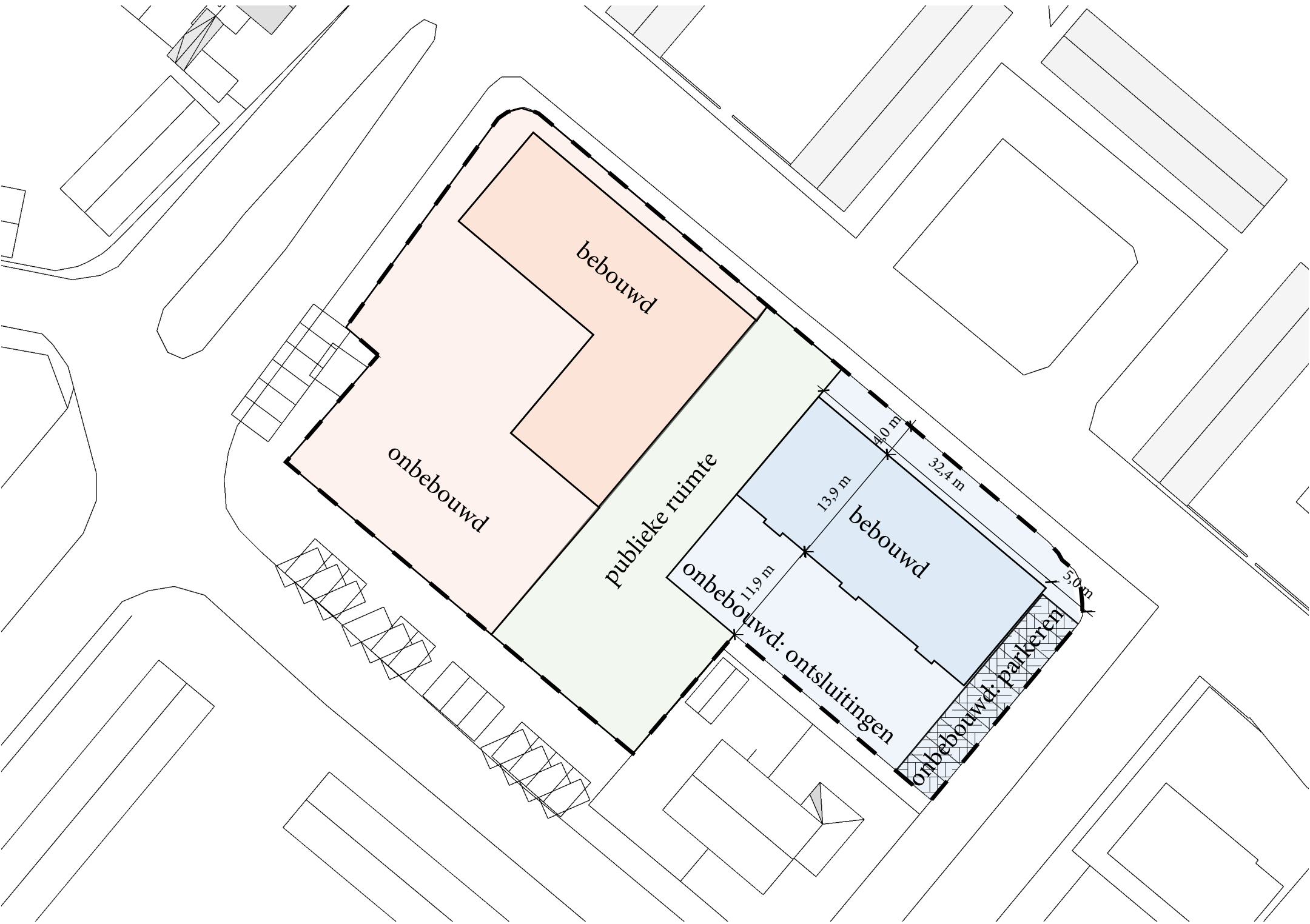
- a bebouwd 581 m²
- b onbebouwd 967 m²

3 woningen 1111 m²

- a bebouwd 453 m²
- b onbebouwd 658 m²
 - b1 ontsluitingen 532 m²
 - b2 parkeren 125 m²

4 publieke ruimte 651 m²

bron: Ruimtelijke Onderbouwing



SCHAAL 1:500

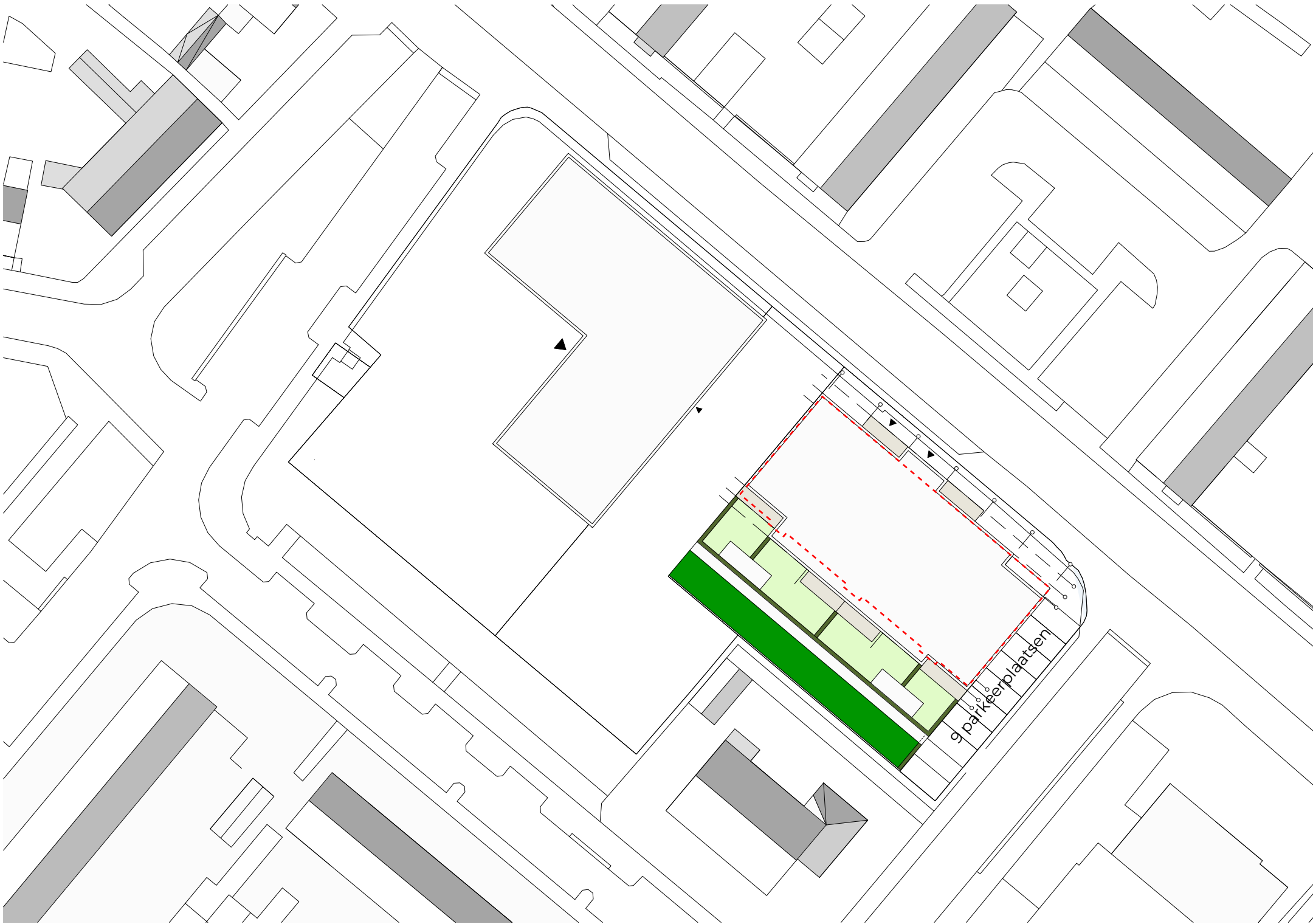
VIADUCTWEG ——— WONINGBOUW

SITUATIE

----- Reservering voor bebouwing

Bebouwd opp. (excl. buitenruimtes): **498m2**
Reservering voor bebouwing: **453m2**

Wijkt **10%** af van de reservering
grondgebruik uit de RO



SCHAAL 1:500

VIADUCTWEG ——— WONINGBOUW

BEGANE GROND

17 appartementen tussen 60-70m2

4 appartementen met buitenberging,
voor de overige 13 appartementen is
fietsparkeren georganiseerd in een
gezamenlijke fietsenstalling, conform
de amsterdamse bouwbrief.

13*3 = 39 fietsplekken, waarvan:
- 26 fp in een laag rek
- 2 bakfietsplekken
- 6 extra brede plekken (50cm)



EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

17 appartementen tussen 60-70m2

4 appartementen met buitenberging, voor de overige 13 appartementen is fietsparkeren georganiseerd in een gezamenlijke fietsenstalling, conform de amsterdamse bouwbrief.

13*3 = 39 fietsplekken, waarvan:

- 26 fp in een laag rek
- 2 bakfietsplekken
- 6 extra brede plekken (50cm)

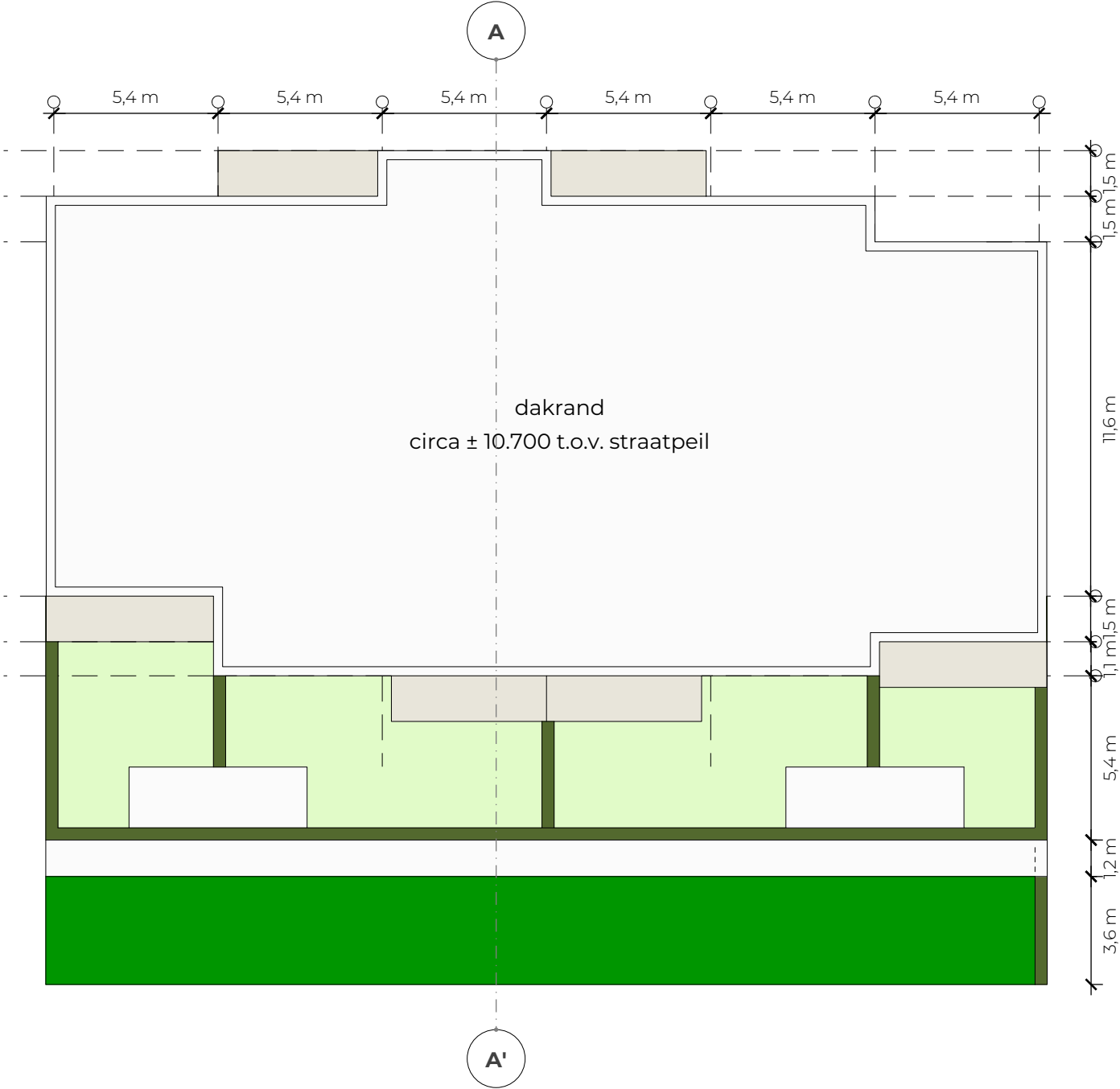


DAK

17 appartementen tussen 60-70m2

4 appartementen met buitenberging,
voor de overige 13 appartementen is
fietsparkeren georganiseerd in een
gezamenlijke fietsenstalling, conform
de amsterdamse bouwbrief.

- 13*3 = 39 fietsplekken, waarvan:
- 26 fp in een laag rek
 - 2 bakfietsplekken
 - 6 extra brede plekken (50cm)



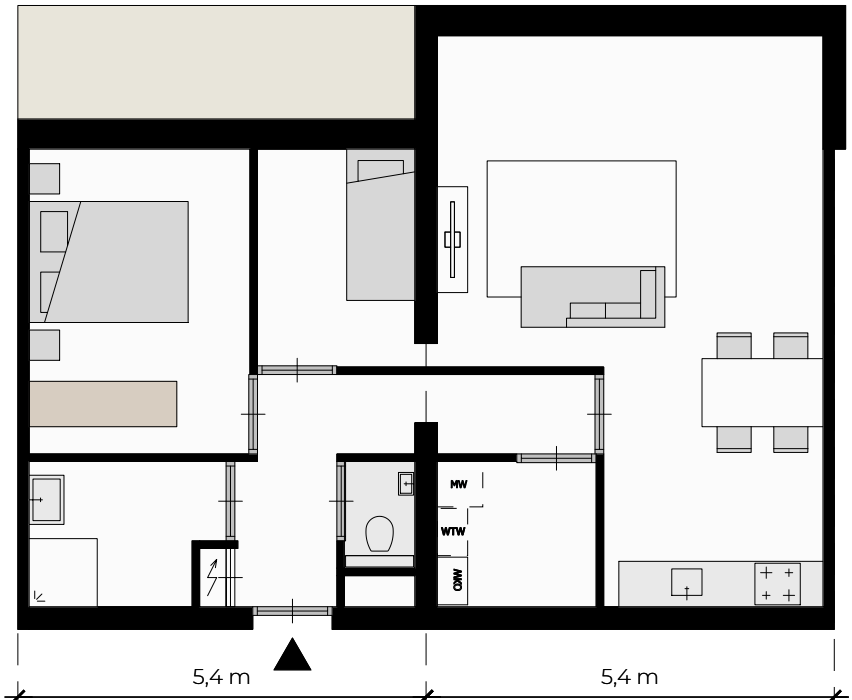
WONINGTYPES

Type	GO	Aantal
A	63,0m2	6
B	69,7m2	2
C	62,0m2	3
D	63,0m2	6
Totaal		17

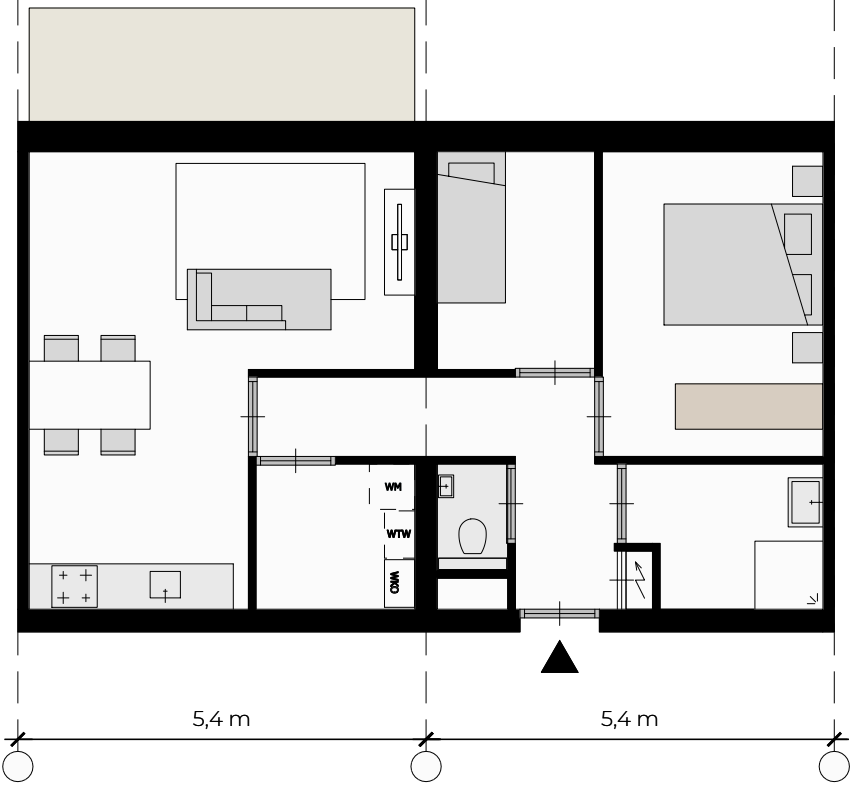


Type A 63,0m2 GO

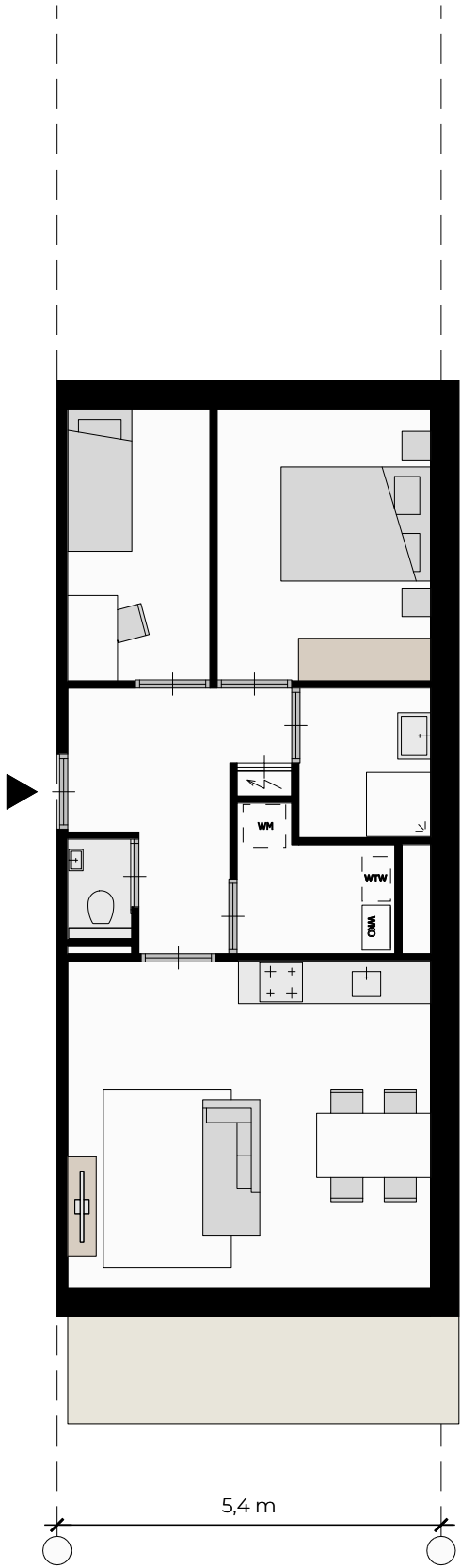
SCHAAL 1:100



Type B 69,7m2 GO



Type C 62,0m2 GO

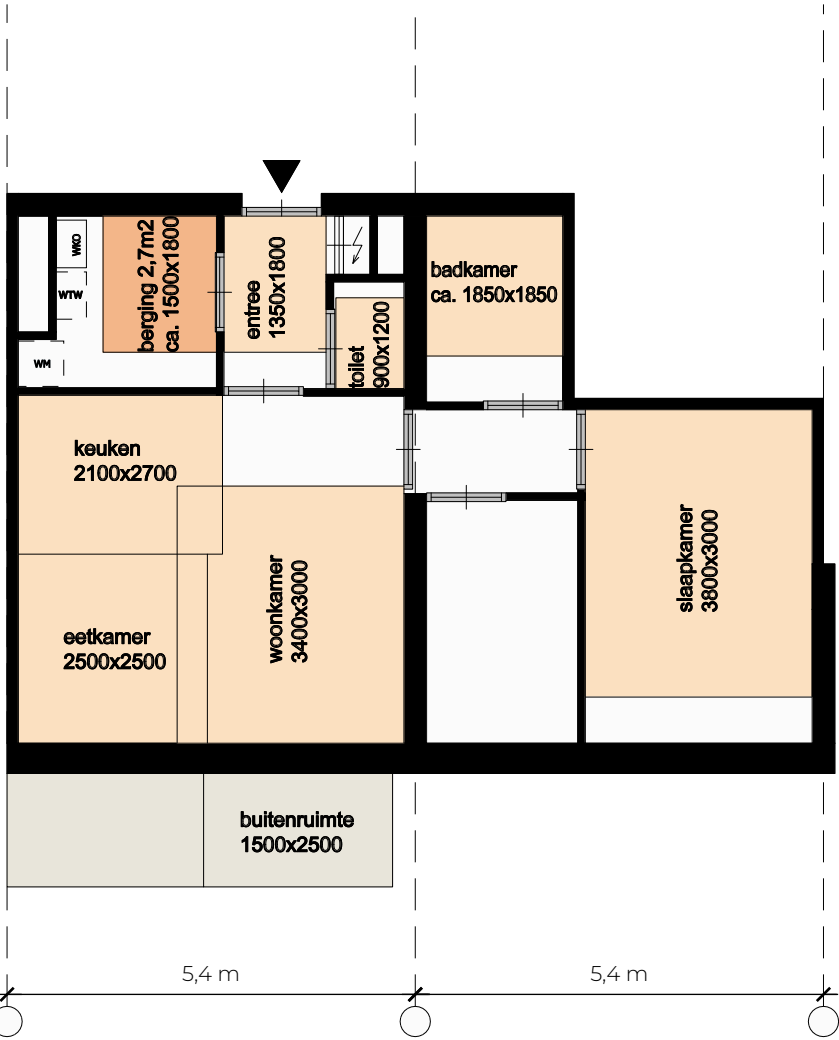


Type D 63,0m2 GO

WOONKEUR

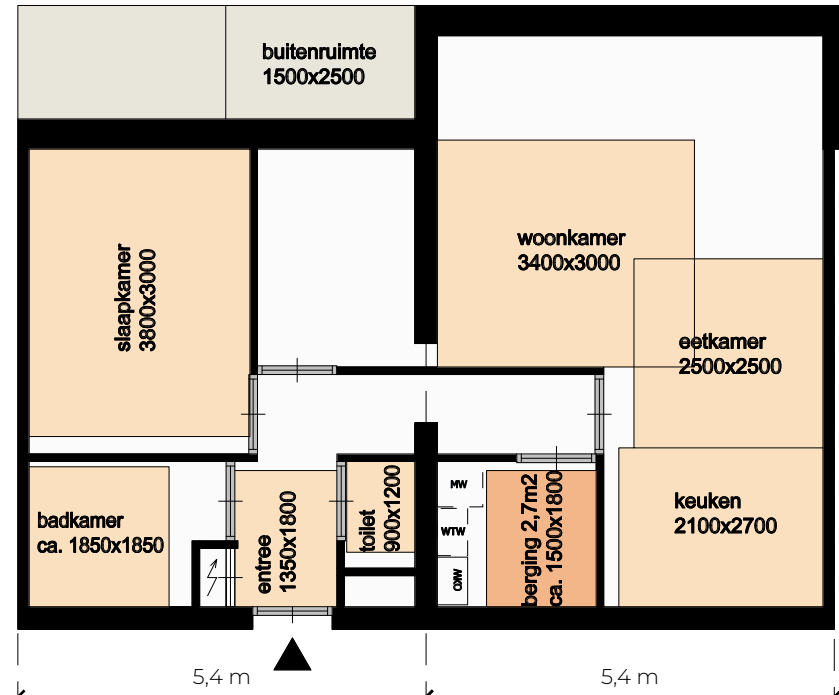
Type	GO	Aantal
A	63,0m2	6
B	69,7m2	2
C	62,0m2	3
D	63,0m2	6

Totaal 17

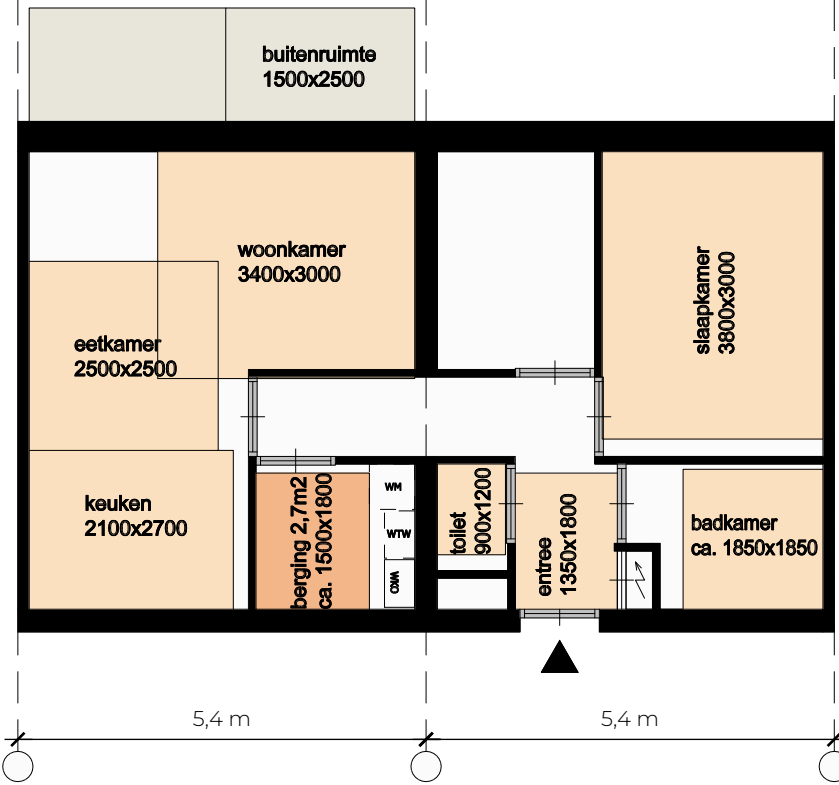


Type A 63,0m2 GO

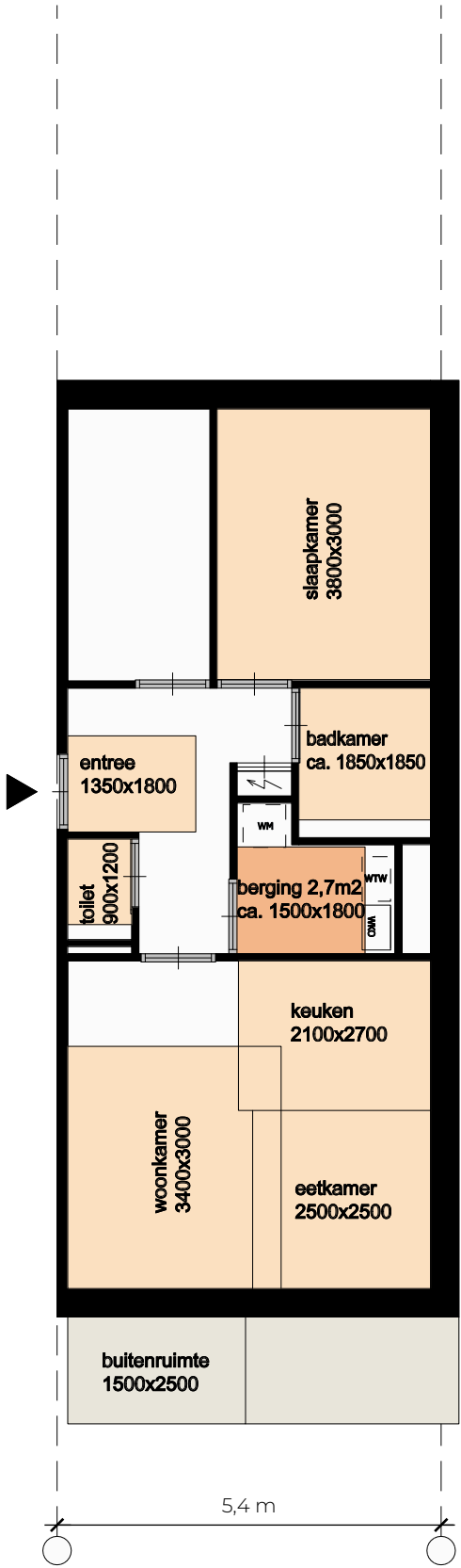
SCHAAL 1:100



Type B 69,7m2 GO



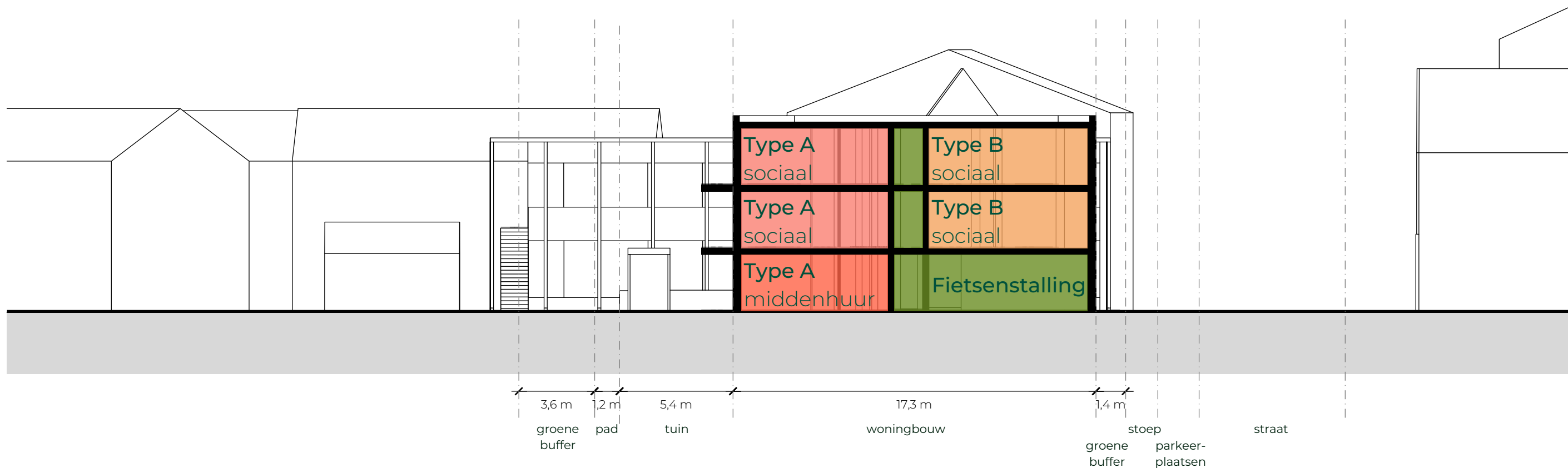
Type C 62,0m2 GO



Type D 63,0m2 GO

DOORSNEDE

Doorsnede A-A'



SCHAAL 1:200

VIADUCTWEG — WONINGBOUW

Viaductweg Noordwijkerhout

Fase: Schetsontwerp